

Dohoda o skončení nájmu bytu

(§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajímateľ: **Mesto Dudince**
Štatutárny zástupca: **PaedDr. Dušan Strieborný**, primátor mesta
Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: **Alexander Udai**, nar. 02.12.1985
Okružná 362/10
962 71 Dudince

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 28.05.2020 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme obecného bytu uzatvorenej dňa 28.05.2020, predmetom ktorej bol 2-izbový byt č. 004 s príslušenstvom na 1. nadzemnom podlaží bytového domu č. 362/10, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 55,90 m² **dohodou-výmena bytu a to ku dňu 31.05.2021**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu III. odst. 3 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajímateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa 28.5.2021

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



Alexander Udai
nájomca

Mesto Dudince, Okružná 212/3, Dudince 962 71

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe Žiadosti o výmenu bytu uzavretej medzi Mestom Dudince a nájomcom: *Alexandrom Udaim*, odovzdal nájomca prenajímateľovi *Mestu Dudince* 2-izbový byt č.4, ktorý sa nachádza na 1.poschodí bytového domu č. 362/10 na ul. Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa -1telefón+1 zásuvka na telefón
1 ks vypínač tlačítkový -1 ks elektrická skrinka

WC: - 1 záchod.misa, sedátko, kryt - 1 ks ventilátor SIKU
- 1 ks svietidlo stropné - 1 ks dvojjvypínač tlačítkový
- 1 ks vodomer: stav.....m3 - 1 ks šachtové dverka
- 1 ks vypínač na bojler - 1 ks bojler Tatramat 80 l

Izba : - 1 ks dvojjvypínač tlačítkový - 1 ks zásuvka na anténu
- 4 ks zásuvka 220 W -1 el.radiátor Prototherm

Izba č.2: -1 ks dvojtlačítkový vypínač - 1 el.radiátor Prototherm - 4 ks zásuvka

Kuchyňa - štandardná linka 180.cm - 1 ks digestor Gorenje - 1 ks smaltový dres
- 1 ks páková batéria -1ks dvojtlačítkový vypínač - 3 ks zásuvka
- 1 ks el.radiátor Prototherm - 1 ks vypínač 380 W
- 1 ks el. sporák Gorenje s elekt.rúrou, 1 ks plytký plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka

Kúpeľňa: - 1 sprchovací kút - 1 páková batéria nerez.sprchová -1 keramické umývadlo
- 1 páková batéria umývadlová - 1 svietidlo stropné - 1 ventil na práčku
- 1 elekt. žiarič ETA - 2 ks zásuvka - 1 ks ventilátor SIKU
- 1 dvojjvypínač tlačítkový

Dvere: - 2 ks plné - 2 ks presklené -1 ks plnosklené - štítky na dverách mosadz.

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická,
- chodba, izba , izba č.2 kuchyňa, - podlaha PVC

Počet odovzdaných kľúčov od dverí od bytu ks ².....

Odovzdaná pivnica: č.4, kľúče od pivnice:¹.....

Odovzdal: 

Prebral: 

Dňa: 31.5.2021

Závady: Prenajíateľ nezodpovedá za stav vymieňaných bytov.

Poznámky:

Hygienický náter bytu nový nájomca požaduje – nepožaduje.*

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, sprchovací kút, el. sporák, el. bojler, podlahy a pod.) zodpovedá – nezodpovedá dobe užívania bytu.. *



nájomca



prenajíateľ

- Nehodiace sa preškrtnúť