



Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

medzi:

Mesto Dudince

zastúpené PaedDr. Dušanom Strieborným – primátorom mesta

so sídlom: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

Tel. kontakt: 045 / 5243 101

Bankové spojenie: VUB a.s.,

IČO: 00319902

DIČ: 2021152474

(ďalej iba prenajímateľ)

e-mail: podatelna@dudince-mesto.sk

IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

IČ DPH: nie je platcom DPH

a

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava

zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B

osoba splnomocnená na uzatvorenie zmluvy: Ing. Milan Kocian – vedúci pobočky

Ul. ČSA 23, 974 01 Banská Bystrica

Tel.: 02 / 682 075 02 Fax: 02 / 682 075 55

Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava,

IČO: 31 328 717

DIČ: 2020300777

(ďalej iba nájomca)

IBAN: SK61 1100 0000 0026 2404 2048

IČ DPH: SK2020300777

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti - pozemok:

parcely registra E KN č. 674, zapísaný na LV č. 407 vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, nachádzajúcim sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, na Ulici K. Braxatorisa (cesta I/66) – vjazd do Dudiniec od Šiah, vpravo od komunikácie tesne pred parkoviskom nákupného strediska / BILLA

za účelom umiestnenia a prevádzkovania **jednej** reklamnej stavby – **obojsstranného** billboardu s dvoma výlepovými plochami, každá o rozmeroch 5,1 x 2,4 m.

II.

Cena nájmu

1. Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jednej obojstrannej reklamnej stavby predstavuje: **500,- €** (slovom: **Päťsto Eur**).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe tejto zmluvy vždy na jeden kalendárny rok v celosti a to vždy najneskôr do 30. júna príslušného kalendárneho roka.

III.

Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu určitú a to **5 rokov**, so začiatkom plynutia **od 1.1.2025**.

IV.

Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na reklamnú stavbu bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený reklamnú stavbu odstrániť. Odstránením stavby nájom zaniká.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti a nájomné neuhradí ani v dodatočne písomne poskytnutej primeranej lehote.
4. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok za účelom riadnej výstavby predmetnej reklamnej stavby a jej následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti niektorej reklamnej plochy reklamnej stavby nájomcu a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti reklamnej stavby, nemá prenájomca nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu pred uplynutím dojednanej doby, sa prenájomca zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Dudinciach dňa 05.11.2024

V Banskej Bystrici, dňa 11.11.2024

za prenájomcu:

za nájomcu:

.....
PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

.....
Ing. Milan Kocian
vedúci pobočky