

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince

1. V čl. 17 ods. 1 písm. s) sa za slová majetku mesta, vkladá: „s výnimkou výpožičky nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým vypožičavateľom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, ak ide o výpožičku na podporu všeobecne prospešných služieb,“
2. V čl. 29 sa vypúšťa ods. 10., ostatné ods. sa primerane prečísľujú.
3. V Čl. 29 sa pôvodný ods. 14, po prečíslení ods. 13 nahrádza uvedeným znením: „Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.“
4. Čl. 31 ods. 9 znie: „Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.“
5. V Čl. 34 ods. 4 písm. b) sa posledná veta nahrádza nasledovným znením: „Výnimka z trhovej ceny je možná iba v súlade s ods. 11 tohto článku,“
6. Čl. 34 ods. 5 písm. e), i), j), k) sa nahrádza písm. e) v uvedenom znení:
„e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
 - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,-€ na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.“

7. V Čl. 34 ods. 5 sa po zmene označovania vkladá za písm. e) nové písm. f) ktoré znie:
„majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou mesta zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli.“

8. V Čl. 34 ods. 11 sa časť vety: „okrem prípadu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájmu majetku registrovanému sociálnemu podniku.“ nahrádza nasledovným znením:
„okrem prípadu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nájmu majetku registrovanému sociálnemu podniku a nájmu majetku mesta obstaraného z verejných prostriedkov podľa osobitných predpisov, ak ich poskytnutie bolo podmienené povinnosťou obce zabezpečiť využitie tohto majetku v súlade s podmienkami, za ktorých sa verejné prostriedky poskytli. Mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného aj pri nájme hnuiteľnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur a nájme majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci, ak ide o nájom na podporu všeobecne prospešných služieb.“