

**U Z N E S E N I A**  
**zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dudinciach,**  
**ktoré sa konalo dňa 21.08.2024 o 16:00 hod.**  
**v zasadacej miestnosti na mestskom úrade**

---

**Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:**

**BOD č. 3**

**Schvaľuje**

**Uznesenie č. 67/2024**

Návrhovú komisiu v zložení p.p Mgr. Milota Antonická a Ing. Peter Villant.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**BOD č. 4**

**Schvaľuje**

**Uznesenie č. 68/2024**

Program zasadnutia v predloženom znení.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

**Schvaľuje**

**Uznesenie č. 69/2024**

Doplnený program zasadnutia v nasledovnom znení:

- Ako bod č. 15: Správa o činnosti Mestskej polície Dudince
- Ako bod č. 16: Zmena prílohy č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Dudince
- Ako bod č. 17: Rôzne
- Ako bod č. 18: Diskusia
- Ako bod č. 19: Záver

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD č. 5**

### **Berie na vedomie**

#### **Uznesenie č. 70/2024**

Kontrolu plnenia uznesení.

## **BOD č. 6**

### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 71/2024**

Zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mesta č. 2/2023.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD č. 7**

### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 72/2024**

1. Kúpnu zmluvu medzi zmluvnými stranami Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince, IČO: 00 319 902 ako kupujúci a Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO:36 631 124 v zastúpení Mgr. Vladislav Kupka, predseda predstavenstva a Ing. Melinda Burdanová, podpredseda predstavenstva ako predávajúci ( ďalej len „zmluvné strany“ ).

Kúpnu zmluvou Slovenská pošta, a.s. predáva v prospech Mesta Dudince nehnuteľnosť v podiele 34480/100000, zapísanú v katastri nehnuteľností, ktorú spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 715, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, a to:

stavba so súpisným číslom 212 postavená na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, druh stavby: 15 – Administratívna budova, popis stavby: administratívna budova

a nehnuteľnosti v podiele 34480/100000, zapísané v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Krupina, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1256, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince, a to:

pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/9 o výmere 1048 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/12 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/13 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

pozemok parcela registra C KN, parcelné číslo 1/14 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej výške 149 115,28 € (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícstopätnásť EUR a dvadsaťosem centov) vrátane DPH.

2. Zmluvu o venom bremene, kde sa zmluvné strany dohodli, že k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 34480/100000 prislúchajúceho k stavbe so súpisným číslom 212, postavenej na pozemkoch parcely registra C KN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, k. ú. Dudince, ku ktorej kupujúci a povinný z vecného bremena Mesto Dudince nadobudne spoluvlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe kúpnej zmluvy uzavretej s predávajúcim, spísanej na jednej listine, kupujúci, ako povinný z vecného bremena, zriaďuje právo vecného bremena v prospech Slovenskej pošty, a.s., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena užívať nebytové priestory o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, nachádzajúce sa na prízemí budovy v stavbe so súpisným číslom 212, postavenej na pozemkoch parcely registra CKN, parcelné číslo 1/16, parcelné číslo 1/19, parcelné číslo 1/17, parcelné číslo 1/7 a parcelné číslo 1/9, popis stavby: administratívna budova, za účelom výkonu poštovej prevádzky oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o vecné bremeno „in personam“.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD č. 8**

### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 73/2024**

1. dočasnú prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta z dôvodu, že tento majetok prechodne neslúži na plnenie úloh mesta, a to:

nebytový priestor o celkovej výmere 208,73 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy súpis. č. 212 postavenej na pozemku parcela registra „C“ KN, parcelné č. 1/16, 1/19, 1/17, 1/7 a 1/9; popis stavby: administratívna budova, nachádzajúca sa na adrese: Dudince 212, 962 71 Dudince,

časť pozemku parcely reg. „C“ KN parc. č. 1/20 o výmere 60,00 m<sup>2</sup> vo dvore objektu pre účely parkovania troch (3) služobných motorových vozidiel a jedného (1) poštového kurzu nájomcu.

Stavba je vedená na LV č. 715 a pozemok je vedený na LV č. 464 Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince. Dočasná prebytočnosť sa schvaľuje na dobu neurčitú v súlade s čl. 13 ods. 3 a 4 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince.

2. zámer mesta Dudince v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenechať nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto uznesenia do nájmu na dobu určitú 10 rokov pre Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124

3. spôsob prenájmu dočasne prebytočného majetku uvedeného v bode 1. tohto uznesenia a to podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, 3/5 väčšinou všetkých poslancov, v súlade s čl. 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince - kvalifikované preukázanie že nájom bude v prospech rozvoja mesta alebo v záujme obyvateľov mesta. Nájom je v prospech rozvoja mesta a v záujme obyvateľov mesta nakoľko nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy a

užívať časť pozemku pre účely parkovania služobných motorových vozidiel. Nájomná zmluva je zároveň podmienkou pre odpredaj spoluvlastníckeho podielu Nájomcu na predmete nájmu.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD č. 9**

### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 74/2024**

Nájom majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Slovenskú poštu, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, IČO: 36 631 124. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 210,04 m<sup>2</sup> podlahovej plochy na prízemí budovy a časť pozemku parcely reg. „C“ KN parc. č. 1/20 o výmere 60,00 m<sup>2</sup> vo dvore objektu pre účely parkovania troch (3) služobných motorových vozidiel a jedného (1) poštového kurzu nájomcu. Stavba je vedená na LV č. 715 a pozemok je vedený na LV č. 464 Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor, okres Krupina, obec Dudince, katastrálne územie Dudince.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s čl. 35 ods. 1 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dudince a spočíva v kvalifikovanom preukázaní že nájom bude v prospech rozvoja mesta alebo v záujme obyvateľov mesta. Nájomca bude nebytové priestory užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s., predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia nájomnej zmluvy a užívať časť pozemku pre účely parkovania služobných motorových vozidiel. Nájomná zmluva je zároveň podmienkou pre odpredaj spoluvlastníckeho podielu Nájomcu na predmete nájmu.

Výška nájomného je znížená a dohodnutá v súlade s čl. 36 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia v sume 1 €/rok prvých 5 rokov, následne vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>/rok, t.j. nájomné 3.464,92 €/rok po uplynutí prvých 5 rokov nájmu na obdobie ďalších 5 rokov nájmu.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **BOD č. 10**

### **Berie na vedomie**

#### **Uznesenie č. 75/2024**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k prijatiu úveru.

### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 76/2024**

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prijatie úveru od Slovenskej sporiteľne a. s., vo výške maximálne 200 000,00 EUR slovom: dvestotísíc eur, na investičnú akciu mesta / kúpa budovy Slovenskej pošty/ so splatnosťou na 15 rokov pri ročnej úrokovej sadzbe 3,35% p.a /ďalej len „Úver“/

2.Mestské zastupiteľstvo schvaľuje, aby primátor mesta PaedDr. Dušan Strieborný uzatvoril so Slovenskou sporiteľňou a. s. Zmluvu o úvere a ďalšiu zmluvnú dokumentáciu a vykonával aj všetky ďalšie úkony súvisiace s Úverom, jeho zabezpečením a čerpaním.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **BOD č. 11**

#### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 77/2024**

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dudince - programové obdobie 2024 – 2027 s platnosťou do roku 2030.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **BOD č. 12**

#### **Berie na vedomie**

#### **Uznesenie č. 78/2024**

Správu hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti.

### **Ukladá**

#### **Uznesenie č. 79/2024**

Vedúcemu technického úseku odstrániť do 31.10.2024 zistené nedostatky v zmysle správy hlavného kontrolóra - KONTROLA POUŽÍVANIA DOPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV A NASTAVENIA VNÚTORNÉHO SYSTÉMU EVIDENCIE zo dňa 7.8.2024.

Hlasovanie: Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

### **BOD č. 13**

#### **Schvaľuje**

#### **Uznesenie č. 80/2024**

Dohodu na odstránenie duplicitného vlastníctva uzatvorenú medzi účastníkmi Mesto Dudince Okružná 212/3, 962 71 Dudince IČO: 00 319 902 v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta a firmou SIPEUROPE Construction s.r.o., Rastislavova 68/139, 951 41 Lužianky, IČO: 36 777 927 v zastúpení František Jakab – konateľ.

Účelom dohody je uznanie vlastníckeho práva Mestom Dudince v prospech SIPEUROPE Construction s.r.o. a následné odstránenie duplicitného zápisu v katastri nehnuteľností.

Duplicitný zápis v katastri nehnuteľností je podľa záznamov Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, k.ú. Dudince, zapísanej na LV č. 1174 ako pozemok parcely registra E KN č. 203/14 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a súčasne je spoločnosť SIPEUROPE Construction s.r.o podľa záznamov Okresného úradu Krupina, katastrálneho odboru vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, k.ú. Dudince, zapísanej na LV č. 357 ako pozemok parcely registra C KN č. 842/3 o výmere 135 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pričom sa jedná o identickú nehnuteľnosť.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **BOD č. 14**

**Berie na vedomie**

**Uznesenie č. 81/2024**

Správu o činnosti Balnea Cluster Dudince za rok 2023.

#### **BOD č. 15**

**Berie na vedomie**

**Uznesenie č. 82/2024**

Správu Mestskej polície Dudince za mesiac jún a júl 2024.

#### **BOD č. 16:**

**Schvaľuje**

**Uznesenie č. 83/2024**

Zmenu prílohy č. 2 k Organizačnému poriadku Mestskej polície Dudince.

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

RNDr. Róbert Lauko

Marcel Vankovic

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka