

# M E S T O D U D I N C E

## stavebný úrad mesta

Svätotrojičné námestie č. 5/5, 963 01 Krupina

Tel. číslo: 045/55 503 35, e-mail: [uradovna@krupina.sk](mailto:uradovna@krupina.sk)

Číslo: SK 10444/2023/11

RZ: 21377/2023

v Krupine, dňa: 16.10.2023

Vybavuje: Ing. Plevová

## ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Na základe návrhu o vydanie územného rozhodnutia Stredoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36442151) so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení BINÓ s.r.o. (IČO 51 969 777), so sídlom Jaseňová 34, 010 07 Žilina, bolo dňa 02.06.2023 na stavebnom úrade mesta Dudince začaté územné konanie líniovej stavby „**13854 – Dudince – Centrum: Rekonštrukcia VNK a TS 325/ts/807**“ na pozemkoch v k.ú. Dudince, parc. č.: KN-C 212, 213/4, 841/1, (KN-E 655, 654, 653/2), 234/45, 234/22, 234/42, 234/37, 864/1, 233/1, 215, 214, 841/12, 221/2, 220, 218, 217/1, 177/1, 177/2, 175/1 (KN-E 655, 656, 657/3, 657/2, 659/3, 659/4), 167/1, 165 (KN-E 660/1).

Začatie konania stavebný úrad mesta Dudince podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 22.06.2023, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 18.07.2023 na mieste stavby.

Mesto Dudince, ako príslušný stavebný úrad podľa § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a podľa § 117 stavebného zákona v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „13854 – Dudince – Centrum: Rekonštrukcia VNK a TS 325/ts/807“

v katastrálnom území **Dudince**, na pozemkoch parc. č.: KN-C 212, 213/4, 841/1, (KN-E 655, 654, 653/2), 234/45, 234/22, 234/42, 234/37, 864/1, 233/1, 215, 214, 841/12, 221/2, 220, 218, 217/1, 177/1, 177/2, 175/1 (KN-E 655, 656, 657/3, 657/2, 659/3, 659/4), 167/1, 165 (KN-E 660/1),

pre stavebníka: **Stredoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36 442 151)**,  
so sídlom **Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina**

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí súčasť tohto rozhodnutia a v podmienkach pre umiestnenie stavby.

**Stavba obsahuje, technické riešenie stavby:**

- Úsek č. A/1.1 VN zemné káblové vedenie (VNK DUDINCE KUPELE) – demontáž
- Úsek č. A/1.2 VN zemné káblové vedenie (VNK DUDINCE ROH SMYCKA) – demontáž
- Úsek č. A/1.3 VN zemné káblové vedenie – montáž
- Úsek č. A/1.4 Trafostanica 325/ts/807 - rekonštrukcia
- Úsek č. A/1.5 Optochránička

**Popis stavby:**

Predmetom stavby je výmena existujúceho zemného VNK v existujúcej aj novej trase kábla, rekonštrukcia trafostaníc. Zemný VNK bude menený v zelenom pase za cestou a prístupovým chodníkom pozdĺž cesty III. tr. 2055 a v časti trasy pozdĺž Okružnej cesty v existujúcej trase kábla.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba líniovej stavby bude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby v katastrálnom území Dudince tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Výstavbu naprojektovať tak, aby počas výstavby nedošlo k zabratiu verejného priestranstva za účelom skladovania stavebného materiálu alebo zariadenia staveniska.
3. Dodržať projekt nakladania s odpadmi vzniknutými výstavbou v zmysle platných zákonov v odpadovom hospodárstve.
4. Do projektu stavby zapracovať ochranu inžinierskych sietí počas výstavby v súlade s platnými STN. Projekt stavby odsúhlasí so správcami inžinierskych sietí.
5. Projektová dokumentácia musí riešiť projekt návrhu organizácie dopravy (prenosného dopravného značenia) na dotknutých miestnych komunikáciách v meste Dudince, ktorý je potrebný pre posúdenie predmetnej stavby z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a realizáciu chráničiek v mieste križovania miestnych a účelových komunikácií.
6. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme vypracovanie podrobného návrhu organizácie výstavby, ktorej obsahom bude riešenie a postupy obmedzenia dopravy a zásobovacích trás pre kúpeľné domy na minimálne nevyhnutný čas, ako prípadné predpokladané obmedzenia prevádzky z dôvodu možného prerušenia dodávky elektrickej energie a povinnosť ich vopred prerokovať s poverenými zástupcami prevádzkovateľov, a vypracovanie projektu konečných terénnych úprav, ktorého obsahom bude úprava terénu do pôvodného stavu, komplexná oprava dotknutých pozemných komunikačných ciest, oprava poškodenej fasády budovy trafostanice, úprava jej bezprostredného okolia.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:**

- a) Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, č.j. S15398-2023-İKŽ-4, zo dňa: 28.02.2023:
  - 1) Ak budú pri vykonávaní zemných prác zistené žriedelné vývery alebo suché výrony plynov, budú ďalšie práce okamžite zastavené, miesta úniku riadne utesnené a bezodkladne sa podá, v zmysle § 4 zákona č. 538/2005 Z. z., hlásenie Ministerstvu zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, ktorý rozhodne o ďalšom postupe.
  - 2) Počas manipulácie so strojnými mechanizmami budú prijaté účinné opatrenia na zamedzenie znečistenia podzemných vôd ropnými látkami a na okamžité riešenie prípadných havarijných stavov (Havarijný plán).
  - 3) Objekty trafostaníc musia byť naďalej zabezpečené tak, aby sa zamedzilo úniku ropných látok do podlažia. Zároveň je potrebné pred kolaudáciou stavby spracovať prevádzkový poriadok a havarijný plán ku každému objektu trafostanice.

- 4) Požadujeme rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov, ako aj ďalšie ustanovenia § 27 a § 50 ods. 17 písm. a) zákona č.538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme realizovať také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany vôd, vrátane prijatia opatrení na zamedzenie možného niku ropných látok do podlažia (dôraz na trafostanice).
  - 5) Všetky stavebné a súvisiace práce je potrebné realizovať s maximálnym ohľadom na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a na zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území v súlade s § 35 zákona č. 538/2005 Z. z., preto je potrebné stanoviť denný harmonogram vykonávania týchto prác tak, aby liečebný režim pacientov nebol rušený alebo len v minimálne možnej miere. V tomto zmysle bude zabezpečená v súlade s príslušnými predpismi aj likvidácia vzniknutého odpadu pri realizácii stavby a taktiež je potrebné prijať príslušné opatrenia na minimalizovanie prípadnej prašnosti vzniknutej počas týchto prác.
  - 6) Pred uvedením stavby do prevádzky budú v nadväznosti na uvedené v bodoch 3 a 4 tohto stanoviska vykonané všetky predpísané skúšky a merania a predložené doklady o atestoch použitých výrobkov a o overení požadovaných vlastností výrobkov príslušnému správneému orgánu; uvedené sa týka i dokladov podľa bodu 5 tohto stanoviska.
  - 7) Všetky práce budú vykonávané podľa príslušného projektu a pri zabezpečení stáleho odborného dozoru. Prípadné navrhované zmeny budú predložené na zaujatie stanoviska Ministerstva zdravotníctva SR - Inšpektorátu kúpeľov a žriediel.
  - 8) Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia bude inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR predložená žiadosť o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu; v prípade zásadných zmien oproti pôvodnej projektovej dokumentácii žiadame predložiť doplnenú projektovú dokumentáciu (projekt skutočného vyhotovenia stavby).
  - 9) V prípade, že by si stavba vyžiadala realizáciu ďalších prác alebo niektorej z činností podľa § 40 ods. 2 alebo § 50 ods. 17 písm. a) zákona č. 538/2005 Z. z., bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie.
  - 10) Toto stanovisko nenahrádza stanoviská Ministerstva zdravotníctva SR podľa bodov 7 až 9 tohto listu.
- b) Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica, č.j. KPUBB-2023/5520-4/45232, zo dňa: 07.06.2023:
1. druh výskumu: archeologický záchranný
  2. miesto a rozsah vykonávaného výskumu: v k.ú. Dudince, okres Krupina v rozsahu stavby
  3. spôsob vykonávania výskumu: archeologický výskum bude realizovaný formou:
    - a) sledovania zemných a výkopových prác na stavbe, vyhľadávania archeologických nálezov vizuálne ako aj detektorom kovov a nálezových situácií a ich odbornej dokumentácie metódami archeologického výskumu;
    - b) zo zistených archeologických vrstiev a objektov budú odobraté vzorky depozitov v dostatočnom objeme (v prípade pravekých kontextov 30 I, v prípade stredovekých kontextov 5 I, v prípade mokrych nálezových situácií celý objem);
    - c) geodetické zameranie výsledkov terénneho archeologického výskumu bude odovzdané KPÚ Banská Bystrica v elektronickej forme v súradnicovom systéme S-JTSK resp. S-JTSK/03 [EPSG č. 5514, resp. č. 8353], výškovom systém Balt po vyrovnaní vo formáte\*.txt (zoznam kódovaných bodov)a prehľadného plánu najneskôr 1 deň pred záverečnou komisiou archeologického výskumu. Bez dodania

- geodetického zamerania nebude možné terénnu časť výskumu považovať za ukončenú;
- d) výskumná dokumentácia bude odovzdaná KPÚ Banská Bystrica 120 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.
- c) Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, č.j.: OU-ZV-PL01-2023/005897-002, zo dňa: 17.02.2023:
1. Navrhovaný zámer na poľnohospodárskej pôde bude možné realizovať len na základe k použitiu poľnohospodárskej pôdy nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v zmysle §18 zákona.
  2. Pred vydaním stavebného povolenia bude potrebné požiadať o vydanie stanoviska k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v zmysle §17 zákona ods. 3 zákona vydaného správnym orgánom.
  3. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto vyjadrenie až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku.
  4. Záber poľnohospodárskej pôdy nie je v rozpore so zásadami ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití podľa § 12 zákona.
- d) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, č.j.: OU-KA-OSZP-2023/000288-002, zo dňa: 06.02.2023:
- v prípade vzniku odpadov počas výstavby a počas užívania stavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (č. 79/2015 Z. z.), s ustanovením vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a iných súvisiacich vykonávajúcich predpisov a súvisiacich právnych noriem, ich dočasné zhromažďovanie je možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce,
  - nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ktorý sa použije spätne pri výstavbe sa nešpecifikuje ako odpad,
  - v prípade vzniku odpadov počas výstavby, podľa zákona o odpadoch dodržať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch t.j. zabezpečiť ich a) predchádzaniu vzniku odpadu, b) prípravu na opätovné použitie, c) recykláciu, d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie, e) zneškodňovanie;
  - zneškodniť vzniknutý odpad na zariadeniach na to určených len v prípade, že ho nebude možné nijakým spôsobom zhodnotiť prostredníctvom oprávneného subjektu na zariadení na to určenom,
  - v prípade vzniku nebezpečných odpadov počas výstavby, nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch,
  - odpady z výkopovej zeminy a kameniva je možné použiť na spätné zasypávanie len na pozemku, na ktorom tieto odpady vznikli, na iné využitie sú potrebné príslušné povolenia podľa zákona o odpadoch,
  - ku kolaudácii požiadať podľa § 99 ods.1 písm. b) 5 zákona o odpadoch o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní (k žiadosti priložiť kópiu stavebného povolenia, doklad ako bolo naložené so vzniknutými odpadmi napr. faktúra, vážny lístok ..., spôsob naloženia so všetkými odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch).
- e) Okresný úrad Krupina, odbor starostlivosti o životné prostredie, ČSA 2190/3, 963 01 Krupina, OU-KA-OSZP- 2023/000287-002, zo dňa: 07.02.2023:
1. Plánovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.
  2. V zmysle § 52 ods. 1 a ods. 2 vodného zákona sa nejedná o vodnú stavbu.
  3. Pri križovaní a súbahu s verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou dodržať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona.

f) Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Študentská 12, Zvolen, č.j.OU-ZV-PL02 -2023/005318-002, zo dňa: 13.02.2023:

1. Počas výstavby dôjde k užívaniu cesty III. triedy č. 2555 v intraviláne mesta Dudince, v okrese Krupina. iným než zvyčajným spôsobom (križovanie cesty, súbehu s cestou, práce na ceste, a pod.), preto je potrebné cestný správny orgán v dostatočnom časovom predstihu požiadať o povolenie na zvláštne užívanie podľa § 8 ods. 1 cestného zákona. Cestný správny orgán vydá povolenie na zvláštne užívanie na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu. Ak bude stavba realizovaná po etapách, je potrebné cestný správny orgán požiadať o povolenie na zvláštne užívanie pre každú etapu zvlášť.
2. Križovanie cesty III. triedy č. 2555 realizovať riadeným pretlakom.
3. V prípade ak počas výstavby dôjde k výraznému obmedzeniu cestnej premávky, resp. k zúženiu vozovky cesty III. triedy č. 2555 je stavebník povinný cestný správny orgán požiadať o:
  - určenie použitá dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste III. triedy č. 2555 podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
  - povolenie čiastočnej uzávierky cesty podľa § 7 ods. 1 cestného zákona.Cestný správny orgán určí dopravné značenie, resp. povolí čiastočnú uzávierku, na základe stanoviska správcu cesty a stanoviska príslušného dopravného inšpektorátu. Ak bude stavba realizovaná po etapách, je potrebné cestný správny orgán požiadať o určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení a povolenie čiastočnej uzávierky cesty pre každú etapu zvlášť.
4. V prípade, že si to bude situácia v cestnej premávke vyžadovať, je realizátor stavby povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
5. Stavebník je povinný požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest II. a III, triedy Banskobystrický samosprávny kraj. Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica a rešpektovať podmienky ich stanoviska.
6. Stavebník je povinný požiadať o stanovisko správcu ciest II. a III. triedy Banskobystrickú regionálnu správu ciest, a. s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica a rešpektovať podmienky ich stanoviska.
7. Stavba nesmie počas jej realizácie a užívania ohrozovať cestu III. triedy č. 2555 a bezpečnosť cestnej premávky.
8. Počas realizácie stavby (vykonávania stavebných prác) a ani počas jej užívania nesmú byť obmedzené činnosti správcu ciest II. a III. triedy súvisiace so správou a údržbou ciest.
9. Počas realizácie stavby neukladať na vozovku cesty III. triedy č. 2555 vykopanú zeminu, stavebný a iný materiál, nevytvárať na ceste pevné prekážky (odstavená stavebná a iná technika, vozidlá, ...).
10. Akékoľvek zmeny v realizácii stavby súvisiace s cestou III. triedy č. 2555 vopred prerokovať s cestným správnym organ.

g) Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, Banská Bystrica, č.j.: BBRSC/00605/2023-2, zo dňa: 10.02.2023:

1. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
2. Križovanie cesty realizovať bezvýkopovou technológiou kolmo na os vozovky cesty za podmienok:
  - a) vedenie musí byť umiestnené v chráničke v hĺbke min. 1200 mm od povrchu telesa cesty.

- b) štartovaciu a cieľovú jamu pre križovanie umiestniť mimo koruny cesty, za chodník alebo min. 1000 mm od vozovky cesty a musí byť pažená,
  - c) čelá chráničiek uzavrieť napr. gumovými manžetami
  - d) zásyp jám vykonať kamenivom drveným po 300 mm vrstvách so zhutnením (korunu cesty tvorí vozovka a krajnica)
  - e) zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa)
  - f) vedenie musí byť umiestnené v telese cesty tak, aby neohrozovalo pozemnú komunikáciu a nesmie narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
  - g) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú:
    - tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach (napr. označník)
    - obmedzovať vykonávanie opráv a údržbu na ceste a jej súčiastiach
    - ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
3. Súbeh s cestou realizovať za dodržania podmienok
- a) vedenie v súbehu s cestou musí byť umiestnené min. v hĺbke 900 mm od povrchu telesa cesty
  - b) zemina z výkopu ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty a do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa)
  - c) zásyp po obsype vedenia vykonať vhodnou zeminou po 300 mm vrstvách so zhutnením
  - d) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú :
    - tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach (napr. označník)
    - obmedzovať vykonávanie opráv a údržbu na ceste a jej súčiastiach
    - ohrozovať pozemné komunikácie a narúšať ich údržbu, a to ani pri údržbe a úpravách týchto vedení
4. Dopravné prostriedky a mechanizmy musia byť zastabilizované na vozovke tak, aby nepoškodili živičnú vrstvu vozovky a súčasne žiadnu časť cesty. Pri poškodení telesa cesty stavebník je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a uvedenia komunikácie do pôvodného prevádzky schopného stavu.
5. Pred začatím prác na telese cesty stavebník musí mať vydané povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 CZ a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. Povolenie vydáva cestný správny orgán Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
6. Práce na telese cesty sa môžu vykonávať v období od 01.04 — do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia a uzávierky cesty. Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku.
7. Správca cesty si vyhradzuje právo kontroly pri vykonávaní stavebných prác na telese cesty.
8. Na zrealizovanú stavebnú úpravu na telese cesty sa viaže záručná doba 36 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác.
9. Začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaným začatím prác na cestnom telese.

10. Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného - prevádzkyschopného stavu a zápisnične odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s.,. V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác na telese cesty považuje sa, že práce nie sú ukončené.
  11. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnenému orgánu a správcovi komunikácie.
  12. BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžaduje všeobecný záujem.
- h) Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, č.j.SPFS80819/2023/740/003, zo dňa: 15.02.2023
- Stavebník na dotknuté pozemky NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zariadenie vecného bremena, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejмый rozsah vecného bremena a znalecký posudok, po dokončení stavby budú pozemky NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- l) SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, č.j. SW 13854, zo dňa: 12.05.2023:
1. S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme. Hlavné smery navrhovaného technického riešenia:
    - Demontáž podzemného VN vedenie (VNK DUDINCE KUPELE), dl. trasy: 1 260 m,
    - Demontáž podzemného VN vedenie (VNK DUDINCE ROH SMYCKA), dl. trasy: 190 m,
    - Montáž VN podzemného vedenia, dl. trasy: 1 620 m,
    - Rekonštrukcia trafostanice 1 ks,
    - Montáž chráničiek pre optické komunikačné káble, dl. trasy: 1 620 m.
  2. Žiadame, aby v návrhu o vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
  3. Stavbu požadujeme navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSD-E, ktorý je prístupný na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
  4. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na posúdenie.
- m) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, č.j. 11176/2022, 1369/621/2022, zo dňa: 10.08.2022:
- Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:
- V predmetnej lokalite sa nachádzajú verejné vodovody a verejné kanalizácie v prevádzke StVPS, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.
  - Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je StVS, a.s, Banská Bystrica a Mesto Dudince. - Vodovod a kanalizácia sú zakreslené v priloženej situácii, k vyjadreniu Vám tiež prikladáme situácie s ich orientačným zakreslením.
  - Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov Krupina p. Stankovič č. tel. 0907 855 003 resp. prevádzka kanalizácií Zvolen p. Kukučka 048/4327 914 na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre vo Zvolene a o vytýčení spíše protokol.
  - Ak nie je možné vytýčenie potrubia prístrojovou technikou pre určenie trasy a hĺbky potrubia je potrebné vykopať sondy.

- Pred začatím realizácie sond musí žiadateľ predložiť vyjadrenia ostatných správcov sietí, resp. aj rozkopávkové povolenie.
  - Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:
    - min. 1,8 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane;
    - min. 3,0 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
  - V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :
    - min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;
    - min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.
    - V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :
      - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
      - vysádzať trvalé porasty;
      - umiestňovať skládky;
      - vykonávať terénne úpravy.
  - Pri križovaní vodovodného, resp. kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
  - Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.
  - V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie.
  - V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.
  - V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.
- n) SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, TD/NS/0018/2023/Ve, zo dňa: 19.01.2023:
- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,



- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- E až 150 000,- E, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

Toto vyjadrenie je zároveň súhlasným vyjadrením pre územne konanie k umiestneniu stavby z hradiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

o) Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, č.j.: 6612307298, zo dňa: 14.03.2023:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK Prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Námietky účastníkov konania v územnom konaní neboli vznesené. Pripomienky účastníkov konania k umiestneniu stavby uplatnené pred spracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie boli prerokované s navrhovateľom stavby a boli zapracované do dokumentácie stavby pre územné konanie a do podmienok územného rozhodnutia /podmienka č. 6/.

1. Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince, č.j. 1433, zo dňa: 11.11.2022:

S predmetným návrhom realizácie trasovania zemného kábla cez dotknuté pozemky vo vlastníctve HVT, s.r.o. súhlasíme s tým, že priečny prechod pokladaných vysokonapäťových káblov cez komunikácie sa bude realizovať výlučne technológiou pretláčania. t. zn. bez rozrušenia povrchu vozovky a bez narušenia podložia cestného telesa. Prípadné obmedzenie dopravy a zásobovacích trás na minimálne nevyhnutný čas komunikovať s dotknutým subjektom. Prípadné predpokladané obmedzenie prevádzky z dôvodu možného prerušenia dodávky elektrickej energie je nutné prerokovať s povereným zástupcom prevádzkovateľa a posúdiť možnosť alternatívnej náhrady dodávke EE vzhľadom k času prerušenia.

2. Hotel Hviezda, s.r.o. Dudince, Okružná 123, 962 71 Dudince, zo dňa: 27.03.2023:

Náš súhlas bezodkladne podmieňujeme komplexnou opravou dotknutých pozemných komunikačných ciest, opravou poškodenej fasády budovy trafostanice, úpravou jej bezprostredného okolia a uvedenia do pôvodného stavu (odpratanie vzniknutého odpadu, stav. materiálov a pomôcok, úpravu trávnatých plôch atď.).

3. HVT, s.r.o., Okružná 124/32, 962 71 Dudince, č.j. 25/4/22, zo dňa: 11.11.2022:

S predmetným návrhom realizácie trasovania zemného kábla cez dotknuté pozemky vo vlastníctve HVT, s.r.o. súhlasíme s tým, že priečny prechod pokladaných vysokonapäťových káblov cez komunikácie sa bude realizovať výlučne technológiou pretláčania. t. zn. bez rozrušenia povrchu vozovky a bez narušenia podložia cestného telesa. Prípadné obmedzenie dopravy a zásobovacích trás na minimálne nevyhnutný čas komunikovať s dotknutým subjektom. Prípadné predpokladané obmedzenie prevádzky z dôvodu možného prerušenia dodávky elektrickej energie je nutné prerokovať s povereným zástupcom prevádzkovateľa a posúdiť možnosť alternatívnej náhrady dodávke EE vzhľadom k času prerušenia.

4. SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince, zo dňa 13.09.2022:

Súhlasí s výmenou pripojenia prívodu elektrickej energie do KL Diamant v pôvodnej trase a uložení na pozemku vo vlastníctve SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant Dudince, š.p. za podmienky, že nebude prerušená prevádzka KL Diamant a po vykonaní prác bude okolie súvisiace so zemnými prácami uvedené do pôvodného stavu.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

#### **O d ô v o d n e n i e :**

Stredoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 442 151), so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení v zastúpení BINÓ s.r.o. (IČO 51 969 777), so sídlom Jaseňová 34, 010 07 Žilina, podala dňa 02.06.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „13854 – Dudince – Centrum: Rekonštrukcia VNK a TS 325/ts/807“, na pozemkoch v zastavanom území mesta, v k.ú. Dudince, ktoré sú uvedené vo výrokovvej časti tohto

rozhodnutia. Cieľom stavby je odstrániť zlý fyzický stav elektrických zariadení a navýšiť prenosovú kapacitu elektrického zariadenia. Rozsah rekonštrukcie je zrejmý zo situačného výkresu stavby. Začatie konania stavebný úrad mesta Dudince podľa § 36 ods. 4 stavebného oznámil verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 22.06.2023, ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 18.07.2023 na mieste stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 3 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z.z. a zistil, že jej umiestnenie primerane zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje nad zákonom prípustnú mieru. Stavebný úrad posúdil návrh zákonom určeným spôsobom, primerane rozsahu a charakteru stavby, jej umiestnenia, spôsobu budúceho užívania a možného vplyvu na životné prostredie a určil podmienky pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy: Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Okresný úrad Zvolen, Pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Okresný úrad Krupina – Odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, mesto Dudince, Slovenský pozemkový fond, Okresný úrad Zvolen, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a správcovia inžinierskych sietí: BBRSC, a.s., Stredoslovenská distribučná, a.s., Distribúcia SPP, a.s., Stredoslovenská distribučná spoločnosť, a.s., StVPS, a.s., Slovak Telekom, a.s.. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok územného rozhodnutia. Účastníci konania v konaní nevzniesli námietky k umiestneniu stavby.

Na základe uvedeného stavebný úrad mesta Dudince rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Úkon bol spoplatnený podľa sadzobníka správnych poplatkov č.145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, položka 59 a bol uhradený v sume 100 eur.

#### **Poučenie:**

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na stavebný úrad mesta Dudince, so sídlom Okružná 212, 962 71 Dudince do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie v zmysle súdneho poriadku preskúmateľné súdom.



**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

Vyvesené dňa : .....

Zvesené dňa : .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

**Prílohy :** - *situačný výkres*

**Doručuje sa:**

1. Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
2. BINÓ s.r.o., Jaseňová 34, 010 07 Žilina
3. Mesto Dudince, primátor mesta, cestný správny orgán pre miestne cesty
4. SLOVOTHERMAE, Kúpele Diamant, š.p., Kúpeľná 107, Dudince
5. Hotel Hviezda, s.r.o., Okružná 123, Dudince
6. HVT, s.r.o., Okružná 124/32, Dudince
7. Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, Dudince
8. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriedel, Limbová 2, Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici, Lazovná 8, Banská Bystrica
10. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/2, Bratislava 26
11. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
12. OÚ Krupina, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, OH, ŠOP, OO, Nám. ČSA 2190/3, Krupina
13. OU Zvolen, odbor pre CD a PK, Študentská 12, 960 01 Zvolen
14. SVP š.p., Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
15. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
16. Banskobystrická regionálna správa ciest, Majerská cesta 94, 974 01 Banská Bystrica