

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zák. medzi:

## Zmluvné strany

### **Prenajímateľ :**

#### **Kúpele Dudince, a.s.**

Sídlo : Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince  
IČO: 31 642 713  
DIČ: 2020474390  
Zastúpené: JUDr. Slavomírom Brzom, predsedom predstavenstva a  
Ing. Františkom Jelenčiakom, členom predstavenstva  
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.  
číslo účtu: SK87 8120 0000 1910 8013 0060  
(ďalej len „Prenajímateľ“ )

**a**

### **Nájomca:**

#### **Mesto Dudince**

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince  
IČO: 00 319 902  
DIČ: 2021152474  
Štatutár: PaedDr. Dušan Strieborný – primátor mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len „Nájomca“ )

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 28, v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Krupine, katastrálnom odbore, obec Dudince, katastrálne územie: Dudince, zapísanej ako pozemok:

- PARCELY registra „C“ evidované na mape určeného operátu:
- parcela číslo 225/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 9 079 m<sup>2</sup>

(ďalej len „Pozemok“)

## **II.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Na základe tejto Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi na užívanie pozemok, špecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy, nachádzajúci sa v časti mesta Dudince, o výmere

celkom **9 079 m<sup>2</sup>** a Nájomca sa mu za to zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých v Zmluve.

2. Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu Nájomcovi na účely vykonávania športových aktivít, na ktoré je pozemok prispôsobený.

### **III.**

#### ***Doba prenájmu***

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom je možné ukončiť najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa jej účinnosti.
3. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť:
  - a/ na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
  - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu
  - c/ výpoveďou zo strany nájomcu bez udania dôvodu
  - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom a nájomcom z dôvodov, uvedených v ods.4 tohto článku zmluvy a iných podmienok, dohodnutých v tejto zmluveNájom podľa tejto zmluvy zaniká zánikom Predmetu nájmu.
4. Výpovedná lehota v prípade výpovede podľa ods.3 písm. b/ a c/ tohto článku Zmluvy, sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
5. V prípade, že nájomca prenechá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa predmet nájmu tretej osobe, vykoná iné ako dohodnuté stavebné úpravy a obdobné práce v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, alebo závažným spôsobom poruší všeobecne záväzné predpisy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí dňom doručenia odstúpenia Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade prevodu vlastníckeho práva k predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať v súlade s dohodnutými podmienkami podľa tejto zmluvy.

### **IV.**

#### ***Cena prenájmu a spôsob platenia nájomného***

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu nehnuteľnosti sa stanovuje dohodou zmluvných strán, vo výške 10,-Eur/ročne (slovom desať eur ročne).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné pravidelne ročne, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa.
3. Dodávku energií (napr. elektrina, voda, plyn a pod.) si zabezpečí Nájomca sám, na vlastné meno a na vlastný účet.

### **V.**

#### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave.
2. Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkol'vek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom majetku.

3. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich (najmä v užívaní susedných nehnuteľností).
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
5. Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len v dohodnutom rozsahu a nad jeho rámec len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
6. Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na dohodnuté vykonané stavené práce.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu údržbu Predmetu nájmu.

## **VI.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Otázky neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími platnými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci ich práv a povinností vyplývajúci z tejto Zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú akúkoľvek zmenu podmienok tejto Zmluvy alebo jej doplnenie vopred prerokovať s tým, že akákoľvek jej zmena alebo doplnenie je možné len dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a 1 je určený pre účely realizácie projektu.
6. Účastníci tejto Zmluvy po jej prečítaní zhodne vyhlasujú, že táto vyjadruje ich určitú, skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu a ich práva a povinnosti vymedzuje určito a zrozumiteľne a plnenie z nej je možné a dovolené; ďalej vyhlasujú, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dudinciach dňa 08.10.2024

**Prenajímateľ**

**Nájomca:**

-----  
JUDr. Slavomír Brza

-----  
PaedDr. Dušan Strieborný

-----  
Ing. František Jelenčiak