

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov



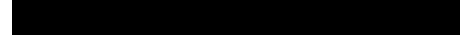
uzatvorenej podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme o podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Dudince**
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
IČO: 00 319 902
DIČ: 2021152474
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Kontaktné údaje: 045 558 112, email: podatelna@dudince-mesto.sk
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **MK Barták, s.r.o.**
Sídlo: Merovská 263/46, 962 71 Dudince
IČO: 36041734
DIČ: 2020071482
Číslo účtu: 
Bankové spojenie: 
Kontaktné údaje: 

(ďalej aj ako „Nájomca“)
(spoločne ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 23.09.2019

Zrušuje sa ustanovenia článku 1 bod 2 nájomnej zmluvy zo dňa 23.09.2019 a nahrádza sa takto:

1. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí v stavbe, číslo 129/52, postavenej na parc. č. 170, na ulici Okružná, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Dudince, vedený Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom, na dohodnutý účel - v zmysle podnikateľského oprávnenia nájomcu. Celková výmera prenajímaných priestorov je **43 m²**.

Zrušuje sa ustanovenia článku 3 bod 1 nájomnej zmluvy zo dňa 23.09.2019 a nahrádza sa takto:

Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Všeobecno-záväzného nariadenia Mesta Dudince č. 5/2024 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 09.12.2024 a to nasledovne:

- Nebytové priestory	39 m ² x 70 €	= 2 730 € / ročne
- Terasa	4 m ² x 20 €	= 80 € / ročne
Ročné nájomné		2 810 € / ročne
Mesačné nájomné		234,16 € / mesačne

Záverečné ustanovenia.

1. Nájomca berie na vedomie podmienky v Dodatku k zmluve, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržať.
2. V ostatných častiach zostáva v platnosti pôvodná zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 23.09.2019 v znení všetkých dodatkov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto dodatku, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.
4. Dodatok je platný dňom podpísania a účinný nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
5. Dodatok je vyhotovený 2x, 1x prenajímateľ, 1x nájomca.

V Dudinciach dňa 07.01.2025

PaedDr. Dušan Strieborný

prenajímateľ

Kamil Barták

nájomca