

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mesto Dudince**
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Kontaktné údaje: 045 5423 101, email: podatelna@dudince-mesto.sk
(ďalej aj ako „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Jozef Brodniansky MJ**
Sídlo: Nový rad 185/8, 962 71 Dudince
IČO: 40 824 179
DIČ: 1070701896
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
Poštová adresa: Okružná 129/52, 962 71 Dudince
Kontaktné údaje: [REDACTED]

(ďalej aj ako „Nájomca“)
(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany v zmysle ust. § 5 VZN Mesta Dudince č. 5/2024 schváleného dňa 09.12.2024 uzatvárajú tento

Dodatok k nájomnej zmluve zo dňa 04.04.2023

**Zrušuje sa ustanovenie článku III. bod 1 nájomnej zmluvy zo dňa 04.04.2023
a nahrádza sa takto:**

Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Všeobecno-záväzného nariadenia Mesta Dudince č. 5/2024 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 09.12.2024 a to nasledovne:

- Nebytové priestory	23,5 m ² x 70 €	=	1 645 € / ročne
- Terasa	17,1 m ² x 20 €	=	342 € / ročne
Ročné nájomné			1 987 € / ročne
Mesačné nájomné			165,58 € / mesačne

Závěrečné ustanovenia.

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v Dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržať.
2. V ostatných častiach zostáva v platnosti pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 04.04.2023 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný deň po jeho zverejnení na webovej stránke Mesta Dudince.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Dudinciach dňa 07.01.2025

PaedDr. Dušan Strieborný
prenajímateľ

Jozef Brodniansky
nájomca