

**KÚPNA ZMLUVA S VECNÝM BREMENOM**  
uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže  
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Predávajúci – oprávnený z vecného bremena :**

**Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,**

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

( ďalej len Predávajúci)

**Kupujúci – povinní z vecného bremena :**

**Ing. Alexander Czidor, rod. Czidor**

nar. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: Nový rad 188/2, 962 71 Dudince

Občan SR

**a manželka**

**Ing. Katarína Czidor, rod. Faragóová**

nar. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: Nový rad 188/2, 962 71 Dudince

Občan SR

( ďalej len Kupujúci)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísanej na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom : **pozemok**

**a) pôvodný stav pozemku:**

pozemok, parcely registra E KN č. 389/3 o výmere 3 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) **nový stav pozemku** zameraný na základe geometrického plánu č. 41283007-225/2020 zhotoviteľa Geodetická kancelária, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, IČO: 41 283 007 overený pod č. 388/2020 dňa 14.12.2020

- **pozemok, parcely registra C KN č. 302/57 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha**

## Článok II

### Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 15/2021 zo dňa 24.02.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti **predáva** z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet kúpy pozemok novovzniknutej parcely **registra C KN č. 302/57 o výmere 25 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha** za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci ho **kupujú** od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 14/2021 zo dňa 24.02.2021 sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena spočívajúcom:
  - v neobmedzenom prístupe ku všetkým existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcim sa na pozemku pre potreby ich rekonštrukcie, údržby, vykonania opráv, prípadne prístup pri realizácii nových inžinierskych sietí a
  - v záväzku kupujúcich zdržať sa stavby takého oplotenia, ktoré by zabránilo neobmedzenému prístupu oprávneného z vecného bremena k predmetnému pozemku
3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho nadobúda s vecným bremenom.

## Článok III

### Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúdajú.

## Článok IV

### Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená mestským zastupiteľstvom dňa 24.02.2021 uznesením č. 15/2021 vo výške 3,00€/m<sup>2</sup>. Cena za predmet kúpy je v celkovej výške 75 ,- € (slovom sedemdesiatpäť euro).

Kupujúci zaplatia Predávajúcemu celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy. Za deň splnenia záväzku Kupujúcich podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedených v záhlaví Zmluvy.

## Článok V

### Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúci vyhlasujú, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie ich záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.



8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcim dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci sú povinní vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

## Článok VI

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy


1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podajú Kupujúci a to najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúcich, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcim zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcim v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcim podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcimi na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci majú právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

## Článok VII

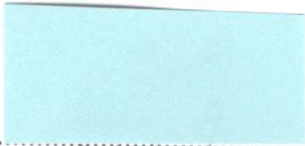
### Závěrečné ustanovenia


1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, dva pre Kupujúcich, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znášajú Kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 02.03.2021

  
PaedDr. Dušan Strieborný

V Dudinciach dňa 02.03.2021

  
Ing. Alexander Czidor

  
Ing. Katarína Czidor

Podľa osvedčenej knihy č. 154/2021  
Podpis na listine urobil(a) alebo urobil(a) za svoj vlastný  
Meno a priezvisko DUSAN STRIEBORNÝ  
Rodné číslo 71050218337  
Trvalý pobyt BUDINCE, NODR. RAO 184/10  
Tobčnosť poskytnutá OP číslo H4525616  
Hedina ..... predloženie listiny.  
V Dudinciach dňa 02.03.2021

