

STANOVISKO STAVEBNEJ KOMISIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUDINCIACH (12/2023)

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Stanovisko k realizácii stavby na parceliach č.1331/2 a 1330/2, k.ú. Dudince zo dňa 30.11.2023.

Stanovisko stavebnej komisie (SK):

Súhlasí s realizáciou stavby za týchto podmienok:

- max.miera zastavanosti 50% ... RD + spevnené plochy, chodníky, terasa, parkovacie stojiská. Podľa normy STN 73 6110/Z2 je požadovaný počet stojísk pre auto na rodinný dom - 2stojiska/dom
- minimalna vzdialenosť RD od spoločnej hranice pozemku by ma byť 2m
- súlad s § 7 vyhl.532/2002:

(1) Stavba podľa druhu a účelu musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie, prípadne na účelové komunikácie.

(2) Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príslušných pozemných komunikáciách. Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky

- odporúča budúcemu stavebníkovi zvažovať umiestnenie rodinného domu väčšej časti na parcele č.1331/2 aby bolo možné dodržať horeuvedené podmienky v prípade záberu a požiadaviek budúcej navrhovanej komunikácie.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska súhlasí s realizáciou stavby na parceliach č.1331/2 a 1330/2, k.ú. Dudince.

Predseda:

Ing. Peter Villant

Členovia:

RNDr. Róbert Lauko

Ing. Ján Šorec

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ľubomír Habán

Ing. Adrián Gunár