

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia mestského zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 24.02.2021 o 16:00 hodine
v zasadačke na mestskom úrade

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie zasadnutia
- 2) Určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3) Voľba návrhovej komisie
- 4) Schválenie programu zasadnutia
- 5) Kontrola plnenia uznesení
- 6) Správa o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR
- 7) Zásady hospodárenia s majetkom mesta
- 8) Správy hlavného kontrolóra mesta z vykonanej kontrolnej činnosti
- 9) Verejné obstarávanie na rekonštrukciu spevnených plôch – garáže na ul. Ľ. Štúra
- 10) Aktivity z dotačného systému
- 11) Informácia o pohľadávkach mesta
- 12) Schválenie prenájmu nebytových priestorov
- 13) Schválenie dotácie nájmu na nebytové priestory počas 2. vlny pandémie COVID 19
- 14) Pomenovanie novej ulice
- 15) Odpredaj pozemku
- 16) Diskusia
- 17) Záver

Zasadnutie otvoril primátor mesta, všetkých srdečne privítal. Skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Za zapisovateľku určil pani Sliacku a za overovateľov zápisnice p.p. Ing. Bohuslava Beňucha a RNDr. Róberta Lauka.

Do návrhovej komisie boli zvolení p.p. Mgr. Milota Antonická a Bc. Martin Hámorský.

Zástupkyňa primátora oboznámila prítomných s programom zasadnutia. Nikto z prítomných poslancov nemal návrh na doplnenie programu a v navrhovanom znení bol schválený.

Bod č. 5:

5.1. Rekonštrukcia tried v Spojenej škole: začala 08.02.2021

Stavebné práce v učebniach informatiky a biológie: 9 570,54 € s DPH – v súčasnosti prebieha realizácia stavebných prác.

Vybavenie učební:

- Knižničný fond: 11 807,40 € s DPH
- Didaktické pomôcky: 25 952,40 € s DPH
- IKT vybavenie: 38 344,20 € s DPH
- Nábytok: 9 397,80 € s DPH
- DVD a CD pomôcky: 451,20 € s DPH
- Nástenné portréty: 504 € s DPH

Spolu: 86 457,00 € s DPH – v súčasnosti prebieha kontrola verejného obstarávania po podpise zmlúv s úspešným uchádzačom na MIRRI SR.

5.2. Slniečna lúka:

- monitorovacia správa č. 10 - posledná
- Dofinancovanie preklenovacieho úveru 275.000 € ministerstvo MR a SR
- potrebné sú ešte teréne úpravy a výsadba, bude to hrazené z OOCR

5.3. Koronakríza: 5 hotelov je zatvorených, zatiaľ fungujú Kúpele Dudince, a.s. a Slovthermae Kúpele Diamant Dudince, š.p.

- Príjem z dane za ubytovanie :
- 12/2020.....Kúpele DU :1.320 €, Slovthermae : 2.880 €
- 01/2021Kúpele DU :9.200 €, Slovthermae : 1.880 €

5.4. Testovanie: náklady za 4 kolá testovania sú vo výške cca 10.000 €. Dostávame 5 € na každého testovaného. Z tohto príjmu sme zakúpili respirátory FFP2 pre seniorov nad 65 rokov.

5.5. Zriadenie mobilného odberového miesta /MOM/:

- zriadiť MOM sa môže len na základe vyhlásenej výzvy, momentálne ale nie je výzva
- Personálne, priestorovo i technicky by sme to vedeli zabezpečiť, ale sú kritériá, ktoré treba spĺňať

Poslanci uvedené informácie zobrali na vedomie.

Bod č. 6:

Zástupkyňa primátora predniesla ďalší bod programu a to správa z kontroly NKÚ. Následne odovzdala slovo primátorovi, ktorý informoval o výsledku z kontroly a o prijatých opatreniach. Poslanci správu z kontroly obdržali a tiež aj návrh prijatých opatrení. Na pracovnej porade to prerokovali. Uvedené zobrali na vedomie.

Bod č. 7:

Zásady hospodárenia s majetkom mesta poslanci prerokovali na pracovnej porade, upravili sa hranice kompetencií na základe vzájomnej diskusie. Poslanci návrh uznesenia jednohlasne schválili.

Bod č. 8:

Zástupkyňa primátora požiadala hlavného kontrolóra, aby predniesol správy z vykonaných kontrolných činností, ktoré poslanci v predstihu obdržali a sú súčasťou tejto zápisnice. Poslanci správy zobrali na vedomie.

Bod č. 9:

V najbližšej dobe chceme vyhlásiť verejné obstarávanie na rekonštrukciu spevnených plôch pri garážach na ul. Ľ. Štúra.

Predpokladaná hodnota zákazky na jeden vchod je vo výške 3.433,85 € bez DPH /4.120,62 € s DPH/.

Na päť vchodov je to suma 17.169,25 € bez DPH /20.603,10 € s DPH/. Od tejto sumy sa bude odvíjať súťaž.

Poslanca Beňucha zaujímalo, či cena sa robila podľa cenníkových položiek, na čo mu pán Habán, vedúci technického úseku odpovedal, že áno.

Poslanec Lauko mal otázku, či takúto výstavbu by nemohol realizovať Mestský podnik. Pán habán mu odpovedal, že na podniku je zamestnaných 5 chlapov, čiže kapacitne by to nevedel zrealizovať a tiež aj profesijne. Tiež by sa musela technika prenajať. Primátor sa vyjadril, že túto výstavbu môžeme vysúťažiť, ale keďže finančná situácia z dôvodu korona krízy nie je veľmi dobrá, nevie povedať kedy sa aj bude realizovať.

Poslanec Beňuch sa vyjadril, že mohli by sa urobiť dva vchody, ktoré sú najviac problémové, ostatné až tak nesúria a budeme ich realizovať postupne ako na to budú financie.

Takéhoto istého názoru bol aj poslanec Šťastný a Lauko. Poslanec Lauko mal ešte dotaz, aby aspoň jeden člen stavebnej komisie a poslanec boli prítomní pri výberovom konaní.

Ďalšia diskusia sa nekonala a návrh uznesenia v predloženom znení bol jednohlasne schválený.

Bod č. 10:

Plán investičných zámerov mesta na rok 2021 poslanci obdržali, na pracovnej porade prerokovali. Bude financovaný vo výške 65 230€ z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby SR pre Oblastnú organizáciu cestovného ruchu Dudince.

Upomienkové predmety.....	1.730 €
40 .ročník D 50 tky - organizačné zabezpečenie.....	3.500 €
Sadové úpravy – Slnečná lúka – nedokončené z projektu ...	6.000 €
Sadové úpravy- verejné priestranstvá mesto :.....	20.000 €
Generel zelene verejných priestranstiev + návrh + realizácia:	
Mobiliár – lavičky – kúpeľný park 13 ks	5.000 €
Miestna komunikácia ŽSR – Amfiteáter a športový areál	19.000 €
Autobusová zastávka - hl. cesta	10.000 €
SPOLU :	65.230 €

O kultúrnych podujatiach je ťažko hovoriť, nakoľko sú zakázané. Bez diskusie bol návrh uznesenia prijatý.

Bod č. 11:

Primátor v tomto bode informoval o pohľadávkach mesta:

Daň za ubytovanie: vo výške 22 314,10 €

Hotel Jantar – 5 129,50,

Hotel Hviezda – 6 918,10,

Hotel Flóra - 9 952,50,

Penzión Mlynárka – 314,-

Daň z nehnuteľnosti: vo výške 17.810,17 €

Spolucca 40.000 €

Daň za psa: 199,79

Poplatky za KO : 9 077,97

Penále z omeškania úhrad daní: 252,40

Neuhradený nájom v nebytových priestorov:

Ing . Doboš : 1 738,00,

S. Fajčíková: 2 082,37,

Združenie HONT: 549,96,

LORAK: 591,84,

Kováč Dušan : 3 321,28

Pohľadávky mesta Dudince k 31.12.2020 za nájom v nájomných bytoch 3 541,89 €.

Prítomná pani Holíková informovala ako postupovala pri vymáhaní pohľadávok. Na výzvy, ktoré poslala, niektorí reagovali, požiadali o splátkový kalendár a niektorí nereagovali vôbec.

Poslanec Beňuch sa vyjadril, že zo štátu dostávajú dotáciu 80% na zamestnancov a 20 % je z ich rozpočtu. Aby mohli najskôr požiadať o dotáciu, musia mať vyrovnané všetky záväzky voči štátu. Je toho názoru, že spoliehať sa iba na výzvy nebude riešenie. V prípade, že mesto bude finančne zle, potom by sa malo ísť do tvrdšieho riešenia ako exekúcie.

Primátor sa vyjadril, že mesiac by sme mohli počkať ako sa vyvinie celá situácia. No na druhej strane sa už budú vyrubovať nové dane a nebudú zaplatené staré splátky.

Po krátkej diskusii poslanci bez prijatého uznesenia poverili kompetentných zamestnancov, aby vyzvali subjekty na zaplatenie svojich pohľadávok voči mestu do 15.03.2021 alebo predložili

splátkový kalendár. Subjekty, ktoré nezaplatia a nepredložia splátkový kalendár, resp. nebudú na výzvu nijakým spôsobom reagovať, tak k 31.03.2021 to riešiť zablokovaním bankového účtu. Poslanec Lauko sa vyjadril, že hotely keď vyberú daň za ubytovanie by ju mali evidovať na inom bankovom účte. Stále je to dokola ten istý kolotoč. Čo sa týka vymáhania pohľadávok, súhlasí s poslancom Beňuchom. Pani Holíková ešte doplnila, že splátkový kalendár na daň z ubytovania nebol nikdy povolený. Poslanec Beňuch troška priblížil ako to fungovalo v období keď bol on riaditeľom v hotely. Akonáhle sa daň za ubytovanie vyberá a eviduje elektronicky, už to nie je diferencované od ostatných platieb.

Po krátkej diskusii poslanci informáciu o pohľadávkach mesta zobrali na vedomie.

Bod č. 12:

Zástupkyňa primátora požiadala primátora, aby predniesol ďalší bol programu. Ide o prenájom nebytového priestoru v budove požiarnej zbrojnice na zriadenie veterinárnej ambulancie MVDr. Polahárovou zo Zvolena. Na základe tohto záujmu sa konala osobná prehliadka kde bola prítomná aj pani doktorka. Čakáme na vyjadrenie SHMÚ, či povolia vybudovanie vstupu z ich priestorov. Medzi poslancami a zástupcami DHZM sa rozvinula dlhšia diskusia. Diskusia sa ukončila tým, že stavebná komisia na základe osobnej prehliadky daného priestoru predloží svoje stanovisko. Na záver návrhová komisia preniesla návrh uznesenia, ktorým bol schválený zámer nájmu nebytového priestoru.

Bod č. 13:

Predmetom tohto bodu bolo schválenie úľavy z nájomného pre prevádzky, ktoré sú v nájme v našich nebytových priestoroch kvôli tomu, že musia byť uzatvorené. Primátor iba spomenul, že takto sme postupovali pri prvej vlne pandémie. Úľava sa bude poskytovať iba tým nájomcom, ktorí si podajú žiadosť o odpustenie časti nájomného. Odpustíme im max 50% a zvyšných 50% si budeme žiadať cez MH SR. Bez diskusie poslanci návrh uznesenia schválili.

Bod č. 14:

Zástupkyňa predniesla ďalší bod, ktorým má byť schválenie názvu novej vznikajúcej ulice za evanjelickým kostolom. Od majiteľov rodinných domov, ktorý tam stavajú boli rôzne návrhy. Nakoniec sa dohodlo, že kultúrna komisia vyhlási anketu na pomenovanie novej ulice a tento bod sa bude prerokovávať na ďalšom zasadnutí.

Bod č. 15:

V tomto bode bez diskusie bol schválený predaj majetku pre Ing. Alexandra Czidora a manželku s tým, že sa zriadi vecné bremeno na danú nehnuteľnosť – pozemok. Obidva návrhy uznesení boli bez diskusie prijaté.

Rôzne:

- Primátor informoval, že 20.3.2021 sa uskutoční 40.ročník D 50
- Majitelia bývalého Bučinára požiadali o vyjadrenie k prekládke trafo stanice a jej rozvodov. Po diskusii sa poslanci dohodli, že mesto dá svoje stanovisko až keď sa vyjadrí Inšpektorát kúpeľov a žriedel. Stavebná komisia podá svoje stanovisko na základe ich obhliadky aj s majiteľmi.

Po tejto informácii a diskusie bolo ukončené zasadnutie MsZ.

PaedDr. Dušan Strieborný
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bohuslav Beňuch
RNDr. Róbert Lauko

Zapisovateľka: Monika Sliacka

