

Z Á P I S N I C A
zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 21.09.2022 o 16:00 hod.
v zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) **Otvorenie zasadnutia**
- 2) **Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**
- 3) **Voľba návrhovej komisie**
- 4) **Schválenie programu zasadnutia**
- 5) **Kontrola plnenia uznesení**
- 6) **Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku Mesta Dudince**
- 7) **Správa hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti**
- 8) **Zrušenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dudince č. 9/2019**
- 9) **Schválenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dudince o výchove a vzdelávaní detí**
- 10) **Schválenie PHZ na prístupovú komunikáciu a kanalizáciu – Prestavba ubytovacieho zariadenia na ZPS Dudince**
- 11) **Rôzne**
- 12) **Diskusia**
- 13) **Záver**

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní 6 poslanci zo 7 a zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Ospravedlnil p. poslanca Vankovica z neúčasti na zasadnutí.

Za zapisovateľku určil pani Moniku Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. RNDr. Róberta Lauka a Ing. Petra Šťastného.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Stanislav Bačík. Boli jednohlasne zvolení.

Následne odovzdal slovo zástupkyňi, ktorá prítomných oboznámila s programom zasadnutia. Pozvánku spolu s programom zasadnutia obdržali v dostatočnom predstihu.

Nikto z prítomných poslancov nemal návrh na doplnenie programu a v navrhovanom znení bol schválený.

Bod č. 5:

- pozemok pod budovou MsÚ: od SPF sme dostali ponuku na odkúpenie pozemku pod budovou v cene 27,75 € / m². Celková plocha je 1182 m², čo predstavuje 32 800,50 €. Potvrdili sme im, že s cenou súhlasíme a máme záujem o odkúpenie. Podľa našich

vedomostí aj Slovenská pošta a Ministerstvo vnútra majú tiež záujem o odkúpenie. Mesto má podiel vo výške 57,07%, čo pre nás predstavuje sumu 18 719,24€. Do konca tohto kalendárneho roka by mala prebehnúť kúpa.

- Ukončené stavby : ukončila sa výstavba chodníka na cintoríne v Dudinciach. Ešte sa plánuje oprava krížov na obidvoch cintorínoch. Tiež je ukončená oprava chodníkov na vstupe do mesta.
- V týchto dňoch sa realizuje výstavba chodníka na ulici J. Jesénia /vnútroblok medzi bytovými domami/ a vstupná komunikácia a parkovisko na ulici Nový rad pri bytových domoch č. 185, č.186
- Investičné akcie cez dotáciu OOCR: uskutočnila sa výmena obidvoch autobusových zastávok, mesto dokúpilo lavičky, nakoľko súčasťou každej zastávky bola iba jedna lavička. Ďalej prebieha verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu a na zhotoviteľa revitalizácie parku pri „slobodárni“.
- Kultúrne podujatia: 26.8.2022 sa konal pietny akt kladenia vencov spojený s kultúrnym programom pri príležitosti osláv SNP a prvý ročník Folklórneho festivalu na amfiteátri, kde vystúpili FS z nášho regiónu.

Primátor sa poďakoval všetkým, ktorí akýmkoľvek spôsobom pomohli pri organizácii obidvoch podujatí. Poslanci kontrolu plnenia uznesení zobrali na vedomie.

Bod č. 6:

Poslanci podmienky verejnej obchodnej súťaže obdržali v predstihu a na pracovnej porade ich prerokovali. Primátor informoval, že predmetom verejnej obchodnej súťaže je nebytový priestor na ulici Okružná č. 129 – bývalá pizzeria RO-SI. Celková výmera priestoru je 61,8 m².

- Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosť ponúka na prenájom je 50€/m²/rok za obchodný priestor. Cena je v zmysle platného VZN.

Táto cena nezahŕňa náklady na kúrenie, elektrickú energiu, vodné, stočné a zrážkovú vodu.

Predmetom súťaže nie sú vonkajšie priestory – terasa (v prípade, že bude terasa zriadená, nájomné bude účtované v zmysle platného VZN mesta Dudince č. 1/2018 t.j. 20€/m² / rok)

Preferovaný podnikateľský zámer je v oblasti gastronómie (reštaurácia, kaviareň, cukráreň, rýchle občerstvenie a podobne), nakoľko tomu zodpovedá dispozičné riešenie priestoru.

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže sa začína dňa 22.09.2022 t.j. dňom jej zverejnenia na webovom sídle mesta, v tlači a v iných masmédiách.

Termín uzávierky je 07.10.2022.

Poslanec Lauko sa informoval kto bude tvoriť komisiu na vyhodnotenie ponúk a do akého časového obdobia, resp. v akom časovom období platí, že nájomca si bude hradíť závady do výšky 200€. Primátor mu odpovedal, že zloženie komisie

bude súčasťou uznesenia, ktoré sa bude schvaľovať. Členmi bude JUDr. Eva Holíková, Ing. Danica Rajčanová a Ing. Peter Šťastný. Čo sa týka opráv závad, platí to počas celej doby trvania zmluvného vzťahu.

Po diskusii zástupkyňa primátora predniesla návrh uznesenia, ktorý bol jednohlasne schválený.

Bod č. 7:

Zástupkyňa primátora informovala, že správu hlavného kontrolóra obdržali a požiadala ho, aby predniesol uvedenú správu a informoval o záveroch z vykonanej kontroly.

Kontrola bola zameraná na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona a slobode informácií. Hlavný kontrolór skonštatoval, že mesto si svoju zákonnú povinnosť plní, postupuje v zmysle zákona, kontrolou neboli zistené žiadne vážne nedostatky. Odporúča, aby mesto komunikovalo s tvorcom webovej stránky o možnosti zverejňovať faktúry a objednávky v súlade so štandardmi pre informačné technológie verejnej správy kde by sa nahrávali štruktúrované zákonom stanovené metaúdaje v zmysle zákona o slobode informácií.

Poslanci správu zobrali na vedomie a je súčasťou tejto zápisnice.

Bod č. 8 + 9:

Zástupkyňa primátora informovala, že je potrebné prijať nové VZN o výchove a vzdelávaní detí, ale kým sa prijme nové VZN, je potrebné zrušiť VZN č. 9/2019 a to sa môže jedine prijatím rušiaceho VZN. Budú sa schvaľovať dve VZN:

- VZN č. 3/2022, ktorým sa zruší VZN č. 9/2019
- VZN č. 4/2022 o výchove a vzdelávaní detí

Požiadala riaditeľku Spojenej školy, aby prítomných informovala aké zmeny nastanú vo VZN. Riaditeľka SŠ p. Jamborová informovala, že zmeny vo VZN týkajúce sa stravovania + školská jedáleň vyplývajú zo zmeny legislatívy. Ďalšie zmeny sa týkajú prenájmu tried a telocvične, tam sa ceny upravovali nahor, ale minimálne, znížil sa poplatok za ZUŠ pre dospelú osobu a zvýšila sa réžia pre dôchodcov, ktorí odoberajú stravu zo školskej jedálne, nakoľko obedy sa musia baliť do hygienických obalov a nie do obedárov.

Poslanec Šťastný sa zaujímal, či sme doteraz nemali žiadnu dospelú osobu v ZUŠ, ktorá sa vzdelávala, na čo mu riaditeľka SŠ odpovedala, že až v tomto roku záujem prejavila jedna dospelá osoba.

Poslanec Lauko sa zas zaujímal, že či pri prenájmoch sú nejaké zľavy, napr. pre obyvateľov nášho mesta alebo je cena jednotná. Riaditeľka mu odpovedala, že cena je pre všetkých jednotná, nebudú sa poskytovať žiadne zľavy.

Po krátkej diskusii boli predložené obidva návrhy uznesení a hlasovanie bolo nasledovné:

1. Návrh uznesenia: Hlasovanie: Za: 6
2. Návrh uznesenia: Hlasovanie: Za: 6

Bod č. 10:

Primátor informoval, že je potrebné schváliť PHZ vo výške 6 140,00 Eur bez DPH (7 368,00 Eur s DPH) na zhotovenie jednostupňovej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie pre výstavbu zariadenia sociálnych služieb a jeho technického vybavenia pod názvom „PRESTAVBA UBYTOVACIEHO ZARIADENIA na ZPS“ – Dudince - Vonkajšie siete (SO.02 – prístupová komunikácia a SO.03 – kanalizácia). na pracovnej porade to prerokovali. Toto je ďalšia etapa, nakoľko technická vybavenosť je nedostačujúca. Kanalizácia a komunikácia bude oprávnený výdavok, ktorý si budeme môcť uplatniť. Do konca roka 2022 a začiatkom roka 2023 by sme chceli podať žiadosť.

Poslanec Šťastný sa zaujímal, či PD na rekonštrukciu je hotová. Primátor sa vyjadril, že je v štádiu prípravy a koncom mesiaca 10/2022 by mala byť hotová.

Poslanca Lauka zas zaujímal, či na PD sa prihlásilo viac firiem, primátor mu odpovedal, že áno, ale nevie povedať koľko firiem.

Zástupkyňa predniesla návrh uznesenia, ktorý bol jednohlasne schválený.

Rôzne:

- ❖ Primátor v krátkosti podal informáciu, že plán investičných akcií na tento rok sa nám skoro celý podaril zrealizovať. Plánovaná optická sieť od Slovak Telekomu nebude tento rok zrealizovaná, nakoľko táto spoločnosť nové investície odložila. Ďalej informoval, že potravinový reťazec Billa otvorí svoju predajňu aj v našom meste, v budove bývalého nákupného strediska. Nemôžeme si vyberať, ktorý potravinový reťazec u nás otvorí predajňu, ale môžeme byť radi, že bude o ďalšie potraviny viac. Nehovoriac o tom, že sa odľahčí stred mesta od parkovania. Nielenže sa budova opraví, ale vybuduje sa aj autoumyváreň – dva boxy a vzniknú aj nové parkovacie miesta.
- ❖ Prítomný pán Macháč sa informoval, kedy sa budú robiť vnútorné a vonkajšie čiary na opravenej ceste od mosta. Primátor mu odpovedal, že to je investícia BBSK a ešte nemáme od nich túto informáciu.
- ❖ Poslanec Lauko sa vyjadril, že by bolo dobré, keby sa vybudovalo nové a hlavne trvácne detské ihrisko, ktoré sa zrušilo medzi bytovými domami na ulici J. Jesenia a J. Kráľa. S poslancom Laukom súhlasí aj zástupkyňa primátora, ktorá už v letných mesiacoch apelovala, aby sa vybudovalo nové. Primátor sa vyjadril, že v meste máme dosť detských ihrísk, ktoré ale nespĺňajú normy bezpečného detského ihriska. Budúci rok plánujeme prehodnotiť počet detských ihrísk a radšej mať menší počet, ale certifikované a budú spĺňať všetky podmienky bezpečnosti.
- ❖ Prítomná pani Beňová sa zaujíkala, či by sa nemohla urobiť aj cesta z Poľnej ulice od pána Ďuriša smerom na ulicu Ľ. Štúra + križovatka. Primátor jej vysvetlil, že táto problematika sa rieši už dlhšiu dobu, ale problém je ten, že z tej strany chodí na pole poľnohospodárska technika, ktorej musíme umožniť vstup. Zatiaľ sme časť kde je kanalizácia ohradili, aby cez ňu nechodila ťažká technika. Čo sa týka križovatky, väčšia časť je

na súkromnom pozemku a to budeme musieť doriešiť. Ďalšia jej otázka sa týkala novopostavených domov v radovej zástavbe na Poľnej ulici, či všetci majú trvalý pobyt, v prípade, že nemajú, či by sa nemala riešiť táto problematika, napr. väčšími daňami. Primátor jej odpovedal, že túto skutočnosť nevieme ovplyvniť, prinútiť ich na zmenu trvalého pobytu a diskriminovať ich rôznymi sadzbami daní tých, ktorí nemajú trvalý pobyt, resp. majú prechodný alebo sú bez pobytu len podnájme. Taktiež aj daň za ubytovanie, platná novela zákona je pre nás nevýhodná a oberá obce o peniaze. Cudzí ľudia využívajú všetky služby mesta a od nich mesto nemá žiadny príjem. V krátkosti informoval, že sa navýšia dane, ale to je v zmysle legislatívy, ktorá platí od rok 2014 a tomu sa nevyhneme. Poslanec Šťastný sa vyjadril, že trvalý pobyt nie je iba náš problém, ale aj iných, väčších miest. Tento problém by mala riešiť legislatíva alebo centrálny ZMOS keby vyvíjal iniciatívu na vládu.

- ❖ Prítomný pán Brodniansky sa informoval, kto bude prevádzkovať Zariadenie pre seniorov, na čo mu primátor odpovedal, že buď mesto alebo to dáme do prenájmu spoločnosti, ktorá takéto zariadenia prevádzkuje. Zatiaľ sme sa tejto otázke nevenovali. Ďalej sa informoval, či cena za projektovú dokumentáciu nie je vysoká. Primátor vysvetlil rozdiel medzi PHZ a cenou za PD. Suma za PD patrí do oprávneného výdavku pri podávaní žiadosti, čiže sa to prepláti.
- ❖ Pani Krkošová mala dotaz, aby sa cestovný poriadok na autobusovej zastávke osadil na lepšie prístupné miesto a tiež sa informovala ohľadom zubného lekára v našom meste. Primátor jej odpovedal, že SAD osádzala cestovný poriadok, musíme to s ňou riešiť. Čo sa týka zubného lekára, toto je ešte otvorené, nie je pravda, že do Krupiny nastúpia dvaja zubári. Komunikujeme s pánom Cautom z BBSK ohľadom zubných lekárov.

Po príspevkoch v rámci rôzneho zástupkyňa primátora poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie MsZ.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

RNDr. Róbert Lauko

Ing. Peter Šťastný

Zapisovateľka: Monika Sliacka

