

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 23.10.2024 o 16:00 hod.
v malej zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Zmena uznesenia č. 72/2024
- 7) Použitie rezervného fondu na bežné výdavky
- 8) Zmena uznesenia č. 53/2024
- 9) Zmena uznesenia č. 76/2024
- 10) Zmena rozpočtu mesta Dudince na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024
- 11) Podanie žiadosti na Fond na podporu športu
- 12) Rekonštrukcia amfiteátra
- 13) Spracovanie územného plánu mesta Dudince, Zmeny a doplnky č.1 a zabezpečenie odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie – cenové ponuky
- 14) Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
- 15) Menovanie predsedu stavebnej komisie
- 16) Doplnenie člena kultúrnej komisie
- 17) Kúpa pozemkov
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci. Z neúčasti ospravedlnil p.p. Brodnianskeho a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. Ing. Petra Šťastného a Marcela Vankovica.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Antonická a RNDr. Róbert Lauko.

Následne zástupkyňa primátora oboznámila prítomných o programe zasadnutia, ktorý bude ale doplnený o dva body.

Hlasovanie za pôvodný program:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Hlasovanie za doplnený program:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol doplnený nasledovne:

- Ako bod č. 6 Zmena uznesenia č. 72/2024
- Ako bod č. 10 Zmena rozpočtu mesta Dudince na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024

Bod č. 5

V tomto bode primátor mesta informoval o plnení uznesení od posledného zasadnutia.

72/2024: kúpa podielu budovy od Slovenskej pošty, a.s., ale to bude samostatný bod

74/2024: tiež bude súčasťou bodu, ktorý sa bude týkať kúpy podielu od Slovenskej pošty

76/2024: za získanie úveru sme splnili všetky podmienky od Slovenskej sporiteľni, ale tiež to bude samostatný bod

80/2024: duplicitné vlastníctvo bolo vyriešené a je to ukončená záležitosť

Čo sa týka kultúrno – spoločensko – športových akcií tak sme v tomto období neorganizovali nijaké.

Bod č. 6

Primátor mesta informoval, že čo sa týka kúpnej zmluvy so Slovenskou poštou tak nastala zmena. Súčasťou pôvodnej kúpnej zmluvy bola aj zmluva o zriadení vecného bremena. Táto ale môže byť len v tom prípade ak by sme boli výlučným vlastníkom budovy, čo ale nie sme, nakoľko aj Ministerstvo vnútra je vlastníkom ako tretia strana.

V zmluve sa zmenilo len to, že vecné bremeno sa odstránilo a nahradila ho zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. To potvrdil aj hlavný kontrolór mesta.

Teraz potrebujeme zmeniť schválené uznesenie prijatím nového zmeneného v znení:

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje:

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva Dudince č. 72/2024 zo dňa 21.8.2024 takto: V časti 1. sa za slová "Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej výške 149 115,28 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícstopäťnásť EUR a dvadsaťosem centov) vrátane DPH." vkladá:

"Súčasťou kúpnej zmluvy je aj dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena v lehote 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia nehnuteľnosti stavby so súp. č. 212 v podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 715, katastrálne územie Dudince, do výlučného vlastníctva kupujúceho mesta Dudince, kde kupujúci, ako povinný z vecného bremena,

zriadi právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať:

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať časť stavby so súpisným číslom 212, postavenej na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, popis stavby: administratívna budova v rozsahu podlahovej plochy o celkovej výmere 208,73 m², čomu zodpovedá miestnosť č. 1, názov miestnosti doručovateľa o výmere 52,02 m², miestnosť č. 2, názov miestnosti zadná chodba so skladoom o výmere 15,10 m², miestnosť č. 3, názov miestnosti WC o výmere 5,72 m², miestnosť č. 4, názov miestnosti prepojavacia chodba o výmere 9,35 m², miestnosť č. 5, názov miestnosti pokladňa – zázemie o výmere 26,09 m², miestnosť č. 6, názov miestnosti priehradky o výmere 32,17 m², miestnosť č. 7, názov miestnosti stránky – vestibul pre verejnosť o výmere 40,45 m², miestnosť č. 8, názov miestnosti sklad balíkov o výmere 27,83 m², za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú 10 rokov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Krupina, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v sume 1,00 €."

Časť 2 uznesenia sa vypúšťa.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7

Hlavný kontrolór informoval, že z rezervného fondu sa finančné prostriedky môžu použiť na bežné výdavky v roku 2024. Ak sa neminú, nič sa nestane. Nevieme v tejto chvíli, či ich budeme potrebovať, ale takto si ich zabezpečíme.

Primátor mesta sa vyjadril, že teraz je každá obec v ťažkej finančnej situácii, našťastie my máme daň za ubytovanie. Tiež naša finančná situácia bude závisieť a od toho ako sa nám podarí vymôcť pohľadávky.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Použitie rezervného fondu v sume 58 000 € na bežné výdavky v roku 2024.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 8

Primátor mesta informoval, že v tomto bode budeme meniť uznesenie č. 53/2024 a to použitie rezervného fondu. Výška sa nebude meniť, iba účel použitia.

Pôvodné schválené uznesenie v časti III bolo:

Použitie sumy 103 150,00 € na:

- kapitálový výdavok

- na kúpu pozemkov 19 000,00 €,

- vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti združeného objektu Dudince“ 50 760,00 €,

- vypracovanie projektovej dokumentácie „ Rekonštrukcia amfiteátra v Dudinciach“ 18 390,00 €,

- bežný výdavok na kultúrne podujatia organizované Mestom Dudince 15 000,00 €.

Stav finančných prostriedkov na rezervnom фонде, po použití prebytku z roku 2023 v sume 103 150,00 €, bude 70 135,05 €.

Hlavný kontrolór sa ešte vyjadril, že keďže sa znížila kúpna cena za kúpu podielu od Slovenskej pošty tak z úveru od Slovenskej sporiteľni môžeme splatiť projektovú dokumentáciu. Ešte v krátkosti vysvetlil použitie rezervného fondu.

Poslanec Beňuch: aká je výška pohľadávky?

Primátor mesta: cca 80 tis. €. Na účte od Slovenskej sporiteľni máme -60 tis. € a na účte od VÚB + 35 tis. €. No výšky zostatkov sa menia a toto je stav k dnešnému dňu.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje:

Zmenu uznesenia č. 53/2024:

V bode III. v časti použitie rezervného fondu v sume 103 150,- € sa uznesenie mení v nasledovnom znení:

Použitie na kapitálové výdavky:

- kúpa pozemkov v sume 19 000,- €

- kúpa kosačiek 2 ks – 13 580,- €

Použitie na bežné výdavky v sume 70 570,- €

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 9

Hlavný kontrolór informoval o zmene použitia úveru čo bolo schválené a čo sa mení.

Pôvodné uznesenie:

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a. s., vo výške maximálne 200 000,00 EUR slovom: dvestotísíc eur, na investičnú akciu mesta / kúpa budovy Slovenskej pošty/ so splatnosťou na 15 rokov pri ročnej úrokovej sadzbe 3,35% p.a /ďalej len „Úver“/

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, aby primátor mesta PaedDr. Dušan Strieborný

uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou a. s. Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu
a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom, jeho zabezpečením a čerpaním.

Návrh na nové znenie uznesenia:

Schvaľuje

Zmenu uznesenia č. 76/2024 a to v znení:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a. s., vo výške maximálne 200 000,00 EUR slovom: dvestotisíc eur, na investičnú akciu mesta / kúpa budovy Slovenskej pošty, vypracovanie projektovej dokumentácie pre projekt „Zníženie energetickej náročnosti združeného objektu Dudince“, vypracovanie projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia amfiteátra v Dudinciach“ / so splatnosťou na 15 rokov pri ročnej úrokovej sadzbe 3,35% p.a /ďalej len „Úver“/

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, aby primátor mesta PaedDr. Dušan Strieborný uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou a. s. Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu
a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom, jeho zabezpečením a čerpaním.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 10

Zástupkyňa primátora mesta informovala, že na základe teraz spomínaných zmien sa musí zmeniť rozpočet mesta na tento rok.

Bežné výdavky:

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Kód zdroja	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Navrhovaná zmena	Rozpočet po zmene	Popis
08.2.0	637	46	19 219 €	34 219 €	50 000 €	84 219 €	Kultúrne služby
8.1.2002	635	46	40 500 €	40 500 €	20 570 €	61 070 €	Rekreačné a športové služby

Kapitálové výdavky:

Funkčná klasifikácia	Ekonomická klasifikácia	Kód zdroja	Schválený rozpočet	Rozpočet po zmenách	Navrhovaná zmena	Rozpočet po zmene	Popis
	716	52	0	0	50 000 €	50 000 €	Prípravná a projektová dokumentácia
	713004	46	0	0	13 580 €	13 580 €	2 ks kosačiek
	712001	52	200 000 €	200 000 €	-50 000 €	150 000 €	Kúpa budovy pošty

Poslanec Beňuch: o koľko sú prečerpané je rekreačné športové služby?

Pani Petrušková, ekonómka mesta: -6 000 €, ale to nie je ŠKM. Sú to športové služby, napr. kupuje sa materiál na rekultiváciu ihriska.

Primátor mesta: 10 000 € dávajú Kúpele Dudince, a.s. na údržbu ihriska a to je príjem. Tiež do tejto položky patria nové mestské akcie a to: Mesto pre mladých – tam sme boli v strate, dotácia z OOCR sa na to nepoužila, Gastrofestival Slniečného Hontu – na to sa požila aj dotácia z OOCR, Mestský ples – tiež bol stratový.

Poslanec Lauko: dá OOCR z dotácie na budúci rok peniaze na akciu Mesto pre mladých?

Primátor mesta : podľa výšky členského si budeme žiadať, keďže nebudeme z nich chcieť na investičné akcie. Možno len cca 30 tis. €. Ostatné chceme na kultúru a rekonštrukciu kultúrneho domu.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Zmenu rozpočtu mesta Dudince na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 4/2024.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 11

1. Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov

Primátor mesta podal informáciu, že je to malá žiadosť na cca 32 tis. € na rekonštrukciu futbalového ihriska. Ide o výzvu z Fondu na podporu športu.

2. Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry v meste Dudince

Je to veľká výzva. Žiadosť je potrebné podať do konca februára 2025. V tejto výzve je dôležité, že musíme preukázať spolufinancovanie. Je tam veľa peňazí, ktoré musíme zabezpečiť.

Ing. Rajčanová, projektová manažérka mesta: k prvej výzve sa vyjadrila, že 10.1.02024 vyšla výzva na podporu rekonštrukcie vonkajších športovísk. Termín na podanie žiadosti je do 31.10.2024. Náš rozpočet je 177 881,67 €. Verejné obstarávanie bolo ukončené. Naša spoluúčasť je 32 881,67 €.

Poslanec Lauko: vyjadril sa, že pre prítomných občanov to vyzerá tak, že len dvíhajú ruky a odhlasujú. Ale na pracovnej porade boli 4,5 hodín kde všetko prebrali. Zaujímal sa či máme zmluvu o prenájme plochy s Kúpeľmi Dudince, a.s. Že keď od kúpeľov odkúpime podiely či tých 10 tis. € nebude zrušené.

Primátor mesta: nejaká forma sa určite nájde ako by finančne pomohli ak by došlo k vysporiadaniu vzťahov.

Návrh na uznesenie k výzve č. 1:

Schvaľuje

Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia futbalového ihriska Dudince“.

- *Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.*

- *Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu vo výške 177 881,67 € s DPH.*

- *Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Dudince.*

- *Celkové oprávnené výdavky na projekt sú vo výške 177 881,67 € s DPH, výška požadovaného príspevku z Fondu na podporu športu je 145 000,00€ s DPH, spolufinancovanie žiadateľa je vo výške 32 881,67 € s DPH.*

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Poslanec Beňuch: prečo je v uznesení slovo „minimálne“?

Ing. Rajčanová, projektová manažérka mesta. Uznesenie je predpripravené fondom a my iba dopĺňame sumy a názov projektu.

Primátor mesta: minimálne 10% musí byť spoluúčasť, ale môžeme mať aj vyššiu spoluúčasť lebo z výšky spoluúčasti sa dostávajú body do bodového hodnotenia. Čím väčšia spoluúčasť = viac bodov.

Návrh uznesenia k výzve č. 2:

Schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry v meste Dudince“ v cene 27 000,00 € s DPH (22 500,00 € bez DPH) spoločnosťou AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moyzesa 3, Banská Bystrica, IČO:36628514 na základe cenovej ponuky zo dňa 03.09.2024.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 12

Primátor mesta informoval, že vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu amfiteátra – výzva na cezhraničnú spoluprácu Intereg. Výzva je otvorená. Podmienka výzvy je, že to musí byť väčšie aktívne celistvé, prepojené územie. Zapojené sú kúpele, OOCR, obce od nás po Šahy – na tomto území sa orientujeme na cyklotrasy. Všetko je ešte otvorené v rámci diskusií. Termín podania žiadosti je do 24.12.2024. Je dosť náročné nájsť silných partnerov ako u nás tak aj na Maďarskej strane. Príprava projektovej dokumentácie na rekonštrukciu sa už pomaly blíži ku koncu.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre projekt „Rekonštrukcia Amfiteátra Dudince“ v cene 11 940,00 € s DPH (9 950,00 € bez DPH) spoločnosťou AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Štefana Moyzesa 3, Banská Bystrica, IČO:36628514 na základe cenovej ponuky zo dňa 10.04.2024.

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 13

Poslanec Lauko: nie je to tak dávno ako sme schvaľovali územný plán mesta. Oslovili nás fyzické a právnické osoby o jeho doplnenie. Ak chceme otvoriť zmenu a doplnenie územného plánu, potrebujeme na to financie. Preto každý kto chce v ňom zmeny by sa mal aj finančne na ňom podieľať. Kto chce zmeny tak by mal prispieť rovnakou finančnou čiastkou. Stavebná komisia doporučuje s každým uzatvoriť zmluvu.

Poslanec Šťastný: zaujímal sa aký dôvod má mesto otvoriť územný plán a že keď sa už otvára tak zo strany mesta by sa tam malo doplniť všetko čo potrebuje.

Primátor mesta: túto záležitosť rieši Ing. Habán. Čo vie tak len to, že sú dvaja záujemcovia a to pán Záchenský a Kúpele Dudince, a.s. Čo sa týka mesta tak nevie v čom. Čo sa týka prípravy zmien tak to robí pani Ing. Beáta Mikušová z firmy ARCH-AT s.r.o., Zvolen. Je to firma, ktorá pre nás už pracovala a pozná naše podmienky.

Poslanec Lauko. Je pravda, že Ing. Habán dopodrobna nepovedal čoho sa to týka.

Poslanec Beňuch: navrhuje druhé uznesenie vypustiť, nechápe prečo sa musí schvaľovať.

Poslanec Lauko: súhlasí s pánom poslancom Beňuchom.

Návrh na uznesenie č. 1:

Schvaľuje

Cenovú ponuku od firmy ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen na spracovanie Územného plánu mesta Dudince, Zmeny a doplnky č.1 v nasledovnom rozsahu:

- *Riešenie plochy pre jeden rodinný dom*
 - *Zmena funkčného využívania v kúpenom území na plochu občianskej vybavenosti - polyfunkčný dom*
 - *Uprava záväznej časti v regulácii existujúcich plôch pre bytové domy*
 - *Úprava územného plánu a zosúladenie s platnými právnymi predpismi*
- vo výške 8000,- € + DPH spolu 9600,- € s DPH za podmienky zabezpečenia rovnomerného spolufinancovania nákladov všetkými záujemcami.*

Hlasovanie: Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Návrh na uznesenie č. 2

Schvaľuje

Cenovú ponuku od firmy ARCH-AT s.r.o., Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen za zabezpečenie odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: 3000,- € + DPH , spolu 3600,- € s DPH.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 5 Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic

Zdržal sa: 1 Lauko

Bod č. 14

Hlavný kontrolór predniesol správy z vykonanej kontrolnej činnosti, ktorá sa týkala:

- Kontrola plnenia rozpočtu k 30.6.2024
- Kontrola pokladne a hotovostných finančných operácií

Každú správu z kontroly prebrali na pracovnej porade, zobrali na vedomie a je súčasťou tejto zápisnice.

Bod č. 15

Primátor mesta informoval, že nakoľko skončil mandát poslanca pánovi Ing. Petrovi Villantovi, ktorý bola aj predsedom stavebnej komisie, je potrebné menovať nového predsedu. Navrhnutý je poslanec Lauko.

Návrh na uznesenie:

Menuje

Predsedu stavebnej komisie a to p. poslanca RNDr. Róberta Lauka.

Hlasovanie: Za: 5 Antonická, Beňuch, Gutten, Šťastný, Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Lauko

Bod č. 16

Primátor navrhuje nového poslanca Guttena ako ďalšieho člena do kultúrnej komisie.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Poslanca Petra Guttena ako člena Kultúrnej komisie.

Hlasovanie: Za: 5 Antonická, Beňuch, Lauko, Šťastný, Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Gutten

Bod č. 17

V tomto bode primátor informoval o kúpe pozemkov a o ktoré pozemky sa jedná.

1. Pozemky na križovatke pri vstupe na ulicu Poľná. Vlastníkmi sú manželia Sviatkovci.

Poslanec Šťastný: či platí cena 5 €/ m² ?

Primátor mesta: áno, platí.

Poslanec Lauko: túto kúpu prebrali na stavebnej komisii a nevidia aký je v tom osobitný zreteľ. Najskôr by sa mala urobiť nejaká štúdia vstupu do tej ulice, či bude stačiť to čo ponúka, aby sa neurobil zlý krok. Nechal by to ešte otvorené.

Primátor mesta: štúdia je vypracovaná, potrebujeme tam cca 7,5m, vlastníme do 4m šírku, čiže budeme musieť ešte dokúpiť pozemok do tých 7,5m. Táto križovatka je pre

nás dôležitá, nakoľko ťažká technika ničila cestu pod ktorou je vybudovaná kanalizácia. Momentálne sú tam iba zábrany, ktoré zabraňujú prejazdu.

Poslanec Šťastný: za 5 €/m² nám už nikto nepredá pozemok, taká suma sa neodmieta.

Poslanec Lauko: bude to pandorina skrinka a potom aj 5 € bude veľa.

Poslanec Šťastný: to čo sa urobilo v minulých rokoch tak teraz to treba napraviť.

Primátor: táto križovatka je pre nás dôležitá lebo je to jediný vstup na ulicu.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Kúpu nehnuteľnosti parcela C KN č. 1329/70 – orná pôda v celkovej výmere 109 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Mesta Dudince ako novovzniknutú parcelu z pôvodnej parcely C KN č. 1329/1 – orná pôda, zapísanú na liste vlastníctva č. 260, katastrálne územie Dudince na základe geometrického plánu č. 47 843 632 – 101/2021 zo dňa 10.06.2021 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, ktorý autorizačne overil Ing. Jozef Daniel dňa 10.06.2021 a úradne overil Ing. Marián Drugda dňa 17.06.2021 pod číslom 177/2021 od p. Rastislava Sviatku a manželky Anny Sviatkovej, obaja trvale bytom Poľná 378/15, 962 71 Dudince. Kúpna cena je stanovená vo výške 5 €/m², celková kúpna cena je 545 €.

Hlasovanie: Za: 4 Antonická, Gutten, Šťastný, Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 2 Beňuch, Lauko

- 2. Pozemok v parku pred „slobodárňou“.** Vlastníčkou je pani Ing. Beáta Klapalová. Pozemok potrebujeme na rekonštrukciu parku z dotácie OOCR. Aby OOCR mohla použiť dotáciu na rekonštrukciu parku musí mať vlastnícke právo na pozemky a keďže ich nemá tak musí preukázať vlastnícke vzťahy, teda nájomné zmluvy. Od pani Klapalovej bola podmienka kúpiť jej pozemok, kupujúcim bude mesto. Cena je 15 €/m², čiže spolu 5820 €.

Sme pod tlakom, nakoľko ona je jediná, ktorá odmietla nájom pozemku.

Park treba opraviť, je to určitý vstup do mesta.

Poslanec Lauko: aká je výška dotácie? 90 tis. €. 5 000 € dáme za pozemok, čiže máme 85 tis. € dá sa povedať „za nič“.

Poslanec Šťastný: z bezpečnostných dôvodov treba chodníky opraviť a ak sa s tým nezačne niečo robiť tak celý park bude treba uzatvoriť.

Návrh na uznesenie:

Schvaľuje

Kúpnu zmluvu medzi Ing. Beátou Klapalovou, narodená 17.08.1966, r.č. 665817/6382, trvale bytom Okružná 170/37, 962 71 Dudince ako predávajúcou a Mestom Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00319902 ako kupujúcim, ktorej predmetom kúpy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v meste Dudince, k.ú. Dudince, zapísanej na LV č. 538 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, pozemok parcely registra E KN č. 660/2 o výmere 388m², druh pozemku orná pôda. Kúpna cena je dohodnutá vo výške 5 820 € /15€/m²/.

Hlasovanie: Za: 5 Beňuch, Gutten, Lauko, Šťastný, Vankovic

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Antonická

Rôzne:

V tomto bode primátor informoval o:

- **Odpadové hospodárstvo:** od nového roka budeme mať zákonnú povinnosť mechanické spracovanie skládkovaného odpadu. Buď to bude robiť firma, ktorú si zabezpečíme alebo budeme platiť štátu vysoké poplatky. S firmou MEPOS Lučenec, ktorá nám zbiera komunálny odpad už prebehli rokovania, robila by to pre nás. No s tým súvisí aj dvojnásobná výška poplatku za ton odpadu a tým pádom aj vyšší poplatok pre občana. Od budúceho roka chceme skúšobne začať zbierať dáta o množstve vyzbieraného odpadu z domácností a preto bude čipovanie nádob a kontajnerov. Každý majiteľ bude mať svoj čip a pri vývoze budú zberné spoločnosti vážiť každý kontajner a nádobu. Problematické budú bytovky a kúpeľné domy. Tiež bude treba vyriešiť koncepciu vstupu na stojiská pred bytovkami. Niektoré stojiská sa budú rušiť, teraz ich máme 17. Zruší sa pri požiarnej zbrojnici. Stojisko pri kultúrnom dome je v katastrofálnom stave. Mestská polícia už začala robiť nejaké opatrenia. Pre chatárov budeme musieť urobiť stojisko pri zbernom dvore kde to bude aj pod kamerou. Od januára sa zmení zber sperovaného odpadu, konkrétne papiera. Bude sa zbierať tak ako teraz plasty raz za mesiac. Zberná spoločnosť bude zbierať aj plasty a aj papier. Na verejných stojiskách budú iba kontajnery na sklo. Pri bytovkách budeme musieť zabezpečiť žlté nádoby na plasty a tým pádom budú mať obyvatelia bytoviek voľné miesto na zber papiera.
- **Slovenský pozemkový fond:** obce môžu požiadať o bezplatný prevod pozemkov. U nás sa to týka pozemku pod kultúrnym domom v Merovciach a pozemok oproti pani Demeterovej pri hlavnej ceste.

Diskusia:

Poslankyňa Antonická: od obyvateľov na ulici J. Jesenia je požiadavka na odstránenie poruchy na káblovej televízii, nejde im mestský televízny informačný kanál.

Radoslav Puškár, externý IT: prevádzkovateľ je Slovanet, menili frekvencie a odvtedy niekomu ide a niekomu nie. Treba si nanovo preladiť kanály.

Primátor mesta: je to náš kanál a musí fungovať.

Poslanec Lauko: poďakoval príslušníkom mestskej polície za vzorné pôsobenie v meste.
Veliteľ MsPo p. Slezák: poďakoval za pochvalu a iba skonštatoval, že sú tu pre obyvateľov.

Prítomná p. Tomanová: poďakovala mestu, že im poskytuje trhovisko a aj za poskytnutie auta. Vadí jej, že na zasadnutia MsZ počúva iba o športe, športových areáloch a športoviskách. Stále čakajú na priestory, ktoré majú sľúbené. Priestory potrebujú aby si mali kde uložiť veci. Ing. Rajčanová pochválila za nové stoličky v zasadačke. Idú sa meniť aj v kultúrnom dome, ale tam dlho nevydržia keďže sa tam hráva pingpong a stále sa prekladajú. Mali kultúrny dom prenajatý a stoly si museli vyložiť samy. Poďakovala za akciu prijatie jubilantov. Podľa jej názoru treba zakázať hrať pingpong v kultúrnom dome nech je na úrovni. Tiež ju zaujímalo koľko platia za prenájom kultúrneho domu lebo oni ako urbárska spoločnosť museli zaplatiť.

Primátor mesta: vo funkcii je už 10 rok a ešte sme nevybudovali žiadny športový areál. Musíme mať vytvorené podmienky aby šport začal na seba zarábať a tým odľahčíme mestský rozpočet. Čo sa týka pingpongu tak sa rokovalo s riaditeľkou spojenej školy aby tam sa hrával ale telocvičňa od jesene do jari je vyťažená.

Čo sa týka platenia tak urbárska spoločnosť nie je mestská organizácia a preto platila.

Prítomná pani Krkošová: zaujímalo ju či pozemok za „slobodárňou“ sa bude opravovať, na čo jej primátor odpovedal, že nie.

Tiež sa vyjadrila, že po meste vidieť nového zarasteného muža, ktorý nie je náš obyvateľ a vidieť ho hlavne večer po meste.

Veliteľ MsPo p. Slezák: kým nespáchajú trestný čin tak ich nemôžu obmedziť na slobode.

Prítomná p. Tomanová sa ešte obrátila na primátora mesta, že neodpovedal čo sa týka denného centra.

Primátor mesta: čo sľúbil platí, budú im pridelené priestory na pošte keď sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy.

Nikto z prítomných už nemal príspevok do diskusie, zástupkyňa všetkým poďakovala a ukončila zasadnutie MsZ.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Šťastný

Marcel Vankovic

Zapisovateľka: Monika Sliacka

