

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 11.03.2026 o 16:30 hod.**  
**vo veľkej zasadačke na mestskom úrade**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj akcií mesta Dudince v spoločnosti Kúpele Dudince, a.s.
7. Odpredaj pozemkov pod bytovými domami
8. Schválenie PHZ a VO na rekonštrukciu odstavnej plochy pri garážach
9. Zrušenie VZN č. 10/2023
10. Cenník služieb poskytovaných mestom Dudince
11. Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
12. Správa zo zasadnutia stavebnej komisie
13. Správa o činnosti Mestskej polície Dudince za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
14. Rôzne
15. Diskusia
16. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že je prítomných 5 poslancov zo 7, ospravedlnil pána poslanca RNDr. Róberta Lauka a Ing. Denisa Brzu.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. Petra Guttena a Marcela vankovica.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Ing. Peter Šťastný.

Odovzdal slovo zástupkyňi primátora mesta, ktorá prítomných informoval o programe zasadnutia, ktorý sa bude upravovať a to, bod č. 6 z pôvodného programu sa nebude na zasadnutí prejedávať a vypúšťa sa.

**Hlasovanie za zverejnený program:**

*Za: 5*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

*Upravený program:*

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Odpredaj pozemkov pod bytovými domami
7. Schválenie PHZ a VO na rekonštrukciu odstavnej plochy pri garážach
8. Zrušenie VZN č. 10/2023
9. Cenník služieb poskytovaných mestom Dudince
10. Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
11. Správa zo zasadnutia stavebnej komisie
12. Správa o činnosti Mestskej polície Dudince za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

Hlasovanie za upravený program:

*Za: 5*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

**Bod č. 5**

Primátor mesta informoval o plnení uznesení:

- **Uznesenie č. 75/2025** - primátora mesta bol poverený na rokovanie a dojednanie podmienok úverovej zmluvy v maximálnej výške úverového rámca 350 000 €. Ponuky sme obdržali od Slovenskej sporiteľne a Prima banky. Čakáme ešte na ponuku od Všeobecnej úverovej banky. Následne sa rozhodneme podľa nevýhodnejšej ponuky.
- **Uznesenie č. 101/2025** – predaj pozemku pre žiadateľa pána Miroslava Rerich je zrealizovaný
- **Uznesenie č. 103/2025** – odpredaj pozemku pod bytovým domom č. 183 na ulici Nový rad je tiež zrealizovaný
- V tejto dobe prebieha príprava projektovej dokumentácie na dobudovanie parkovacích / odstavných plôch. Ako samostatný bod bude parkovacia plocha pri garážach pri železničnej trati.
- Rovnako prebieha príprava podkladov za výmenu akcií mesta v spoločnosti Kúpele Dudince a.s. za pozemky vo vlastníctve kúpeľov. 18.3.2026 bude k tomu pracovné stretnutie.
- Od začiatku roka sme organizovali nasledovné podujatia: - 30.1.2026 Mestský ples, 14.2.2026 Fašiangový sprievod, ktorý bol spojený

s fašiangovou zabíjačkou a zábavou, ktorú urobili členovia DHZM , 7.3.2026  
45. ročník Dudinskej 50 za účasti vyše 200 športovcov z 27 krajín sveta

Všetkým, ktorí sa podieľali a pomohli pri organizácii primátor mesta poďakoval.  
Poslanci kontrolu plnenia uznesení zobrali na vedomie.

### **Bod č. 6**

Pán JUDr. Šišovský prítomných informoval o odpredajoch pozemkov pod bytovými domami. 8 bytových domov z 9 na ponuku o odkúpenie pozemkov zareagovali. Jeden prevod je už zrealizovaný a to bytový dom č. 183. Na dnešnom zasadnutí sa bude schvaľovať prevod bytového domu č. 186 a 187.

Ďalej informoval o ďalších bytových domoch:

- č. 125 – čakáme, kým sa uzatvorí zmluva s jednou majiteľkou bytu s SVB – nedopatrením jej nebol prevedený nebytový priestor. Najskôr si toto musia vysporiadať
- č. 184 – v januári 2026 nastala zmena vlastníka
- č. 126, 147, 186 – pri každom bytovom dome chýba po jednej žiadosti od majiteľa bytu

Kataster sa vyjadril, že aby mohol predaj pozemku prebehnúť, musí byť 100% súhlas majiteľov. Sú tiež názory, že 100% nemusí byť. Preto plánujeme s právničkou z katastrálneho úradu stretnutie, aby sme si to vysvetlili.

Bez diskusie bol návrh na uznesenie predložený na schválenie:

### **Návrh na uznesenie č. 1:**

*Schvaľuje*

*Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje Uznesenie č. 5/2026:*

*Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami:*

*Predávajúci:*

1. *Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902*

*a*

*Kupujúci:*

1. *Pavel Výboh a Jarmila Výbohová*
2. *Jaroslav Lipták*
3. *Vladimír Sýkora a Marta Sýkorová*
4. *Mária Józsová*
5. *Mária Šalagová*
6. *Ing. Alexander Czidor a Ing. Katarína Czidor*
7. *Ing. Katarína Czidor*
8. *Mária Gubíková*
9. *MUDr. Anna Bachratá*
10. *Magdaléna Makovínyiová*
11. *Róbert Škrováň*

## 12. Stefan Soroska a Anna Sorosková

Kúpnu zmluvou Mesto Dudince predáva kupujúcim 1 až 12 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KN-C č. 68 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa pod obytným domom, súpisné číslo 188, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny, na Liste vlastníctva č. 1, k.ú. Dudince (ďalej len „predmet kúpy“) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch a za nasledovnú kúpnu cenu:

Kupujúcim 1 Pavlovi Výbohovi a Jarmile Výbohovej – spoluvlastnícky podiel 6867/80647 za kúpnu cenu 268,20 €,

Kupujúcemu 2 Jaroslavovi Liptákovi - spoluvlastnícky podiel 6341/80647 za kúpnu cenu 247,68 €,

Kupujúcim 3 Vladimírovi Sýkorovi a Marte Sýkorovej - spoluvlastnícky podiel 6872/80647 za kúpnu cenu 268,41 €,

Kupujúcemu 4 Márií Józsovej- spoluvlastnícky podiel 8981/80647 za kúpnu cenu 350,78 €,

Kupujúcemu 5 Márií Šalagovej - spoluvlastnícky podiel 4563/80647 za kúpnu cenu 178,23 €,

Kupujúcim 6 Ing. Alexandrovi Czidorovi a Ing. Kataríne Czidorovej - spoluvlastnícky podiel 6875/80647 za kúpnu cenu 268,54 €,

Kupujúcemu 7 Ing. Kataríne Czidorovej - spoluvlastnícky podiel 8704/80647 za kúpnu cenu 339,98 €,

Kupujúcemu 8 Márií Gubíkovej - spoluvlastnícky podiel 4535/80647 za kúpnu cenu 177,12 €,

Kupujúcemu 9 MUDr. Anne Bachratej - spoluvlastnícky podiel 6875/80647 za kúpnu cenu 268,54 €,

Kupujúcemu 10 Magdaléne Makovínyiovej - spoluvlastnícky podiel 6818/80647 za kúpnu cenu 266,30 €,

Kupujúcemu 11 Róbertovi Škrováňovi - spoluvlastnícky podiel 6341/80647 za kúpnu cenu 247,68 € a

Kupujúcim 12 Stefanovi Soroskovi a Anne Soroskovej - spoluvlastnícky podiel 6875/80647 za kúpnu cenu 268,54 €.

Cena za predmet kúpy bola stanovaná na 15€/m<sup>2</sup>, pričom mesto Dudince pri stanovení ceny vychádzalo zo znaleckého posudku číslo 15/2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva pánom Ing. Rastislavom Dobošom.

Celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 3 150 € (slovom: tritisícstopäťdesiat eur).

Za: 5 Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie č. 2:

*Schvaľuje*

*Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje Uznesenie č. 6/2026:*

*Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami:*

*Predávajúci:*

1. *Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902*

*a*

*Kupujúci:*

1. *Viktor Jasenský*
2. *Bc. Júlia Fidlušová a Michal Ošust*
3. *Marta Mojžišová*
4. *Jaroslava Kováčová*
5. *Eme Palečkovej, Dana Machovej a Jánovi Palečkovi*
6. *Patrikovi Schrammelovi a Viktórii Pölhöšovej*
7. *Olge Peničkovej*
8. *Dušanovi Zajacovi*
9. *Mgr. Dušana Sabovú a Mgr. Ninu Šuchterovú*
10. *Ivetu Mikušovú*
11. *Simonu Seleckú a Teréziu Nuotovú*
12. *Peter Kukuľa a Barbora Beláková*

*Kúpnu zmluvu Mesto Dudince predáva kupujúcim 1 až 12 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KN-C č. 69 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 218 m<sup>2</sup> nachádzajúcu sa pod obytným domom, súpisné číslo 187, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny, na Liste vlastníctva č. 1, k.ú. Dudince (ďalej len „predmet kúpy“) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch a za nasledovnú kúpnu cenu:*

*Kupujúcemu 1 Viktorovi Jasenskému – spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcim 2 Bc. Júlii Fidlušovej a Michalovi Ošustovi - spoluvlastnícky podiel 6602/82536 za kúpnu cenu 261,60 €,*

*Kupujúcemu 3 Marte Mojžišovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcemu 4 Jaroslave Kováčovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcim 5 Eme Palečkovej, Dane Machovej a Jánovi Palečkovi - spoluvlastnícky podiel 6602/82536 za kúpnu cenu 261,60 €,*

*Kupujúcim 6 Patrikovi Schrammelovi a Viktórii Pölhöšovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcemu 7 Olge Peničkovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcemu 8 Dušanovi Zajacovi - spoluvlastnícky podiel 6602/82536 za kúpnu cenu 261,60 €,*

*Kupujúcim 9 Mgr. Dušane Sabovej a Mgr, Nine Šuchterovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcemu 10 Ivete Mikušovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €,*

*Kupujúcim 11 Simone Seleckej a Terézií Nuotovej - spoluvlastnícky podiel 6602/82536 za kúpnu cenu 261,60 € a*

*Kupujúcim 12 Petrovi Kukuľovi a Barbore Belákovej - spoluvlastnícky podiel 7016/82536 za kúpnu cenu 277,95 €.*

*Cena za predmet kúpy bola stanovaná na 15€/m<sup>2</sup>, pričom mesto Dudince pri stanovení ceny vychádzalo zo znaleckého posudku číslo 15/2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva pánom Ing. Rastislavom Dobošom.*

*Celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 3 270 € (slovom: tritisícdivstosedemdesiat eur).*

*Za: 5 Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **Bod č. 7:**

Ing. Rajčanová informovala, že plánujeme vybudovať odstavnú/spevnenú plochu pri garážach pri železničnej trati. Plánujeme tam 20 parkovacích miest. Projektovú dokumentáciu sme už obdržali, predpokladaná hodnota zákazky je vo výške 70 285,08 €. Plánujeme to financovať z vlastných finančných zdrojov.

Primátor mesta ešte doplnil, že najskôr si chceme dobudovať parkovacie miesta, kým spustíme parkovací systém. Približne 200 parkovacích miest nám chýba.

Bez diskusie bol predložený návrh na uznesenie:

*Schvaľuje*

*Realizáciu projektu „Spevnené plochy pre občasné parkovanie osobných motorových vozidiel pri radových garážach na ul. Okružnej v meste Dudince“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Igorom Kokavcom, K.ING. Dúbravská cesta 38, 990 01 Veľký Krtíš v predpokladanej hodnote zákazky 57 142,34 € bez DPH (v celkovej cene*

*70 285,08 € s DPH) a uskutočnenie verejného obstarávania podlimitnej zákazky na zhotoviteľa stavby.*

*Za: 5 Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### **Bod č. 8:**

Hlavný kontrolór mesta informoval, že sme obdržali Protest prokurátora k VZN Registratúrny poriadok Mestského úradu. Registratúrny poriadok je interná

smernica úradu a nemá byť ako VZN. Na tomto zasadnutí zrušíme VZN a nahradí ho smernica. Počas toho príspevku poslanec Ing. Beňuch odišiel zo zasadnutia. Bez diskusie bol predložený návrh na uznesenie:

*I. berie na vedomie Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Zvolen č.: Pd 169/25/6611-7 zo dňa 12.12.2025*

*II. konštatuje, že protest je dôvodný, vyhovuje protestu prokurátora a ruší VZN č. 10/2023 Registratúrny poriadok Mestského úradu v Dudinciach.*

Poslanec Beňuch zo zasadnutia MsZ odišiel, pri ďalšom hlasovaní už nebude prítomný.

### **Bod č. 9**

Primátor mesta informoval, že v cenníku sa bude meniť len cena za prenájom kultúrneho domu. Je zrekonštruovaný či sála alebo kuchyňa, vstupná chodba. Montovala si klíma, stropné osvetlenie. Ceny sme zjednotili, doteraz sme mali ceny pre obyvateľov s trvalým pobytom a bez trvalého pobytu. Ceny za prenájom sú adekvátne.

Poslanci bez diskusie informáciu zobrali na vedomie a bolo predložené uznesenie na schválenie.

#### Návrh na uznesenie č. 1:

*Ruší*

*Cenník služieb poskytovaných mestom Dudince, ktorý bol schválený uznesením č. 61/2022 zo dňa 21.11.2022.*

*Za: 4 Antonická, Gutten, Šťastný, Vankovic*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

#### Návrh na uznesenie č. 2:

*Schvaľuje*

*Cenník služieb poskytovaných mesto Dudince platný od 01.06.2026.*

*Za: 4 Antonická, Gutten, Šťastný, Vankovic*

*Proti: 0*

*Zdržal sa: 0*

### **Bod č. 10:**

Hlavný kontrolór mesta informoval o vykonaných kontrolných činnostiach, ktoré sa týkali:

- Kontrola prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm.i) zákona o obecnom zriadení: cieľom bola kontrola prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 €
- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
- Kontrola vybavovania sťažností za rok 2025

Všetky správy poslanci bez diskusie zobrali na vedomie a sú súčasťou tejto zápisnice.

### **Bod č. 11**

Ing. Habán, ako člen stavebnej komisie, predniesol správu zo zasadnutia. Informoval, že na zasadnutí sa prerokovávali nasledovné žiadosti:

- **Odstavná plocha pre osobné motorové vozidlá na ul. Janka Kráľa, Dudince**

Ing. Róbert Roth (ARCH-AT s r.o. Zvolen) predložil dispozičný návrh odstavnej plochy pre osobné motorové vozidlá na ul. Janka kráľa v Dudinciach v 3 alternatívach, ktoré sú umiestnené na pozemkoch (KN-C 135/1 a 135/2, k.ú. Dudince) medzi bytovými domami súp.č.161 a 162.

Stavebná komisia po preskúmaní jednotlivých návrhov doporučuje návrh – alternatívu so 45 odstavňými miestami pre osobné motorové vozidlá

- **Branislav Fabian, Dudince – Žiadosť o odkúpenie pozemkov**  
Dňa 4.11.2025 Branislav Fabián požiadal, resp. navrhol mestu Dudince odpredaj jeho pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod mestskými komunikáciami.

a/ mestská komunikácia na ul. B. Tablica, parc. KN-E č. 128, k.ú. Dudince o výmere 76 m<sup>2</sup>

b/ mestská komunikácia na ul. J. Jesénia, parc. KN-E č. 667/1, k.ú. Dudince o výmere 820 m<sup>2</sup>

Stavebná komisia po preskúmaní žiadosti nedoporučuje odkúpenie pozemkov pod mestskými komunikáciami :

- v bode a/ z dôvodu už predchádzajúceho stanoviska stavebnej komisie (podobný prípad -N. Ivanič, jún 2021 - doporučujeme neriešiť to individuálne, ale komplexne v rámci celého mesta)

- v bode b/ k predchádzajúcemu dôvodu pribudol aj problém duplicitného vlastníctva – v registri

KN-E je vlastníkom B. Fabian, a v registri KN-C je vlastníkom Mesto Dudince, čiže je potrebné to riešiť na Okresnom úrade v Krupine (katastrálny odbor)

- **Ing. Ján Žitniak**, 962 71 Dudince – Žiadosť o zámenu pozemkov – žiada vymeniť svoju parc.KN-E č.425/9, k.ú. Dudince o výmere 152 m<sup>2</sup> (pozemok pod mestskou komunikáciou na ul. Nový rad, LV č.499) za rovnakú výmeru časti mestskej parc. KN-C č.67, k.ú. Dudince (LV č.1)

Stavebná komisia po preskúmaní žiadosti nedoporučuje zámenu pozemkov pod mestskými komunikáciami z dôvodu už predchádzajúcich stanovísk stavebnej komisie (N.Ivanič, jún 2021, B.Fabian, 2026 - doporučujeme riešiť to individuálne, ale komplexne v rámci celého mesta)

- Zámena pozemkov medzi Mestom Dudince a spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s.

Zástupca spoločnosti Kúpele Dudince, a s.(Ing. Kuchár) informoval členov komisie o pripravovanej zámene pozemkov – ide o pozemky pod stavbami Mesta a Kúpeľov Dudince, a.s., resp. ich verejne prístupných plôch.

Stavebná komisia uvedenú informáciu berie na vedomie

Správa zo zasadnutia stavebnej komisie je súčasťou tejto zápisnice. Poslanci ju zobrali na vedomie.

## **Bod č. 12**

Veliteľ Mestskej polície Dudince Bc. Richard Slezák informoval o ich činnosti za rok 2025.

### Štatistika zo správy:

Počet vykonaných zákrokov a riešení porušení	767
Počet prípadov použitia donucovacích prostriedkov	12
Počet osôb predvedených na útvar obecnej polície	3
Počet nájdených osôb, po ktorých bolo vyhlásené pátranie	1
Zabezpečovanie športových a kultúrnych podujatí a iných	12
Podnety pre útvary Policajného zboru SR k objasneniu trestných činov a priestupkov	1
Dožiadania	3
Preventívne aktivity. /škola, dôchodcovia ...../	4
Celková suma uložených pokút:	10490,-

Bez diskusie ju poslanci zobrali na vedomie. Je súčasťou tejto zápisnice.

## **Rôzne:**

Primátor mesta v tomto bode informoval o:

- Miera triedenia za rok 2025:

<b>Výpočet úrovne vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2025</b>			
<b>20 01</b>	<b>ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01</b>	<b>Množstvo odpadov v tonách</b>	<b>Množstvo odpadov v kg</b>
20 01 01	papier a lepenka	35,337	35 337
20 01 02	sklo	64,539	64 539
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	0,273	273
20 01 04	obaly z kovu	0,701	701
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	11,905	11 905
20 01 11	textílie	2,340	2 340
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	0,021	21
20 01 23	vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	3,035	3 035
20 01 25	jedlé oleje a tuky	0,286	286
20 01 33	batérie a akumulátory uvedené v 16 06 01, 16 06 02, alebo 16 06 03 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce tieto batérie	0,545	545
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti *)	1,117	1 117
20 01 36	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	6,482	6 482
20 01 39	plasty	55,511	55 511
20 01 40	kovy	11,458	11 458
20 01 40 01	meď, bronz, mosadz	1,384	1 384
20 01 40 02	hliník	1,535	1 535
20 01 40 05	železo a oceľ	65,447	65 447
20 01 40 07	zmiešané kovy	0,042	42
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	545,480	545 480
20 03 01	zmesový komunálny odpad	420,368	420 368
20 03 07	objemný odpad	22,950	22 950
20 03 08	drobný stavebný odpad	48,610	48 610
<b>Spolu vyzbieraných</b>		<b>1 299,366</b>	<b>1 299 366</b>
<b>Spolu vytriedených</b>		<b>807,438</b>	<b>807 438</b>

**Úroveň vytriedenia KO za rok 2025**  
**62,14%**

<b>Biologicky rozložiteľný odpad v tonách</b>				
		z toho		
	<b>Celkové množstvo v t</b>	<b>Mesto Dudince</b>	<b>Fyzické osoby Dudince</b>	<b>MEPOS</b>
<b>január</b>	103,74	102,78	0,96	0,00
<b>február</b>	82,60	82,18	0,42	0,00
<b>marec</b>	21,58	20,18	1,12	0,00
<b>apríl</b>	50,36	49,86	0,30	0,00
<b>máj</b>	79,12	70,00	0,80	0,00
<b>jún</b>	28,86	23,66	2,32	0,00
<b>júl</b>	37,48	29,48	3,78	0,00
<b>august</b>	33,80	29,84	3,96	0,00
<b>september</b>	45,26	41,36	1,42	0,00
<b>október</b>	57,34	46,72	4,96	0,00
<b>november</b>	23,40	20,66	1,10	0,00
<b>december</b>	8,40	7,36	0,26	0,00
	<b>571,94</b>	<b>524,08</b>	<b>21,40</b>	<b>0,00</b>
	<b>Do miery triedenia</b>	<b>545,48</b>		

Vďaka miere vytriedenia platíme 11 € za každú jednu tonu skládkového odpadu a dostávame príspevok z Environmentálneho fondu.

- Z dotácie pre OOCR mesto dostane nárokovateľnú časť vo výške 68 000 €. 21 000 € pôjde na Gastrofestival Slnečného Hontu, 28 300 € na Koncert pre mladých a 18 700 € na rekonštrukciu chodníkov na Slnečnej lúke.
- Revitalizácia toku Štiavnička: prebieha I. etapa revitalizácie a to úprava vodného toku, vykonáva to Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona. VII. etape sa bude realizovať práce na základe podpísaného Memoranda o spolupráci medzi SVP, Kúpeľmi Dudince, a.s. a mestom. Cieľom memoranda je rozvoj spolupráce zmluvných strán v oblasti:
  - starostlivosti o exponovaný úsek rieky Štiavnica v kúpeľnom území,
  - zabezpečenia podmienok pre zachovanie biologickej rozmanitosti,
  - posilnenia produkčnej, regeneračnej a ekologickej funkcie rieky,
  - ochrana vodného toku pred negatívnymi dôsledkami klimatických zmien,
  - vytvorenia priaznivých podmienok pre kúpeľné prostredie a rozvoj cestovného ruchu

- vytváranie zelených a modrých oáz – priestoru pre voľnočasové aktivity a rekreáciu s funkciou vytvorenia klimatizačných a ochladzovacích centier využívaných pri extrémnych teplotách,
- spájať finančné a organizačné kapacity,
- koordinovať aktivity kúpeľníctva, samospráv a cestovného ruchu,
- podporovať biodiverzitu a dlhodobú udržateľnosť riečneho ekosystému,
- zabezpečiť zdroj vody na závlahové systémy v meste Dudince (za účelom zabezpečovania kúpeľného prostredia a starostlivosti o zeleň),
- súčinnosť a spoluprácu na rôznych projektoch s ohľadom na vlastnícke vzťahy a správu územia),
- vytvárať krajnotvorné prvky a podieľať sa na ochrane pamiatok

- Ďalej informoval o ďalších zasadnutiach MsZ a to 20.3.2026 a 8.4.2026.
- 28.3.2026 bude ďalší ročník Daruj deň svojmu mestu
- Biedronka – z mesta majú všetky potvrdenia, stavebné povolenie je vydané.

### **Diskusia:**

V diskusii nikto z prítomných nemal žiadny príspevok a zástupkyňa mesta zasadnutie ukončila. Primátor poďakoval za účasť na zasadnutí.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

### **Overovatelia zápisnice:**

Marcel Vankovic  
Peter Gutten

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka

## SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ

### Cieľ kontroly:

- Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia mesta pri nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

**Kontrolovaný subjekt:** Mesto Dudince

**Kontrolované obdobie:** 2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026

---

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok **kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, pričom platí že obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Z uvedeného vyplýva, že kontrola podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení sa netýka všetkých prevodov, ale iba takých prevodov pri ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Zistenie ktoré prevody spadajú pod povinnú kontrolu je naviazané na zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom. V zmysle ustanovení zákona o majetku obcí platí v zásade povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku pri všetkých druhoch prevodu s výnimkou nasledovných prevodov:

- prevody realizované na základe obchodnej verejnej súťaže (v danom prípade nie je zákonom stanovená povinnosť mať vypracovaný znalecký posudok, avšak je to akceptované ako dobrá prax a to v záujme správneho nastavenia minimálnej požadovanej ceny za majetok v podmienkach OVS ako aj možnosti komisie zriadenej na vyhodnotenie ponúk, prípadne MsZ<sup>1</sup> ak nebola určená minimálna požadovaná cena posúdiť ekonomickú výhodnosť ponuky),
- prevody realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €<sup>2</sup> na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

---

<sup>1</sup> Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov platí, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.

<sup>2</sup> Uvedený finančný limit platí pre obce do 30 000 obyvateľov.

V kontrolovanom období roku 2025 bol vykonaný jeden prevod nehnuteľného majetku mesta Dudince, ktorý spĺňal podmienky minimálnej všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku. Prevod majetku bol vykonaný na základe zámennej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Dudince a p. Brzom.

Kontrola prevodu bola zameraná výlučne na zákonnosť procesu prevodu a postup v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a zákonu o obecnom zriadení, ako aj v súlade s internou úpravou mesta Dudince – Zásadami hospodárenia s majetkom mesta a teda kontrola nebola zameraná na zaúčtovanie uvedeného prevodu a evidenciu majetku.

#### **Nehnutelnosti prevádzané mestom:**

Pozemky zapísané na LV č. 961 vedenom Okresným úradom KA, katastrálny odbor, okres Krupina, obec: Dudince, katastrálne územie: Dudince a to:

- pozemok s par. č. 1262, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 20 119 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“,
- pozemok s par. č. 1060, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 12 969 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“.

#### **Nehnutelnosti prevádzané p. Brzom:**

Pozemky zapísané na LV č. 526 vedenom Okresným úradom KA, katastrálny odbor, okres Krupina, obec: Dudince, katastrálne územie: Merovce a to:

- pozemok s par. č. 86/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, s výmerou 742 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“.

Pozemky zamerané geometrickým plánom vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML, zo dňa 19.2.2024, úradne overeným dňa 26.6.2024, Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. G1-51/2024:

- novovzniknutá parcela č. 548/17, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“,
- novovzniknutá parcela č. 85/3, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, s výmerou 50 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“,
- novovzniknutá parcela č. 85/5, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, s výmerou 1 630 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“,
- novovzniknutá parcela č. 86/6, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, s výmerou 54 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“.

Pozemok zameraný geometrickým plánom vyhotoveným Martinom Lauroškom GeoPlanML, zo dňa 24.6.2025, úradne overeným dňa 26.6.2025, Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor pod č. G1-203/2025:

- novovzniknutá parcela č. 86/2, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, s výmerou 40 m<sup>2</sup>, parcela reg. „C“.

Hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta bola určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Františkom Svitokom pod č. 17/2025 zo dňa 20.7.2025 v sume **94 096,20 €**. Hodnota pozemkov vo vlastníctve p. Brzu bola určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Rastislavom Dobošom pod č. 18/2025 zo dňa 31.7.2025 v sume **95 710,08 €**. Oba znalecké posudky boli ku dňu schválenia prevodu a podpisu kúpnej zmluvy (8.8.2025) aktuálne a spĺňali požiadavku podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona o majetku obcí t. j. znalecký posudok nemôže byť starší ako 9 mesiacov.

Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer, spôsob prevodu a samotný prevod **uznesením č. 52/2025 zo dňa 8.8.2025** (ďalej len „uznesenie“) trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok mesta a všeobecná hodnota prevádzaného majetku mesta boli zverejnené na webovom sídle mesta dňa 21.7.2025 t. j. minimálne 15 dní pred schvaľovaním prevodu v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí. Z uvedeného vyplýva, že zámer bol zverejnený pred schválením Mestským zastupiteľstvom. Aktuálna právna úprava zákona o majetku obcí nevyklučuje takýto postup, kedy je najprv zverejnený zámer prevodu vrátane všeobecnej hodnoty majetku a následne po uplynutí zákonnej lehoty na zverejnenie je schválený zámer, spôsob prevodu ako aj samotný prevod na jednom zastupiteľstve. Možno skonštatovať že procesná stránka prevodu bola v súlade s platnou právnou úpravou.

Dôvod hodný osobitného zreteľa bol v uznesení zadaný ako zámena nehnuteľností v súlade s čl. 32 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na základe čoho mesto získalo prístup k stavbe vo vlastníctve mesta súpis. č. 214 nachádzajúcej sa na pozemku par. č. 89 par. reg. „C“. Dôvod hodný osobitného zreteľa bol teda určený v súlade s internou úpravou mesta – Zásadami hospodárenia. Mesto zámennou zmluvou získalo prístup k stavbe ktorú má vo vlastníctve a odstránilo tým prekážku postupu realizácie projektu prestavby na zariadenie pre seniorov, ktoré má byť financované z prostriedkov ŠFRB a na čo už aj boli mestom vynaložené značné finančné prostriedky na vypracovanie projektovej dokumentácie (92 952 €).

Pre úplnosť uvádzam, že mestské zastupiteľstvo prejavilo vôľu prijať uvedené uznesenie v tomto znení už na MsZ konanom dňa 4.8.2025 (uznesenie č. 48/2025), ktoré je nesprávne v zápisnici uvedené ako schválené, pričom však nebolo dosiahnuté potrebné kvórum na prijatie uvedeného uznesenia podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí – trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov, čo znamená pri celkovom počte poslancov 7 minimálne 5 hlasov. Na danom MsZ však boli prítomní iba 4 poslanci a teda nemohlo dôjsť k prijatiu uvedeného uznesenia.

Zámenná zmluva bola následne uzavretá dňa 8.8.2025. Zmluva bola zverejnená v rovnaký deň 8.8.2025 v centrálnom registri zmlúv:

<https://crz.gov.sk/zmluva/11163182/?csrt=14158992153933432750>

Kontrolou bol preverený aj aktuálny stav prevádzaných nehnuteľností t. j. či je mesto zapísané ako vlastník zamieňaných nehnuteľností v katastri nehnuteľností. Možno skonštatovať že prevod bol ku dňu vykonania kontroly zavkladovaný do katastra nehnuteľností a mesto je zapísané ako vlastník všetkých zamieňaných pozemkov.

V rámci kontroly bolo zistené neúplné vedenie spisu k prevodu nehnuteľného majetku. V spise chýbal znalecký posudok na nehnuteľný majetok p. Brzu, ktorý bol predmetom zámennej zmluvy, chýbalo tiež potvrdenie o zverejnení zámeru na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a iným vhodným spôsobom.

Odporúčam dbať na úplné vyhotovenie majetkových spisov v takom rozsahu aby bolo možné preveriť zákonnosť, ako aj hospodárnosť uvedeného prevodu. Pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa to znamená minimálne nasledovný rozsah spisu: znalecký posudok (prípadne oba znalecké posudky ak ide o zámennú zmluvu), geometrický plán (ak bol vyhotovený), potvrdenie o zverejnení zámeru, uznesenia týkajúce sa daného prevodu majetku, kúpnu zmluvu, potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, rozhodnutie Okresného úradu katastrálneho odboru, prípadne aj príslušné podklady bližšie ozrejmujúce použitie konkrétneho dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Správa bola vyhotovená dňa 18.2.2026

.....  
Hlavný kontrolór mesta Dudince  
JUDr. Marek Keller

## SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA DUDINCE O KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2025

V zmysle § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), predkladám Mestskému zastupiteľstvu Dudince:

### *správu o kontrolnej činnosti za rok 2025*

Činnosť hlavného kontrolóra bola za predmetné obdobie zameraná na:

- výkon kontrolnej činnosti
- výkon iných odborných činností, najmä spracovanie odborných stanovísk v súlade so zákonom o obecnom zriadení

#### **A. Výkon kontrolnej činnosti**

V roku 2025 bolo vykonaných 7 kontrol, z toho pri 4 kontrolách neboli nájdené nedostatky a teda kontrola bola ukončená zaslaním správy a pri 3 kontrolách pri ktorých boli identifikované nedostatky, bol zaslaný návrh správy a následne po uplynutí lehoty na podanie námietok správa. Celkovo bolo v rámci kontrolnej činnosti identifikovaných 12 nedostatkov a uložených 16 opatrení na odstránenie zistených nedostatkov a na zlepšenie dodržiavania zákonom stanovených povinností.

Kontrolná činnosť bola vykonaná v nasledovných subjektoch:

- Mestský úrad,
- Spojená škola Dudince,
- Príspevková organizácia ŠKM Dudince.

Prehľad vykonaných kontrol v roku 2025:

1. Kontrola prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení
2. Kontrola vybavovania sťažností za rok 2024
3. Kontrola hospodárenia MŠ v roku 2024 a nastavenie východísk pre hospodárenie v roku 2025 v kontexte zmeny financovania MŠ
4. Kontrola hospodárenia príspevkovej organizácie ŠKM za rok 2024
5. Kontrola odmeňovania zamestnancov v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými predpismi
6. Kontrola plnenia rozpočtu k 30.9.2025
7. Kontrola zverejňovania zákonom stanovených informácií

#### **B. Výkon iných odborných činností**

V súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona o obecnom zriadení bolo v roku 2025 vypracované a predložené odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2024 a odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu na roky 2026 - 2028. Okrem toho boli vypracované stanoviská k prijatiu návratných zdrojov financovania a to úveru zo ŠFRB a bankového úveru (úverový rámec).

V Dudinciach dňa 7.1.2026

.....  
Hlavný kontrolór mesta Dudince  
JUDr. Marek Keller

SPRÁVA HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA DUDINCE  
KONTROLA VYBAVOVANIA SŤAŽNOSTÍ ZA ROK 2025

V súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2026 predkladám Mestskému zastupiteľstvu Dudince:

*ročnú správu o vybavovaní sťažností za predchádzajúci rok.*

V zmysle § 3 zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sťažnostiach“) sa za sťažnosť považuje podanie fyzickej, alebo právnickej osoby, ktorým sa domáha ochrany svojich práv alebo právom chránených záujmov, o ktorých sa domnieva, že boli porušené činnosťou alebo nečinnosťou orgánu verejnej správy; alebo poukazuje na konkrétne nedostatky, najmä na porušenie právnych predpisov, ktorých odstránenie je v pôsobnosti orgánu verejnej správy. Podanie sa vždy posudzuje podľa obsahu.

Vybavovaním sťažnosti sa rozumie prijímanie, evidenciacia, prešetrovanie a vybavenie sťažnosti.

**V roku 2025 nebolo mestu doručené žiadne podanie, ktoré by spĺňalo znaky sťažnosti v zmysle zákona o sťažnostiach.**

**Prijatie vnútorného predpisu na vybavovanie sťažností**

Zákon o sťažnostiach v § 11 ods. 1 a § 26 ods. 3 stanovuje povinnosť orgánu verejnej správy, ktorým sú v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) aj orgány územnej správy a nimi zriadené organizácie, prijať vnútorný predpis ktorý upraví vybavovanie sťažností. Mesto Dudince má upravené vybavovanie sťažností internou smernicou č. 1/2019 - smernica na vybavovanie sťažností v podmienkach mesta Dudince.

**Záver:** Mesto Dudince vedie evidenciu sťažností v súlade so zákonom o sťažnostiach. V predchádzajúcom roku 2025 nebola mestu doručené žiadna sťažnosť v zmysle zákona o sťažnostiach.

Správa bola vyhotovená dňa 7.1.2026

.....  
Hlavný kontrolór mesta Dudince  
JUDr. Marek Keller

## Zápis

zo zasadnutia stavebnej komisie, konanej dňa 20.1.2026 o 18,00 hod.

Prítomní:

RNDr.Róbert Lauko – predseda komisie

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ján Šorec

Ing. Ľubomír Habán

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, zároveň privítal všetkých členov komisie a oboznámil ich s bodmi programu:

### 1/ Odstavná plocha pre osobné motorové vozidlá na ul.Janka Kráľa, Dudince

Ing.Róbert Roth (ARCH-AT s r.o. Zvolen) predložil dispozičný návrh odstavnej plochy pre osobné motorové vozidlá na ul.Janka kráľa v Dudinciach v 3 alternatívach, ktoré su umiestnené na pozemkoch (KN-C 135/1 a 135/2, k.ú.Dudince) medzi bytovými domami súp.č.161 a 162.



**Stavebná komisia** po preskúmaní jednotlivých návrhov **doporučuje návrh – alternatívu so 45 odstavňými miestami** pre osobné motorové vozidlá

2/ **Branislav Fabián, Dudince** – Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dňa 4.11.2025 Branislav Fabián požiadal, resp. navrhol mestu Dudince odpredaj jeho pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod mestskými komunikáciami.

a/ mestská komunikácia na ul.B.Tablica, parc. KN-E č. 128, k.ú.Dudince o výmere 76 m<sup>2</sup>



b/ mestská komunikácia na ul.J.Jesénia, parc. KN-E č. 667/1, k.ú.Dudince o výmere 820 m<sup>2</sup>

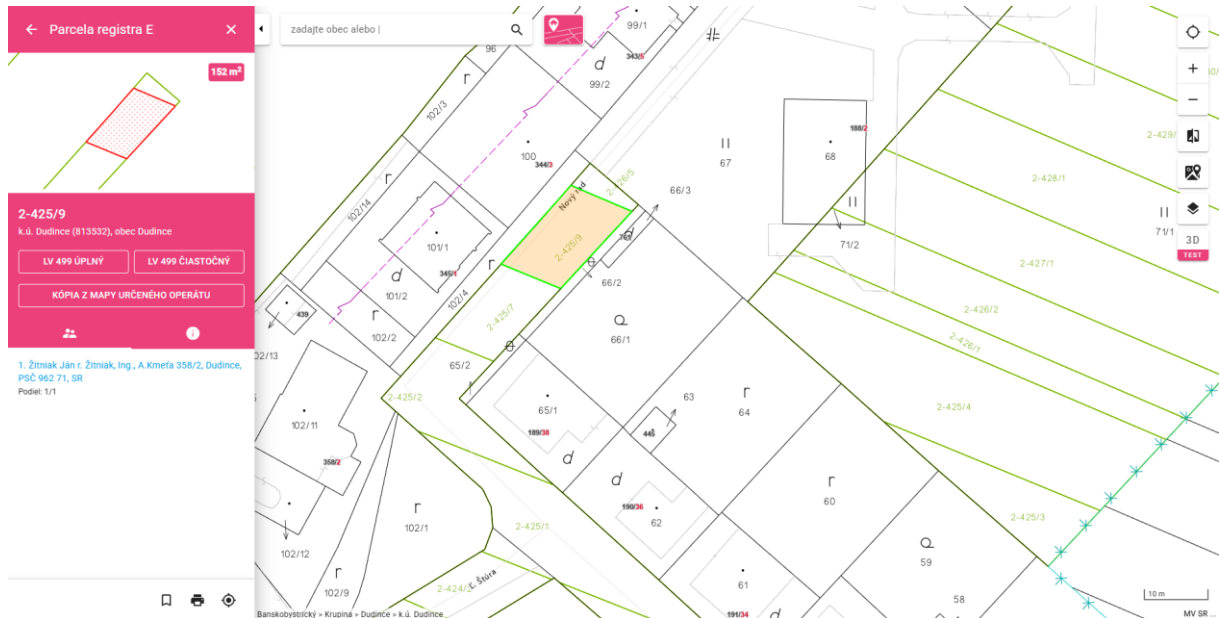


**Stavebná komisia** po preskúmaní žiadosti **nedoporučuje odkúpenie pozemkov pod mestskými komunikáciami** :

- v bode a/ z dôvodu už predchádzajúceho stanoviska stavebnej komisie (podobný prípad -N.Ivanič, jún 2021 - doporučujeme riešiť to individuálne, ale komplexne v rámci celého mesta)
- v bode b/ k predchádzajúcemu dôvodu pribudol aj problém duplicitného vlastníctva – v registri

KN-E je vlastníkom B.Fabián, a v registri KN-C je vlastníkom Mesto Dudince, čiže je potrebné to riešiť na Okresnom úrade v Krupine (katastrálny odbor)

3/ **Ing.Ján Žitniak, Dudince** – Žiadosť o zámenu pozemkov – žiada vymeniť svoju parc.KN-E č.425/9, k.ú. Dudince o výmere 152 m<sup>2</sup> (pozemok pod mestskou komunikáciou na ul.Nový rad, LV č.499) za rovnakú výmeru časti mestskej parc. KN-C č.67, k.ú.Dudince (LV č.1)



**Stavebná komisia** po preskúmaní žiadosti **nedoporučuje zámenu pozemkov pod mestskými komunikáciami** z dôvodu už predchádzajúcich stanovísk stavebnej komisie (N.Ivanič, jún 2021, B.Fabián, 2026 - doporučujeme riešiť to individuálne, ale komplexne v rámci celého mesta)

4/ **Zámena pozemkov medzi Mestom Dudince a spoločnosťou Kúpele Dudince, a.s.**

Zástupca spol.Kúpele Dudince,a s.(Ing.Kuchár) informoval členov komisie o pripravovanej zámene pozemkov – ide o pozemky pod stavbami Mesta a Kúpeľov, resp. ich verejne prístupných plôch. Stavebná komisia uvedenú informáciu **berie na vedomie**