

# Zmluva o nájme pozemku

## Zmluvné strany

### **Prenajímateľ :**

#### **Mesto Dudince**

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince  
IČO: 00 319 902  
V zastúpení: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 20127412

(ďalej len „Prenajímateľ“)

**a**

### **Nájomca:**

#### **BioEn s.r.o.**

Sídlo: Kolpašská 936/4, 969 01 Banská Štiavnica  
IČO: 47 733 501  
V zastúpení: Ing. Vladimír Gallo, Ing. Pavol Janočko

(ďalej len „Nájomca“)

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísanej ako pozemok:

- parcely registra CKN č. 171/5 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemok“)

## **II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie časť pozemku, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy o výmere celkom **1m<sup>2</sup>** a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu na užívanie Nájomcovi na účely umiestnenia predajného automatu ovčích výrobkov - „Gemerské ovečky“.

### **III.** **Doba prenájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
  - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
  - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve
3. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

### **IV.** **Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu, nehnuteľnosti je stanová v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Dudince č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a dohodou zmluvných strán vo výške 100,-Eur/ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne raz ročne , vždy najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet Prenajímateľa prípadne priamo do pokladne.
3. Dodávku elektrickej energie zabezpečí Prenajímateľ a to tak, že umožní Nájomcovi pripojiť sa k odbernému miestu č. 24ZSS1214227000S, pričom Nájomca je povinný zabezpečiť si samostané podružné meranie.
4. Na základe dohody zmluvných strán Nájomca nebude platiť zálohové platby za spotrebovanú elektrickú energiu. Spotrebovaná elektrika mu bude fakturovaná 1x ročne po vykonaní vyúčtovania Prenajímateľom. Prenajímateľ na základe vystavenej vyúčtovacej faktúry dodávateľom elektriny vypočíta cenu za 1 kWh, vykoná odpočet na základe podružného merania a vystaví nájomcovi faktúru.

## V.

### *Práva a povinnosti zmluvných strán*

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ju v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkolvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich. Údržbu predajného automatu zabezpečuje Nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nepretržitý prístup k Predmetu nájmu na účely dopĺňania výrobkov do predajného automatu a údržby, resp. opráv Predmetu nájmu.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá aj za prípadné vzniknuté škody na predajnom automate.
5. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal.

## VI.

### *Záverečné ustanovenia*

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 05.04.2024

V

dňa

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**

-----  
PaedDr. Dušan Strieborný

-----  
Mgr. Lukáš Gallo