

Mesto Dudince, Okružná 212/3 Dudince 962 71

vyhlasuje,

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a ustanovení § 9a ods. 1 písm. a) v spojení s § 9ab ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na predaj akcií mesta Dudince v spoločnosti Kúpele Dudince, a. s.

*Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie Zmluvy o kúpe cenných papierov:*

#### **1. PREDMET PREDAJA**

10 036 kusov kmeňových akcií spoločnosti Kúpele Dudince, a. s., so sídlom: Kúpeľná 106/3, Dudince 962 71, IČO: 31 642 713 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 319/S (ďalej aj „Kúpele Dudince a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), ISIN: SK1120003993 v menovitej hodnote 33,19 Eur/kus.

**Minimálna východisková jednotková cena je 33,19,- Eur/akcia t. j. minimálna kúpna cena je:**

**10 036 ks x 33,19 Eur = 333 094,84 Eur**

Forma CP: na doručiteľa  
Druh CP: akcia kmeňová  
Podoba CP: zaknihované cenné papiere

#### **2. ZÁSADY OBSAHU KÚPNEJ ZMLUVY NA KTORÝCH MESTO DUDINCE TRVÁ:**

Predávajúci:

Mesto Dudince, Okružná 212/3 Dudince 962 71

Štatutárny orgán: PaedDr. Dušan Strieborný

IČO: 00319902

DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Ak je fyzická osoba

Meno:

Priezvisko:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:  
Trvalé bydlisko:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
Rodinný stav:  
a manželka  
(rovnaké údaje ako je vyššie uvedené)

Ak je právnická osoba  
Obchodné meno:  
Sídlo:  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
Zápis do Obchodného registra:

(ďalej len „kupujúci“)

#### I.

##### Predmet zmluvy

- a) Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod kmeňových akcií emitenta – spoločnosti Kúpele Dudince, a. s., so sídlom: Kúpeľná 106/3, Dudince 962 71, IČO: 31 642 713 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 319/S, vydaných v zaknihovanej podobe na doručiteľa nasledovne:  
ISIN: SK1120003993  
Počet kusov: 10 036  
Menovitá hodnota jednej akcie: 33,19 Eur
- b) Predávajúci, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Dudince č. 33/2026, č. 34/2026 zo dňa 09.04.2026, predáva akcie uvedené v bode a) kupujúcemu a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- c) Predávajúci vyhlasuje, že na akcie nie je zriadené záložné právo, ani iné záväzky a nie sú predmetom súdnych sporov.

#### II.

##### Kúpna cena

- a) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene ..... Eur/1 akcia, t. j. celková kúpna cena je ..... Eur (slovom ..... Eur)  
*(vyplní záujemca o kúpu).*
- b) Kupujúci uhradí kúpnu cenu dohodnutú v ods. a) tohto článku najneskôr do 90 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### III.

##### Prevod cenných papierov

- a) Prevod akcií sa uskutoční na základe príkazu na registráciu prevodu zaknihovaných cenných papierov, ktorý podajú súčasne predávajúci aj kupujúci u subjektov, ktoré vedú ich účty majiteľov cenných papierov, a to v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny kupujúcim.

#### IV.

#### Záverečné ustanovenia

- a) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- b) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- c) Táto zmluva nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- d) Účinnosť prevodu cenných papierov nastane dňom registrácie prevodu zaknihovaných cenných papierov centrálnym depozitárom cenných papierov.
- e) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho pre predávajúceho sú 2 rovnopisy, pre kupujúceho 1 rovnopis a 1 rovnopis je určený pre centrálny depozitár cenných papierov.
- f) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- g) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

### 3. SPÔSOB PODÁVANIA SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Za riadny súťažný návrh sa považuje ponuka ktorá je vyhotovená v súlade s bodom 2. zásadami obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Dudince trvá. Súťažný návrh nie je predložený riadne, ak k nemu nie sú priložené záväzné vyhlásenia navrhovateľa a ďalšie doklady podľa podmienok súťaže.

Súťažný návrh a všetky k nemu priložené doklady, vyžadované podmienkami súťaže, musia byť predložené v slovenskom jazyku.

Každý navrhovateľ môže podať iba jeden súťažný návrh. V prípade podania viacerých súťažných návrhov, súťažný návrh podaný neskôr tým istým navrhovateľom, ruší jeho predchádzajúce podané súťažné návrhy. Súťažný návrh nesmie obsahovať alternatívne návrhy, a to ani formou rozvazovacích podmienok. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.

Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.

**Návrh do obchodnej verejnej súťaže v elektronickej podobe** sa podáva cez elektronickú schránku mesta Dudince, zriadenú na Ústrednom portáli verejnej správy [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk) (návrh treba podať cez službu: všeobecná agenda a poskytovateľa

služby: Mesto Dudince (OVM) IČO 00319902). Návrh uchádzača ako aj prípadné samostatné prílohy (čestné vyhlásenie, prehlásenie, súhlas uchádzača) musia byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom uchádzača.

**Návrh do obchodnej verejnej súťaže v listinnej podobe** je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Dudinciach, Okružná 212/3 Dudince 962 71, v zapečatenej obálke s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj akcií mesta Dudince v spoločnosti Kúpele Dudince, a. s. – neotvárať“. Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu. Prevzatie súťažného návrhu bude potvrdené v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“. Návrh musí byť súťažiteľom podpísaný.

Prílohou návrhu zmluvy je:

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že sa dôsledne oboznámil so stanovami spoločnosti Kúpele Dudince, a. s., má všetky potrebné informácie týkajúce sa ekonomického stavu spoločnosti a pri predkladaní návrhu uvedené zohľadnil v cenovej ponuke a súhlasí s podmienkami súťaže,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že neeviduje žiadne neuhradené splatné záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže.
- právnická osoba doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace,
- kontaktné údaje (e-mailová adresa a tel. kontakt).

Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže sa zverejňujú do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta <https://www.dudince-mesto.sk> Ak je uchádzačom fyzická osoba zverejňujú sa jej údaje v rozsahu: titul, meno, priezvisko a adresa uchádzača.

#### **4. LEHOTA NA PODÁVANIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV**

Lehota na podanie súťažného návrhu je do 11.5.2026 do 12.00 hod.

#### **5. LEHOTA NA OZNÁMENIE VYBRANÉHO NÁVRHU**

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude v termíne 12.6.2026.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže bude oznámený všetkým uchádzačom súťaže písomne doporučeným listom odovzdaným poštovému podniku najneskôr do 15 dní od jej vyhodnotenia.

#### **6. SPÔSOB VÝBERU NAJVHODNEJŠIEHO NÁVRHU NA UZAVRETIE ZMLUVY**

Jediným kritériom výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy je najvyššia ponúkaná cena.

#### **7. ĎALŠIE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

Návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným

podmienkam súťaže, od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.

Do súťaže nemožno zahrnúť návrh predložený po lehote určenej v podmienkach súťaže  
Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,
- zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj bez uvedenia dôvodu,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.

Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

**Navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol vyhodnotený ako najvhodnejší a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona o RPVS, je povinný zapísať sa do uvedeného registra do 30 dní od doručenia výzvy vyhlasovateľa súťaže** (ďalej aj „výzva na zápis do RPVS“). Výzvu na zápis do RPVS vyhlasovateľ súťaže adresuje navrhovateľovi do dvoch dní od termínu otvárania obálok so súťažnými návrhmi. Navrhovateľ je povinný preukázať zápis do registra partnerov verejného sektora v lehote do 30 dní od doručenia výzvy na zápis do RPVS. Ak navrhovateľ nepreukáže zápis v uvedenej lehote, platí nevyvrátiteľná domnienka, že navrhovateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora a vyhlasovateľ súťaže vylúči zo súťaže jeho súťažný návrh.