

Zmluva o spolupráci

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka medzi

Účastník v I. rade :

V zastúpení
Číslo účtu
Bankové spojenie

IČO :00 319 902
DIČ:2021152474

Mesto Dudince
Okružná 212/3
962 71 Dudince
PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
VÚB, a.s., Bratislava

Účastník v II. rade :

Rodné číslo

Vladimír Záh
013 01 Teplička nad Váhom

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka túto

ZMLUVU O SPOLUPRÁCI

Preambula

1. Účastník v I. rade v zmysle v súlade s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a §18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) platnom do 31.3.2024 obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón.
2. Účastník v II. rade má záujem o **rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV) v kat.úz. Merovce, parc.KN-C č. 100/1 o výmere 2605 m² na ploche, ktorá v územnom pláne má funkčné využitie ako plochy záhrad – nízka zeleň.** Vlastníkom nehnuteľnosti je Záh Vladimír, 013 01 Teplička nad Váhom. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je územný plán obce, s ktorým musí byť zámer výstavby v súlade. Z uvedeného dôvodu je potrebné aktualizovať platný územný plán mesta Dudince - spôsobom vypracovania a obstarania zmeny a doplnku územného plánu.
3. Nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vyvolala výhradná potreba účastníka v II. rade, v zmysle §519 stavebného zákona uhradí náklady spojené so spracovaním a obstaraním územnoplánovacej dokumentácie za podmienok z vlastných zdrojov, bez finančnej účasti účastníka v I. rade a to vo výške **4 510,00 €, slovom: Štyritisíc päťstodesať eur vrátane DPH.** Termín úhrady je 5 dní od podpísania tejto zmluvy o spolupráci.

I.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej obchodnej spolupráci za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

1. Účastník v I. rade sa zaväzuje
 - 1.1. poskytnúť účastníkovi v II. rade všetky podklady, t.j. platnú územnoplánovacia dokumentáciu, VZN a uznesenia týkajúce sa predmetnej ÚPN
 - 1.2. počas platnosti tejto zmluvy nepristúpiť k uzavretiu žiadneho dodatku, prípadne k prijatiu akýchkoľvek zmien zmlúv súvisiacich s obstaraním diela, ktoré by viedli k obsahovej zmene podstatných náležitostí uvedených zmlúv bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníka v II. rade
 - 1.3. vopred informovať účastníka v II. rade o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riešenie diela
 - 1.4. uplatniť zodpovednosť za prípadné vady ÚPD u jej zhotoviteľa
2. Účastník v II. rade sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve v súlade so stavebným zákonom obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán mesta Dudince — Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „dielo“), čo pozostáva :
 - 2.1. zo zabezpečenia výkonu odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
 - 2.2. zo zabezpečenia spracovania územnoplánovacej dokumentácie — Územný plán mesta Dudince — Zmeny a doplnky č. 1“ oprávnenou osobou v súlade s platnými právnymi predpismi
 - 2.3. z uhradenia všetkých nákladov spojených administratívnymi činnosťami spojenými s obstarávaním a prerokovaním predmetnej ÚPD (poštovné, kopírovanie , tlač a pod.)
 - 2.4 poskytnúť podklady a požiadavky pre návrh zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadania v súlade s bodom 2. uvedenom v Preambule tejto zmluvy
3. Účastník v I. rade oboznamuje účastníka v II. rade a účastník v II. rade berie na vedomie, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s legislatívou. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré účastník v I. rade nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, pripomienky verejnosti, schválenie obecným zastupiteľstvom a pod.). V prípade ukončenia procesu obstarávania diela, resp. odstúpenia od tejto zmluvy z uvedených dôvodov, účastník v I. rade nemá povinnosť nahradiť uhradené náklady a účastník v II. rade je povinný znášať všetky náklady spojené s ukončením procesu.

III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do ukončenia procesu obstarania diela podľa stavebného zákona — schválenie zmeny a doplnku v mestskom zastupiteľstve Dudince
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená vypovedať.
3. Účastník v I. rade je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy:
 - a) pokiaľ účastník v II. rade poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov špecifikovaných v článku II. odsek 2 tejto zmluvy,
 - b) v prípade ukončenia procesu obstarávania diela v zmysle čl. II ods.3. tejto zmluvy
4. Účastník v II. rade je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z pripomienok v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie účastník v II. rade posúdi, že pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie je pre neho neefektívne.

5. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vylučujú použitie ustanovenia S 351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. V prípade akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami je príslušný súd v mieste sídla účastníka v I. rade.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenie v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a jedno vyhotovenie účastník v II. rade.
6. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručenú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi.
7. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Dudinciach dňa 31.03.2025

Účastník v I. rade

Účastník v II. rade

.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

.....
Vladimír Záš

