

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,

ktoré sa konalo dňa **1.07.2021** o 16:00 hodine v zasadačke Mestského úradu

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Schválenie programu zasadnutia MsZ
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Obchodná verejná súťaž na predaj Hospodárskeho dvora v Merovciach
7. Optická sieť - spolufinancovania pripokládky sieťových prvkov pre mesto Dudince do trasy Slovenských telekomunikácií
8. Zmluva o poskytovaní služby pri nakladaní s komunálnym odpadom: Zber olejov a biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov
9. Poplatok za KO pre právnické osoby za r. 2021
10. Zmeny a doplnky k UPN Dudince č.1
11. Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy – MsU, polícia, pošta“
12. Schválenie predloženia ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia technickej a hygienickej úrovne KD v Dudinciach“
13. Schválenie projektového zámeru na realizáciu „Rekonštrukcie a obnovy chodníkov“
14. Schválenie zriadenia Mestskej knižnice.
15. Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
16. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021
17. Rôzne
18. Záver

Bod č. 1: Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní 6 - ti poslanci (ospravedlnený Ing.B.Beňuch) a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Bod č. 2: Za zapisovateľa určil Ing.Ľ.Habána a za overovateľov zápisnice Mgr.M.Antonickú a RNDr.R.Lauka

Bod č. 3: Do návrhovej komisie boli zvolení Mgr.M.Antonická a M.Vankovic

Bod č. 4: Zástupkyňa primátora mesta navrhla, na základe doporučenia stavebnej komisie bod č. 10, prerokovať na ďalšom zasadnutí MsZ. V tomto znení bol program poslancami schválený jednohlasne.

Bod č. 5: Primátor informoval o plnení uznesení:

5.1. OVS :Predaj Hosp.dvora – neúspešný, rieši to osobitný bod programu

5.2. Rekonštrukcia doškol.strediska – proces prebieha, rieši to osobitný bod programu

5.3. Zber BRKO - proces prebieha, rieši to osobitný bod programu

5.4. Vybudovanie opt.siete - proces prebieha, rieši to osobitný bod programu

5.5. Schválenie dotácie na KD Merovce – 32 tis. € (MASKA)

5.6. Rôzne – informácia o kultúrno-spoločenských podujatiach : “vítanie Slnovratu” a Hontianska vína cesta

Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie

Bod č. 6: Zástupkyňa primátora predniesla ďalší bod programu a to Obchodná verejná súťaž (OVS) na predaj Hospodárskeho dvora v Merovciach. Následne odovzdala slovo primátorovi, ktorý informoval o neúspešnom pokuse predaja – neprihlásil sa ani jeden záujemca. Predaj pokračuje ďalej s tým že predmet sa nemení, cena zostáva pôvodná – 130 tis. €, mení sa časový horizont – od 2.7. do 31.8.2021. Tento bod bol aj predmetom rokovania na pracovnom zasadnutí MsZ.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta, pozemky a stavba súpisné číslo 274, nachádzajúcich sa v k.ú. Merovce, obec Dudince, zapísané na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor:

a) pozemok, parcely registra C KN č. 431/1 o výmere 729 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) pozemok, parcely registra C KN č. 431/2 o výmere o výmere 633 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

c) pozemok, parcely registra C KN č. 476/2 o výmere o výmere 16 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

d) pozemok, parcely registra C KN č. 476/3 o výmere o výmere 23 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

e) stavba – budova , súpisné číslo 274, kú Merovce, postavená na parcele registra C KN č. 431/1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1.Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je 130 000,- €.

2. Súťažený predmet je možné kúpiť len ako celok.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1.Obchodná súťaž sa začína dňa **02.07.2021** t.j. dňom jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Dudince www.dudince-mesto.sk. Oznámenie o vyhlásení súťaže bude tiež uverejnené v tlači MY ZVOLENSKO- PODPOLIANSKE NOVINY,

4. Oznámenie vybranej ponuky: do 5 dní od vyhotovenia súťaže.

5. Ohliadka predmetných nehnuteľností je stanovená na 16.07.2021 v čase od 13,00 do 14,00 hod a 16.08.2021 od 14,00 do 15,00.

Diskusia: 0

Bod č. 7: Optická sieť - spolufinancovania pripokládky sieťových prvkov pre mesto Dudince do trasy Slovenských telekomunikácií.

O podrobnostiach informoval Ing.Ľ.Habán – rokovanie so zástupcami investora Slovak Telekom (15/6/21), termín začatia a ukončenia prác (11/21, resp.08/22), predpokladné dĺžky výkopov, kalkulácia dodávky a montáže, spoluúčasť mesta a pod. Primátor informoval, že predpokladané finančné položky nie sú kryté v schválenom mestskom rozpočte, max.možnosti mesta sú do 10 tis. € za výkopové práce...

Tento bod bol aj predmetom rokovania na pracovnom zasadnutí MsZ.

1. Kompromisný návrh ST pre zrealizovanie pripokládky Mesta Dudince :

Predpokladaná dĺžka pripokládky v celkovej dĺžke cca 3 500 m na základe dodaného polohopisu

- 33 % náklady na zemné práce 3 734 m x 8,25 € 30.805 €
- PDZ, vytýčenie IS v odhadovaných nákladoch cca 3 000 € (33% podiel)0 €
- Finančná spoluúčasť mesta Dudince na zemných prácach :30.805 €

Dĺžky pripokládky :

Dĺžka v nespevnených plochách (zelene pasy) je **1968 m**

Dĺžka v spevnených plochách (chodníky) je **1024 m**

Dĺžka pretlakov ciest je **742 m**

2. ST prostredníctvom svojho dodávateľa stavby vie zabezpečiť materiál 1x mikrotrubička 12/8 mm červenej farby a jej pripoloženie do trasy ST, po dodaní HDPE rúry 40 mm firmou Slovanet Poprad taktiež dodávateľ ST ju pripoloží do trasy ST (výkopy + pretlaky).

Kalkulácia materiálu a montážnych prác :

Materiál - Trubička úložná 1x12/8mm č.2 červená 0,24 €/bm x 3 500m 840 € / kamerový systém /

Pripokládka mikrotrubičky 1x12/8 mm 0,38 €/bm x 3 500 m 1 330 € / kamerový systém /

Materiál – HDPE rúra 40 mm dodá Slovanet, farba nesmie byť oranžová 0 €

Pripokládka HDPE rúry 40 mm 1,12 €/bm x 3 500 m 3 920 €

Dokumentácia skutoč. vyhotovenia pre potreby mesta 5,20 €/hm x 35 hm 182 €

Finančná spoluúčasť mesta Dudince za dodávku materiálu, jeho pokládke a dodaní DSV :

.....**6 272 €**

Slovanet :

Materiáldo 15.000 €

Kamerový systém :

Materiál :.....do 15.000 €

Diskusia: 1 (Ing.Žitniak – aké budú ceny za služby – internet? Ceny si určujú prevádzkovatelia, nie je v kompetencii mesta)

Bod č. 8: Zmluva o poskytovaní služby pri nakladaní s komunálnym odpadom: Zber olejov a biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov.

Primátor informoval o zmluve (INTA Trenčín) – cena, termíny plnenia, harmonogram zvozu, informácia o upravených kontajneroch, vedierkach pre domácnosti a o zbere použitého jedlého oleja.

Podrobne rieši príloha:

- 9 stojísk (na skúšku – využiteľnosť a naplnenosť BRKO kuch.)
- ročná suma za službu7.300 € s DPH
- olej budú platiť0,25 €/ l

Podklady k bodu poslanci v predstihu obdržali a sú súčasťou tejto zápisnice.

Diskusia: 1 (RNDr.R.Lauko – cena za vývoz, iné mestá platia za tonu a nie kus (nádoba))

Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

Bod č. 9: Poplatok za KO pre právnické osoby za r. 2021

Prítomných informoval primátor o poplatkoch pre PO, možnostiach zľavy:

Zníženie vyrubeneho poplatku za komunálny odpad pre rok 2021, ak o zníženie požiada právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na podnikanie v zmysle ust. § 82 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení, vo výške 40% ak ide o prevádzku v gastronómii (reštaurácie, kaviarne, cukrárne, zmrzliny a podobne) a vo výške 20% pre prevádzky predajní a služieb, ktoré museli byť v zmysle opatrení príslušných orgánov pre šírenie vírusu Covid 19 uzatvorené.

Diskusia: 0

Bod č. 10: Schválenie realizácie projektu „Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy – MsÚ, polícia, pošta“

Prítomných informoval primátor o odbornom posúdení nevyhovujúceho technického stavu strechy Mestského úradu s následným nacením nevyhnutných stavebných prác, zatek v zasadačke... Realizácia projektu „Rekonštrukcia strechy administratívnej budovy MsÚ, polícia, pošta“ bude v predpokladanej hodnote zákazky **19 tis. € bez DPH**. Vzhľadom na havarijný stav strechy budovy, ukladá vedúcej ekonomického úseku bezodkladne vyhlásiť a uskutočniť verejné obstarávanie na zhotoviteľa stavebných prác po predchádzajúcom obdržaní stanovísk ostatných spoluvlastníkov budovy k realizácii projektu.

Diskusia: 0

Bod č. 11: Schválenie predloženia ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia technickej a hygienickej úrovne KD v Dudinciach“

O projekte informovala Ing.D.Rajčanová – v najbližšom čase vyjde výzva pre obce o poskytnutí nenávratných finančných prostriedkov – ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Modernizácia technickej a hygienickej úrovne KD v Dudinciach“ v rámci plánovanej výzvy Ministerstva kultúry SR na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID - 19 v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu

Predpokladané požadované prostriedky budú určené pre kultúrny dom Merovce – ozvučenie priestorov (sála), klimatizácia, výmena podlahy, vybavenie kuchyne.V súčasnosti mesto oslovuje možných dodávateľov kvôli určeniu PHZ

Diskusia: 0

Bod č. 12: Schválenie projektového zámeru na realizáciu „Rekonštrukcie a obnovy chodníkov“

Primátor informoval o tom, že VÚC BB schválila rekonštrukciu komunikácie III/2555 od križovatky pri hoteli Prameň až po žel.stanicu Dudince, pričom I.etapa od križovatky po most by sa mala realizovať v

najbližšej dobe, mesto má záujem v súbehu s týmito prácami zrekonštruovať aj mestské chodníky popri uvedenej komunikácii.

Projektový zámer na realizáciu „Rekonštrukcie a obnovy chodníkov“ od križovatky s cestou I/66 po začiatok mostného objektu cesty III/2555, podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom prác, po uskutočnení verejného obstarávania Banskobystrickej regionálnej správy ciest a.s., Banská Bystrica.

Diskusia: 0

Bod č. 13: Schválenie zriadenia Mestskej knižnice.

Ing.D.Rajčanová informovala o plánovanom presťahovaní knižnice z priestorov Spojenej základnej školy do budovy MsÚ, obnovenie knižničného fondu (výzva do výšky 20 tis. €), podmienkou je registrácia knižnice.

Zriadenie Mestskej knižnice, ktorá bude organizačným útvarom Mesta Dudince, bez právnej subjektivity v zmysle zákona NR SR č. 126/2015 Z. z. o knižniciach a Metodického usmernenia MK SR č. MK – 4315/2020 -110/11107 z 21.7.2020 na určenie štandardov pre verejné knižnice.

Diskusia: 1 (RNDr.R.Lauko – ako to bude s personálnym obsadením...mesto osloví Jednotu dôchodcov)

Bod č. 14: Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti

Zástupkyňa primátora požiadala hlavného kontrolóra, aby predniesol správy z vykonaných kontrolných činností, ktoré poslanci v predstihu obdržali a sú súčasťou tejto zápisnice. Predmetom kontrol bola Spojená základná škola a bolo 1 kontrolné zistenie. Poslanci správy zobrali na vedomie.

Diskusia: 0

Bod č. 15: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021

Zástupkyňa primátora požiadala hlavného kontrolóra, aby predniesol Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2021, ktorý poslanci v predstihu obdržali a je súčasťou tejto zápisnice. Poslanci Plán KČ - 3 kontroly

Diskusia: 0

Bod č. 16: Rôzne: - Primátor informoval o:

- Kúpa pozemku od pani Udayovej – tento bod sa už prejednával, avšak neprijalo sa žiadne uznesenie, nakoľko nebolo potrebné v zmysle žiadneho zákona ani zásad hospodárenia mesta. Kúpna zmluva bola podpísaná a zaslaná spolu s návrhom na vklad 03.06.2021 na kataster.

Okresný úrad, odb.katastrálny, Krupina dňa 07.06.2021 napriek vyššie uvedenému prerušil konanie o povolení vkladu predmetnej nehnuteľnosti a žiada k návrhu na vklad doručiť uznesenie mestského zastupiteľstva.

- Rekonštrukcia doškolovacieho strediska, zástupcovia mesta boli na obhliadke zariadení DSS v Prenčove a v Janovej Lehote (**park seniorov Prenčov, ZSS Nádej J. Lehota**) – oboznámili sa s ekonomikou (950 -1250 € sú náklady na 1 pacienta podľa typu zariadenia a poskytovaných služieb, vrátane splátok úveru ŠFRB 0,5 % úrok), formou zariadení – pobytové a špecializované zdravot. zariadenie, organ.štruktúrou, skladbou klientov v zariadeniach.

Mesto dá vypracovať architektonickú štúdiu+rozpočet pre náš objekt v Merovciach, aby bolo možné posúdiť, či je zamýšľaný projekt pre mesto reálny. Pozemky susediace s objektom (ktoré by boli použité pri projekte) sú vlastníctvom cudzích osôb, je potrebné vyvolať rokovanie

Mesto by o možnosti realizácie malo rozhodnúť do konca roka 2021

Diskusia: 1 (Ing.Žitniak – aký je predpokladaný rozpočet, aká bude kapacita? Odhadovaný rozpočet je 1 mil.€ a viac, kapacita 40 ZSS + 10 -20 pobytová forma podľa možnosti stavebno – technického riešenia – PD

- stratifikácia (optimalizácia) nemocníc v rámci regiónu (Šahy, Krupina)
- udržanie policaj. Stanice v Dudinciach
- bezp.rada okresu – hasiči, august 2021 reforma HZ....návrh na zrušenie HZ Krupina
- prechod stavebných úradov pod štátnu správu
- október – žiadosť na Enviro zámery (projekty pre komunálnu techniku)
- pripravované kult.-spoloč.podujatia : otvorenie leta dňa 10.7.2021...pozvanie

Diskusia – Ing.D.Rajčanová – polievanie ulíc v čase horúčav prostredníctvom DHZ

Bod č. 17 : Primátor všetkým poďakoval za účasť a zasadnutie MsZ bolo ukončené.

.....
PaedDr. Dušan Strieborný primátor mesta

.....
Overovatelia zápisnice: Mgr.Milota Antonická, RNDr. Róbert Lauko

Zapísal:: Ing.Ľubomír Habán