

# ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavebných prác.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1.1 Objednávateľ</b>        | <b>Mesto Dudince</b>  |
| sídlo                          | Okružná 212/3, Dudince 962 71                                     |
| IČO                            | 00 319 902  |
| DIČ                            | 202 115 24 74   |
| IČ DPH                         | nie je platca DPH   |
| e-mail                         | primator@dudince-mesto.sk   |
| štatutárny orgán               | PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta                          |
| bankové spojenie               | VÚB a.s. pobočka Zvolen   |
| číslo účtu                     | [REDAKOVANÉ]  |
| (ďalej iba ako „Objednávateľ“) |   |
| <br>                           |   |
| <b>1.2 Zhotoviteľ</b>          | <b>TomasDemeBau Trockenbau Maurerarbeit STAVEBNÉ PRÁCE s.r.o.</b> |
| obchodné meno                  | 962 68 Terany 186   |
| sídlo                          | 52826767  |
| IČO                            | 2121149360  |
| DIČ                            | Tomáš Deme  |
| Kontaktná osoba                | [REDAKOVANÉ]  |
| číslo účtu                     | [REDAKOVANÉ]  |
| (ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)   |   |

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy sú stavebné práce v rozsahu prác podľa cenovej ponuky zo dňa 20.02.2025, ktorá je súčasťou Zmluvy o dielo ako Príloha č. 1. Zákazka zahŕňa búracie práce, murárske práce, maliarske práce, vodoinštalčné práce, elektroinštalčné práce v administratívnej budove Mestského úradu v Dudinciach.

## 3. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 3.1 Miesto plnenia: Mestský úrad Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince.
- 3.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska.
- 3.4 Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5 V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.6 **Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do 31.03.2025.** Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

## 4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

### 4.1. Cena diela je vo výške :

**14 444,00 EUR s DPH (slovom: štrnásťtisícštyristoštyridsaťštyri Eur)**

3 322,12 EUR 23 % DPH

11 121,88 EUR bez DPH.

4.2. Dohodnutá zmluvná cena bola určená na základe záväzného rozpočtu a je záväzná a konečná.

4.3. Objednávateľ zhotoviteľovi poskytne zálohu na obstaranie materiálu v sume **5 000, 00 EUR s DPH** (slovom päťtisíc Eur).

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyše práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objednávateľ uhradí faktúry za realizáciu prác až po ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúr budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, ich súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

## 5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

## 6. ZMLUVNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 3.6. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny

deň omeškania s odstránením každej jednotlivej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody, spôsobenej porušením uvedeného ustanovenia krytého zmluvnou pokutou a objednávateľ má právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## 7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

8.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).

8.5. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

8.6. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden originál obdrží zhotoviteľ a jeden originál obdrží objednávateľ.

V Teranoch, dňa 21.02.2025

V Dudinciach, dňa 21.02.2025

**Za Zhotoviteľa:**

**Za Objednávateľa:**

.....  
**Tomáš Deme**  
konateľ

.....  
**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

## ROZPOČET

**Stavba:** Rekonštrukcia priestorov pre seniorov

**Miesto:** Mestský úrad Dudince- Pošta

**Objednávateľ:** Mesto Dudince

**Zhotoviteľ:** TomasDemeBau Trockenbau Maurerarbeit STAVEBNÉ PRÁCE s.r.o.

IČO: 52826767

DIČ: 2121149360

Terany 186

**Spracoval:** Peter Jančiar

### Rozpočet Mesto Dudince Pošta

1.	Dlažba	62 m2		
2.	Obklad	55 m2	2925eur	
3.	Sokle 46 bm		184eur	
4.	Maľovanie Izba 1	73,5 m2	Linoleum 5,5x3,5 -19,3 m2	340 eur
5.	Maľovanie Izba 2	53,5 m2	Linoleum 2,3x5 11,5m2	222 eur
6.	Chodba maľovanie	59 m2	-sokel 31 m2	242 eur
7.	Oprava stien odstránenie lišta			80 eur
8.	WC 1 Maľovanie sieťka penetrak,omietka	49,5 m2		742 eur
9.	WC 2 Maľovanie sieťka penetrak,omietka	49,5 m2		742 eur
10.	Buranie priečok odvoz sute sekanie dlažba soklov	60 m2	sekanie obklad 50 m2	
11.	oprava stien sekanie obkladu škrabanie olejové sokle			2180 eur
12.	Dvere a obložky	6ks		240 eur
13.	Strop kazetový	31 m2		465 eur
14.	Priečky sadrokartón	50 m2		1300 eur
15.	Nova elektriika WC montáž nove lampy			420 eur
16.	Nivelak podlahy čistenie penetracia brusenie	60 m2 + 20 m2		1050 eur
17.	Montáž a demontáž osvetlenia lustre	10 ks		110 eur
18.	Maľovanie a brúsenie obložok	2x		30 eur
19.	Nova vodoinštalácia odpad			1450 eur
20.	Nova vodoinštalácia pivnica oprava a výmena staré rozvody			370 eur
21.	Buranie otvor dvere	80	oprava preklad 4x	920 eur
22.	Osadenie WC ,umývadla ,batérie,2x radiator			270 eur
23.	Skrinka do WC skladanie	2x		40 eur
24.	Soklove lišty	35 bm		122 eur

**Spolu**

**14444 eur**