

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská pošta, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
IČO: 36 631 124  
Menom spoločnosti: Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva  
Ing. Melinda Burdanová, podpredseda predstavenstva  
DIČ: 2021879959  
IČ DPH : SK2021879959  
bank. spojenie : 365.bank, a.s.  
IBAN : SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
SWIFT/BIC: POBNSKBA  
faktur. adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č. 803/S

(ďalej len „**predávajúci**“)

## 2. Kupujúci:

Názov: **Mesto Dudince**  
Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince  
IČO: 00 319 902  
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný  
DIČ: 2021152474  
IČ DPH: nie je platiteľom DPH  
bank. spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412  
SWIFT/BIC: SUBASKBX  
faktur. adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

(ďalej len „**kupujúci**“)

## Čl. I

### Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 34480/100000, zapísanej v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 715, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, a to:

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 1/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- stavba so súpisným číslom 212 postavená na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, druh stavby: 15 – Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova.

Právny vzťah k pozemku, parcelné číslo 1/7 pod stavbou so súpisným číslom 212 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Právny vzťah k pozemku, parcelné číslo 1/9 pod stavbou so súpisným číslom 212 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1256.

Právny vzťah k pozemku, parcelné číslo 1/16 pod stavbou so súpisným číslom 212 je evidovaný na liste vlastníctva č. 464.

Právny vzťah k pozemku, parcelné číslo 1/17 pod stavbou so súpisným číslom 212 je evidovaný na liste vlastníctva č. 464.

Právny vzťah k pozemku, parcelné číslo 1/19 pod stavbou so súpisným číslom 212 je evidovaný na liste vlastníctva č. 464.

1.2. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 34480/100000, zapísaných v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1256, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, a to:

- pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/9 o výmere 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/12 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/13 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnutelnosti“ alebo „predmet kúpy“).

1.3. Kupujúci nadobúda do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 34480/100000 k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy.

1.4. Predávajúci spolu s vyššie uvedenými nehnuteľnosťami predáva v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 34480/100000 aj vodovodnú prípojku, kanalizačné prípojky, plynovú prípojku, spevnené plochy s dláždeným povrchom a spevnené plochy s asfaltovým povrchom, pričom ich cena je už zahrnutá v cene stavby so súp. č. 212 uvedená v odseku 1.1 tohto článku zmluvy.

1.5. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II bod 2.1. tejto zmluvy.

1.6. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že je len podielovým spoluvlastníkom stavby so súp. č. 212 v podiele 34480/100000. Druhým podielovým spoluvlastníkom stavby so súp. č. 212 v podiele 57070/100000, je Mesto Dudince a tretím podielovým spoluvlastníkom stavby so súp. č. 212 v podiele 8450/100000, je Slovenská republika, ktorý majú v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Podielový spoluvlastník Slovenská republika v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka svoje predkupné právo nevyužil.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 2/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

1.7. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že je len podielovým spoluvlastníkom pozemkov v podiele 34480/100000. Druhým podielovým spoluvlastníkom pozemkov v podiele 57070/100000, je Mesto Dudince a tretím podielovým spoluvlastníkom pozemkov v podiele 8450/100000, je Ján Ďurček (nebohý), v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorý majú v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka predkupné právo. Podielový spoluvlastník Slovenský pozemkový fond v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka svoje predkupné právo nevyužil.

1.8. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, uvedený v bode 1.1. a 1.2. tohto článku zmluvy nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod, okrem nájomných práv vyplývajúcich z riadne uzatvorených nájomných zmlúv uvedených v tabuľke:

Nájomca	NZ č. /uzavretá dňa	Dodatky	Predmet nájmu	Plocha v m <sup>2</sup>	Doba nájmu	Výpovedná lehota
Slovak Telekom, a.s.	Zmluva č. 100901/5 o nájme nebytových priestorov zo dňa 14.12.2009	x	umiestnenie a prevádzka digitálnej technológie	8,43	neurčitá	6 mesačná
Economy-R, s.r.o.	Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.05.2014	Dodatok č. 1 zo dňa 20.06.2018	nebytový priestor	47,38	neurčitá	3 mesačná

Kupujúci po prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vstupuje podľa ustanovenia § 680 Občianskeho zákonníka do právneho postavenia prenajímateľa podľa vyššie uvedených nájomných zmlúv. Uvedené nájomné zmluvy budú kupujúcemu odovzdané spoločne s predmetom tejto zmluvy.

1.9. Predávajúci oboznámil kupujúceho o potencionálnej existencii zákonného vecného bremena v zmysle zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prospech Slovak Telekom, a.s., ako nájomcu časti odpredávanej nehnuteľnosti, na základe ktorého Slovak Telekom, a.s., môže byť oprávnený užívať prenajaté priestory a pozemky v nevyhnutnom rozsahu za primeranú náhradu na prevádzkovanie telekomunikačných zariadení a prislúchajúcich vedení aj po ukončení nájomného vzťahu uvedeného v tabuľke vyššie a vstupovať za týmto účelom na a do nehnuteľnosti.

1.10. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša do protokolárneho odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu predávajúci. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti, najmä na základe osobnej obhliadky, stav mu je dobre známy.

1.11. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu uzavrú Nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude **časť nebytových priestorov o výmere 208,73 m<sup>2</sup>** nachádzajúcich sa na prízemí budovy v odkúpenej stavbe so súpisným číslom 212, postavenú na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9 a časť pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 1/20 o výmere 60,00 m<sup>2</sup> vo dvore objektu pre účely parkovania troch služobných motorových vozidiel a jedného poštového kurzu.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 3/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

Prenajímateľ prenajme Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory na prízemí stavby súp. č. 212 postavenej na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9 o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a časť pozemku parcela reg. C KN, parcelné číslo 1/20 o výmere 60,00 m<sup>2</sup> vo dvore objektu, za účelom výkonu poštovej prevádzky a poskytovania ostatných služieb. K predmetu nájmu prislúcha právo užívať spoločné priestory (vonkajšiu terasu so vstupným schodiskom a hlavným vchodom do budovy, vstupnú chodbu, zadnú betónovú rampu so schodiskom, zábradlím a strieškou) a prístupové komunikácie, ktorých cena užívania je zahrnutá v cene nájomného, a to v zmysle Nájomnej zmluvy, s ktorou mal kupujúci možnosť sa oboznámiť. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Nájomnej zmluvy a so znením Nájomnej zmluvy súhlasí. Znenie Nájomnej zmluvy tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Pôdorys a grafické znázornenie Predmetu nájmu (nebytový priestor) tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a súčasne aj prílohu č. 1. Nájomnej zmluvy.

1.12. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva stavbu so súp. č. 212 v podiele 1/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 715, katastrálne územie Dudince zaväzuje sa uzavrieť s predávajúcim **zmluvu o zriadení vecného bremena** v lehote do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva, kde kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriadi právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať časť stavby so súpisným číslom 212, postavenej na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, popis stavby: administratívna budova v rozsahu podlahovej plochy o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup>, čomu zodpovedá miestnosť č. 1, názov miestnosti doručovateľa o výmere 52,02 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 2, názov miestnosti zadná chodba so skladom o výmere 15,10 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 3, názov miestnosti WC o výmere 5,72 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 4, názov miestnosti prepojavacia chodba o výmere 9,35 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 5, názov miestnosti pokladňa – zázemie o výmere 26,09 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 6, názov miestnosti priehradky o výmere 32,17 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 7, názov miestnosti stránky – vestibul pre verejnosť o výmere 40,45 m<sup>2</sup>, miestnosť č. 8, názov miestnosti sklad balíkov o výmere 27,83 m<sup>2</sup>, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 1,00 €.

## Čl. II

### Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 149 115,28 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícstopäťnásť EUR a dvadsaťosem centov) vrátane DPH:

- a) kúpna cena za stavbu so súpisným číslom 212, postavená na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, vo výške spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 34480/100000, vrátane príslušenstva uvedeného v bode 1.4. tejto zmluvy, je vo výške 137 555,51 €, oslobodená od DPH,

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 4/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

- b) kúpna cena za pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/9 o výmere 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 34480/100000, je vo výške 10 026,62 €, oslobodená od DPH,
- c) kúpna cena za pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/12 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 34480/100000, je vo výške 666,59 €, bez DPH, DPH 20% je vo výške 133,32 €, celkom 799,91 € vrátane DPH,
- d) kúpna cena za pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/13 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 34480/100000, je vo výške 305,52 €, bez DPH, DPH 20% je vo výške 61,10 €, celkom 366,62 € vrátane DPH,
- e) kúpna cena za pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výške spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 34480/100000, je vo výške 305,52 €, bez DPH, DPH 20% je vo výške 61,10 €, celkom 366,62 € vrátane DPH.

### **Čl. III**

#### **Zaplatenie kúpnej ceny**

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu za predmet kúpy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 992233, špecifický symbol: 14922024, a to tak, že ju kupujúci uhradí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený pripísaním platenej sumy na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy.

### **Čl. IV**

#### **Prevod vlastníctva**

4.1. Spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti o veľkosti 34480/100000 podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu spoluvlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad spoluvlastníckeho podielu kupujúcho k nehnuteľnosti o veľkosti podielu 34480/100000 do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II. a čl. III., t.j. sumy vo výške 149 115,28 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícstopätnásť EUR a dvadsaťosem centov) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností. Bezodkladne po podpise tejto zmluvy budú všetky jej vyhotovenia, vrátane návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu do katastra nehnuteľností a všetkých príloh potrebných pre katastrálne konanie o povolenie vkladu spoluvlastníckeho podielu podľa tejto zmluvy uložené v sídle predávajúceho uvedenom v záhlaví tejto zmluvy až do zaplatenia celej kúpnej ceny kupujúcim. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s vkladom spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci.

parafy:	<b>Kúpna zmluva, k. ú. Dudince</b>	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 5/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

4.3. Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu spoluvlastníckeho podielu v prospech kupujúceho k nehnuteľnosti o veľkosti podielu 34480/100000, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B - vlastníci“ ako spoluvlastníka nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 34480/100000, ktorý je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy.

4.4. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade spoluvlastníckeho podielu k prevádzanej nehnuteľnosti o veľkosti podielu 34480/100000, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

## Čl. V

### Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy v podiele 34480/100000 podľa tejto zmluvy, odovzdá kupujúcemu do 30 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu spoluvlastníckeho podielu predávajúceho v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:

- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
- b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť len kupujúci a zamestnanci predávajúceho alebo iné nimi splnomocnené osoby,
- c) zoznam prevzatej dokumentácie,
- d) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,
- e) stav meračov energií.

## Čl. VI

### Odstúpenie od tejto zmluvy

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II a v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy,
- b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor, ktorým rozhodne o návrhu na vklad spoluvlastníckeho podielu kupujúceho k nehnuteľnosti v podiele 34480/100000 podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu, alebo
- c) ak kupujúci odmietne podpísať Nájomnú zmluvu podľa čl. I. bod 1.11. tejto zmluvy.

6.2. V prípade, ak kupujúci poruší svoju povinnosť a nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. II v dohodnutom termíne podľa čl. III tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený požadovať od kupujúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej kúpnej ceny za každý deň omeškania na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 6/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

6.3. Odstúpenie kupujúceho alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).

6.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1 až 6.3 urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné pre to, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzavretím tejto zmluvy.

## Čl. VII

### Ostatné dojednania

7.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a na webovom sídle kupujúceho. Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

Slovenská pošta, a. s., bezodkladne zašle písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy príslušnému miestnemu orgánu štátnej správy na úseku katastra. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

7.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu spoluvlastníckeho podielu k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností o veľkosti podielu 34480/100000.

7.3. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy detailne oboznámil so stavom predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy.

7.4. Predávajúci vzhľadom na technický stav predmetu kúpy a v závislosti na to stanovenú kúpnu cenu nezodpovedá za vady predmetu kúpy a neposkytuje kupujúcemu žiadnu záručnú lehotu. Predmetom tejto zmluvy je o.i. nehnuteľnosť – stavba, ktorej stav a opotrebovanosť zodpovedá jej veku, a stanovenej kúpnej cene.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nebude voči predávajúcemu uplatňovať žiadne nároky z väd, ktoré predmet kúpy má pri prevzatí kupujúcim, ako aj z väd, ktoré sa na predmete kúpy vyskytnú po prevzatí kupujúcim, predovšetkým však predávajúci nezodpovedá za vady statických a nosných vodorovných a zvislých konštrukcií stavby, vady obvodového plášťa a omietok stavby, vady strechy stavby a strešnej krytiny, vady izolácie stavby, vady prípojok energií a vady vnútorných rozvodov sietí a energií stavby, vady technického a technologického vybavenia stavby, vady okien a dverí stavby. Pre vylúčenie pochybností sa kupujúci sa zaväzuje, že nebude od predávajúceho požadovať žiadnu formu

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 7/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*

dodatočnej zľavy alebo odstránenie väd predmetu kúpy, nebude požadovať opravy, ani úhradu žiadnych nákladov, ktoré by mu vznikli v súvislosti s uplatnením práv zo zodpovednosti za vady, ani nebude požadovať akúkoľvek náhradu škody, ktorá by mu v spojitosti so spoluvlastníctvom predmetu kúpy vznikla.

## ČI. VIII

### Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor. Každý rovnopis zmluvy obsahuje tri prílohy podľa textu tejto zmluvy.

8.4. Kúpna zmluva na kúpu predmetných nehnuteľností bola prerokovaná mestským zastupiteľstvom Mesta Dudince dňa 21.08.2024 a schválená Uznesením č. 72/2024, ktoré tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Dudinciach, dňa .....

Mgr. Vladislav Kupka  
predseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

PaedDr. Dušan Strieborný  
primátor mesta  
Mesto Dudince

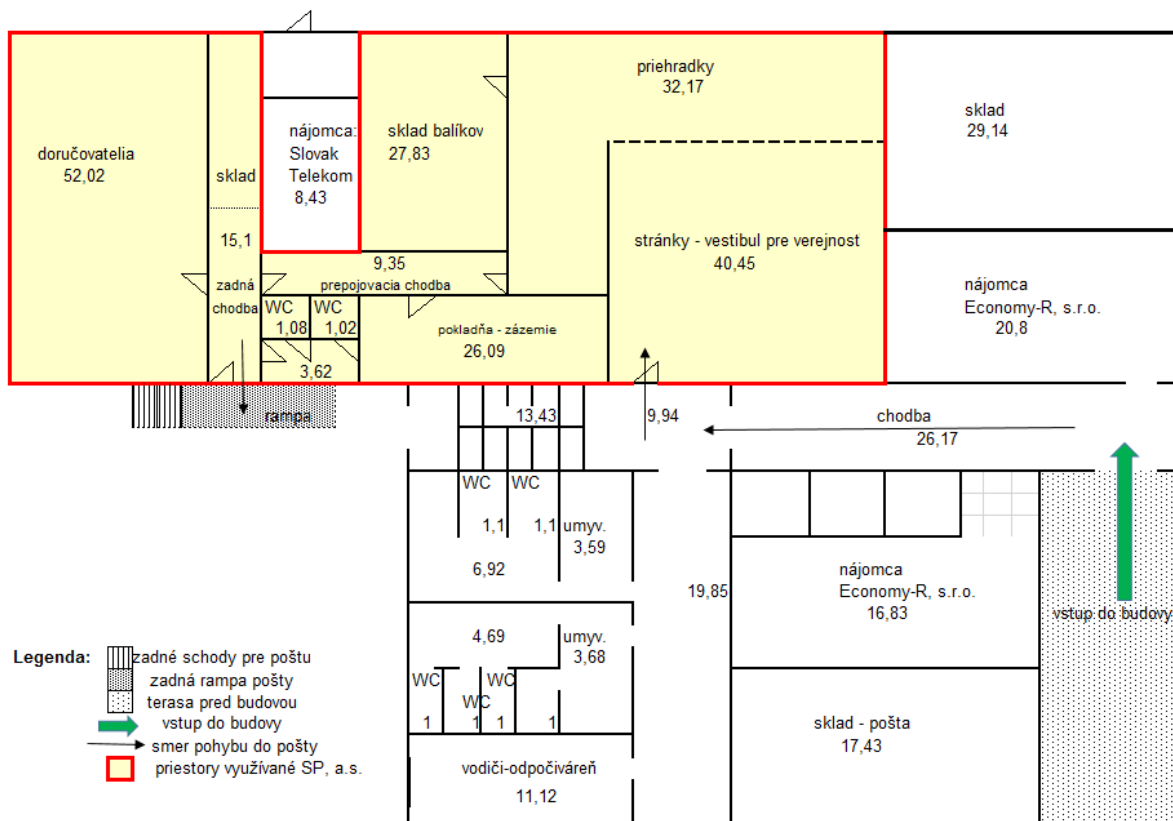
Ing. Melinda Burdanová  
podpredseda predstavenstva  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 8/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*



**Príloha č. 1 ku Kúpnej zmluve**  
Nájomná zmluva (samostatný word dokument)

**Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve** (budúce vecné bremeno nebytových priestorov vyznačené červenou farbou)



**Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve**

parafy:	Kúpna zmluva, k. ú. Dudince	odborný garant : ÚSM-OMNaNA
	Strana 9/9	číslo v CEEZ: 1492/2024
		Klasifikácia informácií: *V*