

STANOVISKO STAVEBNEJ KOMISIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V DUDINCIACH

Stavebná komisia na svojom zasadnutí dňa 6.3.2023 prerokovala nasledovné žiadosti:

1. Žiadosť pána Stanislava Bačíka, trvale bytom. A.Sládkoviča 348/2, 96271 Dudince zo dňa 8.11.2022.

Stanovisko stavebnej komisie:

Žiadateľ k žiadosti o zámenu pozemkov doložil geometrický plán č.44724535-4/2022, kde je vyčlenená časť pozemkov vo vlastníctve Mesta Dudince a to parcel registra „E“ č.194/2, 198/8 a 388/1, k.ú. Merovce v celkovej výmere 252 m². Táto časť má byť zamenená z parcelami registra „E“ č.20/3 a 21, k.ú. Merovce vo vlastníctve žiadateľa v celkovej výmere 211 m². Rozdiel výmer o veľkosti 41 m² žiadateľ odkúpi za dohodnutú cenu 15€/m² od vlastníka Mesta Dudince.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska odporúča:

Žiadosť schváliť.

2. Žiadosť pána Ing. Jozefa Kralinu, trvale bytom. Poľná 747/4, 96271 Dudince zo dňa 31.1.2023.

Stanovisko stavebnej komisie:

Odkup časti parcely registra „E“ č.379/2, k.ú. Merovce, vo vlastníctve Mesta Dudince, na základe žiadosti a priloženého grafického nákresu na dodržanie uličnej čiary. Stavebná komisia súhlasí z odpredajom časti parcely za podmienky zriadenia vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v celej šírke parcely. Presná výmera a umiestnenie novovzniknutej parcely bude určená geometrickým planom vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska odporúča:

Žiadosť schváliť.

3. Žiadosť pánov Mareka Kralinu a Michala Kralinu, trvale bytom. Okružná 362, 96271 Dudince zo dňa 31.1.2023.

Stanovisko stavebnej komisie:

Odkup časti parcely registra „E“ č.379/2, k.ú. Merovce, vo vlastníctve Mesta Dudince, na základe žiadosti a priloženého grafického nákresu na dodržanie uličnej čiary. Stavebná komisia súhlasí z odpredajom časti parcely za podmienky zriadenia vecného bremena práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí v celej šírke parcely. Presná výmera a umiestnenie novovzniknutej parcely bude určená geometrickým planom vyhotoveným na náklady žiadateľa.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska odporúča:

Žiadosť schváliť.

4. Žiadosť pána Borisa Vigaša, trvale bytom Sitnianska 33, 97411 Banská Bystrica zo dňa 18.1.2023.

Stanovisko stavebnej komisie:

Predaj parcely registra „C“ č.323, druh pozemku „ostatná plocha“, k.ú. Merovce, vo vlastníctve Mesta Dudince, na základe žiadosti a priloženej katastrálnej mapy. Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná parcela sa nachádza v blízkosti nehnuteľností žiadateľa a právny prístup k parcele nie je zabezpečený a je možný iba cez pozemky vo vlastníctva žiadateľa, takýto pozemok je pre Mesto Dudince nevyužiteľný a stavebná komisia navrhuje odpredaj za trhovú cenu 25€/m².

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska odporúča:

Žiadosť schváliť.

5. Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina zo dňa 1.2.2023.

Stanovisko stavebnej komisie:

Žiadateľ žiada uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na časť parcely registra „C“ č.1195, ktorá bude zasiahnutá stavbou 13641 – Dudince-Porošín- Zahustenie DTS a rozš.NNK. Na parcele bude postavená nová trafostanica. Uzavretou zmluvou bude žiadateľ preukazovať v stavebnom konaní iné právo k pozemku. Žiadateľ predložil náčrt s približným umiestnením trafostanice. Presné umiestnenie predmetnej parcely bude v riešení v ďalšom stupni stavebného konania.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska odporúča:

Žiadosť schváliť.

6. Žiadosť Stredoslovenskej distribučnej,a.s.,Žilina, v zastúpení: BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, 010 07 ŽILINA zo dňa 17.1.2023

Stanovisko stavebnej komisie:

Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvných vzťahov pre účely stavebného konania pre líniovú stavbu “**13854 – Dudince – Centrum: Rekonštrukcia VNK a TS 325/ts/807**“. Ide o požiadavku o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na častiach mestských pozemkov dotknutých realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného SSD Žilina o predpokladanej celkovej výmere 773 m² (parc.KN-C č. 234/22, 234/37, 234/42, 234/45, 841/12, kat.úz.Dudince).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geom.plánom.

Stavebná komisia na základe vyššie uvedeného stanoviska odporúča:

Žiadosť schváliť.

Predseda:

Ing. Peter Villant

Členovia:

RNDr. Róbert Lauko

Ing. Ján Šorec

Ing. Konštantín Kuchár

Ing. Ľubomír Habán

Ing. Adrián Gunár