



VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

(ďalej len „Výzva“)

realizovaná postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ZVO“)

Zákazka na poskytnutie služieb

Názov zákazky:

**„Projektová dokumentácia“ k projektu „PRESTAVBA
UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“- Dudince**

V Dudinciach, 27.06.2022

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

1.1 Verejný obstarávateľ

Názov: Mesto Dudince
IČO: 00 319 902
Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
Štatutárny orgán: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
Kontaktná osoba vo veciach technických: Ing. Ľubomír Habán, vedúci technického úseku,
e-mail: haban@mspdudince.sk
Telefón: +421 45 5243 100, 0908 186 846
Kontaktná osoba pre veci zmluvné: Ing. Danica Rajčanová, vedúca ekonomického úseku,
e-mail: danica.rajcanova@dudince-mesto.sk
Telefón: +421 45 5243 109

2. Predmet zákazky

2.1 Predmetom zákazky sú nasledujúce činnosti :

vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie a vypracovanie realizačného projektu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pre dielo „**PPRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS**“ – Dudince, vrátane zamerania skutkového stavu objektu. Verejný obstarávateľ požaduje spracovať dokumentáciu na komplexnú rekonštrukciu budovy, vrátane návrhu zateplenia objektu, výmeny okien a dverí, elektroinštalácie, rozvodov vody, kanalizácie, kúrenia, vzduchotechniky a plynu. Predmetom zákazky je aj posúdenie jestvujúcich prípojok inžinierskych sietí a v prípade potreby návrh nových prípojok.

2.2 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky je špecifikované v Opise predmetu zákazky, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Výzvy.

3. CPV kód

3.1 Spoločný slovník obstarávania (CPV):

71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

4. Miesto dodania predmetu zákazky

4.1 Miestom dodania predmetu zákazky je: Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince.

5. Typ zmluvy

5.1 S úspešným uchádzačom bude uzavretá Zmluva o dielo. Záväzný návrh zmluvy o dielo tvorí Prílohu č. 4 tejto Výzvy.

5.2 Verejný obstarávateľ určuje svoje obchodné podmienky realizácie predmetu zákazky v zmluve, ktorá bude uzavretá s úspešným uchádzačom. Zmluva tvorí prílohu Výzvy. **Uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas so zmluvnými podmienkami**, ktoré verejný obstarávateľ uviedol v prílohe tejto Výzvy.

5.3 Verejný obstarávateľ považuje zmluvné podmienky uvedené v prílohe tejto Výzvy za nemenné s výnimkou zmien vo formálnych náležitostiach zmluvy a takých zmien, ktoré by pozíciu verejného

obstarávateľa (objednávateľa) oproti úspešnému uchádzačovi (zhotoviteľovi) zvyhodňovali (išli by v neprospech úspešného uchádzača).

6. Predpokladaná hodnota zákazky

6.1 Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená na **69 600,00 EUR bez DPH**.

7. Lehota na dodanie predmetu zákazky

7.1 Do 120 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

8. Obhliadka predmetu zákazky

8.1 Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom vykonať obhliadku budovy, aby si sami overili a získali potrebné informácie nevyhnutné na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.

8.2 Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky musia svoj záujem ohlásiť výlučne elektronicky na e-mail : haban@mispdudince.sk.

9. Zdroj finančných prostriedkov

9.1 Predmet zákazky bude financovaný z finančných prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a z vlastných zdrojov.

10. Rozdelenie predmetu zákazky

10.1 Predmet zákazky sa nedelí na časti. Zákazka bude obstaraná bez využitia elektronickej aukcie.

11. Komplexnosť dodávky

11.1 Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky tak, ako je definovaný v tejto Výzve a jej prílohách.

12. Jazyk ponuky

12.1 Uchádzač predkladá ponuku v slovenskom alebo českom jazyku. Ak je jej súčasťou doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenčiny; to neplatí pre doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ponuka musí byť predložená v čitateľnej a reprodukovateľnej podobe.

13. Podmienky účasti uchádzačov

13.1 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 od. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní**, t.j. uchádzač je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. Uchádzač preukáže splnenie požadovanej podmienky doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky. **Uchádzač nemusí predkladať v ponuke doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky v súlade s prvou vetou, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám v príslušnom registri, v ktorom je uchádzač zapísaný.** V prípade, že uchádzač nemá oprávnenie plniť predmet zákazky, nebude jeho ponuka hodnotená. **Doklad preukazujúci splnenie podmienok účasti podľa tohto bodu je povinný predložiť úspešný uchádzač verejnému obstarávateľovi až v čase podpisu zmluvy o dielo.**

13.2 Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúcej sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní**, t.j. nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla miesta podnikania alebo obvyklého

pobytu. Túto skutočnosť uchádzač potvrdí vyplnením Prílohy č. 3 Výzvy - Čestné vyhlásenie v zmysle § 32 ods. 1 písm. f) ZVO.

13.3 Úspešný uchádzač môže splnenie stanovenej podmienky účasti osobitného postavenia preukázať aj zápisom do zoznamu hospodárskych subjektov (§ 152 od. 1 zákona o verejnom obstarávaní).

13.4 Uchádzač musí spĺňať podmienku účasti týkajúcu sa odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO predložením údajov o vzdelaní a odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy. Pre splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) verejný obstarávateľ požaduje od uchádzača predložiť **údaje o odbornej kvalifikácii osôb, ktoré budú zodpovedné za realizáciu poskytnutých služieb a budú určené na plnenie zmluvy.**

14. Obsah ponuky

14.1 Ponuka musí obsahovať:

- Návrh na plnenie kritéria - uchádzača, (Príloha č. 2 Výzvy), v ktorom musí byť uvedené meno a priezvisko kontaktnej osoby, telefónny kontakt a emailová adresa, prostredníctvom ktorej bude môcť verejný obstarávateľ s uchádzačom komunikovať, obchodné meno uchádzača a označenie súťaže,
- Dokumenty, ktorými uchádzač alebo skupina uchádzačov preukazuje splnenie podmienok osobného postavenia podľa bodu 13 .2 (Príloha č. 3 Výzvy) a účasti týkajúcich sa odbornej spôsobilosti podľa bodu 13.4 Výzvy,
- Návrh Zmluvy o dielo (Príloha č. 4 Výzvy) Tento dokument musí byť podpísaný štatutárnym zástupcom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača,

15. Lehota, miesto a spôsob na doručenie ponúk

15.1 Ponuky musia byť doručené do **15.07.2022 do 12:00:00 hodiny.**

15.2 Uchádzač ponuku doručí osobne, poštou, alebo prostredníctvom iného doručovateľa ako listovú zásielku v zalepenej obálke označenej heslom: „SÚŤAŽ “ - NEOTVÁRAŤ na adresu:

Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince. Verejný obstarávateľ nebude akceptovať ponuku uchádzača doručенú elektronicky.

Všetky výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného alebo iného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to aj v prípade, že verejný obstarávateľ neprijme ani jednu z predložených ponúk alebo zruší postup zadávania zákazky.

16. Variantné riešenie

16.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené.

17. Podmienky zrušenia použitého postupu zadávania zákazky

17.1 Verejný obstarávateľ môže zrušiť použitý postup zadávania zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť postup zadávania zákazky, ak cena za celý predmet zákazky bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

18. Vyhodnotenie ponúk

18.1 Verejný obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí, z hľadiska uplatnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk.

18.2 V prípade, ak ponuka uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa, pristúpi k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil v poradí na nasledujúcom mieste.

18.3 Vyhodnotenie ponúk bude neverejné.

19. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

19.1 Ponuky sa vyhodnocujú na základe najnižšej ceny. Pod cenou sa rozumie celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH.

19.2 Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď..

19.3 Verejný obstarávateľ zašle bezodkladne po vyhodnotení ponúk z hľadiska plnenia kritéria uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk, v ktorom úspešnému uchádzačovi oznámi, že jeho ponuku prijíma a neúspešným uchádzačom oznámi, že ich ponuky neprijíma a uvedie dôvody neprijatia ich ponúk a poradie uchádzačov.

20. Záverečné ustanovenia

20.1 Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. e) a f) ZVO alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).

20.2 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijímať ani jednu ponuku v prípade, že predložené ponuky budú nevýhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa. Následne bude postup zadávania zákazky zrušený.

21. Prílohy

- Príloha č. 1 Výzvy – Opis predmetu zákazky
- Príloha č. 2 Výzvy - Návrh na plnenie kritéria
- Príloha č. 3 Výzvy - Čestné vyhlásenie v zmysle § 32 ods. 1 písm. f) ZVO
- Príloha č. 4 Výzvy – Návrh Zmluvy o dielo



PaedDr. Dušan Strieborný



OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky: „Projektová dokumentácia“ k projektu „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ - Dudince.

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie pre výstavbu zariadenia pre seniorov v meste Dudince, zameranie skutkového stavu a vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu.

Projektová dokumentácia musí rešpektovať príslušné právne predpisy a normy SR a EÚ.

Podklady pre vypracovanie PD a pre tvorbu a predloženie cenovej ponuky:

1. **Súčasný stav:** Jestvujúci objekt sa nachádza v meste Dudince, v k.ú. Merovce, parcely registra KN – E č. 89 a č. 90. Objekt je v súčasnosti nevyužívaný. Pozostáva z jedného podzemného podlažia a 3 nadzemných podlaží. Objekt je napojený na pitnú vodu, elektrinu a plyn, kanalizácia je riešená septikom. Prípojky sú podľa predpokladov v nevyhovujúcom stave, resp. sú odpojené. Úžitková plocha stavby je 1930 m².
2. **Zámer:** Zámerom projektu je prestavba bývalého ubytovacieho zariadenia na zariadenie pre seniorov s kapacitou do 40 klientov s celoročnou prevádzkou pri dodržaní potrebných predpisov, vyhlášok a noriem. Pri návrhu sa v rámci efektívnej ekonomickej bilancie investície požaduje využiť čo najviac existujúce konštrukcie. Stvárnenie architektúry by malo byť adekvátne poslaniu objektu a okolitému prostrediu. Osadenie do prostredia, napojenie na jestvujúci komunikačný systém a inžinierske siete je ponechané na architekta. Pri napĺňaní plošných a priestorových požiadaviek je pri návrhu možné uvažovať iba s minimálnym nevyhnutným plošným zväčšovaním objektu.

Požadovaný rozsah PD:

- Jednostupňová projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby (všetky potrebné výkresy, pôdorysy, rezy, pohľady, posudky, technické správy, schémy a detaily, výkazy prvkov, výkazy výmer a rozpočty).
- Vyhotoviť a odovzdať je potrebné 6 sád PD v tlačenej podobe plus digitálne vo formáte PDF alebo DWG a celkové náklady stavby - rozpočet v programe Excel a 3 x na nosiči CD.
- Súčasťou prác je zameranie skutkového stavu v rozsahu potrebnom pre vyhotovenie projektovej dokumentácie .
- Skladba PD:
 - Sprievodná správa
 - Súhrnná technická správa
 - Architektúra, celková situácia a koordinačná situácia stavby
 - Projekt požiarnej bezpečnosti
 - Energeticky prepočet
 - Statický posudok a statika
 - Zdravotechnika

- Kúrenie
- Elektroinštalácia, bleskozvod
- Vzduchotechnika, rekuperácia
- Elektrická požiarňa signalizácia
- Hlasová požiarňa signalizácia
- Výkaz výmer a rozpočet – ktorý je potrebné spracovať bez konkrétneho výrobcu, značiek, opisnou formou funkčnej a technickej špecifikácie materiálov a tovarov s výnimkou prípadov, kde to nie je objektívne možné. U výrobkov, kde bude použitý výrobca, alebo značka predložiť odôvodnenie prečo nie je opis anonymný.

Pri vyhotovení PD musia byť dodržaná nasledovná legislatíva:

- Zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v zn. n.p.
- Vyhláška MŽP č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- Zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov
- Zákon č. 448/2008 Zz. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v zn. n. p.
- Zákon č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB
- Vyhláška MDVRR SR č. 284/2013 Z.z. o podrobnostiach o výške podpory zo ŠFRB
- Vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
- Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Ďalšie špecifické požiadavky na PD:

- Stavebné objekty musia byť navrhnuté ako plne bezbariérové.
- Vstup do budovy musí byť bezbariérovo prístupný z úrovne komunikácie pre peších a musí byť vnímateľný aj pre osoby so zrakovým postihnutím.
- Všetky dvere musia byť bezprahové široké najmenej 900 mm.
- Všetky hygienické miestnosti musia byť bezbariérové so sprchovacím kútom v úrovni podlahy, s odtokovým žľabom odvedeným do podlahového vpustu s osadenými držadlami v zmysle platnej legislatívy.
- Priechodná šírka chodieb musí byť najmenej 1500 mm a priechodná šírka medzi zariadenými predmetmi musí byť najmenej 900 mm.
- Všetky ovládacie prvky (zásuvky, vypínače, signalizácia pomoci) musia byť umiestnené v dosahovej výške sediacej osoby.
- Všetky materiály v exteriéri aj v interiéri musia byť použité s ohľadom na bezpečnosť užívateľov (povrchy s protišmykovou úpravou , zasklené steny a dvere musia byť označené kontrastnými symbolmi).
- Objekt musí mať vypracovaný požiarňo – evakuačný plán s ohľadom na potreby osôb so zdravotným postihnutím.
- Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v zmysle podmienok a benchmarkov Štátneho fondu rozvoja bývania, konkrétne zákona č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov.