

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 20.03.2026 o 16:00 hod.
vo veľkej zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k úveru zo ŠFRB
6. Prijatie uznesení pre podanie žiadosti o úver zo ŠFRB na obstaranie zariadenia sociálnych služieb výstavbou (U303) a obstaranie technickej vybavenosti výstavbou (U3103)
7. Odpredaj pozemku pod bytovým domom
8. Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že je prítomných 6 poslancov zo 7, ospravedlnil pána poslanca Ing. Bohuslava Beňucha, ktorý musel z pracovnej porady odísť.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. RNDr. Róberta Lauka a Ing. Denisa Brzu.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Peter Gutten.

Odovzdal slovo zástupkyňi primátora mesta, ktorá prítomných informovala o programe zasadnutia.

Hlasovanie za zverejnený program:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 5

Primátor mesta v krátkosti informoval, že toto zasadnutie MsZ je zvolané kvôli úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na zariadenie pre seniorov. K podaniu žiadosti je potrebné, aby sme mali schválené predpísané uznesenia. Budúci týždeň v stredu chceme žiadosť osobne zaniest do kancelárie ŠFRB v Banskej

Bystrici. Požiadal hlavného kontrolóra mesta, aby predniesol svoje stanovisko k prijatiu úveru. Stanovisko je súčasťou tejto zápisnice a poslanci ho zobrali na vedomie.

Bod č. 6

K tomuto bodu nebola žiadna diskusia. Na pracovnej porade si všetky uznesenia prešli spolu s hlavným kontrolórom. Návrhová komisia predniesla všetky návrhy uznesení, ktoré sa majú schvaľovať. Za každé uznesenie sa hlasovalo zvlášť.

Návrhy uznesení:

Uznesenie

Súhlasí

*Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB pre:***

a) Výstavbu zariadenia sociálnych služieb uvedeného na LV č. 182, Dudince, k. ú Merovce, stavba - stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, na pozemku s parcelným číslom 89, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 667 m² pod názvom: „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZARIADENIE PRE SENIOROV – Dudince“, schválenú Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK 10456/2024/11 zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024 a Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK10462/2026/11-11016 zo dňa 16.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2026. Súčasťou výstavby zariadenia sociálnych služieb je obstaranie tovarov pod názvom “Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS - Dudince – Zariadenie kuchyne“ na základe Kúpnej zmluvy č. 0801/2026 zo dňa 08.01.2026 uzatvorenej so spoločnosťou RSK Real s.r.o., Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica.

b) Výstavbu technickej vybavenosti pre ZPS : verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie pod názvom: „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince – vonkajšie siete realizovaných na pozemkoch s parcelným číslom 90, 85/5, 86/2, 86/3, 86/6, 548/17 uvedených na LV č. 182 registra C KN, ďalej na pozemkoch s parcelným číslom 548/16, 85/4, 86/5, 97/3 uvedených na LV č. 419 registra C KN a na pozemkoch s parcelným číslom 382/1 a 377/2 uvedených na LV č. 309 registra E KN, schválenú Rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesta Dudince č. SK10630/2024/11 zo dňa 05.11.2024 pod názvom „Prestavba ubytovacieho zariadenia na zariadenie pre seniorov – časť komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 86/3, 85 (KN-E 148/4), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12. 2024 a Rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KA-OSZP-2025/000062 zo dňa 21.08.2025, pod názvom „Verejná kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby „Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS – Dudince, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2025.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s účelom podpory zo ŠFRB pre Mesto Dudince**

a) Výstavbu zariadenia sociálnych služieb - kód podpory U 303

podľa projektovej dokumentácie pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince, vypracovanej Ing. arch. Roderikom Baltazárom, Architektonická kancelária Átrium, ČSL. armády 1, 934 01 Levice, schválenej Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK 10456/2024/11 zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024 a Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK10462/2026/11-11016 zo dňa 16.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2026, na pozemku s parcelným číslom 89, C KN, LV č. 182, v meste Dudince, k. ú Merovce. Výstavba zariadenia sociálnych služieb bude realizovaná na základe Zmluvy o dielo č. 19/2024 zo dňa 14.06.2024, Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 12.08.2024, Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 18.06.2025 a Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 04.03.2026 uzatvorených so zhotoviteľom I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica a.s. so sídlom ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

01 Prestavba

- Objekt 0 Balkóny
- Objekt 1 Betónový zásobník na drevoštiepku
- Objekt 2 Búracie práce
- Objekt 3 Elektrická prípojka a rozvádzač RE
- Objekt 4 Kotelňa
- Objekt 5 Prestavba
- Objekt 6 Bleskozvod a územnenie
- Objekt 7 Rozpočet EPS
- Objekt 8 Elektroinštalácia - silové obvody a umelé osvetlenie
- Objekt 9 Rozpočet HSP
- Objekt 10 Elektroinštalácia - rozvody a zariadenia TDEE
- Objekt 11 Rozvody slaboprúdu
- Objekt 12 Solárne zariadenie
- Objekt 13 Ústredné vykurovanie
- Objekt 14 Rozpočet kanalizácia vyústení
- Objekt 15 Rozpočet VZT
- Objekt 16 Rozpočet ZPS ZTI
- Objekt 17 Stavebná prípojka

- 03 Sanácia poškodených prvkov
- 01 Sanácia balkónov
- 02 Sanácia nosných prvkov krovu
- 03 Sanácia podzemných konštrukcií

Súčasťou Výstavby zariadenia sociálnych služieb – kód podpory U303 je dodanie tovarov pod názvom “Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS - Dudince – Zariadenie kuchyne“ na základe Kúpnej zmluvy č. 0801/2026 zo dňa 08.01.2026 uzatvorenej so spoločnosťou RSK Real s.r.o., Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica.

b) Výstavbu technickej vybavenosti pre ZPS – kód podpory U 3103, podľa projektovej dokumentácie pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince – vonkajšie siete, vypracovanej Ing. arch. Roderikom Baltazárom, Architektonická kancelária Átrium, ČSL. armády 1, 934 01 Levice, schválenej Rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesta Dudince č. SK10630/2024/11 zo dňa 05.11.2024, pod názvom „Prestavba ubytovacieho zariadenia na zariadenie pre seniorov – časť komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12. 2024 a Rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KA-OSZP-2025 zo dňa 21.08.2025, pod názvom „Verejná kanalizácia“ v rámci stavby „Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS – Dudince“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2025. Výstavba technickej vybavenosti bude uskutočnená na pozemkoch s parcelným číslom 90, 85/5, 86/2, 86/3, 86/6, 548/17 uvedených na LV č. 182 registra C KN, ďalej na pozemkoch s parcelným číslom 548/16, 85/4, 86/5, 97/3 uvedených na LV č. 419 registra C KN a na pozemkoch s parcelným číslom 382/1 a 377/2 uvedených na LV č. 309 registra E KN v meste Dudince, k. ú. Merovce.

Výstavba technickej vybavenosti pre ZSS bude realizovaná na základe Zmluvy o dielo č. 19/2024 zo dňa 14.06.2024, Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 11.08.2024 , Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 18.06.2025 a Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 04.03.2026 uzatvorených so zhotoviteľom I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica a.s. so sídlom ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

- 02 Spevnené plochy
- Objekt 18 Dažďová kanalizácia, vsak
- Objekt 19 Parkovisko
- Objekt 20 Prístupová komunikácia
- Objekt 21 Spevnená plocha - zámková dlažba
- Objekt 22 Verejná kanalizácia
- Objekt 23 Vonkajšie osvetlenie
- Objekt 24 Asfaltová komunikácia a plochy okolo budovy
- Objekt 25 Stojisko pod kontajnery

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so spôsobom financovania stavby: „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince**

a) Obstaranie zariadenia sociálnych služieb výstavbou:

- úver zo ŠFRB vo výške 2 769 420,00 EUR s DPH (40 rokov, 1 % úrok) v členení: prestavba stavby - 2 630 877,99 EUR s DPH, zariadenie kuchyne - 58 626,84 EUR s DPH, projektová dokumentácia - 79 920,00 EUR s DPH.

- vlastné finančné prostriedky Mesta Dudince vo výške 58 934,92 EUR s DPH v členení: prestavba stavby - 4,83 EUR s DPH, zariadenie kuchyne - 30 575,09 EUR s DPH, stavebný dozor – 28 355,00 EUR s DPH.

b) Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou:

- úver zo ŠFRB vo výške 116 850,00 EUR s DPH (40 rokov, 1 % úrok) v členení: verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - 48 000,00 EUR s DPH, miestna komunikácia vrátane osvetlenia – 52 800,00 EUR s DPH, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - 16 050,00 EUR s DPH.

- vlastné finančné prostriedky Mesta Dudince vo výške 70 126,30 EUR s DPH v členení : verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - 38 442,84 EUR s DPH, miestna komunikácia vrátane osvetlenia – 1 764,91 EUR s DPH, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - 6,92 EUR s DPH, asfaltová komunikácia a plochy okolo budovy - 23 728,55 EUR s DPH, stojisko pod kontajnery - 6 183,08 EUR s DPH.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so spôsobom zabezpečenia oboch záväzkov - úverov v priebehu výstavby zariadenia sociálnych služieb a výstavby technickej vybavenosti pre ZPS pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince**

a) rovnakými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku č. 02/2026 zo dňa 24.02.2026 vyhotovenom Ing Rastislavom Dobošom.

b) postupným zakladaním rozostavanej stavby uvedenej na LV č. 182, Dudince, k. ú Merovce, stavba - stredisko záujmových činností detí, s. č. 241/5, na pozemku s parcelným číslom KN – C 89 v k.ú. Merovce financovanej z požadovaného úveru za podmienok :

- Mesto Dudince predloží žiadosť o podporu ŠFRB, ktorej súčasťou bude zabezpečenie úveru financovanou nehnuteľnosťou a ostatnými nehnuteľnosťami uvedenými v znaleckom posudku vypracovanom Ing. Rastislavom Dobošom č. 02/2026 zo dňa 24.02.2026 vo všeobecnej hodnote 2 164 724,57 € po zaokrúhlení vo výške 2 160 000,00 EUR.

- Pred ďalším čerpaním úveru Mesto Dudince uskutoční zápis rozostavanej stavby na list vlastníctva, doručí fondu znalecký posudok na rozostavanú stavbu vrátane pozemku pod stavbou a zriadi na ňu záložné právo v prospech ŠFRB.

- Mesto Dudince sa zaväzuje, že hodnota všetkých založených nehnuteľností k obom úverom bude kryť 1,3 násobok vyčerpanej časti úveru.

Názov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré budú predmetom záložného práva:	LV	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Hasičská zbrojnica súp. č. 33 na parc. č. 847/2 v kat. ú. Dudince	354	193 640,48
Stredisko záujmových činností detí - ZPS súp. č. 241 na parc. č. 89	182	401 885,28
Textilná výrobná a krajčírstvo súp. č. 122 na parc. č. 171/3 v kat. ú. Dudince	1	233 834,10
Dom služieb súp. č. 129 na parc.č. 170 v kat. ú. Dudince	1	130 270,81
Garáže hospodárskeho dvora súp. č. 350 na parc. č. 624/3 v kat. ú. Merovce	1	150 082,92
Budova hospodárskeho dvora súp. č. 259 na parc.č. 623 v kat. ú. Merovce	1	143 345,72
Zastavané plochy a nádvoría		
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/2 (347 m ²)	354	4 309,74
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 89 (667 m ²)	182	8 284,14

<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/3 (196 m²)</i>	<i>1</i>	<i>2 434,32</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m²)</i>	<i>1</i>	<i>5 315,76</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 624/3 (3 126 m²)</i>	<i>1</i>	<i>38 824,92</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m²)</i>	<i>1</i>	<i>11 873,52</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/14 - prístup hasičská zbrojnica (333 m²)</i>	<i>354</i>	<i>4 135,86</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/12 (1 037 m²)</i>	<i>354</i>	<i>12 879,54</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/13 (52 m²)</i>	<i>354</i>	<i>645,84</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 7/1 (3 552 m²)</i>	<i>1</i>	<i>44 115,84</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 27/1 (837 m²)</i>	<i>1</i>	<i>10 395,54</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/1 (10 388 m²)</i>	<i>1</i>	<i>129 018,96</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/8 (174 m²)</i>	<i>1</i>	<i>2 161,08</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/2 (2 454 m²)</i>	<i>1</i>	<i>30 478,68</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m²)</i>	<i>1</i>	<i>5 315,76</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/19 (1 767 m²)</i>	<i>1</i>	<i>21 946,14</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/20 (129 m²)</i>	<i>1</i>	<i>1 602,18</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/21 (90 m²)</i>	<i>1</i>	<i>1 117,80</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/22 (620 m²)</i>	<i>1</i>	<i>7 700,40</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/36 (259 m²)</i>	<i>1</i>	<i>3 216,78</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/37 (834 m²)</i>	<i>1</i>	<i>10 358,28</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/7 (305 m²)</i>	<i>1</i>	<i>3 788,10</i>

<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/12 (272 m²)</i>	<i>1</i>	<i>3 378,24</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/17 (138 m²)</i>	<i>1</i>	<i>1 713,96</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m²)</i>	<i>1</i>	<i>11 873,52</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 745 (735 m²)</i>	<i>1</i>	<i>9 128,70</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/1 (1 515 m²)</i>	<i>1</i>	<i>18 816,30</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/3 (236 m²)</i>	<i>1</i>	<i>2 931,12</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 840/6 (2 406 m²)</i>	<i>1</i>	<i>29 882,52</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/11 (1 530 m²)</i>	<i>1</i>	<i>19 002,60</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/12 (3 462 m²)</i>	<i>1</i>	<i>42 998,04</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 842/2 (471 m²)</i>	<i>1</i>	<i>5 849,82</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 845 (2 773 m²)</i>	<i>1</i>	<i>34 440,66</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/5 (152 m²)</i>	<i>1</i>	<i>1 887,84</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 859/2 (436 m²)</i>	<i>1</i>	<i>5 415,12</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 860 (1 760 m²)</i>	<i>1</i>	<i>21 859,20</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/3 (100 m²)</i>	<i>407</i>	<i>1 242,00</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 852/2 (242 m²)</i>	<i>407</i>	<i>3 005,64</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/1 (774 m²)</i>	<i>407</i>	<i>9 613,08</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/2 (571 m²)</i>	<i>407</i>	<i>7 091,82</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 668/2 (304 m²)</i>	<i>407</i>	<i>3 775,68</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 668/3 (137 m²)</i>	<i>407</i>	<i>1 701,54</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 690 (2 810 m²)</i>	<i>407</i>	<i>34 900,20</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 706/2 (120 m²)</i>	<i>407</i>	<i>1 490,40</i>
<i>Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/16 (120 m²)</i>	<i>464</i>	<i>1 490,40</i>

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/17 (87 m ²)	464	1 080,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/20 (694 m ²)	464	8 619,48
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/11 (281 m ²)	464	3 490,02
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/12 (1 361 m ²)	531	16 903,62
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 661/4 (388 m ²)	543	4 818,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1168 (7 919 m ²)	961	98 353,98
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1196/4 (2 723 m ²)	961	33 819,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1221 (4 504 m ²)	961	55 939,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1238 (2 521 m ²)	961	31 310,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/1 - prístup textilná výrobná a dom s (1 926 m ²)	1	23 920,92
Všeobecná hodnota celkom		2 164 724,57
Všeobecná hodnota zaokrúhlená		2 160 000,00

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so spôsobom zabezpečenia oboch záväzkov** – úverov počas celej doby splácania po výstavbe zariadenia sociálnych služieb a výstavbe technickej vybavenosti pre ZSS pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince, tým spôsobom, že počas celej doby splatnosti úverov bude predmetom zabezpečenia obstarávané zariadenie

sociálnych služieb uvedené na LV č. 182 ako stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb s parcelným číslom 89, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 667 m², C KN, uvedeného na LV č. 182 v meste Dudince, k. ú. Merovce.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s prijatím záväzku:**

- zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb uvedené na LV č. 182 ako stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb s parcelným číslom 89, uvedeného na LV č. 182 v meste Dudince. k. ú. Merovce v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a

- zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb uvedené na LV č. 182 ako stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb s parcelným číslom 89, uvedeného na LV č. 182 v meste Dudince. k. ú. Merovce v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu počas lehoty splatnosti úveru po dobu 40 rokov odo dňa jeho obstarania, pričom nedôjde k zmene účelu využitia zariadenia sociálnych služieb po dobu 40 rokov od jeho obstarania.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so zabezpečením prístupu k stavbe** pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince z pozemnej komunikácie zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ medzi povinným z vecného bremena: Vladimírom Brzom, bytom A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince a oprávneným z vecného bremena: Mestom Dudince, zastúpeným PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta, so sídlom Okružná 212/3, 962 71 Dudince na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.08.2025

uzavretej na dobu neurčitú, ktorá sa týka novovzniknutých parciel nachádzajúcich sa v okrese Krupina, v obci Dudince, katastrálne územie Merovce:

- pozemok parcely registra C KN č. 85/4 o výmere 887 m² , druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok parcely registra C KN č. 86/5 o výmere 660 m² , druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok parcely registra C KN č. 97/3 o výmere 100 m² , druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok parcely registra C KN č. 548/16 o výmere 45 m² , druh pozemku zastavaná plocha

na základe geometrického plánu č. 47 843 632-30/2024 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, ktorý autorizačne overil dňa 19.02.2024 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 20.02.2024 Ing. Marián Drugda pod č. G1 51/2024.

Hlasovanie:

Za: 7 /počas predkladania návrhu na uznesenie na zasadnutie MsZ prišiel poslanec Ing. Beňuch/ /Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s prijatím záväzku vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte Mesta Dudince na splácanie úveru zo ŠFRB** pre projekt „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince (kód podpory U 303) a pre projekt „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince - vonkajšie siete (kód podpory U 3103) počas lehoty splatnosti úveru po dobu 40 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Po odhlasovaní všetkých uznesení primátor mesta poďakoval všetkým poslancom za ich zodpovedný prístup k hlasovaniu. Tri roky sme sa venovali tomuto projektu a bola by škoda, keby to padlo na neodsúhlasených uznesení. Ešte spomenul, že z rozpočtu mesta na ZPS pôjde približne 130 000 €, ale tomu sa budeme venovať na ďalšom zasadnutí MsZ.

Bod č. 7

Primátor mesta v tomto bode informoval o ďalšom bytovom dome, pod ktorým na tomto zasadnutí odsúhlasíme prevod pozemku pod ním. Bez diskusie návrhová komisia schválila návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje Uznesenie č. 25/2026:

Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. *Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902*

a

Kupujúci:

1. *Jana Praschl*
2. *Bc. Magda Straková*
3. *Ildikó Dömötörövé*
4. *Katarína Mata*
5. *Valéria Pittnerová*
6. *Danica Štefanická*
7. *Ján Péter*
8. *Milan Václavík*
9. *Mária Dimíková*
10. *PaedDr. Dušan Strieborný*
11. *Vladimír Hajšel*
12. *Mariana Paučová*

Kúpnu zmluvou Mesto Dudince predáva kupujúcim 1 až 12 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KN-C č. 74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² nachádzajúcu sa pod obytným domom, súpisné číslo 184, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny, na Liste vlastníctva č. 193, k.ú. Dudince (ďalej len „predmet kúpy“) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch a za nasledovnú kúpnu cenu:

Kupujúcemu 1 Jane Praschl – spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 2 Bc. Magde Strakovej - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 €,

Kupujúcemu 3 Ildikó Dömötörövej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 4 Kataríne Mata - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 5 Valérií Pittnerovej - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 €,

Kupujúcemu 6 Danici Štefanickej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 7 Ing. Jánovi Péterovi - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 8 Milanovi Václavíkovi - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 €,

Kupujúcemu 9 Márií Dimíkovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 10 PaedDr. Dušanovi Striebornému - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 11 Vladimírovi Hajšelovi - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 € a

Kupujúcemu 12 Mariane Paučovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €.

Cena za predmet kúpy bola stanovaná na 15€/m², pričom mesto Dudince pri stanovení ceny vychádzalo zo znaleckého posudku číslo 15/2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva pánom Ing. Rastislavom Dobošom.

Celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 4 140 € (slovom: štyritisícstoštyridsať eur).

Hlasovanie:

Za: 7 /Mgr. Milota Antonická, Ing, Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Primátor mesta spolu so zástupkyňou primátora všetkým poďakovali za účasť a zasadnutie ukončili.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Róbert Lauko

Ing. Denis Brza

Zapisovateľka: Monika Sliacka

STANOVISKO HLAVNEHO KONTROLÓRA MESTA DUDINCE K DODRŽIAVANIU PODMIENOK NA PRIJATIE NÁVRATNÝCH ZDROJOV FINANCOVANIA

Podľa § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 583/2004 Z. z.“) dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania preveruje pred ich prijatím hlavný kontrolór obce.

ÚVER Č. 1

Forma úveru:	splátkový úver od ŠFRB
Účel prijatia a použitia úveru:	Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS
Výška úveru a doba splácania:	2 769 420 € so splatnosťou na 40 rokov
Úroková sadzba:	fixná úroková sadzba vo výške 1 % p. a. do konca splatnosti úveru
Očakávaná výška ročnej splátky:	84 031,80 € vrátane úrokov

ÚVER Č. 2

Forma úveru:	splátkový úver od ŠFRB
Účel prijatia a použitia úveru:	Obstaranie technickej vybavenosti k ZPS
Výška úveru a doba splácania:	116 850 € s splatnosťou 40 rokov
Úroková sadzba:	fixná úroková sadzba vo výške 1 % p. a. do konca splatnosti úveru
Očakávaná výška ročnej splátky:	3 545,52 € vrátane úrokov

Obec môže na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak:

- celková suma dlhu obce neprekročí **60 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- suma splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku **25 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.** (Len vlastné bežné príjmy znížené o transfery)

Do celkovej sumy dlhu sa podľa § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nezapočítavajú aj záväzky zo ŠFRB.

Do sumy splátok návratných zdrojov financovania a sumy splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov sa nezapočítava suma ich jednorazového predčasného splatenia.

ČÍSELNÉ ÚDAJE

Celkové bežné príjmy mesta za predchádzajúci rok k 31.12.2025 vo výške: 3 218 493,86 EUR
Výška bežných príjmov po vylúčení transferov a prostriedkov podľa osobitného predpisu k 31.12.2025 vo výške: 1 904 910,69 EUR
60 % z celkových bežných príjmov k 31.12.2025 je: 1 931 096,32 EUR
25 % z celkových bežných príjmov po vylúčení transferov a prostriedkov podľa osobitného predpisu k 31.12.2025 je: 476 227,67 EUR

Celková suma dlhu k 31.12.2025: **630 080,80 EUR**, čo predstavuje **19,63 %** z celkových bežných príjmov roku 2024 (3 209 708,88 €).

Predpokladané ročné splátky návratných zdrojov financovania pre rok 2026 vrátane úrokov (bez nových úverov zo ŠFRB): **319 048 EUR**, čo predstavuje **16,75 %** z bežných príjmov po vylúčení transferov

Textová časť:

Mesto Dudince má prijaté bankové úvery vo výške 630 080,80 € (stav k 31.12.2025). Okrem uvedených bankových úverov má mesto Dudince prijaté úvery zo ŠFRB. V zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“) uvedené návratné zdroje financovania nevstupujú do celkovej výšky dlhu. Celková výška úverov zo ŠFRB k 31.12.2025 bola 723 648,29 €. Mesto Dudince má tiež schválené čerpanie úverového rámca na investičné akcie do výšky 350 000 €. V prípade ak by bol uvedený úverový rámec čerpaný v plnej výške, celková výška dlhu mesta by predstavovala 980 080,80 € t. j. 30,45 % bežných príjmov roku 2025.

Mesto Dudince žiada úver zo ŠFRB za účelom úhrady výdavkov na projekt prestavby ubytovacieho zariadenia na ZPS vrátane obstarania technickej vybavenosti. Rovnako uvedené úvery v zmysle § 17 ods. 8 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nevstupujú do celkovej výšky dlhu. Na účely výpočtu maximálnej výšky splátok podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa však berú do úvahy aj splátky úverov zo ŠFRB.

V roku 2026 sa v rozpočte predpokladá splatenie istiny úverov a úrokov vo výške 319 048 €. V uvedenej sume sa predpokladá aj vrátenie istiny 150 000 € ktoré predstavuje uhradenie dlžnej výšky prečerpaného kontokorentu z roku 2025. Pri nových úverov zo ŠFRB sa predpokladá podľa nastavených parametrov (splatnosť 40 rokov a 1 % úročenie) ročná výška splátky 84 031,80 € (úver č. 1) a 3 545,52 € (úver č.) t. j. spolu ročná splátka 87 577,32 €. V roku 2026 sa nepredpokladá splácanie uvedeného úveru.

K aktuálnemu dátumu možno vyhodnotiť, že mesto spĺňa podmienky k prijatiu návratných zdrojov zo ŠFRB na účely prestavby ubytovacieho zariadenia na ZPS vrátane technickej vybavenosti.

Predpoklad pre rok 2027:

Súčasťou stanoviska je aj nezáväzný predpoklad výšky splátok úverov pre rok 2027. V rámci uvedeného predpokladu sa počíta s celoročným splácaním nových úverov zo ŠFRB. Predpokladané ročné splátky by nemali presiahnuť 256 625,32 €, čo pri zachovaní bežných príjmov roku 2026 na úrovni roku 2025 by znamenalo 13,29 % bežných príjmov po odpočítaní príjmov z grantov, transferov a príjmov podľa osobitného predpisu. Predpokladaná výška splátok v roku 2027 je nižšia ako rozpočtovaná výška splátok pre rok 2026 z dôvodu, že v roku 2026 sa predpokladá so splatením istiny kontokorentu z roku 2025 vo výške 150 000 €. Vo výške splátok nie je započítaná výška splátok schváleného úverového rámca (350 000 €) nakoľko nie sú známe podrobnosti o dĺžke splácania, úrokovej sadzbe ani konečnej výške prijatého úveru.

Stanovisko:

Mesto Dudince spĺňa podmienky na prijatie úveru zo ŠFRB.

Vypracoval: JUDr. Marek Keller

dňa: 18.3.2026

V Dudinciach