

**Z Á P I S N I C A**  
**zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 24.02.2022 o 16:00 hod.**  
**v zasadačke na mestskom úrade**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:**

- 1) **Otvorenie zasadnutia**
- 2) **Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**
- 3) **Voľba návrhovej komisie**
- 4) **Schválenie programu zasadnutia**
- 5) **Kontrola plnenia uznesení**
- 6) **Energetická situácia**
- 7) **Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti**
- 8) **Schválenie PHZ a VO – bytovky č. 362, 363**
- 9) **Aktivity z dotačného systému OOCR**
- 10) **Schválenie knižničného a výpožičného poriadku Mestskej knižnice**
- 11) **Informácia o pohľadávkach mesta - Odpis trvale nevymožiteľných pohľadávok**
- 12) **Správa Inšpektorov verejného poriadku za rok 2021**
- 13) **Odpredaj pozemku**
- 14) **Diskusia**
- 15) **Záver**

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní všetci 7 poslanci a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil pani JUDr. Holíkovú Evu a za overovateľov zápisnice p.p. Stanislava Bačíka a Marcela Vankovica.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a RNDr. Róbert Lauko.

Následne odovzdal slovo zástupkyňi, ktorá prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Na zasadnutie sa dostavila aj p. poslanec Lauko. Nikto z prítomných poslancov nemal návrh na doplnenie programu a v navrhovanom znení bol schválený.

Primátor doplnil, že z pôvodného programu sa vypustil bod, ktorý sa týkal Bučinára.

## **Bod č. 5:**

- **Rekonštrukcia podlahy v SŠ:** realizovala sa od 17.12.2022 do 14.01.2022 z dôvodu havarijného stavu podlahy vstupnej haly. Väčšina stavebných prác, ako búranie, odvoz stavebnej sute a vyliatie novej betónovej podlahy boli realizované počas zimných prázdnin od 20.12.2021 do 16.01.2022. Stavebné práce boli ukončené položením novej povrchovej PVC krytiny. Školské vyučovanie nebolo narušené, nakoľko do 14.01.2022 vzdelávanie prebiehalo dištančnou formou. Celkové náklady na rekonštrukciu boli vo výške 18 330 € s DPH /11 000 € bol príspevok mesta, 7 330 € príspevok školy/.
- **Mestská knižnica:** máme schválenú žiadosť na materiálne vybavenie vo výške 2 000 €.
- **Kanalizácia Záhradná ulica:** celkové náklady sú vo výške 47 317,40 € s DPH, z toho dotácia vo výške 40 281 € s DPH. Termín odovzdania stavby, aj s kompletným vyúčtovaním by mala byť v júni 2022.
- **Zlepšenie technického vybavenia SŠ:** jedná sa o projekt, ktorý bol podávaný v roku 2018. Celkové oprávnené výdavky projektu sú vo výške 89 209,98 € s DPH. MIRRI SR poskytne nenávratný finančný príspevok vo výške 84 748,53 €, t.j. 95% z celkových oprávnených výdavkov. Mesto ako prijímateľ NFP spolufinancuje projekt vo výške 4 460,45 €, t.j. 5%. Celkovo bolo uskutočnených týchto hlavných aktivít s technickým vybavením učební: obstaranie jazykovej učebne, obstaranie školskej knižnice, obstaranie prírodovednej učebne, stavebno-technické úpravy podlahy pre potreby učební, obstaranie polytechnickej učebne a obstaranie ITK učebne.
- **Zariadenie pre seniorov:** pripravuje sa architektonická štúdia pre 40 klientov ZPS. Je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie pre stavbu a PD pre technickú vybavenosť. Budúci rok je potrebné podať žiadosť od 15.01. do 31.08.2023. Najbližšie stretnutie s projektantom je 9.3.2022. Bude ešte potrebné rokovať s majiteľmi okolitých pozemkov pod prístupovou komunikáciou a parkom /p. Brza V., Píri Š./.
- **Fašiangový sprievod:** organizoval sa v spolupráci s DHZM a OOCR. Kvôli momentálnej pandemickej situácii bolo účastníkov v sprievode menej. Poďakoval všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom pričínili pri organizovaní sprievodu.
- **Miera triedenia za rok 2021:** za rok 2021 sme dosiahli mieru vytriedenia komunálnych odpadov 61,53%. Celkové množstvo vyzbieraného komunálneho odpadu bolo 1 085,078t. Z toho vytriedených 667,664t. Výška poplatku za komunálny odpad sa nám zníži z 15,00€ na 11,00€ za tonu.

	Zmesový KO	Objemný odpad	DSO	Papier	Sklo	Kuchynský odpad	Kovy
	20 03 01	20 03 07	20 03 08	20 01 01	20 01 02	20 01 08	20 01 40
<b>Rok 2021</b>	343,530	33,130	39,900	54,143	31,580	4,610	41,245
<b>Rok 2020</b>	403,470	23,130	80,960	26,627	18,688		10,360
<b>Rozdiel</b>	<b>-59,940</b>	<b>10,000</b>	<b>-41,060</b>	<b>27,516</b>	<b>12,892</b>	<b>4,610</b>	<b>30,885</b>

	Rok 2020	Rok 2021	Rozdiel
<b>Celkové množstvo KO vzniknuté v obci</b>	1 124,820	1 085,078	<b>-39,742</b>
<b>z toho vytriedené</b>	616,862	667,664	<b>50,802</b>
<b>miera triedenia</b>	54,85%	61,53%	<b>6,68%</b>

K vyššej miere triedenia nám pomohol aj kovový odpad, nakoľko zberne sú v zmysle Vyhlášky č. 366/2015 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti od 01.01.2021 povinné pri výkupe odpadu od FO vyžadovať poskytnutie údajov o obci, z ktorej vykúpený odpad pochádza a oznámenie o výkupe odpadu zasielajú za obdobie kalendárneho roka do obce, z ktorej vykúpený odpad pochádza, čo v minulosti nebolo.

Poslanci kontrolu plnenia uznesení zobrali na vedomie.

V minulom roku sme začali so zberom kuchynského odpadu. Za obdobie júl až december 2021 sa vyzbieralo 4,61 t. Teraz máme za mesiace január a február 2022 1,191 t vyzbieraného kuchynského odpadu.

Kontrolu plnenia uznesení zobrali na vedomie.

### **Bod č. 6:**

Primátor informoval, že už v lete 2021 sme sa začali zaoberať výberom dodávateľa na energie.

EE:

**Rok 2021: spotrebovaná elektrina 58 MWh za cenu ..... 59,16/MWh = 3 431,28€ s DPH**

**Rok 2022: podpísané zmluvy s Twinlogy ....89.95/MWh**

**Rok 2022: pri predpokladanej spotrebe 58 MWh za cenu 201,31/MWh = 11 658€ s DPH**

Tieto predpokladané výpočty sú bez EE pre verejné osvetlenie, ktoré platíme na základe koncesnej zmluvy s SE predaj s.r.o.

ZP:

**Rok 2021: spotrebovaná ZP 458 MWh za cenu ..... 18,90/MWh**

**Rok 2022: zmluvy s Twinlogy .... 33,68/MWh**

**Rok 2022: pri predpokladanej spotrebe 458 MWh za cenu .... 61,00/MWh**

Koncom januára 2022 Twinlogy skrachovala a mesto sa dostalo do DPI režimu. Zrealizovali sme verejné obstarávanie na dodávateľa elektrickej energie a zemného plynu, na základe ktorého sme podpísali zmluvy so SSE a.s. a SPP a.s. Celkové navýšenie cien oproti roku 2021 je o viac ako 300%.

Poslanec Lauko sa informoval, či nájomcovia nemôžu mať na seba uzatvorenú zmluvu s dodávateľom, na čo mu primátor odpovedal, že väčšina nájomcov má na seba napísanú elektrinu.

### **Bod č. 7:**

Zástupkyňa primátora informovala, že obdržali správy hlavného kontrolóra z vykonanej kontrolnej činnosti a na pracovnej porade ich prerokovali. Požiadala hlavného kontrolóra, aby ich predniesol. Sú súčasťou tejto zápisnice. Kontrolná činnosť bola zameraná na:

- Kontrola vybavovania sťažností za rok 2021
- Kontrola nakladania s pohľadávkami, kontrola ich stavu a vývoju
- Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021

Poslanci zobrali na vedomie.

### **Bod č. 8:**

Pokračujeme v obnove fasád na ďalších nájomných bytových domoch na Okružnej ulici. Teraz potrebujeme schváliť PHZ na bytové domy č. 362 a 363. Pred 4 rokmi bola dotácia mesta vo výške 10€/m<sup>2</sup>. Keďže ceny išli hore, dotácia sa zvýšila na 13€/m<sup>2</sup>.

**PHZ je vo výške 36 792,10€ bez DPH / 44 150€ s DPH/.**

Príspevok mesta vo výške 13€/m<sup>2</sup> na plochu 1430m<sup>2</sup> je 18 590€.

Poslanec Lauko sa informoval, kedy bude vyhlásená súťaž. Primátor mu odpovedal, že najskôr musí byť schválená PHZ.

Návrh uznesenia bol jednohlasne schválený.

### **Bod č. 9:**

Poslanci obdržali materiál od pána Benického. Tohtoročná dotácia bude vo výške 318 000 €. Hlavné aktivity OOCR:

- Marketing regiónu Slniečny Hont: prvotná investícia na rozvoj destinácie bude vo výške 60 000 €
- 10 rokov vzniku OOCR: keďže našu OOCR tvorí iba jedna obec, chceli by sme sa pripojiť k väčšiemu mikroregiónu
- Z kultúrno – spoločenských aktivít to bude Dudinská 50 a Otvorenie kúpeľnej sezóny

Pán Benický ešte doplnil, že kultúru bude riešiť agentúra, ktorej sa povie naša predstava. Financovaná bude z rozpočtu OOCR.

Primátor sa vyjadril, že prioritou mesta je oprava cesty od ŽSR po amfiteáter cca 100 000 €, starostlivosť o Slniečnú lúku cca 20 000 €, D 50 cca 2 000 €. Ku

kultúrnym akciám ešte doplnil SNP a Medzinárodné maliarske a sochárske sympóziu.

Po diskusii poslanci správu z OOCR zobrali na vedomie.

### **Bod č. 10:**

Primátor informoval, že poslanci obdržali Knižničný a výpožičný poriadok mestskej knižnice. Informoval o otváracích hodinách knižnice, ktoré sa môžu upraviť podľa návštevnosti.

Poslanci bez diskusie návrh uznesenia jednohlasne schválili.

### **Bod č. 11:**

Poslanec Beňuch informoval, že sa jedná o trvalo nevyhnutné pohľadávky mesta. Sú to staré pohľadávky, ktoré sa nedajú vymáhať a ÚIK dáva návrh na ich odpis. Celkovo sú vo výške 4 163,79 €.

Poslanec Lauko sa informoval, či sú všetky pohľadávky nad 10 rokov. Poslanec Beňuch mu odpovedal, že všetky pohľadávky sú nad 10 rokov.

Návrh uznesenia bol schválený nasledovne:

Za: 6

Proti: 1 Lauko

Zdržal sa: 0

### **Bod č. 12:**

Primátor informoval, že od IVP obdržali Správu o ich činnosti za rok 2021.

Medzi poslancom Laukom, primátorom a IVP p. Lalíkom sa rozvinula širšia diskusia ohľadom parkovacích miest v meste, spolupráce s SBS v kúpeľoch alebo zriadenie mestskej polície. Z diskusie nevyplynul žiadny záver a poslanci správu IVP zobrali na vedomie.

### **Bod č. 13:**

Primátor informoval, že o predaji pozemku sa bavili aj na pracovnej porade. Pán Ďuriš s navrhovanou cenou 15€/m<sup>2</sup> súhlasil. Navrhuje, aby sme sa pri predaji pozemkov držali nejakých stanovených cien od – do, ale aby sme neboli zaviazaní nejakou konkrétnou cenou. Napr. extravilán 10 až 15€/m<sup>2</sup>, intravilán 40 až 50€/m<sup>2</sup>. Poslanec Lauko len doporučil, aby sme sa pri predajoch držali dohodnutých cien. Návrh uznesenia na odpredaj pozemku bol jednohlasne schválený.

### **Rôzne:**

- Peter Brzo: primátor informoval, aký bol pôvodný zámer p. Brza. Kúpil pozemok oproti KD Minerál – zelený pas a časť z parku. Plánoval tam výstavbu, ktorá sa mu nepovolila. Následne potom chcel mestu odpredať

uvedený pozemok za cenu 45€/m<sup>2</sup>, s čím sme nesúhlasili. Posledný návrh p. Brza bola zámena pozemkov, ku ktorej však nedôjde, pretože mesto daný pozemok nepotrebuje. Poslanci MsZ doporučili primátorovi mesta, aby jednal s p. Brzom ohľadom kúpi jeho pozemku za maximálne 15€/m<sup>2</sup>.

- Obdržali sme dva návrhy riešenia výstavby Domu smútku v Dudinciach. Primátor ich požiadal, aby sa vyjadrili, či sa má dať vypracovať projektová dokumentácia. Na pracovnej porade sa zhodli na variante č. 1. Obidva návrhy riešení vypracovala firma ARCH-AT s.r.o. Zvolen. Poslanec Beňuch je toho názoru, že najskôr by sa mal doriešiť Dom smútku v Merovciach. Tiež či je potrebné, aby bol Dom smútku aj v Dudinciach, nakoľko väčšina pohrebov sa konajú v kostoloch. Vôbec nie je proti výstavbe, ale treba zväžiť aj to, či to pokryje rozpočet mesta. Poslanec Lauko je aj za výstavbu v Dudinciach, ale aj za opravu v Merovciach. Poslanec Šťastný súhlasí s poslancom Beňuchom, že doteraz sa v DS nekonalo veľa pohrebov, ale keby boli DS, pohreby z kostolov sa presunú do DS. Nakoniec po diskusii bol návrh uznesenia v predložennom znení schválený.
- Ďalej informoval, že firma VIAKORP bude realizovať opravu mosta a cesty, ale iba po LD Diamant a že nám nacená aj opravu chodníkov prislúchajúcich pri vstupe do mesta, na ulici J. Jesenia a na ulici Záhradná.
- SWOT – je to agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti umiestnená na zdravotnom stredisku. Zmluva sa nepodpísala, nakoľko nesúhlasili s výpoveďou
- Prestavba bývalého hotela Bučinár na apartmánové bývanie sme zatiaľ uzavreli, nakoľko by to nepodliehalo dani za ubytovanie a nebola zhoda s plánom investora
- Úľava na dani z ubytovania: klienti z kúpeľov si pre vrátenie dane chodia na úrad, takže to funguje
- Prítomná p. Krkošová sa kriticky vyjadrila na parkovanie pred novou lekárnou na Okružnej ulici, kde vodiči nerešpektujú vyznačený priechod pre chodcov. Primátor sa vyjadril, že sa to už rieši.

Ďalej nikto z prítomných nemal príspevok do diskusie, primátor poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

**Overovatelia zápisnice:**

Marcel Vankovic  
Stanislav Bačík

**Zapisovateľka:** JUDr. Eva Holíková

