

**SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i)
ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ**

Cieľ kontroly:

- Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia mesta Dudince pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Kontrolovaný subjekt: Mesto Dudince

Kontrolované obdobie: 2023

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

Dňa 1.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zákonom č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť zisťovania všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí. Novela však nadobudla účinnosť 1.11.2023 a teda v období od 1.1.2023 do 31.10.2023 platila pôvodná právna úprava, ktorá zisťovanie všeobecnej hodnoty povinne stanovila iba pri priamom predaji v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona o majetku obcí a pri dobrovoľnej dražbe (povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku vychádzalo z osobitného predpisu o dobrovoľných dražbách¹). Pri predaji majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa do 31.10.2023 nebolo povinné stanovenie všeobecnej hodnoty majetku. Povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku nie je upravené ani pri prevodoch na základe obchodnej verejnej súťaže a to ani po novele.

V roku 2023 bolo vykonaných 8 prevodov nehnuteľného majetku. Všetky prevody boli uskutočnené spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa a boli realizované pred účinnosťou novely. Pri prevodoch nebola zisťovaná všeobecná hodnota majetku. Prevody sa týkali pozemkov menších výmer (od 36 m² po 172 m²) a teda nemožno predpokladať, že by ich

¹ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov

všeobecná hodnota presiahla hranicu stanovenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení t. j. 20 000 €. Výnimkou bol prevod garáže, pri ktorom mesto disponovalo určením všeobecnej hodnoty, ktorá bola stanovená spolu s prislúchajúcim pozemkom vo výške 6 700 €. Stanovenie všeobecnej hodnoty bolo z dôvodu nutnosti zaradenia nehnuteľnosti do majetku mesta v roku 2022 (na základe správy inventarizačnej komisie k 31.12.2021).

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2023 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Dňa 10.1.2024

.....

Hlavný kontrolór mesta Dudince
JUDr. Marek Keller