

Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku Mesta Dudince

Vyhlasovateľ OVS: **Mesto Dudince**

So sídlom: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902

DIČ: 2021152474

Zastúpené: PaedDr. Dušanom Strieborným - primátorom mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

Mesto Dudince

Vyhlasuje

Obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj majetku Mesta Dudince,

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom je výber najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta, pozemky a stavba súpisné číslo 274, nachádzajúcich sa v k.ú. Merovce, obec Dudince, zapísané na LV č. 1, vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor:

- a) pozemok, parcely registra C KN č. **431/1** o výmere **729 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- b) pozemok, parcely registra C KN č. **431/2** o výmere o výmere **633 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- c) pozemok, parcely registra C KN č. **476/2** o výmere o výmere **16 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- d) pozemok, parcely registra C KN č. **476/3** o výmere o výmere **23 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- e) stavba – budova , súpisné číslo 274, kú Merovce, postavená na parcele registra C KN č. 431/1

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je 130 000,- €.
2. Súťažený predmet je možné kúpiť len ako celok.

Časový plán obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná súťaž sa začína dňa **13.05.2021** t.j. dňom jej zverejnenia na webovej stránke Mesta Dudince www.dudince-mesto.sk. Oznámenie o vyhlásení súťaže bude tiež uverejnené v tlači MY ZVOLENSKO- PODPOLIANSKE NOVINY, Zvolenské ECHO

2. Ukončenie predkladania návrhov zmlúv do súťaže do **11.06.2021** do 12,00 hod.

3. Vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa 14.06.2021 päťčlennou komisiou komisiou, ktorá bola schválená mestským zastupiteľstvom
4. Oznámenie vybranej ponuky: do 5 dní od vyhotovenia súťaže.
5. Ohliadka predmetných nehnuteľností je stanovená na 26.05.2021 v čase od 15,00 do 16,00 hod.

Podanie návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy

1. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov budú všetky vylúčené zo súťaže
2. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:
 - a) forma podania návrhov je písomná
 - b) navrhovatelia môžu meniť, dopĺňať prípadne odvolať svoj návrh do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov t.j. do 11.06.2021
 - c) Návrhy zmlúv do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke s viditeľným označením **NEOTVARAŤ – OBCHODNA VEREJNA SÚŤAŽ – KÚPA POZEMKOV**
 - d) písomný návrh zmluvy je potrebné doručiť poštou na adresu: Mestský úrad Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince (rozhodujúci je dátum doručenia nie podania na pošte) prípadne osobne na podateľňu Mestského úradu Dudince, kde poverený zamestnanec vyznačí na obálke “Prijaté, poradie návrhu, dátum, čas a miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.“

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Pri výbere najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy vyhlasovateľ bude postupovať v zmysle ust. § 286 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, pričom sa bude brať ohľad najmä na ponúknutú kúpnu cenu, účel využitia nehnuteľností.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvhodnejšieho návrhu, ktorému bude pridelené poradové číslo 1. V poradí druhému najvhodnejšiemu návrhu sa priradí poradie č. 2. Takto sa bude postupovať aj pri ďalších návrhoch, ktorým bude pridelené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli mesto oznámi, že ich návrhy odmietli.

Ďalšie podmienky navrhovateľa

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy (podľa ust. § 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť verejnú obchodnú súťaž bez výberu súťažného návrhu

3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže
7. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou na tejto obchodnej verejnej súťaži
8. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodu na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí
9. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzavretí kúpnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov víťaz súťaže neuzavrie kúpnu zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa

V Dudinciach dňa 13.05.2021

PaedDr. Dušan Strieborný v.r.
primátor mesta