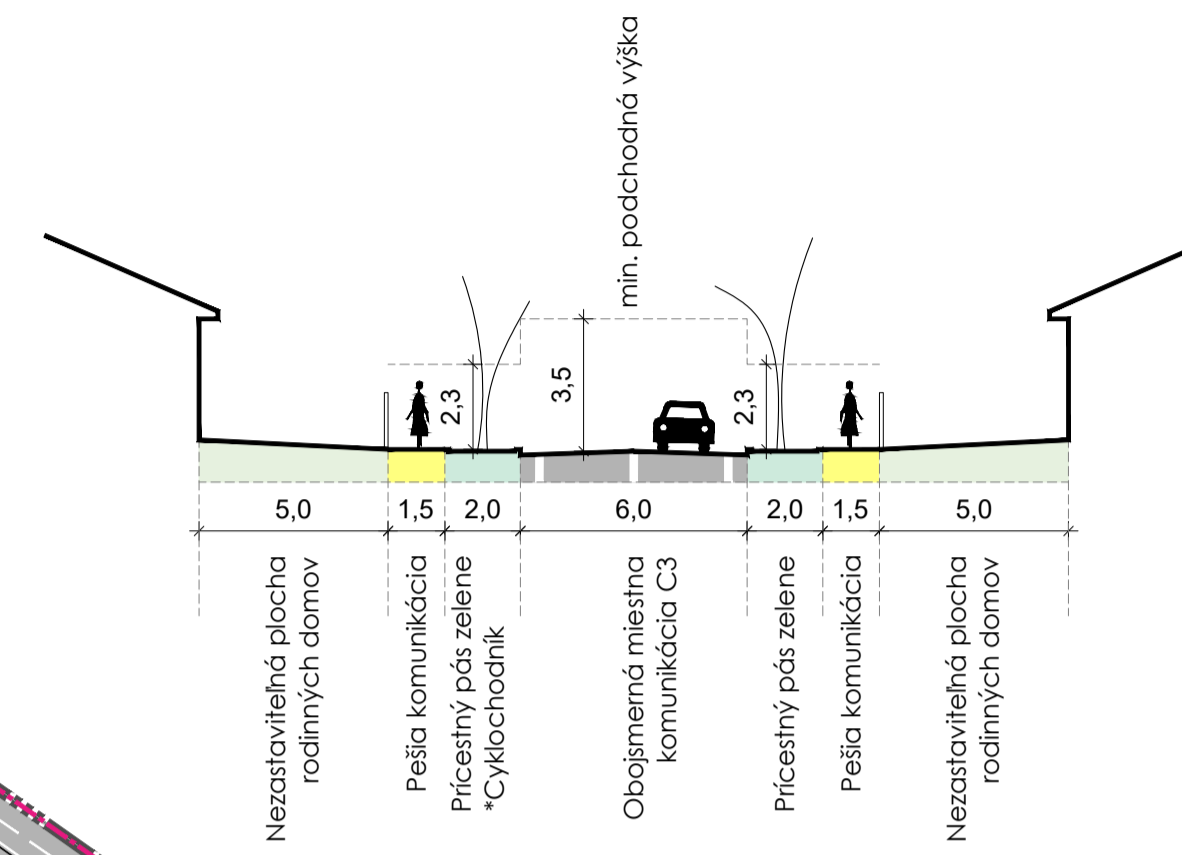


### LEGENDA REGULAČNÝCH ZÓN

- A** Regulačná zóna A - Plocha bytových domov a sídliskovej zelene
- B** Regulačná zóna B - Plocha jednopodlažných rodinných domov
- C** Regulačná zóna C - Plocha viac podlažných rodinných domov
- D** Regulačná zóna D - Plocha mestskej zástavby rodinných domov
- E** Regulačná zóna E - Plocha občianskej vybavenosti
- F** Regulačná zóna F - Plocha parkov, športovísk a detských ihrísk (nezastaviteľná plocha)

### SCHÉMATICKÝ REZ ULIČNÝM PRIESTOROM



\* V dopravných vetvách D1, D2 a D8 bude v prístupných pásoch zelene vybudovaný cyklochodník

### TABUĽKA ZÓN

ZÓNA "A"		ZÓNA "B"		ZÓNA "C"		ZÓNA "D"		ZÓNA "E"		ZÓNA "F"	
BD	PLOCHA	RD	PLOCHA	RD	PLOCHA	RD	PLOCHA	OV	PLOCHA	VZ	PLOCHA
A01	280	B01	870	C01	1080	D01	870	E01	1537	-	18 538
A02	330	B02	870	C02	950	D02	1960	E02	838	-	-
A03	280	B03	870	C03	870	D03	640	E03	820	-	-
A04	370	B04	870	C04	840	D04	640	E04	1360	-	-
A05	280	B05	880	C05	960	D05	640	-	-	-	-
A06	280	B06	590	C06	990	D06	640	-	-	-	-
A07	280	B07	660	C07	700	D07	1880	-	-	-	-
-	-	B08	640	C08	880	D08	-	-	-	-	-
-	-	B09	660	C09	840	D09	680	-	-	-	-
-	-	B10	640	C10	1080	D10	700	-	-	-	-
-	-	B11	660	C11	920	D11	710	-	-	-	-
-	-	-	-	C12	900	D12	740	-	-	-	-
-	-	-	-	C13	830	D13	770	-	-	-	-
-	-	-	-	C14	790	D14	770	-	-	-	-
-	-	-	-	C15	880	D15	770	-	-	-	-
-	-	-	-	C16	1010	D16	770	-	-	-	-
-	-	-	-	C17	680	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C18	1050	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C19	1320	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C20	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C21	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C22	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C23	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C24	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C25	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C26	775	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C27	820	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C28	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C29	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C30	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C31	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C32	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C33	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C34	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C35	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C36	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C37	660	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C38	600	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C39	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C40	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C41	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C42	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C43	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C44	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C45	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C46	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C47	640	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	C48	810	-	-	-	-	-	-
SPOLU	2 100 m <sup>2</sup>	SPOLU	8 210 m <sup>2</sup>	SPOLU	37 405 m <sup>2</sup>	SPOLU	12 310 m <sup>2</sup>	SPOLU	4 555 m <sup>2</sup>	SPOLU	18 538 m <sup>2</sup>
PREMIER	300 m <sup>2</sup>	PREMIER	746,36 m <sup>2</sup>	PREMIER	779,27 m <sup>2</sup>	PREMIER	769,38 m <sup>2</sup>	PREMIER	1 138,75 m <sup>2</sup>	PREMIER	-
SPOLU RODINNÉ DOMY / BYTY: 75 / 120				SPOLU RD PLOCHA: 57 925 m <sup>2</sup>				PREMIER RD: 765,00 m <sup>2</sup> /1RD			

### LEGENDA

- Kataster KN C
- Hranica katastra
- Hranica zastavaného územia
- Hranica riešeného územia
- Navrhované pozemkové úpravy
- Ochranné pásma
- Navrhované stavebné čiary
- Železničná trať
- ▲ Vstupy

### ZASTAVANÉ PLOCHY

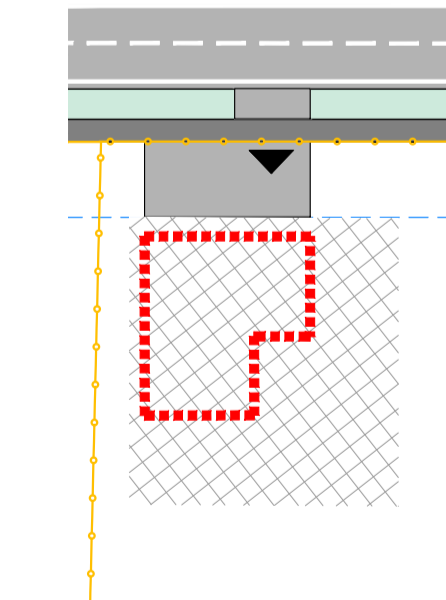
- A01** Navrhované umiestnenie bytových domov
- C01** Navrhované umiestnenie rodinných domov
- E01** Navrhované umiestnenie občianskej vybavenosti
- Navrhované spevnené, manipulačné a odstavné plochy
- Navrhovaná miestna obslužná komunikácia C2, C3
- Navrhovaná miestna obslužná komunikácia dopravné upokojenie
- Navrhovaný cyklistický chodník
- Navrhovaná miestna pešia komunikácia
- Navrhovaná športovo - rekreačná komunikácia
- 630 kVA Navrhovaná kiosková trafostanica

### REKREAČNÉ PLOCHY A PLOCHY ZELENE

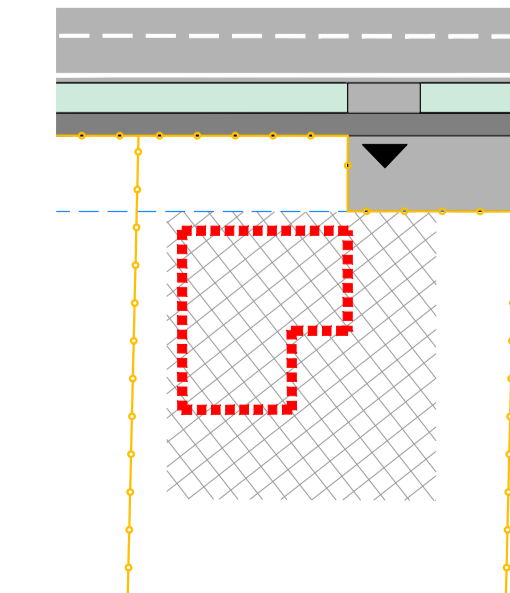
- Navrhované plochy verejnej (mestskej) zelene
- Navrhovaná drevinová výsadba
- Navrhované umiestnenie stavby drobnej (rekreačnej) architektúry

### NAVROVANÉ TYPY PLOTENIA

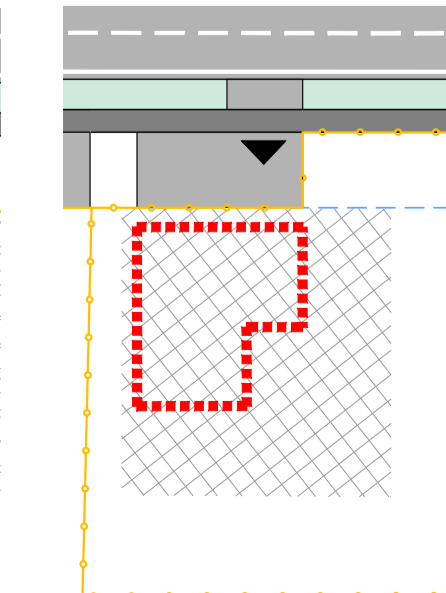
Oplotenie navrhnuté na hranici parcely typ I.



Oplotenie typ II.



Oplotenie typ III.



## IBV - NOVÉ DUDINCE - POĽNÁ

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

Názov výkresu: ZASTAVOVACIE PODMIENKY A REGULÁCIA ÚZEMIA  
 Obstarávateľ: MESTO DUDINCE, Okružná 212, 962 71 Dudince  
 Spracovateľ: ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzeša 9585/41, 960 01 Zvolen  
 Dokumentácia: Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt  
 Projektant: Ing. Róbert Roth  
 Dátum: Máj 2021  
 Rozmer: 8 x A4 (594 x 840 mm)  
 Číslo výkresu: 07  
 Mierka: 1:1 000