

Mesto Dudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

č. 5/2023

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území
Mesta Dudince**

Čl. 1

Základné ustanovenie

1/ Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti

2/ Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m².

Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom KÚ Dudince vo výške **0,4942 €/m²**,
KÚ Merovce vo výške **0,3223 €/m²**
- b) trvalé trávnaté porasty KÚ Dudince vo výške **0,1022 €/m²**,
KÚ Merovce vo výške **0,0517 €/m²**
- c) záhrady vo výške **1,85 €/m²**
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písm. a) **1,85 €/m²**
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,10 €/m²**
- f) stavebné pozemky **18,58 €/m²**

g) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 €/m²**

Hodnota pozemkov určená vo VZN sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Čl. 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom a trvalé trávnaté porasty **0,55 %**

b) záhrady **0,73 %**

c) zastavané plochy a nádvorá, ostatné plochy **0,73 %**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**

e) stavebné pozemky **0,75 %**

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,00 %**

DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 4 Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

a) **0,26 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) **1,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) **1,00 €** za samostatne stojace garáže,

e) **1,00 €** za stavby hromadných garáží,

f) **1,00 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,

g) **1,5 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

h) **2,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

i) **1,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- v odseku 1 písm. a , b, c, d, e, f, i, **0,11 €**
- v odseku 1 písm. g, h, **0,33 €**

DAŇ Z BYTOV

Čl. 5

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m².

Čl. 6

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m²

- podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,26 €**
- podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na podnikanie vo výške **2,6 €**

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. 7

Vyrubovanie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 5 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Čl. 8

Splatnosť a platenie dane v splátkach

1.Splatnosť dane pre fyzické osoby, pri dani do 50 € a pre právnické osoby do 500 € je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2.Daň nad 50 € pri fyzických osobách a nad 500 € pri právnických osobách je splatná v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá do 30.09.

Čl. 9

Oslobodenie a zníženie dane

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízka, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,

- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov :

vo výške **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Zníženie prináleží vlastníčkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

3/ Oslobodenie Mesto Dudince neposkytne, pokiaľ sa stavba, byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

Čl. 10

Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti č. 5/2022.
- 2) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 14.12.2023 pod číslom uznesenia 107/2023.
- 3) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2024.**

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Vyvesené pred schválením MsZ dňa: 29.11.2023

Vyvesené po schválení MsZ dňa: 15.12.2023