

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

Prenajímateľ : Mesto Dudince

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca: Diana Régiová

Trvalo bytom: [REDAKOVANÉ], 962 71 Dudince
nar. : [REDAKOVANÉ]
(ďalej len „**Nájomca**“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Dudince, kú Dudince, zapísaného na LV č. 464, číslo parcely registra C KN 1/20 o výmere celkom **12,5 m²**, (časť pozemku priamo za administratívnu budovu súpisné číslo 212) a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na užívanie za účelom parkovania osobného motorového vozidla ev.č. DT 910 BU.

II.

Doba prenájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
c/ výpoveďou zo strany nájomcu
d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve
Nájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

III.

Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti je stanová v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Dudince č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta vo výške 10,-Eur/ročne/1m² (t. j. 125,- €/ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne raz ročne, vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet Prenajímateľa prípadne priamo do pokladne.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave.
2. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, hrozbu škody, neobmedzoval ich nadmerným hlukom, prachom.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje vyznačiť parkovacie miesto.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia najneskôr 15.11.2023.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 06.11.2023

Prenajímateľ

Nájomca

PaedDr. Dušan Strieborný

Diana Régiová