

## Výpoved' zmluvy o nájme nebytových priestorov

### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Dudince**  
Adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince  
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta  
IČO: 00 319 902  
DIČ: 2021152474  
Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Kontaktné údaje: 045 5243 101, email: [podatelna@dudince-mesto.sk](mailto:podatelna@dudince-mesto.sk)  
(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

### Nájomca:

Obchodné meno: LORAK, s.r.o.  
Sídlo: Merovská 274, 962 71 Dudince  
IČO: 50 884 638  
DIČ: 2120532161  
konateľ: Katarína Krbušíková

(ďalej aj ako „Nájomca“)

Prenajímateľ uzatvoril s nájomcom dňa 01.06.2017 zmluvu o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, predmetom ktorej bol nebytový priestor nachádzajúci sa v stavbe, číslo 274/24, postavenej na parc. č. 431/1, na ulici Merovská, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Merovce, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, na dohodnutý účel – prevádzkové priestory na výkon činností v zmysle podnikateľského oprávnenia nájomcu. Celková výmera prenajímaných priestorov bola **35,30 m<sup>2</sup>**

V zmysle ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov **vypovedáme** nájomnú zmluvu, ktorou Vám boli vyššie uvedené priestory prenajaté.

### Odôvodnenie:

Mesto Dudince vyhlásilo dňa 01.07.2021 Obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti okrem iného aj stavby, číslo 274/24, postavenej na parc. č. 431/1, na ulici Merovská, zapísanej na LV č. 1 pre kat. úz. Merovce, vedený Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Na základe výsledku súťaže dôjde k predaju predmetnej nehnuteľnosti a teda mesto Dudince už nebude vlastníkom nehnuteľnosti.

V zmysle článku IV. nájomnej zmluvy je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane t.j. 01.10.2021.

**Na základe uvedeného nájomný vzťah končí 31.10.2021.**

V Dudinciach dňa 20.09.2021

Prenajímateľ:



-----  
PaedDr. Dušan Strieborný

