

## U Z N E S E N I A

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dudinciach,  
ktoré sa konalo dňa 19.01.2023 o 16:00 hod.  
v zasadacej miestnosti na mestskom úrade

---

### Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí:

#### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 1/2023**

Návrhovú komisiu v zložení Mgr. Milota Antonická a Jozef Brodniansky.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 2/2023**

Program zasadnutia MsZ.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **Berie na vedomie:**

#### **Uznesenie č. 3/2023**

Kontrolu plnenia uznesení.

#### **Berie na vedomie:**

#### **Uznesenie č. 4/2023**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k navýšeniu kontokorentného úveru.

#### **Súhlasí:**

#### **Uznesenie č. 5/2023**

S navýšením Úverového rámca Kontokorentného úveru č. 1, k Zmluve o úvere č. 310/CC/20 zo dňa 22.04.2020 o 150 000,00 € a zároveň ustanovuje primátora

PaedDr. Dušana Strieborného, aby ako zástupca Mesta Dudince previedol túto zmenu so Slovenskou sporiteľňou, a. s.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Schvaľuje:**

**Uznesenie č. 6/2023**

Vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre projekt pod názvom „ **Zníženie energetickej náročnosti združeného objektu Dudince**“ v predpokladanej hodnote zákazky **43 860,66 Eur bez DPH** ( 52 632,80 Eur s DPH) a ukladá vedúcej ekonomického úseku vyhlásiť a uskutočniť verejné obstarávanie na zhotoviteľa projektovej dokumentácie za podmienky, že mesto Dudince bude oprávneným žiadateľom.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Schvaľuje:**

**Uznesenie č. 7/2023**

1. Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa **Milan Pavelka**, nar. [REDAKOVANÉ], 962 71 Dudince, občan SR v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísanú na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 ako novovzniknutá parcela registra C KN č. **548/15 o výmere 40 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov a kúpou predmetného pozemku dôjde k jednotnému celku. Predaj pozemku inej osobe, by bol neodôvodnený a súčasný vlastník pozemok nevyužíva.

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku s vecným bremenom v prospech žiadateľa Milan Pavelka, nar. [REDAKOVANÉ] 962 71 Dudince, občan SR, spôsobom hodným osobitného zreteľa v

súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce zapísanú na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 ako novovzniknutá parcela registra C KN č. 548/15 o výmere 40 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej výške 600,- € t.j. 15€/1m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 8/2023**

1. Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa **Peter Pavelka**, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] 962 71 Dudince, občan SR v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísanú na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 ako novovzniknutá parcela registra C KN č. 548/13 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ je vlastníkom susediacich pozemkov a kúpou predmetného pozemku dôjde k jednotnému celku. Predaj pozemku inej osobe, by bol neodôvodnený a súčasný vlastník pozemok nevyužíva.

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku s vecným bremenom v prospech žiadateľa Peter Pavelka, nar. [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ], 962 71 Dudince, občan SR, spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce zapísanú na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 107/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 12.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 412/2022 ako novovzniknutá parcela registra C KN č. **548/13 o výmere 51 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami vo celkovej výške 765,- € t.j. 15€/1m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 9/2023**

1. Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach na základe § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľov **František Suchanovský**, [REDACTED], Lendak, občan SR a dcéra **Michaela Suchanovská, rod. Suchanovská**, nar. [REDACTED] 962 71 Dudince, občan SR v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísanú na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 108/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 13.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 411/2022 ako novovzniknutá parcela registra C KN č. **548/7 o výmere 144 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavaná plocha. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadatelia sú vlastníkami susediacich pozemkov a kúpou predmetného pozemku dôjde k jednotnému celku. Predaj pozemku inej osobe, by bol neodôvodnený a súčasný vlastníak pozemok nevyužíva.

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku s vecným bremenom v prospech žiadateľov **František Suchanovský**, nar. [REDACTED], Lendak, občan SR a dcéra **Michaela Suchanovská**, rod.

Suchanovská, nar. [REDAKOVANÉ] 962 71 Dudince, občan SR, spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce zapísanú na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina ako pozemok parcely registra E KN č. 388/1 o výmere 7391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 48 290 289 - 108/2022 zhotoviteľa Miroslava Laurošková GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 30.11.2022 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 13.12.2022 Ing. Marián Drugda pod č. 411/2022 ako novovzniknutá parcela registra C KN č. 548/7 o výmere 144 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami v celkovej výške 2 160.- € t.j. vo výške 15€/1m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 10/2023**

Podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta nebytový priestor na ulici Okružná, o celkovej výmere 30,22 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží budovy súpisné číslo 122, postavenej na parcele číslo 171/3 v katastrálnom území Dudince, zapísanej na LV č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina a zároveň schvaľuje komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov verejnej obchodnej súťaže v zložení: JUDr. Eva Holíková, Ing. Danica Rajčanová a Ing. Peter Villant. Podmienky VOS budú zverejnené na webovej stránke Mesta Dudince [www. dudince-mesto.sk](http://www.dudince-mesto.sk).

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 11/2023**

Podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na prenájom majetku mesta nebytový priestor na ulici Okružná, o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí budovy súpisné číslo 129, postavenej na parcele číslo 170 v katastrálnom

území Dudince, zapísanej na LV č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Krupina a zároveň schvaľuje komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov verejnej obchodnej súťaže v zložení: JUDr. Eva Holíková, Ing. Danica Rajčanová a Ing. Peter Villant. Podmienky VOS budú zverejnené na webovej stránke Mesta Dudince [www.dudince-mesto.sk](http://www.dudince-mesto.sk).

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **Schvaľuje:**

#### **Uznesenie č. 12/2023**

Členov komisií mestského zastupiteľstva:

#### **Kultúrna komisia:**

Mgr. Milota Antonická – predseda

Členovia: Ing. Anna Zekuciová, Božena Palčovičová, Mgr. Andrea Udayová, Ing. Alena Ošustová, Bc. Petra Teťáková, Gabriela Výbohová.

#### **Stavebná komisia:**

Ing. Peter Villant – predseda

Členovia: RNDr. Róbert Lauko, Ing. Ján Šorec, Ing. Konštantín Kuchár, Ing. Ľubomír Habán a Ing. Adrián Gunár

#### **Finančná komisia:**

Ing. Bohuslav Beňuch - predseda

Členovia: Ing. Adriána Šťastná, Ing. Martin Ošust, RNDr. Róbert Lauko, Iveta Petrušková

#### **Komisia verejného záujmu:**

Jozef Brodniansky – predseda

Členovia: Mgr. Milota Antonická, Marcel Vankovic

#### **Komisia verejného poriadku, prevencie a ochrany majetku:**

RNDr. Róbert Lauko – predseda

Členovia: Milan Lalík, Marek Löffler, Emil Balla

#### **Športová komisia:**

Ing. Peter Šťastný – predseda

Členovia: Marcel Vankovic, Stanislav Bačík, Emil Balla, Mgr. Štefan Javorka

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Berie na vedomie:**

**Uznesenie č. 13/2023**

Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti.

**Súhlasí:**

**Uznesenie č. 14/2023**

S uzatvorením Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku mesta „Stoková sieť – IBV Dudince“ na ulici Záhradná v rámci realizácie stavby „Stoková sieť a vodovod – IBV Dudince“ na základe Kolaudačného rozhodnutia č. OU-KA-OSZP-2022/000551 vydaným Okresným úradom Krupina, Odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.06.2022 so Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Berie na vedomie:**

**Uznesenie č. 15/2023**

Ocenenie členov DHZM Dudince za mimoriadne nasadenie, dobrovoľnú pomoc a ochotu pomáhať. Ocenenie sa udeľuje pre: Borisa Štefanického, Bohuša Hámorského, Pavla Výboha, Gabrielu Výbohovú, Róberta Domotora, Erika Velebného, Martina Justa, Vladimíra Suchánskeho, Ladislava Suchánskeho, Štefana Suchánskeho st, Štefana Suchánskeho ml., Milana Ďuríčku.

**Schvaľuje:**

**Uznesenie č. 16/2023**

Zverejnenie zámeru predaja majetku mesta spôsobom hodným osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s platnými právnymi predpismi, garáže postavenej na parcele C KN č. 7/122, súpisné číslo 681, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dudince, obec Dudince, zapísanej na LV č. 1, pre žiadateľa Stanislav Kulich, nar. [REDAKOVANÉ], Bratislava – Dúbravka.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že žiadateľ v roku 1997 garáž riadne kúpil a zaplatil kúpnu cenu. Predmetná garáž bola žiadateľovi predaná na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej dňa 10.12.1997. Správa katastra Krupina však svojím rozhodnutím č. V – 46/98 zo dňa 12.10.2007 konanie o povolení vkladu garáže zastavila, nakoľko samotný predaj nebol schválený

vtedajším mestským zastupiteľstvom a žiadateľ nebol v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy plnoletý. Na základe uvedeného teda nedošlo k prevodu tejto nehnuteľnosti. Žiadateľ od roku 1998 garáž užíva.

Hlasovanie: Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

Ing. Bohuslav Beňuch

Ing. Peter Villant

**Zapisovateľka:** Monika Sliacka