

## **Zmluva o nájme nehnuteľnosti**

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák.

**Prenajímateľ :**

**Kúpele Dudince, a.s.**

Sídlo : Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince

IČO: 31 642 713

DIČ: 2020474390

Zastúpené: JUDr. Slavomírom Brzom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Františkom Jelenčiakom, členom predstavenstva

Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.  
číslo účtu:

*(ďalej len „Prenajímateľ“ )*

**Nájomca:**

**Mesto Dudince**

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902

DIČ: 2021152474

Zastúpené: PaedDr. Dušanom Strieborným – primátorom mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu:

*(ďalej len „Nájomca“ )*

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísanej na LV č. 478 vedeným Okresným úradom v Krupine, katastrálnym odborom ako pozemok:

**- parcely registra E KN č. 665/1, o výmere 1 415 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda**

*(ďalej len „predmet nájmu“ )*

### **II.**

#### **Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu Nájomcovi na účely vybudovania odstavných plôch pre osobné motorové vozidlá a jeho následného užívania.

### *III.* **Doba prenájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
  - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa
  - c/ výpoveďou zo strany nájomcu
  - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluve
3. Nájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
4. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.2 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

### *IV.* **Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného**

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti sa stanovuje dohodou zmluvných strán, vo výške 10,-Eur/ročne (slovom desať euro).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne ročne, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa.

### *V.* **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkol'vek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.
3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
5. Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu údržbu Predmetu nájmu.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
5. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 25.03.2026

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**

-----  
JUDr. Slavomír Brza

-----  
PaedDr. Dušan Strieborný

-----  
Ing. František Jelenčíak