

UZNESENIA

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo

20.03.2026 o 16:00 hod.

BOD 3

Uznesenie č. 14/2026

Schvaľuje

Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Milota Antonická a Peter Gutten.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

BOD 4

Uznesenie č. 15/2026

Schvaľuje

Program zasadnutia MsZ.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

BOD 5

Uznesenie č. 16/2026

Berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu úveru zo ŠFRB.

BOD 6

Uznesenie č. 17/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB pre:**

a) Výstavbu zariadenia sociálnych služieb uvedeného na LV č. 182, Dudince, k. ú Merovce, stavba - stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, na pozemku s parcelným číslom 89, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 667 m² pod názvom: „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZARIADENIE PRE SENIOROV – Dudince“, schválenú Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK 10456/2024/11 zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024 a Rozhodnutím stavebného

úradu Obce Terany č. SK10462/2026/11-11016 zo dňa 16.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2026. Súčasťou výstavby zariadenia sociálnych služieb je obstaranie tovarov pod názvom "Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS - Dudince – Zariadenie kuchyne" na základe Kúpnej zmluvy č. 0801/2026 zo dňa 08.01.2026 uzatvorenej so spoločnosťou RSK Real s.r.o., Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica.

b) Výstavbu technickej vybavenosti pre ZPS : verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie pod názvom: „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince – vonkajšie siete realizovaných na pozemkoch s parcelným číslom 90, 85/5, 86/2, 86/3, 86/6, 548/17 uvedených na LV č. 182 registra C KN, ďalej na pozemkoch s parcelným číslom 548/16, 85/4, 86/5, 97/3 uvedených na LV č. 419 registra C KN a na pozemkoch s parcelným číslom 382/1 a 377/2 uvedených na LV č. 309 registra E KN, schválenú Rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesta Dudince č. SK10630/2024/11 zo dňa 05.11.2024 pod názvom „Prestavba ubytovacieho zariadenia na zariadenie pre seniorov – časť komunikácie a spevnené plochy na pozemkoch parc. č. KN-C 86/3, 85 (KN-E 148/4), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12. 2024 a Rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KA-OSZP-2025/000062 zo dňa 21.08.2025, pod názvom „Verejná kanalizácia“, ktorá bude realizovaná v rámci stavby „Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS – Dudince, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2025.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 18/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s účelom podpory zo ŠFRB pre Mesto Dudince**

a) Výstavbu zariadenia sociálnych služieb - kód podpory U 303

podľa projektovej dokumentácie pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince, vypracovanej Ing. arch. Roderikom Baltazárom, Architektonická kancelária Átrium, ČSL. armády 1, 934 01 Levice, schválenej Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK 10456/2024/11 zo dňa 01.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.08.2024 a Rozhodnutím stavebného úradu Obce Terany č. SK10462/2026/11-11016 zo dňa 16.03.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.03.2026, na pozemku s parcelným číslom 89, C KN, LV č. 182, v meste Dudince, k. ú Merovce. Výstavba zariadenia sociálnych služieb bude realizovaná na základe Zmluvy o dielo č. 19/2024 zo dňa 14.06.2024, Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 12.08.2024, Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č.19/2024 zo dňa 18.06.2025 a Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 04.03.2026 uzatvorených so zhotoviteľom I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica a.s. so sídlom ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

01 Prestavba

- Objekt 0 Balkóny

- Objekt 1 Betónový zásobník na drevoštiepku
- Objekt 2 Búracie práce
- Objekt 3 Elektrická prípojka a rozvádzač RE
- Objekt 4 Kotolňa
- Objekt 5 Prestavba
- Objekt 6 Bleskozvod a územnenie
- Objekt 7 Rozpočet EPS
- Objekt 8 Elektroinštalácia - silové obvody a umelé osvetlenie
- Objekt 9 Rozpočet HSP
- Objekt 10 Elektroinštalácia - rozvody a zariadenia TDEE
- Objekt 11 Rozvody slaboprúdu
- Objekt 12 Solárne zariadenie
- Objekt 13 Ústredné vykurovanie
- Objekt 14 Rozpočet kanalizácia vyústení
- Objekt 15 Rozpočet VZT
- Objekt 16 Rozpočet ZPS ZTI
- Objekt 17 Stavebná prípojka

03 Sanácia poškodených prvkov

01 Sanácia balkónov

02 Sanácia nosných prvkov krovu

03 Sanácia podzemných konštrukcií

Súčasťou Výstavby zariadenia sociálnych služieb – kód podpory U303 je dodanie tovarov pod názvom “Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS - Dudince – Zariadenie kuchyne“ na základe Kúpnej zmluvy č. 0801/2026 zo dňa 08.01.2026 uzatvorenej so spoločnosťou RSK Real s.r.o., Skuteckého 133/30, 974 01 Banská Bystrica.

b) Výstavbu technickej vybavenosti pre ZPS – kód podpory U 3103,

podľa projektovej dokumentácie pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince – vonkajšie siete, vypracovanej Ing. arch. Roderikom Baltazárom, Architektonická kancelária Átrium, ČSL. armády 1, 934 01 Levice, schválenej Rozhodnutím špeciálneho stavebného úradu Mesta Dudince č. SK10630/2024/11 zo dňa 05.11.2024, pod názvom „Prestavba ubytovacieho zariadenia na zariadenie pre seniorov – časť komunikácie a spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.12. 2024 a Rozhodnutím Okresného úradu v Krupine, Odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KA-OSZP-2025 zo dňa 21.08.2025, pod názvom „Verejná kanalizácia“ v rámci stavby „Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS – Dudince“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2025. Výstavba technickej vybavenosti bude uskutočnená na pozemkoch s parcelným číslom 90, 85/5, 86/2, 86/3, 86/6, 548/17 uvedených na LV č. 182 registra C KN, ďalej na pozemkoch s parcelným číslom 548/16, 85/4, 86/5, 97/3 uvedených na LV č. 419 registra C KN a na pozemkoch s parcelným číslom 382/1 a 377/2 uvedených na LV č. 309 registra E KN v meste Dudince, k. ú. Merovce.

Výstavba technickej vybavenosti pre ZSS bude realizovaná na základe Zmluvy o dielo č. 19/2024 zo dňa 14.06.2024, Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 11.08.2024 , Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 18.06.2025 a Dodatku č. 3 k Zmluve o dielo č. 19/2024 zo dňa 04.03.2026 uzatvorených so zhotoviteľom I.K.M. REALITY-

STAVING Banská Bystrica a.s. so sídlom ul. Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, ktorá pozostáva zo stavebných objektov:

- 02 Spevnené plochy
- Objekt 18 Dažďová kanalizácia, vsak
- Objekt 19 Parkovisko
- Objekt 20 Prístupová komunikácia
- Objekt 21 Spevnená plocha - zámková dlažba
- Objekt 22 Verejná kanalizácia
- Objekt 23 Vonkajšie osvetlenie
- Objekt 24 Asfaltová komunikácia a plochy okolo budovy
- Objekt 25 Stojisko pod kontajnery

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 19/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so spôsobom financovania stavby: „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince**

a) Obstaranie zariadenia sociálnych služieb výstavbou:

- úver zo ŠFRB vo výške 2 769 420,00 EUR s DPH (40 rokov, 1 % úrok) v členení: prestavba stavby - 2 630 877,99 EUR s DPH, zariadenie kuchyne - 58 626,84 EUR s DPH, projektová dokumentácia - 79 920,00 EUR s DPH.

- vlastné finančné prostriedky Mesta Dudince vo výške 58 934,92 EUR s DPH v členení: prestavba stavby - 4,83 EUR s DPH, zariadenie kuchyne - 30 575,09 EUR s DPH, stavebný dozor – 28 355,00 EUR s DPH.

b) Obstaranie technickej vybavenosti výstavbou:

- úver zo ŠFRB vo výške 1 16 850,00 EUR s DPH (40 rokov, 1 % úrok) v členení: verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - 48 000,00 EUR s DPH, miestna komunikácia vrátane osvetlenia – 52 800,00 EUR s DPH, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - 16 050,00 EUR s DPH.

- vlastné finančné prostriedky Mesta Dudince vo výške 70 126,30 EUR s DPH v členení : verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka - 38 442,84 EUR s DPH, miestna komunikácia vrátane osvetlenia – 1 764,91 EUR s DPH, odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie - 6,92 EUR s DPH, asfaltová komunikácia a plochy okolo budovy - 23 728,55 EUR s DPH, stojisko pod kontajnery - 6 183,08 EUR s DPH.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 20/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so spôsobom zabezpečenia oboch záväzkov** - úverov v priebehu výstavby zariadenia sociálnych služieb a výstavby technickej vybavenosti pre ZPS pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince

a) rovnakými nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku č. 02/2026 zo dňa 24.02.2026 vyhotovenom Ing Rastislavom Dobošom.

b) postupným zakladaním rozostavanej stavby uvedenej na LV č. 182, Dudince, k. ú Merovce, stavba - stredisko záujmových činností detí, s. č. 241/5, na pozemku s parcelným číslom KN – C 89 v k.ú. Merovce financovanej z požadovaného úveru za podmienok :

- Mesto Dudince predloží žiadosť o podporu ŠFRB, ktorej súčasťou bude zabezpečenie úveru financovanou nehnuteľnosťou a ostatnými nehnuteľnosťami uvedenými v znaleckom posudku vypracovanom Ing. Rastislavom Dobošom č. 02/2026 zo dňa 24.02.2026 vo všeobecnej hodnote 2 164 724,57 € po zaokrúhlení vo výške 2 160 000,00 EUR.

- Pred ďalším čerpaním úveru Mesto Dudince uskutoční zápis rozostavanej stavby na list vlastníctva, doručí fondu znalecký posudok na rozostavanú stavbu vrátane pozemku pod stavbou a zriadi na ňu záložné právo v prospech ŠFRB.

- Mesto Dudince sa zaväzuje, že hodnota všetkých založených nehnuteľností k oboj úverom bude kryť 1,3 násobok vyčerpanej časti úveru.

Názov nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Dudince, ktoré budú predmetom záložného práva:	LV	Všeobecná hodnota [€]
Stavby		
Hasičská zbrojnica súp. č. 33 na parc. č. 847/2 v kat. ú. Dudince	354	193 640,48
Stredisko záujmových činností detí - ZPS súp. č. 241 na parc. č. 89	182	401 885,28
Textilná výrobná a krajčírstvo súp. č. 122 na parc. č. 171/3 v kat. ú. Dudince	1	233 834,10
Dom služieb súp. č. 129 na parc.č. 170 v kat. ú. Dudince	1	130 270,81
Garáže hospodárskeho dvora súp. č. 350 na parc. č. 624/3 v kat. ú. Merovce	1	150 082,92
Budova hospodárskeho dvora súp. č. 259 na parc.č. 623 v kat. ú. Merovce	1	143 345,72
Zastavané plochy a nádvoría		
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/2 (347 m ²)	354	4 309,74
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 89 (667 m ²)	182	8 284,14

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/3 (196 m ²)	1	2 434,32
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m ²)	1	5 315,76
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 624/3 (3 126 m ²)	1	38 824,92
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m ²)	1	11 873,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/14 - prístup hasičská zbrojnica (333 m ²)	354	4 135,86
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/12 (1 037 m ²)	354	12 879,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 847/13 (52 m ²)	354	645,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 7/1 (3 552 m ²)	1	44 115,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 27/1 (837 m ²)	1	10 395,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/1 (10 388 m ²)	1	129 018,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 76/8 (174 m ²)	1	2 161,08
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/2 (2 454 m ²)	1	30 478,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 170 (428 m ²)	1	5 315,76
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/19 (1 767 m ²)	1	21 946,14
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/20 (129 m ²)	1	1 602,18
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/21 (90 m ²)	1	1 117,80
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/22 (620 m ²)	1	7 700,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/36 (259 m ²)	1	3 216,78
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/37 (834 m ²)	1	10 358,28
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/7 (305 m ²)	1	3 788,10
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/12 (272 m ²)	1	3 378,24
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 610/17 (138 m ²)	1	1 713,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 623 (956 m ²)	1	11 873,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 745 (735 m ²)	1	9 128,70
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/1 (1 515 m ²)	1	18 816,30
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 835/3 (236 m ²)	1	2 931,12

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 840/6 (2 406 m ²)	1	29 882,52
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/11 (1 530 m ²)	1	19 002,60
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 841/12 (3 462 m ²)	1	42 998,04
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 842/2 (471 m ²)	1	5 849,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 845 (2 773 m ²)	1	34 440,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/5 (152 m ²)	1	1 887,84
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 859/2 (436 m ²)	1	5 415,12
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 860 (1 760 m ²)	1	21 859,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 135/3 (100 m ²)	407	1 242,00
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 852/2 (242 m ²)	407	3 005,64
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/1 (774 m ²)	407	9 613,08
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 855/2 (571 m ²)	407	7 091,82
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 668/2 (304 m ²)	407	3 775,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 668/3 (137 m ²)	407	1 701,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 690 (2 810 m ²)	407	34 900,20
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 706/2 (120 m ²)	407	1 490,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/16 (120 m ²)	464	1 490,40
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/17 (87 m ²)	464	1 080,54
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1/20 (694 m ²)	464	8 619,48
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 857/11 (281 m ²)	464	3 490,02
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 234/12 (1 361 m ²)	531	16 903,62
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 661/4 (388 m ²)	543	4 818,96
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1168 (7 919 m ²)	961	98 353,98
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1196/4 (2 723 m ²)	961	33 819,66
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1221 (4 504 m ²)	961	55 939,68
Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 1238 (2 521 m ²)	961	31 310,82

Pozemok zapísaný v registri " C " - parc. č. 171/1 - prístup textilná výrobňa a dom s (1 926 m ²)	1	23 920,92
Všeobecná hodnota celkom		2 164 724,57
Všeobecná hodnota zaokrúhlene		2 160 000,00

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 21/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so spôsobom zabezpečenia oboch záväzkov** – úverov počas celej doby splácania po výstavbe zariadenia sociálnych služieb a výstavbe technickej vybavenosti pre ZSS pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince, tým spôsobom, že počas celej doby splatnosti úverov bude predmetom zabezpečenia obstarávané zariadenie sociálnych služieb uvedené na LV č. 182 ako stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb s parcelným číslom 89, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 667 m², C KN, uvedeného na LV č. 182 v meste Dudince, k. ú. Merovce.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 22/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s prijatím záväzku:**

- zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb uvedené na LV č. 182 ako stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb s parcelným číslom 89, uvedeného na LV č. 182 v meste Dudince. k. ú. Merovce v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru a
- zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb uvedené na LV č. 182 ako stredisko záujmových činností detí, súpisné č. 241, vrátane pozemku pod zariadením sociálnych služieb s parcelným číslom 89, uvedeného na LV č. 182 v meste Dudince. k. ú. Merovce v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok poskytovať alebo zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb podľa osobitného predpisu počas lehoty splatnosti úveru po dobu 40 rokov odo dňa jeho obstarania, pričom nedôjde k zmene účelu využitia zariadenia sociálnych služieb po dobu 40 rokov od jeho obstarania.

Hlasovanie:

Za: 6 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 23/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí so zabezpečením prístupu k stavbe** pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince z pozemnej komunikácie zriadením vecného bremena práva prechodu a prejazdu „in rem“ medzi povinným z vecného bremena: Vladimírom Brzom, bytom A. Kmeťa 357/4, 962 71 Dudince a oprávneným z vecného bremena: Mestom Dudince, zastúpeným PaedDr. Dušanom Strieborným, primátorom mesta, so sídlom Okružná 212/3, 962 71 Dudince na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 08.08.2025 uzavretej na dobu neurčitú, ktorá sa týka novovzniknutých parciel nachádzajúcich sa v okrese Krupina, v obci Dudince, katastrálne územie Merovce:

- pozemok parcely registra C KN č. 85/4 o výmere 887 m² , druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok parcely registra C KN č. 86/5 o výmere 660 m² , druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok parcely registra C KN č. 97/3 o výmere 100 m² , druh pozemku trvalý trávny porast
- pozemok parcely registra C KN č. 548/16 o výmere 45 m² , druh pozemku zastavaná plocha

na základe geometrického plánu č. 47 843 632-30/2024 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632, ktorý autorizačne overil dňa 19.02.2024 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 20.02.2024 Ing. Marián Drugda pod č. G1 51/2024.

Hlasovanie:

Za: 7 /počas predkladania návrhu na uznesenie na zasadnutie MsZ prišiel poslanec Ing. Beňuch/ /Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

Uznesenie č. 24/2026

Súhlasí

Mestské zastupiteľstvo **súhlasí s prijatím záväzku vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte Mesta Dudince na splácanie úveru zo ŠFRB** pre projekt „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince (kód podpory U 303) a pre projekt „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince - vonkajšie siete (kód podpory U 3103) počas lehoty splatnosti úveru po dobu 40 rokov.

Hlasovanie:

Za: 7 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

BOD 7

Uznesenie č. 25/2026

Schvaľuje

Mesto Dudince podľa § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje Uznesenie č. 25/2026:

Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

1. Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902

a

Kupujúci:

1. Jana Praschl
2. Bc. Magda Straková
3. Ildikó Dömötörövä
4. Katarína Mata
5. Valéria Pittnerová
6. Danica Štefanická
7. Ján Péter
8. Milan Václavík
9. Mária Dimíková
10. PaedDr. Dušan Strieborný
11. Vladimír Hajšel
12. Mariana Paučová

Kúpnu zmluvou Mesto Dudince predáva kupujúcim 1 až 12 do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť - parcelu KN-C č. 74 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 276 m² nachádzajúcu sa pod obytným domom, súpisné číslo 184, zapísanú v katastri nehnuteľností Okresného úradu Krupina, odbor katastrálny, na Liste vlastníctva č. 193, k.ú. Dudince (ďalej len „predmet kúpy“) a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch a za nasledovnú kúpnu cenu:

Kupujúcemu 1 Jane Praschl – spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 2 Bc. Magde Strakovej - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 €,

Kupujúcemu 3 Ildikó Dömötörövej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 4 Kataríne Mata - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 5 Valérii Pittnerovej - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 €,

Kupujúcemu 6 Danici Štefanickej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 7 Ing. Jánovi Péterovi - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 8 Milanovi Václavíkovi - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 €,

Kupujúcemu 9 Márií Dimíkovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 10 PaedDr. Dušanovi Striebornému - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €,

Kupujúcemu 11 Vladimírovi Hajšelovi - spoluvlastnícky podiel 6499/88820 za kúpnu cenu 303,04 € a

Kupujúcemu 12 Mariane Paučovej - spoluvlastnícky podiel 7853/88820 za kúpnu cenu 365,98 €.

Cena za predmet kúpy bola stanovaná na 15€/m², pričom mesto Dudince pri stanovení ceny vychádzalo zo znaleckého posudku číslo 15/2025 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctva pánom Ing. Rastislavom Dobošom.

Celková kúpna cena za predmet kúpy predstavuje sumu 4 140 € (slovom: štyritisícstoštyridsať eur).

Hlasovanie:

Za: 7 /Mgr. Milota Antonická, Ing. Bohuslav Beňuch, Ing. Denis Brza, Peter Gutten, RNDr. Róbert Lauko, Ing. Peter Šťastný, Marcel Vankovic/

Zdržal sa: 0

Proti: 0

PaedDr. Dušan Strieborný
Primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Róbert Lauko

Ing. Denis Brza

Zapisovateľka: Monika Sliacka