

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,  
ktoré sa konalo dňa 21.08.2024 o 16:00 hod.  
v zasadačke na mestskom úrade

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

## PROGRAM:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Zmena Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 2/2023
- 7) Schválenie Kúpnej zmluvy a Zmluvy o vecnom bremene so Slovenskou poštou, a.s.
- 8) Schválenie zámeru nájmu majetku mesta so Slovenskou poštou, a.s.
- 9) Schválenie nájmu majetku so Slovenskou poštou, a.s.
- 10) Schválenie úveru
- 11) Schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dudince na programové obdobie 2024 – 2027 s platnosťou do roku 2030
- 12) Správa hlavného kontrolóra mesta
- 13) Dohoda na odstránenie duplicitného vlastníctva
- 14) Správa o činnosti Balnea Cluster Dudince za rok 2023
- 15) Správa o činnosti Mestskej polície Dudince
- 16) Zmena prílohy č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Dudince.
- 17) Kúpa pozemku
- 18) Rôzne
- 19) Diskusia
- 20) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta a všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že je prítomných 7 poslancov zo 7 a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku,.

Za overovateľov zápisnice určil p.p. RNDr. Róberta Lauka a Marcela Vankovica.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Antonická a Ing. Peter Villant.

Následne zástupkyňa primátora oboznámila prítomných, že zverejnený a obdržaný program sa bude dopĺňať, ale v zmysle rokovacieho poriadku je potrebné hlasovať aj o prvotnom zverejnenom programe.

Hlasovanie bolo nasledovné:

Za zverejnený program zasadnutia:

Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

Zverejnený program sa mení nasledovne:

-Ako bod č. 15: Správa o činnosti Mestskej polície Dudince

-Ako bod č. 16: Zmena prílohy č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Dudince

-Ako bod č. 17: Rôzne

-Ako bod č. 18: Diskusia

-Ako bod č. 19: Záver

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Bod č. 5**

Primátor informoval o kontrole plnenia uznesení:

- ❖ 25/2024: S firmou I.K.M. Reality - Staving Banská Bystrica s.r.o. bola podpísaná Zmluva o dielo č. 19/2024 „Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS - Dudince“ a s firmou A-Z Gastro s.r.o. Banská Bystrica ako dodávateľa kuchynského zariadenia. IN – REM zmluva ešte nebola podpísaná, čo je dôvod, že nemáme stavebné povolenie a nemôžeme podať žiadosť na ŠFRB – termín je do konca mesiaca august 2024. Najbližšia možnosť bude až v januári 2025. Všetky náležitosti zmlúv za verejné obstarávanie by mali ostať platné, jedine znalecký posudok sa bude musieť aktualizovať.
  
- ❖ 28/2024: z Ministerstva školstva sme obdržali dotáciu vo výške približne 26 tis. € na opravu havarijného stavu strechy na spojenej škole. Oprava sa realizuje.

Z kultúrno – spoločensko – športových podujatí sme organizovali dňa 28.7.2024 futbalový turnaj „Pohár primátora mesta Dudince“ a dňa 16.8.2024 sme 1x organizovali hudobné podujatie Mesto pre mladých. Všetkým, ktorí sa podieľali pri organizácii poďakoval.

## **Bod č. 6**

Primátor informoval, že Zásady hospodárenia sme schvaľovali minulý rok. Zmena, ktorá sa musí doplniť do zásad súvisí s kúpou podielu pošty a nájom pre poštu – aby sme v zmysle osobitného zreteľa mohli prenajímať priestory.

Zmena je v čl. 35 sa odsek 1 dopĺňa o písm. f), ktoré znie:

„f) kvalifikované preukázanie že nájom bude v prospech rozvoja mesta alebo v záujme obyvateľov mesta.“

Odôvodnenie:

Podľa § 9 ods. 1 písm. i) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, platí, že mesto si musí upraviť konkrétne dôvody hodné osobitného zreteľa, ktoré sú použiteľné v jeho podmienkach, pričom z logiky ustanovenia možno vyvodiť, že tieto dôvody majú byť upravené taxatívne. Účelom doplnenia dôvodov o nové písm. f) je umožniť nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa aj v takých prípadoch, ktoré nie je možné subsumovať pod ostatné písm. uvedeného článku a zároveň takýto nájom je preukázateľne v prospech rozvoja mesta alebo v záujme obyvateľov mesta. Stanovením povinnosti kvalifikovaného preukázania takéhoto postupu sa eliminuje prípadné zneužitie tohto dôvodu.

Bez diskusie návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie v znení:

Schvaľuje:

*Zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 2/2023.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Bod č. 7+8+9:**

Body 7,8 a 9 spolu navzájom súvisia. Primátor informoval, že podmienkou čerpania fondov na rekonštrukciu budovy MsÚ je, že spolumajiteľ nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť, čo Slovenská pošta, a.s. ako spolumajiteľ nespĺňa. To je dôvod prečo odkupujeme podiel od Slovenskej pošty, a.s. Kúpna cena je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 149 115,28 €. Taktiež sme sa dohodli, že súčasne s touto zmluvou v postavení kupujúceho ako prenajímateľa a predávajúceho ako nájomcu sa uzavrie Nájomná zmluva, ktorej predmetom bude časť nebytových priestorov o výmere 208,73 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa na prízemí budovy – kde sídli pobočka pošty.

Výška nájomného za prenájom Predmetu nájmu je:

- a) 1,00 € za rok za celý predmet nájmu po celú dobu prvých päť (5) rokov ,
- b) 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. nájomné 3.464,92 €/ rok po uplynutí prvých piatich (5) rokov nájmu na obdobie ďalších piatich (5) rokov nájmu,
- c) dojednaná cena nájmu 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok nebude po dobu trvania celého nájomného vzťahu zvyšovaná.

Primátor vyjadril spokojnosť, že sme sa už po tých všetkých rokovaníach dopracovali k podpisu zmluvy.

Poslanec Šťastný sa vyjadril, že cena za kúpu je dobrá a že pobočka pošty bude zachovaná.

Poslanec Beňuch sa informoval, či nájom chcú na 10 rokov?

Poslanec Lauko: do 5 rokov nájmu bude cena 1€/ 1m<sup>2</sup> a po 5 rokoch 16€/ m<sup>2</sup>.

## Návrh na uznesenie: kúpa podielu:

### *Schvaľuje*

1. *Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902 ako kupujúci a Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO:36 631 124 v zastúpení Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva a Ing. Melinda Burdanová, podpredseda predstavenstva ako predávajúci ( ďalej len „zmluvné strany“ ).*

*Kúpnu zmluvou Slovenská pošta, a.s. predáva v prospech Mesta Dudince nehnuteľnosť v podiele 34480/100000, zapísanú v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 715, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, a to:*

*stavba so súpisným číslom 212 postavená na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, druh stavby: 15 – Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova*

*a nehnuteľnosti v podiele 34480/100000, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1256, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, a to:*

*pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/9 o výmere 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/12 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/13 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,*

*Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej výške 149 115,28 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícstopäťnásť EUR a dvadsaťosem centov) vrátane DPH.*

2. *Zmluvu o venom bremene, kde sa zmluvné strany dohodli, že k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 34480/100000 prislúchajúceho k stavbe so súpisným číslom 212, postavenej na pozemkoch parcely registra C KN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, k. ú. Dudince, ku ktorej kupujúci a povinný z vecného bremena Mesto Dudince nadobudne spoluvlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine, kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:*

*- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, nachádzajúce sa na prízemí budovy v stavbe so súpisným číslom 212, postavenej na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, popis*

stavby: administratívna budova, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### Návrh na uznesenie: zámer nájmu:

##### *Schvaľuje*

*1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta z dôvodu, že tento majetok prechodne neslúži na plnenie úloh mesta, a to:*

*nebytový priestor o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy súpis. č. 212 postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 1/16, 1/19, 1/17, 1/7 a 1/9; popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa na adrese: Dudince 212, 962 71 Dudince,*

*časť pozemku parcely reg. „C“ KN parc. č. 1/20 o výmere 60,00 m<sup>2</sup> vo dvore objektu pre účely parkovania troch (3) služobných motorových vozidiel a jedného (1) poštového kurzu nájomcu.*

*Stavba je vedená na LV č. 715 a pozemok je vedený na LV č. 464 Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince. Dočasná prebytočnosť sa schvaľuje na dobu neurčitú v súlade s čl. 13 ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince.*

*2. zámer mesta Dudince v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto uznesenia do nájmu na dobu určitú 10 rokov pre Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124*

*3. spôsob prenájmu dočasne prebytočného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince - kvalifikované preukázanie že nájom bude v prospech rozvoja mesta alebo v záujme obyvateľov mesta. Nájom je v prospech rozvoja mesta a v záujme obyvateľov mesta nakoľko nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy a užívať časť pozemku pre účely parkovania služobných motorových vozidiel. Nájomná zmluva je zároveň podmienkou pre odpredaj spoluvlastníckeho podielu Nájomcu na predmete nájmu.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## Návrh na uznesenie: nájom:

### *Schvaľuje*

*Nájom majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 210,04 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy a časť pozemku parcely reg. „C“ KN parc. č. 1/20 o výmere 60,00 m<sup>2</sup> vo dvore objektu pre účely parkovania troch (3) služobných motorových vozidiel a jedného (1) poštového kurzu nájomcu. Stavba je vedená na LV č. 715 a pozemok je vedený na LV č. 464 Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince.*

*Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince a spočíva v kvalifikovanom preukázaní že nájom bude v prospech rozvoja mesta alebo v záujme obyvateľov mesta. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy a užívať časť pozemku pre účely parkovania služobných motorových vozidiel. Nájomná zmluva je zároveň podmienkou pre odpredaj spoluvlastníckeho podielu Nájomcu na predmete nájmu.*

*Výška nájomného je znížená a dohodnutá v súlade s čl. 36 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia v sume 1 €/rok prvých 5 rokov, následne vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. nájomné 3.464,92 €/rok po uplynutí prvých 5 rokov nájmu na obdobie ďalších 5 rokov nájmu.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Bod č. 10:**

Primátor informoval, že na zakúpenie podielu pošty a financovania projektovej dokumentácie na rekonštrukciu budovy MsÚ je potrebné schváliť úver. Pripomenul, že projektová dokumentácia bude prefinancovaná. Požiadal o ponuky na úver od Slovenskej sporiteľni, a.s. a Všeobecnej úverovej banky, a.s. Poslanci ponuky obdržali, na pracovnej porade ich spolu s hlavným kontrolórom prebrali. Najvýhodnejšia ponuka sa im zdá od Slovenskej sporiteľni, a.s. Prikláňajú sa k fix na 15 rokov.

Poslanec Lauko navrhol, aby sa hlasovalo aj na 10 rokov a aj na 15 rokov.

Hlavný kontrolór mesta predniesol svoje stanovisko k úveru, ktoré poslanci zobrali na vedomie. Podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy platí, že celková suma dlhu nesmie prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Celková suma dlhu mesta Dudince k 30.6.2024 (521 678 €) predstavuje 16,81 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (2023). V prípade ak by mesto čerpalo úverové prostriedky vo výške 200 000 €, celková výška dlhu by predstavovala 721 678 €. V takomto prípade by celková suma dlhu predstavovala 23,26 % bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka (2023) a teda mesto je v zákonnom limite.

## Návrh na uznesenie na 15 rokov:

### *Schvaľuje*

*1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a. s., vo výške maximálne 200 000,00 EUR slovom: dvestotisíc eur, na investičnú akciu mesta / kúpa budovy Slovenskej pošty/ so splatnosťou na 15 rokov pri ročnej úrokovej sadzbe 3,35% p.a /ďalej len „Úver“/*

*2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, aby primátor mesta PaedDr. Dušan Strieborný uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou a. s. Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom, jeho zabezpečením a čerpaním.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Primátor po schválení úveru ešte informoval, že nebytové priestory na pošte sa budeme snažiť prenajímať, aby sme splátky za úver mohli uhrádzať z nájomného, ale k tomu sa ešte stretnú.

### **Bod č. 11:**

Ing. Rajčanová informovala o Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta (ďalej len „PHSR“), je názov strategického dokumentu. Musia ho mať spracovaný tie mestá a obce, ktoré sa chcú uchádzať o dotácie zo štátneho rozpočtu a nenávratné finančné príspevky z Európskej únie. Ak nemá zostať len povinnou prílohou projektov, ktoré sa uchádzajú o NFP, je potrebné z neho spraviť živý nástroj strategického plánovania samosprávy, teda strategický dokument, ktorý je pomôckou pri napĺňaní vízií, priorit a cieľov rozvoja daného územia.

PHSR plne zodpovedá požiadavkám zákona č. 539/2008 o podpore regionálneho rozvoja a novele č. 309/2014 Z. z. v znení neskorších predpisov a zohľadňuje odporúčania obsiahnuté v Metodike na vypracovanie PHSR, ktorú vydalo Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky.

Úlohou tohto dokumentu je teda zmapovať situáciu v meste Dudince, identifikovať požiadavky obyvateľov, zachytiť ich názory na ďalší vývoj mesta a na základe uvedeného vytvoriť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Dudince, ktorý je dôležitým podkladom pre jeho rozvoj.

PHSR mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo, ktoré bude zároveň aj realizovať vykonateľnosť, kontrolu, monitorovanie a hodnotenie tohto programu. PHSR mesta je programom všetkých jeho občanov a bude napomáhať k všestrannému rozvoju mesta nezávisle na prípadných politických zmenách v samospráve.

Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky. Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie:

*Schvaľuje*

*Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dudince - programové obdobie 2024 – 2027 s platnosťou do roku 2030.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Bod č. 12**

Hlavný kontrolór predniesol svoju správu, ktorá sa týkala kontroly používania a spôsobu využitia motorových vozidiel v majetku mesta Dudince, preverenie hospodárneho nakladania s verejnými prostriedkami pri používaní motorových vozidiel v nadväznosti na platnú legislatívu a kontrola nastavenia vnútorného systému evidencie využívania motorových vozidiel vrátane internej smernice. Boli zistené nasledovné nedostatky:

- zistené neúplne vyplňanie knihy jász pri vozidle Citroën C5,
  - nearchivovanie žiadaniek o využití služobného vozidla,
  - odporúčanie prijať internú smernicu mesta upravujúcu používanie služobných vozidiel,
- vrátane nastavenia režimu používania vozidla MsP,
- odporúčanie zahrnúť do el. monitoringu aj služobné vozidlo MsP KIA NIRO,
  - odporúčanie preúčtovať vozidlo IVECO CAS 15 z podsúvahové účtu 755300 na účet 023 dopravné prostriedky.

Poslanci správu obdržali a na pracovnej porade aj prebrali. Zobrali ju na vedomie. Správa je súčasťou tejto zápisnice.

Poslanec Beňuch navrhuje uložiť technickému úseku odstrániť zistené nedostatky do určitého termínu. Po krátkej diskusii poslanci navrhli uznesenie:

*Ukladá*

*Vedúcemu technického úseku odstrániť do 31.10.2024 zistené nedostatky v zmysle správy hlavného kontrolóra - KONTROLA POUŽÍVANIA DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV A NASTAVENIA VNÚTORNÉHO SYSTÉMU EVIDENCIE zo dňa 7.8.2024.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Bod č. 13:**

JUDr. Holíkova informovala o duplicitnom vlastníctve nehnuteľnosti. Majiteľom podľa záznamu katastra nehnuteľností je aj mesto aj pán Jakab, s ktorým uzatvoríme dohodu v prospech neho. Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky.



## Návrh na uznesenie:

### *Schvaľuje*

*Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva uzatvorenú medzi účastníkmi Mesto Dudince Okružná 212/3, 962 71 Dudince IČO: 00 319 902 v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta a firmou SIPEUROPE Construction s.r.o., Rastislavova 68/139, 951 41 Lužianky, IČO: 36 777 927 v zastúpení František Jakab – konateľ.*

*Účelom dohody je uznanie vlastníckeho práva Mestom Dudince v prospech SIPEUROPE Construction s.r.o. a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností.*

*Duplicitný zápis v katastri nehnuteľností je podľa záznamov Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, k.ú. Dudince, zapísanej na LV č. 1174 ako pozemok parcely registra E KN č. 203/14 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a súčasne je spoločnosť SIPEUROPE Construction s.r.o podľa záznamov Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, k.ú. Dudince, zapísanej na LV č. 357 ako pozemok parcely registra C KN č. 842/3 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pričom sa jedná o identickú nehnuteľnosť.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Bod č. 14:**

Ing. Benický, výkonný riaditeľ Oblastnej roganizácie cestovného ruchu Slniečny HONT predniesol správu o činnosti Združenia cestovného ruchu Balnea Cluster Dudince za rok 2023, ktoré sa v roku 2023 vo svojej činnosti zameriavalo na 2 hlavné aktivity:

1. príjem 2% podielu zo zaplatenej dane z príjmu
2. vývoj a predaj kúpeľnej kozmetiky značky BALNEA DUDINCE

Po úspešnom zavedení sa na trhu základnej rady 5 výrobkov značky BALNEA DUDINCE sa v roku 2024 plánuje vyvinúť a vyrobiť nová rada kozmetických výrobkov s obsahom dudinskej minerálnej vody, a to v trendoch svetovej kozmetickej značky VICHY:

- Plet'ový omladzujúci elixír
- Plet'ový liftingový celodenný krém klasický „biely“

Predaja 5 kozmetických výrobkov v roku 2023 bol realizovaný:

- formou priameho predaja odberateľom
- prostredníctvom web stránky s e-shopom [www.balneadudince.sk](http://www.balneadudince.sk)  
Predaj a prevádzku e-shopu zabezpečuje obchodný partner firma Lorin s.r.o. z Levíc
- prostredníctvom siete kamenných predajní DM drogerie markt, ktorý sa ale úplne ukončí, pretože DM Drogerie má vo svojom predajnom portfóliu vlastnú značku kozmetiky s podobným názvom BALEA

V roku 2024 budeme hľadať iného distribútora v rámci SR.

#### Financie:

Príjem z riadnych členských príspevkov od členov BALNEA CLUSTER DUDINCE bol v roku 2023 v celkovej výške 1000,- €. 250€/ rok/člen.

Za rok 2023 zaplatila BCD daň z príjmu PO vo výške 1123,11 €.

Poslane Beňuch sa informoval, že kto je prenajímateľom nového osobného automobilu. Ing. Benický mu odpovedal, že vo februári 2023 BC zakúpilo na lízing osobné motorové vozidlo 8 miestny mikrobús TOYOTA PROACE VERSO 2.0 D , ktoré slúži na podporu a rozvoj cestovného ruchu v našom meste a mikroregióne SLNEČNÝ HONT.

Poslanec Brodniansky sa zaujímal, že kedy sa na trh dostanú nové výrobky kozmetiky a či sa neobáva, že predajom vo viacerých obchodných sieťach sa stratí exkluzivita produktov. BC. Ing. Benický mu odpovedal, že teraz sa pracuje na novej grafike a dizajne, všetky potrebné testy sú už vykonané. Nevedel mu odpovedať kedy sa dostane na trh. Čo sa týka predaju, tak verí, že firma Lorin vie čo robí keďže na trhu sú už roky.

Nikto ďalší z poslancov nemal žiadne otázky a poslanci správu zobrali na vedomie.

#### **Bod č. 15:**

Náčelník mestskej polície predniesol správu o činnosti za mesiace jún a júl 2024.

V správe sa dotkol aj problematiky odpadového hospodárstva, hlavne čo sa týka odpadu za kultúrnym domom v Merovciach. Správa je súčasťou zápisnice a poslanci ju zobrali na vedomie.

Primátor sa vyjadril, že odpadovou témou sa budeme zaoberať viac. Poďakoval im, že sú nápomocní vo viacerých veciach, pri akciách. Vidieť už nápravu a ľudia začínajú akceptovať zmeny.

Poslanec Beňuch sa vyjadril, že v zmysle nového zákona je potrebné mať priestory snímané kamerou označené, na čo mu primátor odpovedal, že 20.08.2024 to už technický úsek v spolupráci s mestskou políciou už urobili.

#### **Bod č. 16**

Primátor informoval, že z dôvodu zakúpenia kolobežky pre mestskú políciu je potrebné doplniť prílohu č. 2 k Organizačnému poriadku MsPo.

#### Návrh na uznesenie:

*Schvaľuje:*

*Zmenu prílohy č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Dudince.*

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **Rôzne:**

Primátor informoval:

- + odpadové hospodárstvo: chceme začať monitorovať množstvo vyzbieraného komunálneho odpadu. Musíme nastaviť nejaký systém monitorovania. Pri rodinných domoch to nebude problém, ale pri bytovkách. Nádoby na odpad budú musieť byť zabezpečené. Tiež problémom môžu byť chatári, ale je to problematika, ktorou sa musíme zaoberať dlhšiu dobu. Čipovanie nádob plánujeme už od budúceho roka.
- + Do nášho mesta plánuje prísť investor, ktorý bude prevádzkovať obchod BIEDRONKA. Pozemok na výstavbu už kúpili.
- + Dopyt po nájomných bytoch je veľký. Pre nás je problém s pozemkom, budeme hľadať záujemcu na výstavbu.
- + Rekonštrukcia parku pri „slobodárni“ : bude sa financovať cez OOCR z dotácie Ministerstva športu a cestovného ruchu SR vo výške 90 tis. € - časť dotácie je potrebné minúť ešte tento rok. Približne 50 tis.– 60 tis. € nám bude chýbať. V rozpočte mesta sme hľadali financie z investičných akcií, ktoré možno v meste nebudeme robiť. Výkonný riaditeľ OOCR upresnil, že tento rok budeme preinvestovať 40 tis. € a budúci rok 50 tis. €. Ďalej ho zaujímalo, že následne 5 rokov park bude v majetku OOCR tak či mesto preberie zodpovednosť za údržbu a starostlivosť o park. Primátor mu odpovedal, že mesto sa bude o to starať.
- + Fond na podporu športu: ide o veľký projekt rekonštrukcie futbalového štadióna budúci rok. Spoluúčasť klesla z 30% na 25%, čo je potešujúce. Tento rok by sme sa chceli zapojiť do menšej výzvy na rekonštrukciu hracej plochy. V tejto výzve je maximálny príspevok na jeden projekt 150 tis. €. Následne by už v budúcom roku v projekte nebola daná rekonštrukcia hracej plochy.

## **Diskusia:**

**Poslanec Šťastný:** uvítal, že príslušníci MsPo vykonávajú hliadkovú činnosť v Búroši. Podotkol, že v čase vyhláseného zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov je potrebné mať vytvorenú hliadkovú činnosť. Nakoľko Búroš patrí Lesom SR, sú povinní túto hliadku zabezpečiť.

**Náčelník MsPo:** upozornenie išlo aj na Lesy SR a aj na OOCR.

**Primátor:** OOCR má s Lesmi SR zmluvu iba na budovanie infraštruktúry.

**Poslankyňa Antonická:** dotaz od obyvateľov, či by zberný dvor cez týždeň nemohol byť otvorený do 18:00 hod. a v sobotu do 12:00 hod.

**Prítomná pani Tomanová:** poďakovala p. poslancovi Laukovi za odvoz seniorov do Krupiny a zablahoželala primátorovi a starostom PS Hlas k víťazstvu vo varení gulášu. Zaujímala sa, či platí ešte dohoda čo sa týka pridelenia miestností v priestoroch terajšej pošty, majú požiadavku na zakúpenie sklenených vitrín + skriňu. Skriňu by si zatiaľ chceli umiestniť do malej zasadačky a sklenené vitríny do chodby ako je sobášna miestnosť a matrika. Je toho názoru, že sa kultúrnym domom a na viniciach v Merovciach by sa mohlo urobiť stojisko na odpad.

**Primátor:** čo sa týka priestorov, platí to čo sa dohodli. Čo sa týka skriň, to musíme premyslieť ako by do chodby zapadli. Musia si k tomu spolu stretnúť a povedať akú majú predstavu. K stojiskám sa vyjadril, že buď bude dlhšie otvorený zberný dvor alebo

sa stojisko urobí pri zbernom dvore kde bude pod kamerou. Umiestniť stojisko na vinice je nereálne lebo sa tam auto na zber odpadu nedostane.

Prítomná pani Krkošová: tlmočila požiadavku urobiť nové detské ihrisko pri bytovke č. 124 a na detskom ihrisku oproti Reštaurácii sv. Peter opraviť lavičku. Ďalej položila otázky, prečo nastal problém s pozemkami ohľadom Zariadenia pre seniorov a či nemáme nejakú opatrovatel'ku, nakoľko sú starší ľudia, ktorí by to uvítali?

Tiež vyjadrila pochvalu pre príslušníkov MsPo, primátorovi, poslancom MsZ, zamestnancom úradu za ich odvedenú prácu a aj Ing. Benickému za sprostredkované výlety aj pre seniorov, nielen pre kúpeľných hostí.

Primátor: záujemkyňu na opatrovatel'ku máme, teraz sa uvidí, či sa dohodneme na podmienkach. K pozemku sa vyjadril, že majiteľa sme pozvali na pracovnú poradu MsZ, ale neprišiel. Lavičky sa snažíme opravovať všetky priebežne po upozornení.

Výkonný riaditeľ Ing. Benický: tiež poďakoval príslušníkom MsPo, od kúpeľných hostí sú pozitívne reakcie na ich prácu.

Nikto z prítomných už nemal príspevok do diskusie, zástupkyňa všetkým poďakovala a ukončila zasadnutie MsZ.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

RNDr. Róbert Lauko

Marcel Vankovic

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka