

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 14.06.2023 o 16:00 hod.
v zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

- 1) **Otvorenie zasadnutia**
- 2) **Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**
- 3) **Voľba návrhovej komisie**
- 4) **Schválenie programu zasadnutia**
- 5) **Kontrola plnenia uznesení**
- 6) **Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k Záverečnému účtu Mesta Dudince za rok 2022**
- 7) **Záverečný účet Mesta Dudince za rok 2022**
- 8) **Rekonštrukcia kuchyne a podlahy v Kultúrnom dome**
- 9) **Odpredaj pozemkov pre žiadateľov Ing. Jozef Kralina, Marek a Michal Kralina**
- 10) **Predaj pozemku pod garážou pre žiadateľa Stanislava Kulicha**
- 11) **Prenájom nebytových priestorov na ulici Okružná 129/52**
- 12) **Správa stavebnej komisie**
- 13) **Správa kultúrnej komisie**
- 14) **Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dudince na II. polrok 2023**
- 15) **Rôzne**
- 16) **Diskusia**
- 17) **Záver**

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní 5 poslancov zo 7 a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili p. poslanci RNDr. Róbert Lauko a Ing. Peter Šťastný. Za zapisovateľku určil pani Moniku Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Ing. Petra Villanta a Marcela Vankovica.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Jozef Brodniansky.

Následne odovzdal slovo zástupkyňi, ktorá prítomných privítala a oboznámila s navrhovaným programom, ktorý bol následne v predloženom znení schválený.

Bod č. 5

5.1. Bola vyhlásená obchodná verejná súťaž a podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 55,30 m², nachádzajúci sa v budove na ulici Okružná, súpisné číslo 121, postavenej na parcele číslo 171/2.

Súťaž bola neúspešná, neprihlásil sa ani jeden záujemca.

5.2. Slovenská pošta

Podali sme žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu objektu administratívnej budovy na ul. Okružná 212 na pozemku parcelné číslo 1, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 34480/100000, čo predstavuje úžitkovú plochu 641,60 m² (34,48 %) od spoluvlastníka Slovenská pošta a.s.,

5.3. Podujatia :

- Stavanie mája
- Otvorenie kúpeľnej sezóny
- Deň detí

Primátor poďakoval ZO JDS, DHZM, SŠ, TJ, OOCR, zamestnancom mesta, všetkým, ktorí akokoľvek pomohli pri ich organizácii.

Bod č. 6 + 7

Hlavný kontrolór predniesol stanovisko k Záverečnému účtu mesta za rok 2022, ktorý poslanci obdržali a je súčasťou tejto zápisnice. Skonštatoval, že záverečný účet je v súlade s platnými legislatívnymi ustanoveniami, dodržané sú podmienky zverejnenia a aj obsahová stránka.

Zástupkyňa primátora informovala, že rovnako ako záverečný účet tak aj stanovisko na pracovnej porade podrobne prebrali.

Primátor vysvetli, že finančné prostriedky za odídencov z Ukrajina prichádzajú na náš účet a my ich posielame ubytovateľom, kde sú odídenci ubytovaní.

Čo sa týka ceny za elektrinu, tento rok sa u nás cena nezvýšila, nakoľko zvýšenie sa prejavilo už minulý rok.

Nikto z prítomných poslancov nemal žiadne otázky, resp. pripomienky a všetky návrhy uznesení, ktoré sa týkali záverečného účtu boli schválené. Stanovisko hlavného kontrolóra zobrali na vedomie.

Primátor na záver ešte vysvetlil, že 10% z prebytku hospodárenia ostáva v rezervnom fonde. Prebytok sme už čerpali a to na projektovú dokumentáciu a na napojenie na závlahový systém - prepojenie slnečnej lúky s ihriskom.

Bod č. 8

Primátor v tomto bode podal informáciu, že stav kultúrneho domu si vyžaduje ďalšiu rekonštrukciu. Minulý rok sa konala rekonštrukcia sociálnych zariadení. Z hľadiska rozvoja vidieka je možnosť čerpať dotáciu z PPA na rekonštrukciu podlahy v sále a v chodbe. PHZ je vo výške 41 581,19 €.

Rovnako je potrebná aj rekonštrukcia kuchyne. Nakoľko sa cenník prenájmu kultúrneho domu navýšil, musíme ponúkať aj takú kvalitu zariadenia. Čo sa týka zariadenia kuchyne, komunikujeme s gastro firmou AZ GASTRO, ktorá robí poradenstvo v oblasti spotrebičov. Konečnú sumu zatiaľ ešte nemáme. Predbežný harmonogram rekonštrukcie už máme naplánovaný. Rekonštrukciu kuchyne budeme financovať z vlastných zdrojov.

Bez diskusie boli obidva návrhy uznesení schválené.

Bod č. 9, 10, 11, 12

Predseda stavebnej komisie predniesol správu zo zasadnutia, na ktorom prerokovali žiadosti:

- Borisa Vigaša s manželkou, ktorým sa schválil odpredaj pozemku v cene 25€/m² a na základe tohto schváleného odpredaja podali žiadosť na zníženie ceny. Stavebná komisia odporúča cenu ponechať vo výške aká bola schválená. Poslanci sa dohodli, že sa neprijme žiadne uznesenie.
- Ing. Jozef Kralina a Michal a Marek Kralina: k schváleným zámerom doložili GP a stavebná komisia odporúča schváliť predaj v cene 25 €/m² pre obidve žiadosti. Návrh uznesenia bol prijatý.
- Stanislav Kulich: garáž sme zlegalizovali, ale pozemok pod ňou sme nevysporiadali. Stavebná komisia odporúča vysporiadať pozemok pod garážou. Návrh uznesenia bol prijatý.

Prenájom nebytových priestorov: jedná sa o priestor, ktorý vysúťažil pán Alexander Udai. Tento priestor chce presunúť na svoju manželku. Typ prevádzky sa nezmení, len firma, ktorou majiteľkou je pani Udai Tóthová.

Návrh uznesenia bol prijatý.

Správa zo zasadnutia stavebnej komisie je súčasťou tejto zápisnice.

Bod č. 13

Zástupkyňa primátora ako predsedníčka kultúrnej komisie predniesla správu zo zasadnutia a tiež je súčasťou zápisnice.

Bod č. 14:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2023 bol zverejnený v súlade so zákonom a poslanci ho obdržali. Bol jednohlasne schválený.

Rôzne:

- Odpadové hospodárstvo: rokujeme so spoločnosťou KOSIT WEST (Ekoreal Nána), ktorá by mala prebrať služby, ktoré zabezpečovala firma Združenie HONT. Firma má záujem si u nás zriadiť akési stredisko – prenajať si priestor po pánovi Jozefovi Bálintovi. Od 1/2024 má byť pre obce povinné mechanicko – biologické triedenie odpadu a táto firma má už platné zariadenie na zneškodňovanie odpadu týmto spôsobom.

- Komunikujeme s Mestskou políciou Šahy, ktorá by mala u nás vykonávať hliadkovú a poriadkovú činnosť. Zatiaľ je to v štádiu riešenia len na skúšobné obdobie cez letné mesiace. Hliadku by zabezpečovali dvaja členovia MsP Šahy tri hodiny denne. Počet výjazdov by sa upresnil.
- Parkovacia politika: štúdia na dobudovanie parkovacích miest je vypracovaná, časom chceme parkovanie pri Kazačku spoplatniť.
- Primátor informoval a príprave podujatia Tradičná chuť HONTU, ktorá sa má konať 1.7.2023.

Diskusia:

- Poslanec Ing. Beňuch: premnožené komáre a muchy, doporučuje postrek
- Poslanec Ing. Villant: čo sa týka vyhliadkovej veže bolo by dobré keby od začiatku komunikovali aj so stavebnou komisiou a ďalej mal otázku ohľadom vyhorených chát – sú tam zhoreniská kde je železo, odpad. Primátor sa vyjadril, že musíme vyzvať majiteľov, aby to odstránili.

Zvuková nahrávka zo zasadnutia je zverejnená na YouTube kanály s názvom Zastupiteľstvo Dudince.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Peter Villant
Marcel Vankovic

Zapisovateľka: Monika Sliacka