

## **STANOVISKO STAVEBNEJ KOMISIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUDINCIACH (09/2023)**

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 25.9.2023 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pána Jaroslava Viglaského, trvale bytom Národná 740/16, 97401 Banská Bystrica zo dňa 1.9.2023.

### **Stanovisko stavebnej komisie (SK):**

Žiadosť o odpredaj pozemkov:

- 1) Pozemok o výmere cca 157 m<sup>2</sup> – odčlenený z pozemku parc.č.1/21 zapísaný na liste vlastníctva č.464 vo vlastníctve Mesta Dudince, z dôvodu rozšírenia parcely č.1/8, ktorá je v žiadateľovom vlastníctve.
- 2) Pozemok o výmere cca 198 m<sup>2</sup> - odčlenený z pozemku parc.č.7/4 zapísaný na liste vlastníctva č.1 vo vlastníctve Mesta Dudince, za účelom výstavby 9 garáží.

Stanovisko SK vychádza v oboch prípadoch s územného plánu Mesta Dudince a z plánovanej výstavby v blízkej budúcnosti. V prípade 1) sa jedná o odpredaj úzkeho zeleného pásu, ktorý je spojnicou k spevnenej asfaltovej komunikácii – Okružná ulica. Odpredajom by sa zamedzil prístup k väčšej časti parcely 1/21, ktorá je územným plánom vyhradená pre parkovú zeleň.

V prípade 2) mesto plánuje výstavbu parkovacích státí a o ďalšom rozširovaní garáží neuvažuje.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska neodporúča odpredaj predmetných pozemkov:

### **Doporučuje žiadosť neschváliť.**

2. Žiadosť k umiestneniu nového zmrzlinového stánku pani Márie Tomkovej, bytom Okružná 419/4, 962 71 Dudince zo dňa 18.9.2023.

### **Stanovisko stavebnej komisie (SK):**

SK bola predložená vizualizácia nového zmrzlinového stánku (ďalej len ZS) a kopia katastrálnej mapy s nákrešom umiestnenia ZS. Umiestnenie ZS je na parceliach registra „E“ č.657/3 a 655. Parcely nie sú vo vlastníctve mesta, ale vo vlastníctve Kúpele Dudince a.s. a súkromných vlastníkov pána Dubovského Stanislava a Dubovskej Ivety (list vlastníctva 481). SK zistila že v mieste sú vedené inžinierske siete, ktorých prekládka by bola ekonomicky veľmi náročná, podľa územného plánu Mesta Dudince sa v danej lokalite počíta iba s parkovou zeleňou a umiestnením nových parkovacích miest pre miestnych obyvateľov a hotel Minerál. Pre umiestnenie a prevádzku ZS je potrebné stavebné konanie so súhlasom dotknutých strán a vlastníkov pozemkov.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska:

**Stavba nie je v súlade s územným plánom mesta, doporučuje žiadosť neschváliť.**

Predseda:

Ing. Peter Villant .....

Členovia:

RNDr. Róbert Lauko .....

Ing. Ján Šorec .....

Ing. Konštantín Kuchár .....

Ing. Ľubomír Habán .....

Ing. Adrián Gunár .....