

Dohoda o skončení nájmu bytu

(§ 710 ods. 1 OZ)

Prenajímateľ: Mesto Dudince
Štatutárny zástupca: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
Okružná 212, 962 71 Dudince
IČO: 00 319 902
Bankové spojenie: SK72 0200 0000 0000 2012 7412 vedený vo VÚB, a.s.,

Nájomca: Viera Tomaškinová, nar. 09.02.1956
Okružná 362/10
962 71 Dudince

sa dohodli na ukončení zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 29.05.2019 spolu so všetkými jej dodatkami, v nasledujúcom znení:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme obecného bytu uzatvorenej dňa 29.05.2019, predmetom ktorej bol 3-izbový byt č. 011 s príslušenstvom na 3. poschodí bytového domu č. 362/10, na ulici Okružnej, Dudince o výmere 79,91 m² **dohodou-výmena bytu a to ku dňu 31.05.2021**. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave ako ho prevzal v zmysle bodu III. odst. 3 zmluvy o nájme bytu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že k dohodnutému dňu zániku nájmu prevzal byt uvedený v bode 1 tejto dohody v stave, v akom ho nájomcovi prenajal, teda obvykle opotrebovaný, o čom spísal Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu, ktorý je súčasťou tejto dohody.
3. Nedoplatky na nájmomnom a službách spojených s užívaním bytu ako aj náklady zistené pri odovzdaní bytu budú vysporiadané z poskytnutej finančnej zábezpeky pri pridelení uvedeného bytu v lehote 30 dní od odovzdania bytu prenajímateľovi. Zostatok finančnej zábezpeky prenajímateľ vráti nájomcovi v hotovosti z pokladne MÚ alebo na účet nájomcu v banke.

Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať len v písomnej forme.
3. Dohoda je vyhotovené v 2 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom dohody dôkladne oboznámili, porozumeli jej, že ich zmluvná voľnosť je slobodná a vážna a dohodu neuzatvárajú v tiesni a ani za jasne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Dudince dňa 28.5.2021

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta



Viera Tomaškinová
nájomca

Mesto Dudince, Okružná 212/3, Dudince 962 71

PROTOKOL O PREVZATÍ A ODOVZDANÍ BYTU

- Na základe žiadosti o výmenu bytu nájomca: Viera Tomaškinová odovzdáva prenajímateľovi: *Mestu Dudince* 3-izbový byt č. 11, ktorý sa nachádza na 3. poschodí bytového domu č. 362 na ulici Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

Chodba: 1 ks svietidlo stropné-guľa - 1 telefón + 1 zásuvka na telefón
1 ks vypínač tlačítkový - 1 ks elektrická skrinka

WC: 1 ks svietidlo -1 ks ventilátor SIKU -1 zásuvka
1 ks záchod. misa, sedátko a kryt -1 ks vypínač dvojtlačítkový -1 ventil na práčku
1 ks vývod na práčku plastový -1 ks vodomer: stav *16,5* m3 -1 ks šachtové dvierka
1 ks keramické umývadlo -1 ks umývadl. páková batéria -1 ks vypínač na bojler
1 ks bojler Tatramat 120 l

Izba č.1: -2ks dvojjvypínač tlačítkový - 2 ks elekt. radiátor Prototherm
- 6 ks zásuvka - 1 ks zásuvka na anténu

Izba č. 2: - 1 ks tlačítkový vypínač - 1 ks elekt. radiátor Prototherm -3 ks zásuvka

Izba č.3: - 1 ks tlačítkový vypínač - 1 ks elekt. radiátor Prototherm - 3 ks zásuvka

Kuchyňa - štandardná linka .180..... cm -1 digestor Gorenje -1 ks smaltový dres
-1 ks páková batéria nerezová -2 ks tlačítkový vypínač -3 ks zásuvka
-1 ks elekt. radiátor Prototherm -1 vypínač na sporák 380W
-1 ks elekt. sporák Gorenje s elekt. rúrou, 1 ks plynký plech na pečenie, 1 ks nerezová mriežka

Komora:-1 ks svietidlo -1 ks tlačítkový vypínač

Kúpeľňa: - 1 smaltová vaňa -1 páková batéria nerez. sprchová -1 keramické umývadlo
- 1 páková batéria umývadlová -1 ks svietidlo stropné -1 ks svietidlo bočné
- 1 elekt. žiarič ETA -1 ks zásuvka
- 1 ks dvojtlačítkový vypínač -1 ks vaňové dvierka

- chodba medzi izbami - 1 ks tlačítkový vypínač

Dvere:- 6 ks plné,
- 1 ks presklené

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická,
- chodba, izba č.1, izba č.2, izba č.3, kuchyňa, komora - podlaha PVC

Počet odovzdaných kľúčov od spoločných priestorov ks *1*....., od dverí od bytu ks *2*.....
Odovzdaná pivnica: č. 9 kľúče od pivnice: *1*.....

Odovzdal: *10.11.2017*
Dňa: *31.5.2017*

Prebral: *11/17*

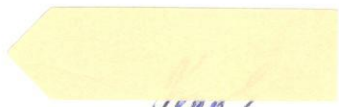




Závady: Prenajímateľ nezodpovedá za stav umývačky
bytu.

Poznámky:

Hygienický náter bytu nový nájomca požaduje – nepožaduje.*

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, sprchovací kút, el. sporák, el. bojler, podlahy a pod.) zodpovedá – nezodpovedá dobe užívania bytu.. *


nájomca



prenajímateľ

- Nehodiace sa preškrtnúť

