

# ZÁPISNICA zo zasadnutia finančnej komisie pri MsZ

konanom dňa 3.12.2023 v malej zasadačke MsÚ v Dudinciach

## Program:

1. návrh rozpočtu Mesta Dudince pre rok 2024
2. návrh VZN pre daň z nehnuteľnosti
3. návrh VZN pre daň z ubytovania
3. návrh zásad hospodárenia Mesta Dudince

**Prítomní:** Ing. B. Beňuch - predseda FK, Ing. A. Šťastná, RNDr. R. Lauko-ospravedlnený z účasti, Ing. M. Ošust, p. I. Petrušková - členovia FK, Ing. D. Rajčanová-vedúca ekonomického úseku mesta, JUDr. Mgr. M. Keller-hlavný kontrolór mesta

**Zapisoval:** A. Šťastná

1. Predseda FK oboznámil prítomných s návrhom rozpočtu mesta Dudince na rok 2024 – konštatoval, že návrh rozpočtu kopíruje na 95% skutočnosť roka 2023. V príjmovej časti je navýšená suma príjmu v položke daň za ubytovanie o 150 tisíc EUR z dôvodu zvýšenia dane za prenoco vanie podobne ako v iných kúpeľoch a väčších mestách. Plánujú sa zmeny v parkovacej politike, spoplatňovanie niektorých parkovacích miest. Poplatky za predaj výrobkov, tovarov a služieb sú oproti očakávanej skutočnosti 2023 zvýšené 36 tisíc EUR. Úhrn bežných príjmov predstavuje 2 718 tisíc EUR. Na strane výdavkov sú zmeny v položke príplatkov zamestnancov MsÚ o 4,5 tisíc EUR, v položke policajné služby spolu výdavky 110 tisíc EUR – plánuje sa zriadenie mestskej polície, dopravné značenie sa plánuje v sume 30,5 tisíc EUR- navýšenie o 26,5 tisíc EUR, transfer pre ŠKM sa znižuje z 36 tisíc na 30 tisíc EUR- zrušenie jednej kategórie mladších žiakov. Ing. Ošust vyjadril, že deti sa nemajú kde športovo realizovať, načo by mohol slúžiť areál školy, ale je pre tieto potreby uzatvorený, hoci zriaďovateľom školy je mesto. Ing. Beňuch prisľúbil, že to prednesie na mestskom zastupiteľstve. V položke Základná škola sa plánuje oprava strechy v sume 15 tisíc EUR. Kapitálový rozpočet v časti príjmovej má iba jednu položku – rekonštrukcia kultúrneho domu v sume 25 tisíc EUR – predpokladá príjem z MAS-ky. Najväčšie položky výdavkovej časti predstavujú nákup budovy pošty v sume 200 tisíc EUR a projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy MÚ v sume 50 tisíc EUR. Rekapitulácia rozpočtu na rok 2024 : celkové príjmy a výdavky sú vyrovnané, v sume 3 080 386 EUR. Finančná komisia si prešla jednotlivé položky, finančná komisia nemá pripomienky a s návrhom rozpočtu mesta súhlasí.
2. V návrhu VZN pre daň z nehnuteľnosti nie sú zmeny oproti platnému VZN. FK nemá voči návrhu VZN pre daň z nehnuteľností pripomienky.
3. Predseda FK oboznámil prítomných s návrhom VZN o dani za ubytovanie, v ktorom sa počíta s navýšením sadzby dane z 1,50 EUR na 2 EUR za prenoco vanie. V návrhu chýbajú články ohľadom oslobodenia od dane, ale úľavy by mali byť nezmenené, podmienky oslobodenia

ostávajú v takej podobe ako v platnom VZN. Články budú do návrhu doplnené, FK nemá pripomienky k návrhu VZN.

4. S návrhmi zásad hospodárenia Mesta Dudince oboznámil prítomných JUDr. Mgr. M. Keller-hlavný kontrolór mesta. K zmene dochádza z dôvodu účinnosti zákona č. 137/2023 o majetku obcí. V zákone sú zmeny v oblasti predaja a prevodu majetku a zákonodarca mestá dotlačil k tomu, aby si zásady rozšírili a upravili kritériá prebytočnosti a neupotrebitelnosti. Filozofiou zákonodarcu bolo, aby sa mestá správali trhovo pri predaji a prenájme majetku, bude to však administratívne náročnejší proces. Keď sa bude majetok predávať alebo prenajímať, mesto musí mať dôvod osobitného zreteľa uvedený taxatívne v zásadách. Ak sa stane, že ten dôvod nenájde, budú sa musieť zmeniť zásady bežným uznesením zastupiteľstva. V zásadách sa musia uviesť aj dôvody, kedy sa bude môcť predávať alebo prenajímať majetok pod hodnotou, na ktorú sa vyžaduje znalecký posudok. Novinkou je, že pokiaľ hodnota prenájmu za celé obdobie nepresiahne 20 tisíc EUR, môže sa prenajímať napriamo, bez súťaže, ale za trhové nájomné. Oveľa častejšie sa budú musieť využívať služby znalcov (ak všeobecná hodnota majetku presiahne 3 tisíc EUR a pri prenájme nad 7,5 tisíc EUR).

Ing. Bohuslav Beňuch, v.r.  
Predseda finančnej komisie