

Mesto Dudince v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI**

**č. 5/2022 z 21.11.2022**

**o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území  
Mesta Dudince**

### **Čl. 1**

#### **Základné ustanovenie**

1/ Mestské zastupiteľstvo v Dudinciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým upravuje podrobne podmienky ukladania dane z nehnuteľnosti

2/ Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

### **DAŇ Z POZEMKOV**

### **Čl. 2**

#### **Základ dane**

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastu určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>.

Hodnota pôdy je:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady KÚ Dudince vo výške **0,4942 €/m<sup>2</sup>**  
KÚ Merovce vo výške **0,3223 €/m<sup>2</sup>**
- b) trvalé trávnaté porasty KÚ Dudince vo výške **0,1022 €/m<sup>2</sup>**  
KÚ Merovce vo výške **0,0517 €/m<sup>2</sup>**
- c) záhrady vo výške **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- d) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,85 €/m<sup>2</sup>**
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,10 €/m<sup>2</sup>**
- f) stavebné pozemky **18,58 €/m<sup>2</sup>**
- g) pozemky na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb **18,58 €/m<sup>2</sup>**

Hodnota pozemkov určená vo VZN sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

### Čl. 3 Sadzba dane

1) Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,55 %**
- b) záhrady **0,73 %**
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,73 %**
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %**
- e) stavebné pozemky **0,75 %**

2) Správca dane určuje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu a na pozemky na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, transformačná stanica alebo predajný stánok ročnú sadzbu dane na všetky druhy pozemkov **1,00 %**

### DAŇ ZO STAVIEB

### Čl. 4 Sadzba dane

1/ Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **0,26 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **1,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) **1,00 €** za samostatne stojace garáže,
- e) **1,00 €** za stavby hromadných garáží,
- f) **1,00 €** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
- g) **1,5 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- h) **2,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- i) **1,50 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia:

- v odseku 1 písm. a , b, c, d, e, f, i, **0,11 €**
- v odseku 1 písm. g, h, **0,33 €**

## **DAŇ Z BYTOV**

### **Čl. 5**

#### **Základ dane**

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

### **Čl. 6**

#### **Sadzba dane**

Správca dane na území celej obce určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup>

- podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške **0,26 €**
- podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na podnikanie vo výške **2,6 €**

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Čl. 7**

#### **Vyrubovanie dane**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu v úhrne do sumy 5 € nebude vyrubovať ani vyberať.

### **Čl. 8**

#### **Splatnosť a platenie dane v splátkach**

1. Splatnosť dane pre fyzické osoby, pri dani do 50 € a pre právnické osoby do 500 € je do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Daň nad 50 € pri fyzických osobách a nad 500 € pri právnických osobách je splatná v dvoch rovnakých splátkach. Prvá splátka do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia a druhá do 30.09.

### **Čl. 9**

#### **Oslobodenie a zníženie dane**

1/ Od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízka, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
- c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia

a televízne prevádzkače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2/ Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie a z bytov :

vo výške **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Zníženie prináleží vlastníčkovi v takom podiele, aký je uvedený na liste vlastníctva.

3/ Oslobodenie Mesto Dudince neposkytne, pokiaľ sa stavba, byt alebo ich časti využívajú na podnikateľskú činnosť alebo prenájom.

## Čl. 10

### Záverečné ustanovenia

- 1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN o dani z nehnuteľnosti č. 3/2019.
- 2) Mestské zastupiteľstvo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 21.11.2022 pod číslom uznesenia 50/2022.
- 3) V ostatnom sa správa dane riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda **účinnosť dňom 01.01.2023.**

**PaedDr. Dušan Strieborný**  
primátor mesta

Pred schválením MsZ:

Vyvesené dňa: 03.11.2022

Zvesené dňa: 21.11.2022

Po schválení MsZ:

Vyvesené dňa: 22.11.2022

Zvesené dňa: 08.12.2022