

NÁVRH

Mesto Dudince v súlade s ust. § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších noviel, § 9 a 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších noviel

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2024 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dudince

§1

Účel nariadenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určiť podmienky nájmu, výšku nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Dudince
2. Nebytové priestory obec poskytne fyzickým a právnickým osobám na uspokojenie ich potrieb, rozvoj podnikateľských aktivít, realizáciu činnosti vzdelávania, zdravotníctva, kultúry, sociálnej, charitatívnej, ako aj na činnosť záujmových združení, politických strán prípadne na inými právnymi predpismi povolený účel.

§2

Predmet nariadenia

1. Za nebytové priestory pre účely tohto VZN sa považujú:
 - a) miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie, za nebytové priestory sa nepovažuje príslušenstvo bytu alebo spoločné priestory domu
 - b) byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie ako nebytové priestory

§3

Podmienky prenájmu nebytového priestoru

1. Žiadosť o prenájom nebytových priestorov je možné podať len písomnou formou. Súčasťou žiadosti je súhlas na spravovanie osobných údajov fyzickej alebo právnickej osoby v zmysle osobitného predpisu.
2. V žiadosti je potrebné presne špecifikovať priestor, ktorý má byť predmetom nájmu.
3. Na základe podanej žiadosti poverený zamestnanec predloží kompletnú žiadosť na rokovanie mestskému zastupiteľstvu spolu s návrhom na uznesenie.
4. Návrh na uznesenie musí obsahovať presnú identifikáciu predmetu nájmu a spôsob, akým sa má prenájom nebytového priestoru realizovať.
5. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
 - a) spôsob prenájmu nebytového priestoru
 - b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak rozhodne o tomto spôsobe prenájmu

- c) prenájom nebytového priestoru, ak rozhodne, že sa má realizovať priamym prenájomom
6. Prenájom nebytových priestorov bude realizovaný v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
7. Nájom nebytového priestoru vzniká na základe nájomnej zmluvy

§4

Cena a splatnosť nájomného

1. Minimálne nájomné (bez cien služieb) za **nebytové priestory** je stanovené podľa jednotlivých objektov vo vlastníctve Mesta Dudince na 1 m² / rok :

| | |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| Dom služieb, Okružná 121/48 – 1 NP | 70 € / 1 m ² / rok |
| Dom služieb, Okružná 129/52 – 1NP | 70 € / 1 m ² / rok |
| Dom služieb, Okružná 122/50 – 1NP | 65 € / 1 m ² / rok |
| Dom služieb, Okružná 122/50 – 2 NP | 55 € / 1 m ² / rok |
| Dom služieb, Okružná 122/50 – 3 NP | 45 € / 1 m ² / rok |
| Budova MsU, Okružná 212/3 | 70 € / 1 m ² / rok |
| Požiarna zbrojnica, Viničná 33 | 40 € / 1 m ² / rok |
| Kultúrny dom, Merovská 222 | 25 € / 1 m ² / rok |
| Zdravotné stredisko, J. Jesénia 168/4 | 20 € / 1 m ² / rok |
| Pod Horou 259 – priestory na podnikanie | 20 € / 1 m ² / rok |
| Pod Horou 259 – iné priestory | 13 € / 1 m ² / rok |
| Pod Horou 259 – vonkajšie priestory | 10 € / 1 m ² / rok |
| Terasy, nádvorcia a nezakryté plochy | 20 € / 1 m ² / rok |

2. Za spoločné časti domu a spoločné zariadenia (v zmysle ust. § 2 ods. 4 a 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov) jednotlivých nehnuteľností sa nájom neplatí.
3. Cena nájomného je stanovená za celý prenájomný nebytový priestor, bez ohľadu, či sa nebytový priestor skladá z viacerých miestností a bez ohľadu na ich využitie (skladový priestor, kuchyňa, kancelária pod.)
4. Nájomné, zálohy a doplatky za služby spojené s nájomom stanovené zmluvou a zálohovým predpisom uhrádza nájomca mesačne a to vždy v aktuálnom mesiaci, priamo do pokladne prenajímateľa alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
5. Splatnosť nájomného, zálohové platby za služby spojené s nájomom budú upravené v nájomnej zmluve a zálohovom predpise vystavenom každoročne, prípadne podľa potrieb nájomcov prípadne prenajímateľa.
6. Prenájom každého nebytového priestoru sa môže posudzovať aj individuálne a je v kompetencii primátora mesta, aby dojednal osobitné podmienky nájmu v nájomnej zmluve v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
7. Nájomné stanovené § 4 ods. 1 je možné znížiť v prípade, ak je v nájomnej zmluve dohodnuté, že sa nájomca zaväzuje zhodnotiť prenajatý nebytový priestor.

§5
Prechodné ustanovenia

Nájomca, ktorý mal uzatvorenú zmluvu podľa doterajších predpisov a táto nie je v súlade s ustanoveniami tohto Všeobecne záväzného nariadenia, sa dohodne na výške nájmu v súlade s týmto nariadením najneskôr v lehote do 90 dní odo dňa jeho účinnosti.

§6
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť VZN č. 1/2018.
2. Toto VZN bolo prerokované a schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva uznesením č.....
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Dudince, t.j.....

PaedDr. Dušan Strieborný
Primátor mesta

Vyvesené pred schválením: 21.11.2024