

Dohoda o skončení nájmu bytu (§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajímateľ: Mesto Dudince
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: Erik Škorvánek
Okružná 361/8
962 71 Dudince

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme nájomného bytu zo dňa 23.11.2022 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej dňa 23.11.2022, predmetom ktorej bol 2- izbový byt č. 002 s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží bytového domu č. 168/4, na ulici J. Jesenia Dudince o výmere 48,92 m² **dohodou a to ku dňu 31.01.2024**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle článku III. odst. 3 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevezme byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spíše Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajímateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Dudinciach, dňa 16.01.2024

V Dudinciach, dňa 16.01.2024

.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

.....
Erik Škorvánek
nájomca

