

---

OBSTARÁVATEĽ: MESTO DUDINCE

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA**

**DUDINCE**

**NÁVRH**



**SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

November 2020

---

Obsah:

<b>A.</b>	<b>Základné údaje</b> .....	4
A.1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	5
A.2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	6
A.3.	Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním .....	7
<b>B.</b>	<b>SMERNÁ ČASŤ</b> .....	9
B.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	9
B.2.	Geografický opis riešeného územia .....	11
B.3.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu .....	15
B.4.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	22
B.5.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy.....	26
B.6.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania .....	28
B.7.	Návrh funkčného využívania územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	35
B.8.	Návrh riešenia bývania .....	36
B.9.	Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou .....	39
B.10.	Návrh riešenia rekreácie .....	46
B.11.	Návrh riešenia výroby a výrobných služieb.....	46
B.12.	Funkčné členenie jednotlivých lokalít .....	47
B.13.	Návrh funkčného využívania regulačných celkov .....	50
B.14.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	55
B.15.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	56
B.16.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, obyvateľstva požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	59
B.17.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	61
B.18.	Návrh verejného dopravného vybavenia .....	64
B.19.	Návrh verejného technického vybavenia územia.....	74
B.20.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredia .....	93
B.21.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území.....	98
B.22.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely.....	100
B.23.	Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov .....	106
<b>C.</b>	<b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b> .....	106
1.	Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania.....	108
2.	Zásady a regulatívy umiestnenia bývania .....	115
3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti .....	120
4.	Zásady a regulatívy umiestnenia výroby a výrobných služieb .....	123
5.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia .....	123
6.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia .....	125
7.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrneho-historických hodnôt .....	127

---

8.Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability	128
9.Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie .....	130
10.Vymedzenie zastavaného územia obce .....	131
11.Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	132
12.Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na asanáciu a chránené časti krajiny .....	135
13.Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny .....	135
14. Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	.136
15. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	137

---

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Názov dokumentácie:

Územný plán mesta Dudince – Návrh

### Obstarávateľ dokumentácie:

Mesto Dudince v zastúpení primátorom PaedDr. Dušanom Strieborným

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – eR STAR s.r.o., Banská Bystrica, - Ing. arch. Pavel Bugár, zapísaný v zozname odborne spôsobilých osôb, reg. č. 264.

### Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:

ARCH-AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, v zastúpení konateľom Ing. arch. Beátou Mikušovou, hlavný riešiteľ Ing. Arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA 0549AA, spolupráca Ing. arch. Katarína Konfálová registračné číslo SKA 0387AA a kolektív.

### Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán mesta Dudince obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Konceptu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

#### Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

#### Grafická časť:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M 1: 50 000 |
| 2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou  | M 1: 10 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou | M 1: 5 000  |
| 4. Riešenie verejného dopravného vybavenia  | M 1: 5 000  |
| 5. Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo   | M 1: 5 000  |
| 6. Riešenie technického vybavenia obce – energetika   | M 1: 5 000  |
| 7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES  | M 1:10 000  |
| 8. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde                    | M 1: 5 000  |
| 9. Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb                                  | M 1 : 5 000 |

---

## **A.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

### **Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD**

Hlavným dôvodom pre obstaranie nového Územného plánu mesta Dudince je aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, a skutočnosť, že platná územnoplánovacia dokumentácia mesta svojou štruktúrou, obsahom a rozsahom grafickej aj textovej nezodpovedá súčasnému legislatívnemu rámcu a nie je dostatočným nástrojom na usmerňovanie rozvojových a investičných zámerov v meste.

Ďalším dôvodom je nutnosť zosúladiť zámery a potreby mesta s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na nadradenej úrovni a územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Banskobystrického kraja.

### **Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi**

#### **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) je mesto Dudince, v zastúpení primátorom PaedDr. Dušanom Strieborným, odborne spôsobilá osoba podľa § 2a stavebného zákona je Ing. arch. Pavel Bugár, registračné číslo 264.

#### **Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je ARCH – AT s.r.o., Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, - Ing. arch. Beáta Mikušová, registračné číslo SKA 0547AA a kolektív

### **Hlavné ciele riešenia**

Cieľom Územného plánu mesta Dudince ako kúpeľného mesta je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v súlade s § 1 stavebného zákona. Smerovanie územného rozvoja územia územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán mesta Dudince je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

- 
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
  - ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu.

Návrh územného plánu obce vychádza z požiadaviek zadefinovaných v Zadaní územného plánu mesta Dudince premietnutých do územnej a priestorovej disponibility a súborného stanoviska vypracovaného po prerokovaní konceptu územného plánu.

Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce s cieľom zabezpečiť podporu a rozvoj mesta ako kúpeľného miesta
- rozvoj aktivít podriadiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť a výrobné služby, resp. drobné prevádzky výrobného charakteru
- dopravný systém obce riešiť vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území, s cieľom eliminovať ťažkú dopravu
- vymedziť centrum mesta a navrhnuť podmienky rozvoja a využívania s väzbou na kúpele
- zadefinovať rozvojové možnosti kúpeľov a kúpeľného územia
- stanoviť zásady rozvoja rekreačných území, s ohľadom na individuálnu rekreáciu vo vzťahu k zachovaniu viníc
- stanoviť zásady rozvoja športových plôch
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce, pokiaľ to bude potrebné
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť postupnosť realizácie a prioritu výstavby verejnoprospešných stavieb.

## **A.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Doterajším nástrojom na riadenie výstavby v meste je Územný plán mesta Dudince, ktorý spracoval architektonicko – urbanistický ateliér Ing. arch. Marián Antal, Nová Dubnica, bol schválený dňa 27.11.2003 uznesením mestského zastupiteľstva č. 88/2003.

Počas platnosti predmetného územnoplánovacieho dokumentu sa časť záväzných rozvojových zámerov zrealizovala, časť ostala v predprojektovej a projektovej príprave, niektoré zámery sú neaktuálne. K tomuto územnému plánu boli spracované tri doplnky:

- Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 1, schválené dňa 31.8.2005 uznesením č. 44/2005

- 
- Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 2, schválené dňa 10.11.2009 uznesením č. 89/2009
  - Územný plán mesta Dudince, Zmeny a doplnky č. 3, schválené mestským zastupiteľstvom dňa 12.9.2012 uznesením č. 55/2012.

Nakoľko územný plán mesta ako územnoplánovací dokument vo svojich základných smeroch rozvoja už nezodpovedá potrebám obce a nekorešponduje s platným legislatívnym rámcom, nie je dostatočným nástrojom na usmerňovanie rozvojových a investičných zámerov v meste, mestské zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní nového územného plánu mesta. Jeho cieľom je určiť rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, podmienky pre rozvoj kúpeľníctva spojeného s cestovným ruchom a individuálnej rekreácie, plochy pre šport, plochy pre výrobné služby a malé výrobné prevádzky, s čím súvisí aj rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry. Mesto Dudince má potenciál rozvíjať sa ako kúpeľné a rekreačné miesto, kde drobná výroba a výrobné prevádzky budú tvoriť len doplnkovú funkciu k hlavnej rekreačnej funkcii mesta.

### **A.3. ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA SO ZADANÍM**

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu mesta je Zadanie, ktoré bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie bolo preskúmané príslušným úradom – Okresným úradom v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, bol k nemu vydaný súhlas podľa § 20ods. 6 stavebného zákona 17.10.2017 pod č. OU-BB-OVBP-2017/029014-002-BD. Následne bolo Mestským zastupiteľstvom v Dudinciach Zadanie schválené dňa 15.11. 2017 uznesením č. 82/2017.

Návrh riešenia je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, z hľadiska ich obsahového vymedzenia, koncepčného smerovania, ako aj formálneho spracovania.

Štruktúra obsah a rozsah textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami vyplývajúci so Zadania územného plánu obce a s vyhl. č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územný plán mesta Dudince je spracovaný na základe prerokovaného návrhu územného plánu a vyhodnotenia pripomienok k nemu. , v súlade s výsledkom prerokovania návrhu územný plán navrhuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby pre časový horizont do roku 2040. Územný plán mesta je spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú hlavné výkresy v rozsahu katastrálneho územia riešené v M 1: 10000, a výkresy Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, výkresy dopravnej a technickej infraštruktúry pre zastavané územie vrátane navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy sú v mierke 1:5000, Širšie vzťahy sú riešené v M 1: 50 000. Výsledkom územného plánu je zosúladenie všetkých vzťahov s vytvorením optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

### **Súpis použitých ÚPP a iných podkladov a ich využiteľnosť**

Pre spracovanie návrhu Územného plánu mesta Dudince boli získané a využité nasledovné podklady:

- o Územný plán veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení jeho zmien a doplnkov s premietnutom boli všetkých skutočností dotýkajúcich sa katastrálneho územia obce.
- o Územný plán zóny mesta Dudince z r. 2003 vrátane jeho Zmien a doplnkov č. 1 až 3
- o Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen z roku 1992. Jednotlivé závery boli do riešenia prevzaté
- o Program sociálneho a hospodárskeho rozvoja mesta Dudince

- 
- Rozvojové zámery podnikateľských subjektov pôsobiacich na riešenom území
  - Územné rozhodnutia a stavebné povolenia pripravovaných stavieb v riešenom území
  - Štúdia rýchlostnej trasy R3
  - Zámery obce, požiadavky a odporúčenia na riešenia rozvoja obce od zástupcov obce
  - Mapové podklady - katastrálne mapa celého katastrálneho územia – CKN stav poskytnutý Úradom geodézie, kartografie a katastra Banská Bystrica
  - podklady a požiadavky poskytnuté orgánmi štátnej správy a správcami sietí technickej infraštruktúry
  - štatút kúpeľného miesta Dudince
  - Súborné stanovisko z prerokovania konceptu územného plánu
  - záverečné stanovisko z procesu posúdenia územného plánu ako strategického dokumentu
  - vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu mesta

---

## **B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SMERNÁ ČASŤ.**

### **B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta, ktoré tvoria dve katastrálne územia – Dudince a Merovce. Hranicu medzi týmito dvomi katastrálnymi územiami je súbežná so železničnou traťou, ktorá prechádza riešeným územím v smere severovýchod – juhozápad. Zo severozápadnej strany až po južnú časť po železničnú trať je katastrálne územie Dudince, zo severovýchodnej strany až po južnú časť po železničnú trať je katastrálne územie Merovce.

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bolo mesto Dudince zaradené do Banskobystrického kraja, okres Krupina. Mesto Dudince leží v južnej časti okresu Krupina, patrí do regiónu Hont. Mesto Dudince s funkciou kúpeľného mesta má nadregionálny až medzinárodný význam. V smere severovýchod – juhozápad prechádza zastavaným územím mesta železničná trať, ktorá je vedená takmer súbežne s vodným tokom Štiavnica a s cestou I/66 pri hranici katastrálnych území. Dopravná dostupnosť mesta Dudince do okresného mesta Krupina vzdialeného 27,3 km je 25 minút, do krajského mesta Banskej Bystrice vzdialeného 78,1 km predstavuje časovú dostupnosť 1 hod. 8 minút, čo je spôsobené výrazne excentrickou polohou mesta Dudince v rámci okresu Krupina. Podľa sčítania obyvateľstva v r. 2011 sú Dudince najmenším mestom na Slovensku. Mesto sa nachádza v nadmorskej výške 140 m n.m., svojou rozlohou dvomi katastrálnymi územiami má 6849 ha. Hranice katastrálneho územia sú nemenné.

Obec sa urbanisticky rozvíjala v smere severovýchod – juhozápad medzi obcami Terany a Hokovce pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou I. triedy I/66 a cestou európskeho významu E77.

Kým obec Merovce sa rozvíjala ako poľnohospodárska obec, rozvoj obce Dudince bol podmienený liečivými prameňmi

Prvé zmienky o využívaní minerálnej vody sú z r. 1551, dudinské minerálne vody po prvý raz písomne oficiálne spomína profesor Henrich Johan von Crantz v roku 1777 v diele o zdravotných prameňoch, kde ich uvádza ako teplé liečivé pramene Gyogy. Okolo roku 1890 prišli skúmať dudinské pramene odborníci Viedenského zemepisného ústavu a po nich pracovníci Banského geologického ústavu. Na základe týchto výskumov vyšiel dekrét z 23.1.1894, ktorým sa dudinské minerálne vody úradne uznávajú za liečivé a terén okolo kopca Gestenec sa stáva chráneným pásmom.

Po úradnom uznaní sa stala dudinská voda vzácnejšou a začala sa používať aj na pitné kúry, napríklad pri žalúdočnej kyseline, pri poruchách tlaku, no aj ako stolová voda, predávala sa tiež v obchodoch. Fľaše s vodou v osobitných debnách sa vozili na furmanských vozoch do Komárna a odtiaľ riečnymi loďami do morských prístavov, aby mohli byť dopravené až do Ameriky.

Prvý otvorený kúpeľ vo východnej pramennej sústave dal postaviť v r. 1900 vlastník prameňov Hugo Oberdorff. Kúpeľ slúžil jeho rodine a jeho priateľom, zanikol v r. 1935. V západnej pramennej sústave bol už dávnejšie známy silne zapáchajúci prameň zvaný Smradľavý neskoršie premenovaný na Malý kúpeľný.

Tento prvý kúpeľ v západnej pramennej sústave dal postaviť v r. 1907 nájomca prameňov Filip Gutmann a spol. Kúpeľ bol vykresaný do travertína pri východnom úpätí kúpeľnej kopy. Po Filipovi Gutmannovi, od r. 1916, bol nájomcom prameňov i kúpeľa Koloman Brázzay z Budapešti. K. Brázzay na jar r.1918 urobil vrt dnešnom kúpeľnom bazéne, ktorý nazval Veľký kúpeľný. K. Brázzay obhospodaroval pramene a kúpeľ aj po vzniku Československej republiky až do roku 1921 prostredníctvom správco. Keď nájom prestal vynášať, v roku 1921 všetky nájomné práva, ktoré mal na 51 rokov od grófa H. Oberdorffa, odovzdal Júliusovi Unterbergerovi, obchodníkovi zo Šiah. Tento bol nájomcom prameňov i kúpeľov až do 2. novembra 1938, do tzv. „viedenskej arbitráže“, kedy Dudince zostali na Slovensku a Šahy pripadli Maďarsku.

Cez vojnu boli kúpele značne poškodené. Po vojne bolo celé zariadenie kúpeľov obnovené. Po znárodnení r. 1948 čiastočne ožila aj nová výstavba účelových objektov. V rokoch 1957-1958 postavili

terajšiu murovanú vstupnú budovu na otvorené kúpalisko a predĺžili väčší bazén. Malý bazén (Kis Búdôs) zrušili. V rokoch 1953-1956 sa uskutočnil hydrogeologický prieskum s cieľom získať výdatnejší zdroj prírodnej minerálne liečivej vody. V západnej pramennej skupine vrtom S-3 sa získal výdatný zdroj prírodnej minerálnej liečivej vody. O konečné všestranné zhodnotenie zloženia, kvality s naznačením perspektívy využitia dudinskej vody na podklade podrobného hydrogeologického prieskumu v rokoch 1953-58, sa pričínal odborný kolektív prof.ing. Dr. Ota Hynie z Karlovej univerzity v Prahe. Od tohto obdobia začína rozvoj kúpeľníctva, kúpele v Dudinciach liečia choroby srdcovo-cievneho systému a pohybového systému. Minerálna voda v kúpeľoch je hydrogenuhličitanovo-chloridová, sodno-vápenatá, uhličitá, sírna a mierne hypotonická. Jej teplota je 28°C.

Mesto vzniklo spojením pôvodných obcí Dudince a Merovce v r. 1960. Stará obec Dudince ležala po pravej strane rieky Štiavnica a Merovce po jej ľavej strane juhovýchodne za železničnou traťou. Medzi týmito pôvodnými obcami sa rozvíjali súčasné Dudince.

V súčasnosti západne od cesty I/66 (staré Dudince) je časť mesta s rodinnými domami, na južnom okraji je bývalý areál mechanizačného dvora, severovýchodne je cintorín. Objekty vybavenosti (ubytovanie, pizzeria, čerpacia stanica PHM) sú umiestnené pri ceste I/66 obojstranne. Cesta I/66 je výraznou bariérou, ktorá rozdeľuje mesto, pričom prepojene funkcií je vzhľadom k dopravnému zaťaženiu veľmi problematické.

Medzi cestou I/66 a železnicou sa rozvíjalo kúpeľné mesto. Hlavnú urbanistickú a dopravnú os tvorí ulica Okružná, ktorá sa takmer kolmo napája na cestu I/66. Južne od ulice Okružná sú situované kúpele, ktoré sa rozvíjali okolo prameňov. V súčasnosti je tu celá kúpeľná vybavenosť tvorená liečebnými domami, kúpeľnými zariadeniami a ostatnými zariadeniami vyššej vybavenosti (kultúrne a športové zariadenia). Zo severnej strany priamo príhlé k Okružnej ulici sú zariadenia doplnujúce sortiment vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody a služby), kde trvalé bývanie tvorí doplnkovú funkciu. Areál liečebných kúpeľov je doplnený rozľahlým kúpeľným parkom, v ktorom je amfiteáter a pozostatky rímskych kúpeľov.

Severne od ulice Okružná zariadenia občianskej vybavenosti prechádzajú do plôch pre bývanie – hromadné bývanie - komplexná bytová výstavba z 2. polovice minulého storočia a následne do plôch rodinných domov. V súčasnosti najstaršia výstavba mesta pochádza z obdobia po II. svetovej vojne.

Mesto nemá historicky vytvorené centrum. Snahy o vytvorenie novodobého mestského centra v okolí Okružnej ulice, v mieste styku kúpeľnej vybavenosti a mestskej občianskej vybavenosti neboli ukončené úspešne. Dôkazom toho je priestor v minulosti rozostavaného kultúrneho domu, ktorý je v súčasnosti už zbúraný a viac-menej živelný rozvoj jednotlivých objektov.

Urbanisticky samostatný celok tvorí skupina bývalých ubytovacích a rekreačných objektov v južnej časti kúpeľného parku k. ú. Dudince. Objekty funkčne nadväzujú a dopĺňajú vybavenosť kúpeľov, hoci dopravný prístup ku nim je komplikovaný – cez susednú obec Hokovce. Prístup do kúpeľného parku a kúpeľov je v rámci katastra umožnený len pešo.

V meste Dudince priemyselná výroba nie je zastúpená vôbec. V okresnom meste Krupina je umiestnených niekoľko priemyselných podnikov regionálneho významu. Prevažujúcou funkciou v obci je obytná, hlavné zastúpenie z hľadiska ekonomického rozvoja má liečeno-kúpeľná funkcia.

Mesto Dudince susedí s nasledovnými obcami a katastrálnymi územiaми: na severovýchode k. ú. Dolné Terany, na severozápade Kostolné Moravce (obec Hontianske Moravce), zo západnej strany sú Hokovce, z južnej strany Slatina, na východnej strane Plášťovce a Dvorníky, ktoré uzatvárajú okruh. K. ú. Merovce ako súčasť administratívneho mesta sa nachádza východne od k. ú. Dudince. Obce Hokovce, Slatina a Plášťovce patria do okresu Levice a Nitrianskeho kraja.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	k.ú. Dudince (m <sup>2</sup> )	k.ú. Merovce (m <sup>2</sup> )	Celková výmera v ha (m <sup>2</sup> )	Celková výmera v %
Orná pôda	1670666	1183349	2854015	41,66

Záhrady	84804	77870	162674	2,37
Vinice	148025	43508	191533	2,79
Trvalé trávne porasty	147065	857790	1004855	14,66
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>2050560</i>	<i>2162517</i>	<i>4213077</i>	<i>61,50</i>
Lesné pozemky	287856	1000791	1288647	18,81
Vodné plochy	140947	9948	150895	2,20
Zastavané plochy	580791	220931	801722	11,70
Ostatné plochy	325606	69799	395405	5,77
Spolu	3385760	3463896	6849746	99,97%

Takmer celá časť územia mesta územia je rovinná a využívaná pre poľnohospodárstvo. Cca 20% územia leží na zalesnených západných pahorkoch Krupinskej planiny.

Obec leží na európskom dopravnom koridore pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - MR. (cesta I/66)

Výmera riešeného územia je 684,9746 ha a v roku 2016 na tomto území žilo 1440 obyvateľov.

## **B.2. GEOGRAFICKÝ OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

### **B.2.1. Geomorfologické podmienky**

Územie mesta Dudince sa z fyzicko-geografického hľadiska rozprestiera na rozhraní Podunajskej nížiny a Slovenského stredohoria s reliéfom nížinných pahorkatín, nerozčlenených rovín, stredne členitých, čo vytvára vhodné predpoklady na intenzívne hospodárske využitie územia. Reliéf kotlín a nív pozdĺž Štiavnice prechádza na východnej strane do nekrasových planín až vrchovitého reliéfu, na západnej strane od Štiavnice je reliéf nížinných pahorkatín.

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1978) je riešené územie zaradené v sústave geomorfologických celkov nasledovne:

1. Subprovincia : Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť: Slovenské stredohorie

Celok: Krupinská planina

2. Subprovincia : Malá Dunajská Kotlina

Oblasť : Podunajská nížina

Celok : Podunajská pahorkatina

Oddiel: Ipeľská pahorkatina

Riešené územie sa nachádza na rozhraní dvoch geomorfologických jednotiek:

Krupinská planina je tvorená terciálnymi vulkanosedimentárnymi formáciami. Dominantným typom hornín sú rôzne druhy vulkanoklastík (tufy, tufity, andezity). Samotné andezity sú zastúpené okrajovo a sú mladšie než vulkanoklastiká. Krupinská planina predstavuje sopečné predhorie Štiavnických vrchov a Javoria. Má ráz mierne sklonenej úpätnej plošiny. Skláňa sa pozvoľna k juhu, juhovýchodu a juhozápadu. Na zlomoch toky vymodelovali doliny, ktoré sú hlboké aj nad 200 m. Stredná časť je rozrezaná na vrchovinu a západná má charakter tabuľovej pahorkatiny. S nadmorskou výškou 300 - 800 m n. m. sa radí medzi nízke vysočiny.

Ipeľská pahorkatina nadväzuje na západný okraj Krupinskej planiny. Reliéf terénu má charakter nížinnej pahorkatiny a zvlnenej roviny, prechádzajúcej do úzkej poriečnej nivy Štiavnica. Najnižšia nadmorská výška je v južnom cípe okresu, pod mestom Dudince - 136 m n. m. Geologicky je

---

budovaná terciálnymi sedimentmi. Litologická náplň je determinovaná okolitými neovulkanickými komplexmi na severe.

### **B.2.2. Geologické podmienky**

Podľa regionálneho geologického členenia Západných Karpát je riešené územie budované sedimentmi neogénu a kvartéru.

Najvrchnejšiu časť litosféry označujeme pojmom substrát. Sú to kvartérnogeologické uloženiny a zvetraliny hornín staršieho veku. Táto vrstva odráža dlhodobý vzájomný vplyv všetkých ostatných zložiek krajiny a zároveň v rozhodujúcej miere ovplyvňuje hospodársku využiteľnosť krajiny. Najvýznamnejšími parametrickými vlastnosťami substrátu sú:

- Súdržnosť hornín
- Textúra a štruktúra (kamenitosť, štrkovitosť, zrnitosť zvetralín a sedimentov)
- Zvodnenie a priepustnosť
- Geomorfologická hodnota (odolnosť voči zvetrávaniu)
- Fyzikálno-chemický charakter (základný chemizmus)
- Poloha z hľadiska eróznej základne (alúvia až delúvia)

Z hľadiska ochrany prírody má veľký význam erózia pôdy, náchylnosť na tvorbu zosunov a iných procesov svahovej modelácie. Na zabránenie vzniku týchto negatívnych javov je vhodným činiteľom stabilizovaný vegetačný kryt, a to vo všetkých jeho formáciách (od bylenného cez krovitý až po stromovitý). Jeho zachovanie ma teda nesmierny celospoločenský význam.

### **B.2.3 Pôdne podmienky**

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné pôdne subtypy:

- Nivné pôdy - fluvizeme nerozlišené  
Nachádzajú sa pozdĺž toku Štiavnica.
- Nivné pôdy a lužné pôdy glejové - fluvizeme a černice glejové  
Vyskytujú sa hlavne v nive toku Štiavnica.
- Illimerizované pôdy – luvizeme a hnedozeme illimerizované – hnedozeme luvizemné  
Vyskytujú sa okrajoch nížin, v pahorkatinách a kotlinách. Nachádzajú sa na rovinatých častiach i na miernych svahoch na sprašových poryvoch v nadmorskej výške od 200 do 300 m n.m.
- Hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené - kambizeme  
Pôdy tejto asociácie sú plošne najrozsiahlejšie aj z hľadiska širších regionálnych vzťahov. Kambizeme sa nachádzajú prevažne na výlevných neutrálnych horninách (andezity a tufy).
- Rendziny až rendziny hnedé -kambizeme rendzinové.  
Rendziny sa vyvinuli na karbonátových horninách. Vyskytujú sa na členitejších formách reliéfu. Kambizem rendzinová vznikla z rendziny typickej v humidnejších podmienkach po odvápnení (vyplavení karbonátov) . V profile dochádza k zvetrávaniu, procesu hnednutia a tvorbe ílu. Plošne malé zastúpenie je lokalizované južne pod časťou Merovce.

Veľkú časť tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín a v časti oboch katastrov sú zastúpené vinice.

Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne orná pôda – 41,68% a trvalé trávne porasty a pasienky - 14,67% , vinice tvoria 2,79%, záhrady . Lesné pozemky tvoria 18,81%, vodné plochy 2,20%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvorcia.

V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005,
3.	0211002, 0111005, 0146003, 0211002
4.	0248202, 0248302, 0248002, 0252002, 0148002, 0249003, 0146203, 0115002, 0152002,
5.	0248402, 0248502, 0249203, 0249303, 0253203, 0252202, 0249303, 0153203,
6.	0249403, 0253403, 0252402, 0249403, 0113004, 0253403, 0153403,
8.	0254672, 0254772, 0254972, 0254673, 0254972, 0154672
9.	0200892,

#### Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0123003, 0106005,
3.	0111005,
5.	0112003, 0153203
6.	0265442, 0265203, 02652013, 0265433, 0265522,
8.	0290265, 0277462, 0277262
9.	0281672

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

#### Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005
3.	0111005, 0211002
4.	0248202, 0148002, 0146203

#### Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106005, 0123003,
5.	0112003, 0153203
6.	0265203, 0265213

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

#### B.2.4 Hydrologické pomery

Katastrálnym územím mesta Dudince preteká potok Štiavnica, ktorý spadá do povodia dolného Hrona. Potok Štiavnica je charakteristický dažďovo - snehovým typom režimu odtoku, ktorý je typický najvyšším kulminačným prietokom v mesiaci marec, čo je dôsledok akumulácie vody na území a vo vyšších polohách vo forme snehovej prikrývky v zimných mesiacoch a jej následného topenia.

---

Rieka Štiavnica, č. t. 062, ČHP 4-24-03, tvorí hlavnú hydrologickú sieť v zastavanom území a tu je tento vodný tok upravený.

Menovaný tok je v správe SVP š.p., OZ Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Ďalej katastrálnym územím preteká drobný vodný tok Slatina, č.t.65, a drobný vodný tok Široký, č. t. 71.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný pri správe vodných tokov v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v platnom znení môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Pri správe vodných tokov je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v platnom znení. Na tokoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území mesta Dudince nie je vysledované inundačné územie, vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Hydrologické pomery územia určujú vodné zrážky. Najväčšie prietoky majú toky v jarnom období, Najnižší kulminačný prietok potoka Štiavnica je v mesiaci september. Územie mesta Dudince sa z hydrogeologických pomerov vyznačuje vysokou kvantitatívnou charakteristikou prietocnosti a hydrologickou produktivitou, pričom využiteľné množstvo podzemných vôd v hydrogeologickom rajóne je 0,20 - 0,49 l/s/km<sup>2</sup>.

Najvýznamnejším potenciálom územia mesta Dudince je výskyt minerálnej a termálnej vody, ktorá vystupuje v tzv. "levickej žriedlovej línii", na ktorej sa nachádzajú tiež lokality Kalinčiakovo, Santovka a Slatina. Zlomový systém smeru SZ-JV vymedzuje najvýraznejšiu a najdôležitejšiu elevačnú štruktúru predmetného územia túrovsko-levickú hrásť. Za infiltračnú oblasť minerálnych vôd sú považované južné svahy stredoslovenských neovulkanitov a ich podhorie, kde komplex vulkanických a sedimentačných hornín, najmä štrky bazálneho bádenského súvrstvia vytvárajú priaznivé podmienky pre infiltráciu a prestup minerálnych vôd. Výrazný je podiel karbonátov na tvorbe chemického zloženia vôd „dudinského“ typu. K sýteniu vôd oxidom uhličitým dochádza až vo výverovej oblasti, ktorá je tektonicky intenzívne porušená a segmentovaná.

Jedinečnosť dudinskej minerálnej vody spočíva v jej zmiešanom chemickom type, súčasne v preplynení oxidom uhličitým a sulfánom a vo zvýšenom obsahu viacerých stopových prvkov. Do roku 1953, keď začali rozsiahle vrtné práce, sa minerálna voda odoberala len z dvoch prírodných výverov (Veľký a Malý kúpeľný prameň) a z jedného vrtu HŠ - 1. V nasledujúcich rokoch boli vybudované nové zdroje, vrty S-3, S-4 a S-5 s vodou „dudinského“ typu a vrty V-1 a S-6 s vodou odlišného typu. Z nich má stabilné zloženie len voda z vrtu S-3, ktorý sa využíva na liečebné účely. Vrt je hlboký 57,2 m, prítok minerálnej vody je z kremencových štrkov v hĺbkovom intervale 53,5 - 57,2 m. V roku 1995 bol vrt zrekonštruovaný a na základe dlhodobej hydrodynamickej skúšky bola určená optimálna výdatnosť vrtu 6,9 l/s t.j. 596 m<sup>3</sup> /deň.

Voda z vrtu S-3, s názvom „Kúpeľný“ je charakterizovaná ako prírodná liečivá voda, stredne mineralizovaná, hydrogenuhličitanovo-chloridová, sodno-vápenatá, uhličitá, sírna, vlašná, hypotonická, s celkovou mineralizáciou 5 757 mg/l, s teplotou vody 26,5 °C a s obsahom plynu CO<sub>2</sub> 1546 mg/l a H<sub>2</sub> S 5 mg/l. V liečebnej praxi sa prírodná liečivá voda využíva na liečenie ochorení pohybového ústrojenstva, srdcovo-cievnych chorôb, chorôb neurologického systému a chorôb z povolania.

Ochrana územia je legislatívne zabezpečená zákonom MZ SR č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení. Na ochranu minerálnych zdrojov bolo určené ochranné pásmo, prírodných, liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine určené vyhláškou MZ č. 19/2000 Z. z. a štatút kúpeľného miesta Dudince schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 b v znení zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999, v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia.

## B.2.5 Klimatické podmienky

Klimaticky územie patrí do teplej klimatickej oblasti, s priemernou ročnou teplotou +9 - +10 stupňov Celzia, okrsok teplý, mierne suchý s miernou krátkou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári dosahuje hodnoty -2 až -3 °C, v mesiaci júl 18 - 19 °C. Dudince patria na Slovensku do oblasti s najdlhším počtom letných dní (15 °C a viac) - 128, ktoré trvajú od 15. mája do 15. Septembra a súčasne patrí medzi mestá s najvyšším počtom slnečných dní (až 150) Priemerné ročné úhrny zrážok sú 550 - 600 mm, pričom najvýdatnejšie zrážky sú v mesiaci máj a najmenej zrážok je v marci. Na území Dudiniec až 50 % dní v roku je bezvetrie, pričom v letnom období z dlhodobého pozorovania prevláda západný vietor, v zimnom období vietor východný. Podľa švajčiarskej klasifikácie sa Dudince začleňujú do klimaticko terapeutickú oblasti so stupňom stimulácie „o“, majú teda sedatívnu, utišujúcu klímu.

## B.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

### Požiadavky vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrický kraj na územie obce

Záväznými nadradenými dokumentmi pre vypracovanie Územného plánu mesta Dudince sú:

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č. 1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528/2002 v znení KURS 2011 (príloha k Nariadeniu vlády SR č. 528/2002 a nariadenia vlády č. 461/2011, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001).
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Banskobystrického kraja pre roky 2015 - 2023

Základným záväzným dokumentom je ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Regulatívy záväznej časti ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení jeho doplnkov a zmien vzťahujúce sa k riešenému územiu mesta Dudince sú :

## I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

---

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 Podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak pre príslušný regionálny celok hierarchickým systémom pozostávajúcim z nasledovných skupín centier

1.2.7 podporovať rozvoj centier štvrtej skupiny:

Tornaľa, Žarnovica, Dudince, Hriňová, Poltár, Tisovec

1.6 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- juhoslovenskú rozvojovú os: Dunajská Streda - Nové Zámky - Želiezovce - Šahy - Veľký Krtíš - Lučenec (v úsekoch Dunajská Streda – Nové Zámky, Želiezovce - Dudince ako komunikačno-sídelnú os), na území Banskobystrického kraja,

1.6.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

- krupinskú rozvojovú os: Zvolen - Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou (v úseku Krupina - Šahy - hranica s Maďarskou republikou ako komunikačno - sídelnú os) na území Banskobystrického kraja,

1.7 V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.7.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.

1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie s urbánnym prostredím a dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.8 V oblasti rozvoja cezhraničnej spolupráce - vytvárať nadnárodnú sieť spolupráce medzi jednotlivými regiónmi, mikroregiónmi, mestami a obcami, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce.

2. V oblasti hospodárstva

2.1 Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

2.2.1 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou

2.2.6 zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti pred ich zástavbou,

2.2.7 vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie

---

poľnohospodárskych a lesných pôd,

#### 2.4 Regionálny rozvoj

- 2.4.4 vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5 podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.8 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním výkonnej technickej a dopravnej infraštruktúry,

#### 3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.2 podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach - od celoštátnej až po jednotlivé obce,
- 3.1.3 rešpektovať navrhnuté územné členenie na regióny a subregióny cestovného ruchu,
- 3.1.5 podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní
  - turisticko - rekreačného zázemia liečebných kúpeľov :
    - Dudince - Šahy - Santovka,
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
  - liečebné kúpele – Sliač, Kováčová, Brusno, Dudince, Číž, Sklené Teplice
- 3.9 Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
  - 3.9.9 kúpeľných miest Dudince, Brusno, Číž, Sliač a Kováčová, národného až medzinárodného významu
- 3.11 Zabezpečovať v liečebných kúpeľoch únosný podiel funkcie liečebnej, turisticko-rekreačnej, kultúrno-spoločenskej a ich funkčných plôch v súlade s platným Štatútom kúpeľného miesta
- 3.13 Podporovať rozvoj kúpeľných miest Brusno, Číž, Dudince, Kováčová, Sliač a Sklené Teplice za súčasného rešpektovania tvorby kúpeľného prostredia a ochrany kúpeľných území kúpeľných miest v súlade so Štatútmí kúpeľných miest a ich nasledujúcich zmien, schválených v uzneseniach vlády SR.
- 3.15 Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16 Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1 Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5 Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6 Rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický

---

vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie , obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.

- 4.7 Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.3 zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4 medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosferická rezervácia Poľana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.8 Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, resp. budovaním funkčných ekoduktov
- 4.9 Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch... )
- 4.10 Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).
- 4.11 Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva
- 5.1 Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- 5.5 Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu.
- 5.8 Podporovať ochranu
- areálov a historických objektov liečebných kúpeľov v kúpeľných miestach Brusno, Dudince, Číž, Kováčová, Sliač, Sklené Teplice,
- 5.9 Podporovať ochranu historických krajinných prvkov a komplexov (mestské parky, parky v areáloch kaštieľov a kúrií, kúpeľné parky a pod.).
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.13 Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja.

---

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

### 6.1 V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.2.1 vybudovať novú trasu rýchlostnej cesty R3 v úseku hranica so Žilinským samosprávnym krajom - Kremnica - Šašovské Podhradie - Zvolen - Krupina - Šahy,
- 6.1.2.2 vybudovať súbežnú cestu s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3,
- 6.1.2.3 úseky, kde nová trasa R3 opúšťa trasu pôvodnej cesty I/66 rekonštruovať a využiť pre trasu súbežnej cesty s R3,
- 6.1.45 rešpektovať majetkové hranice Národnej diaľničnej spoločnosti a.s.
- 6.1.46 rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest
- 6.1.47 zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie

### 6.2 V oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry

- 6.2.4 modernizovať hlavnú železničnú trať pre medzinárodnú turistickú dopravu Poľsko (Krakov) - Trstená - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko (Budapešť) v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate a s výhľadovou elektrifikáciou trate,
- 6.2.10 pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy
- 6.2.11 pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR),

### 6.3 V oblasti rozvoja leteckej infraštruktúry

- 6.3.4 v strediskách rekreácie a cestovného ruchu riešiť sieť heliportov pre pohotovostné lety leteckej záchrannej služby, ostatných rýchlych zásahov a taxislužby,
- 6.5 Utvárať podmienky na ochranu územia v okolí dopravných trás s veľkou intenzitou dopravného zaťaženia pred negatívnymi dôsledkami dopravy, monitorovať dodržiavanie prípustných hladín hluku a určovať zásady ochrany dotknutého územia pred jeho účinkami s návrhom a následnou realizáciou opatrení na ochranu proti hluku

### 6.9 V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy

- 6.9.1 podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2 podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni,
- 6.9.3 podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4 podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.

## 7 V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

### 7.1 Vodné hospodárstvo

- 7.1.5 rekonštruovať a rozšíriť čistiarne odpadových vôd: Poltár, Kremnica, Hriňová, Polomka, Pliešovce, Dudince, Ružiná, Uhorské, Krupina, Podbrezová, Valaská, Donovaly, Halič, Divín, Žarnovica,
- 7.1.8 vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipl'a a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
- 7.1.9 rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov

---

manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí

- 7.1.12 súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych technických a biotechnických opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu,
- 7.1.13 v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
- 7.1.14 akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, pásma ochrany prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
- 7.1.16 koordinácia Plánov manažmentu povodia čiastkového povodia Ipl'a s Maďarskou republikou v rámci medzinárodného povodia, vyplývajúca zo Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pre činnosť Spoločenstva v oblasti vodnej politiky (RSV), ktorá nevníma vodu len ako zdroj vody na uspokojovanie potrieb spoločnosti, ale i ako biotop pre živočíchy a rastliny závislé na vode, a predstavuje ochranu všetkých druhov vôd a ochranu vodných ekosystémov, suchozemských ekosystémov a mokradí závislých na vode realizáciou opatrení na dosiahnutie cieľov do roku 2015,
- 7.1.17 pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- 7.1.18 odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v rekreačných oblastiach, kde to terénny reliéf neumožňuje inak, zabezpečiť budovaním tlakových kanalizačných systémov.

### 7.3 Zásobovanie plynom a teplom

- 7.3.3 v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov
- 7.3.5 podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,

### 7.6 Odpadové hospodárstvo

- 7.6.1 budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 7.6.2 v podrobnejších dokumentáciách, resp. v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov

## 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

### 8.2. Zdravotníctvo

- 8.2.2 vytvárať územnotechnické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach, doplniť vybavenosť pre oživenie a zintenzívnenie činnosti stagnujúcich kúpeľov s vyhľadávanými indikáciami,
- 8.2.3 podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

- 
- 8.2.4 rozširovať kapacity odborných liečebných ústavov a liečební v súlade s potrebami obyvateľstva regiónu.

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3 Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

- 9.3.4 ochranu prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd,

- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

- 9.9 Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.

- 9.10 V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.

- 9.11 Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

- 1.2.1 rýchlostná cesta R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny - tunel Baba - križovatka Budča

- 1.2.2 súbežná cesta s R3 v úseku hranica Nitrianskeho kraja - Krupina - Dolné Breziny pre dopravu vylúčenú z R3; výstavba súvislej trasy s využitím úsekov pôvodnej cesty I/66 so šírkovou homogenizáciou úsekov podľa minimálnej kategórie pre cesty I. (II.) triedy

2. Železničná infraštruktúra

- 2.3 hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko - Vrútky - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy - Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

- 6.43 Dudince rekonštrukcia a rozšírenie kanalizácie,

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z. a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v znení neskorších predpisov.

### Požiadavky vyplývajúce z aktuálnosti rozvojových zámerov a potrieb obce

Súčasná platná územnoplánovacia dokumentácia mesta nie je dostatočným nástrojom pre usmerňovanie a regulovanie rozvojových zámerov a následne investičnej činnosti v meste. Dôvodom je skutočnosť, že od doby schválenia územného plánu mesta sa zásadným spôsobom zmenilo legislatívne prostredie a súčasne vývoj mesta prešiel obdobím útlmu a súčasné rozvojové potreby nekorešponujú s nastavenými cieľmi v územnoplánovacej dokumentácii.

V návrhu územného plánu sú riešené nové požiadavky na rozvojové zámery a funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce s cieľom:

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnúť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie, prípustných výrobných služieb a prislúchajúceho technického vybavenia

- b) zosúladiť potreby rozvoja prírodných liečebných kúpeľov a mesta, navrhnuť plochy pre rozvoj kúpeľnej vybavenosti, určiť regulatívy pre rozvoj v kúpeľnom území
- c) navrhnuť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení, dopravnú obsluhu kúpeľov
- d) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a k novo navrhovaným rozvojovým plochám, navrhnuť riešenie statickej dopravy s minimálnym vplyvom na kúpeľné územie
- e) navrhnuť nové plochy pre bývanie v rodinných domov, bytových domov a zmiešané územia bývania a vybavenosti a ich reguláciu
- f) navrhnuť plochy pre rekreačné a športové účely, individuálnu chatovú rekreáciu a podmienky pre rozvoj rekreácie v plochách viníc a vyhodnotiť a preveriť ich vo vzťahu k limitom ochrany prírody a možnostiam technickej infraštruktúry.

#### **B.4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE**

##### **B.4.1. Demografické údaje**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z r. 1996 bolo mesto Dudince zaradené do Banskobystrického kraja, okres Krupina. Dudince sa nachádzajú v nadmorskej výške 140 m n.m., na upätí Krupinskej kotliny. Najbližším sídlom vyššieho významu je sídlo okresu – mesto Krupina, kde je sústredený priemysel na úrovni malého okresného mesta. Vo vzťahu ku krajskému mestu Banská Bystrica ma mesto Dudince výrazne excentrickú polohu a jeho dopravné spojenie s krajským mestom je komplikované. Napriek tomu, že Dudince majú štatút mesta, kvalita bývania z hľadiska prostredia je porovnateľná s vidieckym bývaním pri poskytovaní mestských služieb. Hlavnou funkciou mesta je kúpeľníctvo a druhou prevažujúcou funkciou v meste je bývanie. Rozloha obce je 684,9 ha pri počte obyvateľov 1475 uvádzaných štatistickým úradom uvádzaného k 31.12. 2011 je hustota 215,35 obyvateľa / km<sup>2</sup>. Hustota na Slovensku v r. 2008 bola 110 obyvateľov / km<sup>2</sup>. V súčasnosti je v obci evidovaných 1409 obyvateľov.

V štatistických údajoch vychádzame zo SOBD 2011, kedy bolo v Dudinciach uvedených 1475 obyvateľov.

Populácia dlhodobo klesá, čo je zapríčinené hlavne negatívnym migračným saldom.

Prehľad počtu obyvateľov:

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	1520	1528	1517	1495	1475	1451	1458	1444

##### Obyvateľstvo podľa národnosti

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Zloženie obyvateľstva národnosti							
Slovenská	Maďarská	Ukrajinská	Česká	Nemecká	Židovská	nezistené	iné
1314	42	4	5	1	1	107	1

V roku 2016 podľa údajov obecného úradu v obci žilo 1409 obyvateľov, čo je pokles oproti roku 2014 o 35 obyvateľov.

## Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v porovnaní rokov 2001 a 2011

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Rok	Predproduktívny vek		Produktívny vek		Poproduktívny vek		Spolu	
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
2001	128	16,6	977	65,10	274	18,30	1500	100
2011	180	12,20	972	65,89	323	21,89	1475	100

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. Uvedený trend možno z pohľadu jej ďalšieho sociálno-hospodárskeho rozvoja považovať za značne negatívny s výrazným sklonom k starnutiu obyvateľstva. Nepriaznivú štruktúru dokazuje vysoký index starnutia obyvateľov, ktorý vyjadruje pomer počtu obyvateľov v poproduktívnom veku k obyvateľom v predproduktívnom veku. Mesto Dudince dosahuje extrémne vysoký index starnutia (1691,69) v porovnaní s priemernou hodnotou za celé územie Slovenska (88,34).

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú skladbu. Najväčší počet obyvateľov v mužskej aj ženskej populácii disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Najnižšie percento predstavujú obyvatelia so základným vzdelaním.

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Vzdelanie	základné	stredné	úplné stredné (s maturitou)	vysoko školské	bez vzdelania	nezistené	spolu
	166	363	503	217	165	61	1475
	11,25%	24,6%	34,10%	14,75%	11,18%	4,13	100%

Priemerný počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov v meste dosahoval 101,16% priemeru Banskobystrického kraja.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Uvedené údaje sú poskytnuté zo Štatistického úradu SR (SOBD 2011)

Náboženské zloženie obyvateľstva							
Rímsko katolícka cirkev	Grécko katolícka cirkev	Pravoslávna cirkev	Evanjelická cirkev ausburgského vyznania	Reformovaná kresťanská cirkev	bez vyznania	nezistené	iné
787	4	6	394	1	136	126	20

## Ekonomická aktivita obyvateľov

31.12. 2011	
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1475
Počet ekonomicky aktívnych osôb	749
Počet študentov	113
počet dôchodcov	362
Počet nezamestnaných	71
Deti do 16 rokov	180
Podiel ekonomicky aktívnych v %	51,45%

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov obce má nasledovnú štruktúru. Najväčší počet obyvateľov v mužskej aj ženskej populácii disponuje úplným stredným vzdelaním s maturitou. Porovnateľnú skupinu v mužskej aj ženskej populácii tvorí obyvateľstvo s učňovským vzdelaním bez maturity. Vysokoškolské vzdelanie má 14,71 % obyvateľstva v porovnateľnom zastúpení mužov aj žien. Treťou najväčšou skupinou sú obyvatelia s úplným stredným vzdelaním s maturitou. Bez školského vzdelania bolo zistených 165 osôb.

Priemerný počet vysokoškolsky vzdelaných obyvateľov v obci dosahoval 119,59% priemeru Banskobystrického kraja.

Vývoj vzdelanostnej štruktúry sa v sledovanom období vyvíjal smerom k zvyšovaniu počtu obyvateľov s úplným stredným vzdelaním. Nárast bol zaznamenaný aj v skupine obyvateľov s vysokoškolským vzdelaním.

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100.

Tento ukazovateľ podľa údajov k 31.12.2011 dosahuje hodnotu 55,72 pričom hodnoty nad 110 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Index vitality poukazuje na výrazne regresívnu tendenciu. V posledných 10-ich rokoch počet obyvateľov sústavne klesá, demografický trend ~~trane~~ možno čiastočne kompenzovať pozitívnou migračnou bilanciou, t.j. prisťahovaním nových obyvateľov do obce, k čomu treba vytvoriť adekvátne podmienky.

V samotnom meste sa nachádza pomerne nízky počet pracovných príležitostí, pričom najvýznamnejším zamestnávateľom sú Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae kúpele Diamant š.p. Väčšina obyvateľov pracuje v službách naviazaných na kúpeľníctvo a cestovný ruch (hotely, stavovanie, služby spojené s pobytom kúpeľných hostí), zvyšok odchádza za prácou mimo mesto.

Klesajúci trend vo vývoji počtu obyvateľov sa prejavuje aj na intenzite novej bytovej výstavby. Výstavba IBV je v zásade zanedbateľná. V budúcnosti možno za istých okolností a pri vytvorení podmienok predpokladať oživenie dopytu po nových bytoch. Napomôcť tomu by mohol aktuálny trend sťahovania obyvateľov za pracovnými príležitosťami.

Ďalším zdrojom dopytu po nových bytoch bude pokračujúci trend znižovania počtu osôb na domácnosť a rast priemernej obytnej plochy na obyvateľa.

### Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí pred mestským byvaním. Územný plán mesta Dudince rieši aj nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti, čo tiež môže pomôcť nárastu počtu obyvateľov. Vo

všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje rozvoj charakteru mesta ako kúpeľného mesta medzinárodného významu v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Koncepcia rozvoja mesta bola spracovaná v dvoch variantoch a je naviazaná na predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v meste. V návrhu sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov a zvyšovaním počtu cenzových domácností. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z SOBD 2011.

Tab. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov	reálny variant	optimistický variant
počet obyvateľov	1475	2141	2629

V návrhovom období do r. 2040 sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu, a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

#### B.4.2. Bytový fond

Hlavnou funkciou v obci je bývanie. Bývanie je zastúpené tradičnou zástavbou rodinných domov, ktorá je zastúpená v k. ú. Dudince - v pôvodnej obci nachádzajúcej sa západne od cesty I/66, v menšom rozsahu na severovýchodnom okraji k. ú. Dudince a kompaktnou zástavbou v k. ú. Merovce.

Stavebný rozvoj a výstavba bytov sa začala intenzívnejšie realizovať s rozvojom prírodných liečebných kúpeľov ako komplexná bytová výstavba. Väzby pôvodnej dediny s prírodnými liečebnými kúpeľmi boli veľmi slabé. Novšia časť Dudiniec sa začala rozvíjať vo väzbe na novovznikajúcu kúpeľnú funkciu v druhej polovici minulého storočia a to prevažne funkciou bývania a základnej vybavenosti hlavne pre zamestnancov kúpeľov. Dôsledkom toho je urbanisticky a architektonicky nejednotný výraz mesta.

Skladbu domového a bytového fondu mesta Dudince znázorňuje tabuľka

Domový a bytový fond mesta Dudince		
	2011	2015
Domy spolu.	217	353
Trvalo obývané domy	416	224
Z toho: rodinné	217	324
Neobývané domy	92	13
Byty spolu	636	741
Trvalo obývané byty spolu	334	741
Z toho v bytových domoch	419	417

*Zdroj: Štatistický úrad SR a mesto Dudince*

Po roku 2000 bolo postavených 9 mestských nájomných bytových domov s nájomnými bytmi, nakoľko byty v jestvujúcich bytových domoch boli vybudované pre zamestnancov kúpeľov a následne boli odkúpené do osobného vlastníctva. Mesto Dudince nedisponovalo mestskými bytmi.

Stavebno-technický stav bytového fondu je prevažne dobrý a vyhovujúci. Vybavenie bytov patrí popri veku a veľkosti bytového fondu k hlavným charakteristikám celkovej kvality bytov. Bytové domy

sú prevažne zateplené, sú v nich zrealizované technické opatrenia na úsporu energií. Technická vybavenosť bytov sa v poslednom období podstatne zlepšila.

## **B.5. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY**

### **B.5.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Na základe administratívno-správneho členenia SR z roku 1996 mesto Dudince zaradené do okresu Krupina, kraj Banskobystrický, patria do regiónu Hont.

Z hľadiska Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KÚRS 2001), kde navrhovaný sídelný systém Slovenskej republiky vytvára sieť ťažísk osídlenia, rozvojových osí, sídelných centier a ostatných sietí mestských a vidieckych sídiel, obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru terciálnych centier štvrtej skupiny.

### **B.5.2. Väzby obce na záujmové územie**

Najbližším sídlom vyššieho významu je okresné mesto Krupina (27 km, 8 tis. obyvateľov). Poloha obce voči okresnému mestu a krajskému mestu Banská Bystrica (78 km, cca 77 tis. obyvateľov) je excentrická, je najjužnejším sídlom okresu Krupina.



Mesto leží na hlavnom dopravnom koridore pre medzinárodnú turistickú dopravu - západná severojužná trasa (Krakow - Nowy Targ) PR -Trstená - Dolný Kubín - Ružomberok - Donovaly - Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – MR, ktorý v riešenom území tvorí cesta I/66 (E77). Táto cesta rozdeľuje mesto a tvorí výraznú urbanistickú bariéru. Okrem uvedeného medzinárodného koridoru mesto so susednými obcami spája cesta III. triedy III/1550 (III/051 62) v trase - Hontianske Moravce - Dudince - Hokovce; a cesta tretej triedy III/2555 (III/066 9) v trase – križ. s I/66 Dudince - Dudince žel. stanica končí na železničnej stanici.

Katastrálnym územím obce prechádza železničná neelektrifikovaná trať Zvolen – Šahy, č.119, ktorú v dôsledku útlmu železničnej dopravy od r. 2003 udržiavali len pre účely nákladnej dopravy. .

V súčasnosti po nej premáva 5 párov osobných vlakov v úseku Zvolen – Šahy.

### **B.5.3. Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny.

---

Prevažná časť riešeného územia patrí do 1. stupňa ochrany – všeobecná ochrana v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia európskeho ani národného významu.

V riešenom území v jeho juhozápadnej časti sa nachádza maloplošné chránené územie – prírodná pamiatka Dudinské travertíny.

Dudinské travertíny predstavujú najzachovalejšie tvary posledného obdobia tvorby travertínov, preto boli v roku 1964 vyhlásené za prírodnú pamiatku. Ide o význačné geomorfologické útvary usadenín pri bývalých prameňoch vzniknuté z prameňov teplej sírovodíkovej kyselky typov alkalicko – zem., zemito-alkal. síranových slaných vôd.

Dudinské travertíny sú prírodná pamiatka, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizáciu vykonal Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999. Výmera chráneného územia – 13280 m<sup>2</sup>, stupeň ochrany – 4., nemá vyhlásené ochranné pásmo

V blízkosti kúpeľov Dudince sa nachádzajú lesy osobitného určenia v zmysle zákona o lesoch (kúpeľné lesy) práve z dôvodu existencie kúpeľného areálu a blízkosti prírodných liečivých zdrojov – vôd. Plocha lesov osobitného určenia je 186357 m<sup>2</sup>, ich správcom sú Lesy SR, š.p.

V severnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu LK – lúky a pasienky, identifikované ako Lk1 – nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk10 – vegetácia vysokých ostríc a Ls Lesy identifikované ako Ls3.4 dubovo-cerové lesy (91MO). V území nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín. Katastrálnym územím prechádza nadregionálny hydrický biokoridor – vodný tok Štiavnička, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi.

#### **B.5.4. Súčasná urbanistická štruktúra**

Mesto Dudince má vzhľadom na svoju polohu v hodnotnej krajine a v štruktúre osídlenia funkciu obytnú a kúpeľnú – rekreačnú. Plochy mimo zastavaného územia obce v riešenom území majú poľnohospodársku a lesohospodársku. Priemyselná výroba v meste nie je zastúpená a nie je žiaduca. V meste je možné identifikovať drobné výrobné prevádzky, ktorých činnosť na území mesta je nevyhnutná – zberný dvor, Mestský podnik Dudince s.r.o, v malom rozsahu stavebné firmy. Výraznejšia výroba sa koncentruje v okresnom meste Krupina. V oblasti poľnohospodárstva na území mesta Dudince pôsobí subjekt „AGROHONT Dudince – družstvo“, areál družstva v Dudinciach slúži ako mechanizačné stredisko, dielne a administratíva. Živočíšna výroba v Dudinciach bola po založení prírodných liečebných kúpeľov zrušená. Bývalý areál družstva v Merovciach sa nevyužíva.

Mesto Dudince sa urbanisticky sa rozvíjalo v smere severovýchod – juhozápad medzi obcami Terany a Hokovce pozdĺž komunikácie, ktorá v súčasnosti je cestou I. triedy I/66 a cestou európskeho významu a vodného toku Štiavnica.

Prvá písomná zmienka o mestečku pochádza z roku 1284, ešte pod názvom Dyud. Dnešný názov Dudince uvádza prvý raz J. Čaplovič až v roku 1821. Rázovitá hontianska obec bola v minulosti obľúbeným výletným miestom uhorského kráľa Mateja a často ju navštevovala aj Alžbeta, manželka Františka Jozefa I. Dnes tvorí najvýraznejšiu časť mestečka kúpeľný areál, ktorý poskytuje približne rovnakú ubytovaciu kapacitu 1 500 lôžok, ako je počet obyvateľov samotných Dudiniec.

Mesto vzniklo spojením pôvodných obcí Dudince – obce situovanej po pravej strane rieky Štiavnica západne od cesty I/66 a Merovce - obce situovanej východne od železničnej trate v r. 1960. Medzi týmito pôvodnými obcami je situovaný areál prírodných liečebných kúpeľov s kúpeľným parkom a celým príľahlým územím v rámci kúpeľného územia. Pôvodné kúpele boli v r. 1948 znárodnené a potom sa začala nová výstavba účelových objektov. V rokoch 1953-1956 sa uskutočnil hydrogeologický prieskum s cieľom získať výdatnejší zdroj prírodnej minerálnej liečivej vody. V západnej pramennej skupine vrtom S-3 sa získal výdatný zdroj prírodnej minerálnej liečivej vody. O konečné všestranné zhodnotenie zloženia, kvality s naznačením perspektívy využitia dudinskej vody na podklade podrobného hydrogeologického prieskumu v rokoch 1953-58, sa pričínil odborný kolektív prof. ing. Dr. Ota Hynie z Karlovej univerzity v Prahe. Od tohto obdobia začína rozvoj kúpeľníctva. Prírodné liečebné kúpele v Dudinciach liečia choroby srdcovo-cievneho systému a pohybového systému. Minerálna voda je hydrogenuhličitanovo-chloridová, sodno-vápenatá, uhličitá, sírna a mierne hypotonická. Jej teplota je 28°C.

---

V kúpeľnom území pri rieke Štiavnica je letné termálne kúpalisko.

Západne od cesty I/66 je časť mesta s rodinnými domami (staré Dudince), na južnom okraji je bývalý areál mechanizačného dvora. Uličnú zástavbu na juhozápadnom okraji ukončuje cintorín s ochranným pásmom. Pri ceste I/66 po pravej strane na jeho vstupe v smere Krupina – Šahy na okraji mesta je umiestnená čerpacia stanica PHM, pozdĺž cesty I/66 sú situované objekty občianskej vybavenosti (pizzeria, pneuservis, penzión, rozostavaná budova domu služieb) obojstranne. Niektoré z týchto objektov vznikli prestavbou rodinných domov.

V katastrálnom území Dudince na severozápadnom okraji katastrálneho územia sa nachádzajú dve záhradkárske osady a v priestore medzi zastavaným územím časti Dudince a záhradkárskymi osadami sú dudinské vinice. Tieto územia môžeme definovať ako plochy individuálnej rekreácie.

Medzi cestou I/66 a železnicou sa rozvíjalo mesto. Južne od ulice Okružná, ktorá tvorí sekundárnu kompozičnú os a je napojená na cestu I/66, je vybudovaný areál prírodných liečebných kúpeľov s kúpeľnými objektmi a parkom, ktoré sa rozvíjali okolo prameňov. V súčasnosti je tu celá kúpeľná vybavenosť tvorená liečebnými domami, kúpeľnými zariadeniami a ostatnými zariadeniami vyššej vybavenosti (kultúrne a športové zariadenia). Areál prírodných liečebných kúpeľov je z juhu doplnený rozľahlým kúpeľným parkom, v ktorom je amfiteáter a pozostatky rímskych kúpeľov. Zo severnej strany Okružnej ulice priamo k nej prilahlé sú zariadenia dopĺňujúce sortiment vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody a služby), v druhom pláne v priestore vymedzenom ulicou Okružnou a Andreja Kmeťa sa rozvíjala bytová výstavba formou bytových domov. Zo severovýchodnej strany mesto uzatvára bytová výstavba prezentovaná prevažne rodinnými domami.

Vnútna štruktúra mesta je vymedzená ulicami Okružná (jej oboma vetvami), ktorá sa napája na cestu I/66 ako komunikácie III/2555 po železničnú stanicu, odkiaľ pokračuje ako miestna komunikácia a okruhom sa na napája na jej prvú vetvu. Na Okružnú ulicu sa prstencovite napájajú ulice J. Jesenia a J. Kráľa a vonkajší prstenec súbežný s ulicou Okružnou zo severovýchodnej a severozápadnej strany uzatvárajú ulice Andreja Kmeťa a Ľudovíta Štúra. Vnútna štruktúra je funkčne rozmanitá, urbanisticky a architektonicky rozbitá. V štruktúre je citeľná absencia centra, ale zároveň snaha o jeho vytvorenie bez jasne stanovenej koncepcie, čo viedlo rozporuplnému, urbanisticky neucelenému a architektonicky nejednotnému riešeniu jednotlivých objektov s ich individuálnymi mikropriestormi.

Východne od železnice časť Merovce predstavuje zónu bývania v rodinných domoch. V severovýchodnej časti Meroviec sa nachádza nevyužívaný a čiastočne zdevastovaný areál poľnohospodárskeho družstva, cintorín a bývalé doškoloňovacie stredisko a ubytovacie zariadenie. Východne od ulice Pod Horou je lokalita viníc s chatkami. V južnej časti k. ú. Merovce je zberný dvor a skleníkové hospodárstvo.

V južnej časti katastrálneho územia Dudince na hranici s k. ú. Hokovce sú umiestnené hotely, resp. rekreačné objekty a staré hokovské vinice. Ich dopravné sprístupnenie je len cez obec Hokovce, s kúpeľným parkom a kúpeľným areálom sú spojené pešou ulicou Kúpeľná.

Jediným dopravným napojením ťažiskového priestoru mesta Dudince je križovatka ulice Okružnej - časti III/2555 (III/0669) a I/66 v severnej časti zastavaného územia. Cesta I/66 je výraznou bariérou rozdeľujúcou mesto, pričom prepojenie funkcií je vzhľadom k dopravnému zaťaženiu veľmi problematické. Druhou urbanistickou bariérou je železničná trať. V celkovej urbanistickej štruktúre je viditeľné, že rozvoj sídla nebol prirodzený ale riadený, pričom prírodné a technické bariéry sa nepodarilo prekonať. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že časti mesta rozdelené cestou I/66 nebude možné organicky spojiť.

## **B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **B.6.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.**

Hlavnou funkciou mesta, na ktorej je založený súčasný rozvoj a ktorá je podmieňujúcou pre perspektívny rozvoj je kúpeľníctvo – t.j. liečebno - rekreačná funkcia založená na využívaní prírodnej liečivej vody. S hlavnou funkciou je úzko spätá funkcia obytná a dopĺňujúcu funkciu tvorí občianska vybavenosť dopĺňujúca a rozširujúca kúpeľníctvo. Jednotlivé funkcie zastavaného územia mesta sú situované v rámci zastavaného územia obce, ktorého hranice boli určené k 1.1.1990 a hranica

---

kúpeľného územia vymedzuje územie prírodných liečebných kúpeľov so svojou špecifickou funkciou. V rámci rozvoja mesta sa nenavrhujú funkcie, ktoré by mohli ohroziť činnosť prírodných liečebných kúpeľov, ako sú plochy pre výrobu priemyselnú alebo poľnohospodársku. Navrhované rozvojové plochy sú prevažne plochy rôznych foriem bývania v zastavanom území a aj mimo hraníc zastavaného územia a občianskej vybavenosti (obchod a služby) situované prevažne v zastavanom území mesta (funkčná transformácia existujúcich objektov, doplnenie prelúk a pod.)

Súčasnú mestu je tvorené dvomi katastrálnymi územiami. Obec Dudince so svojím katastrálnym územím sa rozvíjala západne od cesty I/66, obec Merovce so svojím katastrálnym územím sa rozvíjala východne od železničnej trate. V priestore medzi cestou, riekou a železnicou v katastrálnom území Dudince sa rozvíjali prírodné liečebné kúpele a mimo kúpeľného územia ostatná občianska vybavenosť a bývanie, reprezentované hlavne komplexnou bytovou výstavbou. Cesta I/66 je hlavnou rozvojovou osou a súčasne aj hlavnou rozvojovou bariérou, križovatka cesty I/66 s ulicou Okružná je strategický bod a jediné dopravné mesto vrátane časti Merovce na nadradený dopravný systém. Z tohto dôvodu je nevyhnutné navrhnuť v rámci koncepcie dopravnej obsluhy územia druhé dopravné napojenie na cestu I/66.

V k. ú. Merovce sú obhospodarované vinice, poľnohospodárska pôda aj lesy. V južnej časti Meroviec je jediná plocha pre výrobu a výrobné služby, kde je umiestnený mestský zberný dvor a areál skleníkového hospodárstva právneho subjektu. Nová navrhnutá komunikácia, ktorá má byť súčasťou nosného dopravného systému obce s druhým napojením na cestu I/66 je navrhnutá v novej trase – odbočením na sever pri kultúrnom dome z ulice Merovská až po hranicu katastrálneho územia s k. ú. Horné Terany a následne zatočením komunikácie vľavo na severozápad pozdĺž katastrálnej hranice, prekrižovaním železnice a následne priamym pokračovaním až po napojenie na cestu I/66. Toto dopravné riešenie ako zberná komunikácia zabezpečí odvedenie ťažkej nákladnej dopravy a poľnohospodárskej techniky mimo kúpeľné územie a centrum mesta a mimo zastavané územie a obytné zóny mesta, súčasne zabezpečí druhé dopravné napojenie mesta na nadradený dopravný systém. Pre realizáciu tohto riešenia je nevyhnutná súčinnosť s obcou Terany, nakoľko časť navrhutej trasy a napojenie na cestu I. triedy je v k. ú. Horné Terany.

Forma a spôsob zástavby oboch pôvodných obcí sa vyvíjali na základe prírodných a hospodárskych daností. Časť Dudince má založenú pravidelnú štruktúru ulíc bez sformovaného centra. Zástavba je ukončená cintorínom a areálom mechanizačného strediska poľnohospodárskeho družstva, v súčasnosti využívaného hlavne ako administratívna a prevádzková časť. V tejto časti Dudiniec je občianska vybavenosť situovaná len sporadicky pozdĺž cesty I/66 vzniknutá hlavne prestavbou a funkčnou zmenou existujúcich objektov. Uličná osnova pozostáva z troch súbežných ulíc a dvoch na ne kolmých ulíc – na začiatku a konci zástavby. V existujúcej zástavbe sú umiestnené ubytovacie zariadenia v súkromí a Eco hotel a penzión. V križovatke cesty I/66 a ulice Viničná je areál požiarnej zbrojnice dobrovoľného hasičského zboru.

Centrálny priestor mesta Dudince sa formoval v minulom storočí medzi cestou I/66 a železničnou traťou. Takmer súbežne s cestou I/66 v katastrálnom území Dudince tečie rieka Štiavnica. Hlavný vstup do centrálneho územia je na ulici Okružná, ktorá začína ako dopravný uzol – križovatka s cestou I/66 s premostením Štiavnice, ďalej pokračuje východným smerom až po železničnú stanicu, kde sa točí smerom na sever a po cca 300 m sa opäť otočí na západ, po cca 300 m sa otočí na juh a spojí sa so vstupnou vetvou. Ulica Okružná oddeľuje kúpeľný areál s vymedzeným kúpeľným územím vrátane kúpeľného parku od ostatnej časti mesta a súčasne je hlavnou urbanistickou osou mesta, ktorá na seba naviazala celý urbanistický rozvoj mesta.

Južne od ulice Okružná sú situované prírodné liečebné kúpele, ktoré sa rozvíjali okolo prameňov. V súčasnosti je tu celá kúpeľná vybavenosť tvorená liečebnými domami, kúpeľnými zariadeniami, letným kúpaliskom a ostatnými zariadeniami vyššej vybavenosti (kultúrne a športové zariadenia). Všetky tieto objekty sú umiestnené v kúpeľnom území. Areál liečebných kúpeľov je doplnený rozľahlým kúpeľným parkom, v ktorom je amfiteáter a pozostatky rímskych kúpeľov. Pri východnej hranici kúpeľného územia a železnici je technické zázemie kúpeľov (hospodársky pavilón, regulačná stanica plynu) a mestský športový areál (hlavné ihrisko, tréningové ihrisko, multifunkčné ihrisko, 2 tribúny a hygienicko-prevádzkové zázemie). V kúpeľnom území je katolícky kostol a fara vybudovaná v r. 1994.

Zo severnej strany priamo priľahlé k Okružnej ulici sú zariadenia doplnujúce sortiment vybavenosti (ubytovacie a stravovacie zariadenia, obchody a služby), kde trvalé bývanie tvorí doplnkovú funkciu. Najvýraznejšími dominantami zo severnej strany Okružnej ulice je hotel Minerál, hotel Hviezda a evanjelický kostol (postavený v r. 1996). Bývanie je reprezentované hlavne

---

bytovými domami z 2. polovice minulého storočia, ktoré prechádzajú do nízko podlažnej zástavby rodinných domov na ul. A. Kmeťa vedenou pozdĺž toku Štiavnica a Ľ. Štúra. V súčasnosti najstaršia výstavba mesta pochádza z obdobia po II. svetovej vojne.

Mesto nemá historicky vytvorené centrum. Snahy o vytvorenie novodobého mestského centra v okolí Okružnej ulice, v mieste styku kúpeľnej vybavenosti a mestskej občianskej vybavenosti neboli ukončené úspešne. V súčasnosti je to však jediný priestor, ktorý disponuje potenciálom pre vytvorenie mestského centra za predpokladu urbanistických zmien a revitalizácie priestoru. Negatívnym prvkom v tomto území je rozostavaná plocha IBV, ktorá výrazným spôsobom zamedzila vytvoreniu mestského centra v ploche vymedzenej dvomi vetvami ulice Okružnej ( za kúpeľným hotelom Minerál, hotelom Hviezda a evanjelickým kostolom). Z uvedených dôvodov je potrebné centrálny mestský priestor orientovať do ulice Okružnej do vetvy, kde je orientovaný hotel Minerál, objekty vybavenosti a Slnecnej lúky v kúpeľnom území a výrazným spôsobom celý tento priestor prestavať a revitalizovať.

Zo severnej strany centrálnu časť mesta uzatvára plocha bývania - od štvorpodlažných bytových domov zástavba postupne klesá k dvojpodlažným rodinným domom na ulici Ľ. Štúra.

Plochy pre výstavbu bytových domov sú navrhnuté vo voľnom priestranstve vedľa mestských nájomných bytových domov a ako doplnenie zástavby v druhom pláne ulice Nový rad. Zástavba rodinnými domami je navrhnutá od existujúcej zástavby až po hranicu katastrálneho územia Horné Terany.

Východne za železnicou sa nachádza k. ú. Merovce. Táto časť mesta sa rozvíja výlučne ako obytná a poľnohospodárska, i keď poľnohospodársky dvor je v súčasnosti zanedbaný a nefunkčný. Zástavbu tvoria dve ulice rodinných domov, ktoré sú ukončené vinicami. Na južnom okraji katastrálneho územia je zberný dvor a skleníkové hospodárstvo. Rozvojové plochy pre výstavbu sú navrhnuté popri miestnej komunikácii k funkčnej ploche výroby a skladov (skleníky, zberný dvor).

Ďalšia ucelená plocha pre výstavbu rodinných domov je disponibilná medzi navrhovanou zbernou komunikáciou a železnicou.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby, hlavne v Merovciach a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení:

- podporovať revitalizáciu, modernizáciu a dostavbu kúpeľného územia s dôrazom na zachovanie kvality územia v súlade so štatútom kúpeľného miesta
- za významnú kompozičnú os považovať trasu ulice Okružnej (po železničnú stanicu III/2555 (III/0669) v trase – križ. s I/66 Dudince - Dudince železničná stanica, ktorá je ďalej vedená ako miestne komunikácia
- v zastavanom území mesta podporovať prestavbu objektov s cieľom vytvorenia harmonickej urbanistickej štruktúry
- navrhnuť rekonštrukciu a revitalizáciu centrálnej časti mesta a verejných priestranstiev (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- v návrhu nových funkčných plôch bývania posilňovať kompaktnú zástavbu
- podporovať výstavbu na nezastavaných prelukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- rešpektovať založený dopravný systém a doplniť ho o komunikácie, ktoré odbremenia centrum mesta od ťažkej dopravy
- rozvoj hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva zabezpečiť jeho transformáciou a prestavbami objektov bez ďalšieho extenzívneho rozvoja na funkcie agroturistiky a predaj z dvora
- limitovanú výrobu a výrobné služby orientovať do navrhutej plochy v k. ú. Merovce
- na vstupe do mesta zo smeru Krupina pri ceste I/66 v ploche nadväzujúcej na ČS PHM umožniť regulovaný rozvoj výrobným a dopravným službám orientovaným na motorizmus
- rozvoj plôch športu orientovať v nadväznosti na existujúci futbalový areál

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby v časti Merovce zachovať typickú siluetu zástavby a rešpektovať kompozičné a významové jadro pôvodnej obce
- individuálnu chatovú rekreáciu orientovať do lokalít záhradkárskych osád v k. ú. Dudince a vinogradov v k. ú. Dudince a k. ú. Merovce a navrhnuť jej regulatívy pre ich zhodnotenie bez výrazných extenzívnych nárokov
- v južnej časti riešeného územia pri k. ú. Hokovce ponechať plochu viníc bez rozvoja ďalších rekreačných funkcií.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys mesta, podporuje jeho funkčné rozdelenia a nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Urbanistická štruktúra mesta je v návrhovej časti rozdelená do regulačných celkov RC 01 až RC 12 nasledovne:

Regulačný celok RC 01 - staré Dudince - je situovaný západne od cesty I/66 a je vymedzený: zo severu hranicou katastrálneho územia, zo západu a juhu hranicou zastavaného územia z východu cestou I/66

Regulačný celok RC 02 - je vymedzený cestou I/66, z južnej strany cestou III/2555 (III/066 9), zo východnej strany riekou Štiavnica a zo severu hranicou katastrálneho územia.

Regulačný celok RC 03 - je pokračovaním RC 02 smerom na juh a je vymedzený cestou I/66, zo severnej strany cestou III/2555 (III/066 9), z východnej strany riekou Štiavnica až po miesto, kde sa Štiavnica približuje k ceste I/66 a tým vymedzuje rozvojovú plochu.

Regulačný celok RC 04 - Nové Dudince - je vymedzený ulicou Ľ. Štúra, riekou Štiavnica, severnou hranicou katastrálneho územia a železnicou.

Regulačný celok RC 05 - Nové Dudince – centrum je okruhom tvoreným ulicou Ľ. Štúra, riekou Štiavnica, cestou III/2555 (III/066 9) pokračujúcou ako ulica Okružná.

Regulačný celok RC 06 - Kúpele - je vymedzený zo severnej strany ulicou Okružná, zo západnej riekou Štiavnica, z južnej a východnej kúpeľným parkom (rímske kúpele) a obslužnou komunikáciou. Celý regulačný celok sa nachádza v kúpeľnom území.

Regulačný celok RC 07 - je pokračovaním RC 06 z východnej strany medzi obslužnou komunikáciou, ulicou Okružná a železnicou a z južnej strany hranicou zastavaného územia. Z väčšej časti je súčasťou kúpeľného územia.

Regulačný celok RC 08 – je urbanisticky odtrhnutý od mesta Dudince, je vymedzený v južnej časti k. ú. Dudince.

Regulačný celok RC 09 – Merovce – južná časť – je vymedzený zo severnej strany ulicou Merovská, z východnej a južnej strany hranicou zastavaného územia a zo západnej strany železnicou.

Regulačný celok RC 10 – Merovce – severná časť – je vymedzený z južnej strany ulicou Merovská, z východnej strany hranicou zastavaného územia, zo severnej strany hranicou katastrálneho územia a zo západnej strany železnicou.

Regulačný celok RC 11 – záhradkárska osada - staré Dudince.

Regulačný celok RC 12 – Merovce – vinice.

Regulačný celok RC 13 – Dudince – vinice.

Regulačný celok RC 14 – Merovce – rekreačná chatová osada.

## **B.6.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

### **BÝVANIE**

---

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej okrem kúpeľníctva bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto je potrebné vymedziť v návrhovom období plochy pre bývanie. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch, v návrhu vyčleňujeme plochy aj hromadné bývanie – v bytových domoch, v nadväznosti na existujúcu zástavbu bytových domov.

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Špecifické postavenie majú prírodné liečebné kúpele, od ktorých sa odvíja celkový rozvoj občianskej vybavenosti. Súčasťou vymedzeného priestoru je kúpeľný park s kultivovanou aj prirodzenou zeleňou a pozostatkami rímskych kúpeľov a lesopark Búroš. Zachovanie kvality celého tohto územia výrazným spôsobom ovplyvní kvalitu života v celom meste.

Občianska vybavenosť v meste môžeme rozdeliť nasledovne:

- základná občianska vybavenosť - je zastúpená primerane pre súčasný charakter a veľkosť obce a skladbu obyvateľstva. Vzhľadom na predpoklad rozvoja je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj niektorých chýbajúcich služieb, hlavne zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je dom dôchodcov, resp. zariadenie pre seniorov denného alebo pobytového typu. Tiež je potrebné vymedziť plochy pre rozšírenie športových zariadení, ako je kombinované ihrisko (volejbal, basketbal, tenis) a viacúčelová športová hala. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu. Primerane môže byť zastúpená vo všetkých regulačných celkoch okrem RC 11,12,13.
- Vyššia občianska vybavenosť, **kúpeľná vybavenosť**. V návrhovom období nepredpokladáme nárast zariadení liečebnej a kúpeľnej vybavenosti z hľadiska zvyšovania lôžkových kapacít. Rozvoj sa bude orientovať skôr zvýšenie kvality poskytovaných služieb a doplnenie niektorých odborných ambulancií. (poliklinika, doškoloňovacie zariadenie pre pracovníkov prírodných liečebných kúpeľov...) Rozvojová plocha je situovaná v kúpeľnom území – RC 06. Prioritu dať na revitalizáciu kúpeľného parku.
- Vyššia občianska vybavenosť - súvisiaca so zabezpečením podmienok na kvalitné využitie voľného času kúpeľných hostí - je potrebné vytvárať podmienky pre rozvoj zariadení pre kultúru (rekonštrukcia amfiteátra, vybudovanie objektu pre kultúrne a spoločenské aktivity), ubytovacích zariadení (hotel, penzión) naviazaných na služby poskytované prírodnými liečebnými kúpeľami pre platiacich klientov, rozšírenie kúpaliska ( RC 02, 03, 05, 07).

## REKREÁCIA

Hlavné ciele rekreácie v meste sú orientované prioritne na možnosti, ktoré poskytujú prírodné liečebné kúpele okrem liečebných kúpeľných pobytov. Sú tu hotely a rekreačné zariadenia poskytujúce rôzne formy relaxačno-oddychových pobytov, letné kúpalisko Dudinka, v ktorom sa nachádza bazén s dudinskou liečivou vodou. Pozdĺž rieky Štiavnica je možné športové a rekreačné využitie oboch brehov a aj samotného toku, vrátane retenčných jazierok a vychádzkových trasy v lesoparku Búroš.

Ďalšie možnosti rekreačného využitia poskytujú cyklistické trasy prechádzajúce cez Dudince (Hrušovská, cyklomagstrále Dr. Téryho, cyklomagstrála šahansko-hrušovská, Tesárska –súdovská) Po cyklistických trasách je možné navštíviť prírodné a historické pamätihodnosti vrátane vzácnych vínnych pivníc.

Plochy individuálnej rekreácie v súčasnosti zastupujú záhradkárska osada RC 11, vinice v Dudinciach a Merovciach RC 12 a 13 a rekreačné chaty RC 14. V južnej časti RC 06 sa nachádzajú tzv. staré hokovské vinice. Nachádzajú sa v kúpeľnom území, z tohto dôvodu nie je navrhnutý žiaden rozvoj. Nie je prípustná nová výstavba objektov, pri existujúcich objektoch sú prípustné len udržiavacie práce bez zvyšovania stavebného objemu. Tie sú umiestnené v okrajových častiach riešeného územia. Z hľadiska rozvoja sa nenavrhuje extenzívny rozvoj.

## VÝROBA

Výrobné plochy pre nezávadnú výrobu a výrobné služby sú navrhnuté v južnej časti k. ú. Merovce. Z hľadiska výrobných zariadení je na území obe prípustné umiestňovať len výrobné

---

prevádzky, ktorých povinnosť vyplýva pre obce z inej legislatívy (napr. Zberný dvor, kompostovisko). Z výrobných služieb sú prípustné len služby, ktoré nevyžadujú nároky na zvýšenú každodennú dopravnú obsluhu alebo dopravnú obsluhu vozidlami nad 3,5 t, neprodukujú hluk, vibrácie prach a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a pohodu bývania. V RC 01 pri ČS PHM je navrhnutá rozvojová plocha pre výrobné služby súvisiace s dopravou ( pneuservis, autoumývarka, ). Uvedené plochy sú situované a navrhnuté v RC 09 a RC 01.

Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa nevymedzujú, bývalé poľnohospodárske areály sú navrhnuté na zmenu funkčného využívania – agroturistiku, predaj z dvora, kontaktná ZOO, prípadne iné formy terapie so zvieratami ( canisterapia, hipoterapia,....)

## DOPRAVA

Dopravné plochy a zariadenia reprezentuje nadradený dopravný systém nadregionálneho a medzinárodného významu. Pri cestnej doprave to je cesta I/66 E77, cesty III. triedy - III/2555, III/1550 vrátane premostení cez vodný tok Štiavnica a navrhovaná trasa rýchlostnej cesty R3. Ostatné komunikácie sú zaradené do kategórií ciest miestnych, obslužných a účelových.

Cesta I/66 je pre mesto výrazným dopravným problémom. Jednak rozdeľuje mesto na dve časti tak, že nie je možné urbanistické spojenie týchto dvoch častí a súčasne predstavuje výrazné bezpečnostné riziko. Napriek obmedzenej rýchlosti cez zastavané územie mesta je vysoká intenzita kamiónovej dopravy, súčasne nerešpektujúca rýchlostné obmedzenia. Na ceste I/66 sú situované autobusové zastávky. Chodníky nie sú vybudované pozdĺž celého úseku cesty I/66. Jediným účinným opatrením na zabezpečenie bezpečnejšej premávky v danom úseku je realizácia rýchlostnej cesty R3 (navrhovaná západným okrajom k. ú. Dudince) a segregácia tranzitnej dopravy a ťažkej nákladnej dopravy mimo zastavané územie mesta.

Hlavným dopravným problémom je zabezpečenie dopravnej obsluhy prírodných liečebných kúpeľov a ostaných zariadení nachádzajúcich sa v kúpeľnom území. V súčasnosti dopravná obsluha vrátane všetkých parkovísk sa nachádza v kúpeľnom území priamo pred kúpeľnou liečebňou Diamant a liečebnými domami Smaragd a Rubín. V kúpeľnom území v okolí informačného centra, kostola a pred vstupom do letného kúpaliska sú vybudované parkoviská. Z hľadiska prostredia kúpeľného územia táto situácia nie je žiaduca a cieľom je eliminovať vjazd áut a ich parkovanie v kúpeľnom území.

Problém statickej dopravy je viditeľný v celom meste, hlavne v jeho centre (hotel Minerál), pri ostatných zariadeniach občianskej vybavenosti a v plochách bytových domov.

Mestom prechádza regionálna železničná trať Šahy - Krupina - Zvolen č. 119 so železničnou stanicou, ktorá v súčasnosti ale už je v prevádzke. V súvislosti s cieľom obmedziť osobnú automobilovú dopravu v kúpeľnom území je potrebné obnoviť pravidelnú a intenzívnu vlakovú dopravu s funkčnou a modernou stanicou na zabezpečenie prísunu kúpeľných klientov do mesta. Prepravu zo stanice do areálu kúpeľov zabezpečiť formou kyvadlovej prepravy alebo kúpeľnou taxislužbou.

Na severnom vstupe do územia je umiestnená čerpacia stanica pohonných hmôt. Je situovaná pri ceste medzinárodného významu I/66 (E77)

Dopravné napojenie Dudiniec a hlavne prírodných liečených kúpeľov na nadradený dopravný systém je len v jednej križovatke. Z tohto dôvodu z hľadiska budúceho rozvoja je nevyhnuté vybudovanie „vonkajšieho severného okruhu“ - novej komunikácie z časti Merovce s napojením na cestu I/66 severne od zastavaného územia mesta.

## ZELEŇ

Reálny stav vegetácie v riešenom území má nasledovné zastúpenie: Následkom vodohospodárskych aktivít a veľkopoštoj poľnohospodárskej výroby v 60-tych a 70-tych rokoch utrpeli na svojej rozlohe najmä nížinné lužné lesy. Fragmety týchto fytoocenóz predstavuje len brehová zeleň pozdĺž toku Štiavnica a aj to v zmenenom druhovom zložení.

Dubovo - hrabové lesy karpatské podzväzu Carici pilosae - Carpinetum betuli J. et M. Michalko, ešte i dnes reprezentujú jednu z početných skupín zmiešaných listnatých lesov, s ťažiskom zastúpenia práve vo fytogeografickom okrese Krupinská planina. Dubovo-hrabové lesy, nakoľko osídľovali i

---

kotliny, utrpeli v dôsledku poľnohospodárskych aktivít človeka, hlavne v súvislosti s rozširovaním ornej pôdy a TTP. Časť porastov na svahoch podľahla pri získavaní lúk a pasienkov, časť hlavne s vyšším podielom duba v poraste bola vyťažená. Obnova nebola v tejto časti orientovaná na pôvodné zloženie, ale tieto porasty boli nahradené monokultúrou agáta bieleho.

Zeleň intravilánu (vegetácia) je jednou z najvýraznejších zložiek životného prostredia, a to najmä v urbanizovanom prostredí miest a obcí. Tvorí živý organizmus, ktorý z priestoru sídla (zeleň intravilánu) prerastá do krajiny (zeleň extravilánu, krajinná zeleň), ktorú môže pozitívne ovplyvňovať svojím pôsobením v prípade, že je plánovaná, zakladaná a udržiavaná podľa sadovnícko-krajinárskych zásad. Nekvalitná štruktúra urbanizovaného priestoru a sprievodné javy antropickej činnosti (priemysel, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) negatívne vplyvajú na zeleň v najširšom slova zmysle.

Sídelná zeleň sa člení na tri základné skupiny:

- Verejná zeleň upravuje životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi.
- Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich.
- Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Jednotlivé funkčné typy zelene sa vlastne navzájom prelínajú a ich funkcie nie sú presne vymedzené. Napríklad líniová zeleň pri komunikácii má okrem funkcie ochrannej i estetickú, okrasné predzáhradky patriace do skupiny súkromnej zelene plnia funkciu ochrannú, estetickú a pod. V riešenom území do kategórie vyhradenej zelene zaraďujeme zeleň cintorínov (RC 01 a 10) a zeleň prírodných liečebných kúpeľov - kúpeľný park. (RC 06, 07, čiastočne 08).

Súčasný stav zelene v intraviláne sídla Dudince je reálnym výsledkom vývoja osídlenia. Revitalizácia zelene kúpeľného parku je nevyhnutná pre ďalší kvalitatívny rozvoj kúpeľov a mesta.

### **B.6.3. Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt**

Riešené územie mesta Dudince nebolo vyhlásené v súlade s pamiatkovým zákonom za pamiatkovo chránené. Na území mesta Dudince sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) národné kultúrne pamiatky – archeologické náleziská:

- *Zádorovo* - polykultúrna lokalita - kultúry: železovská, lengyelská, potiská, bádenská, maďarovská; sídlisko z 9. 10. stor.
- *Porosin* neolitické sídlisko - množstvo kamennej industrie (SZ od obce), národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 2181/1
- *Staré vinice* - doklady ludanickej skupiny (eneolit)
- *Nad Cigáňmi* - mlado lineárna keramika, sídliskové nálezy železovskej a lengyelskej k. - keramika, kamenné úštepy, ranostredoveká keramika (8. - 9. stor.)
- *Pri benzínovej pumpe* - mlado lineárna keramika (neolit), keramika ludanickej skupiny (eneolit). stredoveká keramika
- tzv. *Rímske kúpele* - bližšie nedatovaná archeologická lokalita

V časti Dudince nie je zachovaná historická urbanistická štruktúra. V záujme ochrany zástavby v časti územia Merovce je potrebné rešpektovať ich pôvodnú uličnú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar zástavby, objektovú skladbu, výškové a objemovo-priestorové usporiadanie objektov, architektonický výraz uličných priečelí aj so zachovanými tvaroslovnými prvkami architektúry aj nachádzajúce sa v území vínne pivnice.

V prípade objektov z historickej zástavby v časti Merovce vo vyhovujúcom technickom stave odporúčame ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar
- v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry
- akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb.

Na území mesta Dudince sa nachádza zeleň so sadovou úpravou. Plochy zelene záhrad a plochy zelene verejných priestranstiev v katastrálnom území mesta je žiaduce zachovať, regenerovať a výsadbu stromov obmeniť druhovo vhodnými drevinami (ovocné stromy, lipy), nevhodná je výsadba cudzorodých drevín.

V riešenom území v juhozápadnej časti je evidovaný výskyt maloplošných chránených území - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny.

Dudinské travertíny predstavujú najzachovalejšie tvary posledného obdobia tvorby travertínov, preto boli v roku 1964 vyhlásené za prírodnú pamiatku. Ide o význačné geomorfologické útvary usadenín pri bývalých prameňoch vzniknuté z prameňov teplej sírovodíkovej kyselky typov alkalicko – zem., zemito-alkal. síranových slaných vôd.

Tvoria ich nasledovné pramenné sedimenty v oblasti starého kúpaliska:

- **Travertínová terasa** (1 433 m<sup>2</sup>) predstavuje rozsiahle územie na brehu Štiavnice s niekoľkými miestami aktívnej tvorby travertínov v relatívne prírodných podmienkach. Intenzívne sa tu vytvára porézny krehký pramenitý čisto bielej farby, ktorý pokrývajú zelené riasy.
- **Kúpeľný prameň** (1 975 m<sup>2</sup>) oválno - eliptická pramenitová kopa vysoká 6 m.
- **Tatársky prameň** (860 m<sup>2</sup>) veľká, 6 - 8 m vysoká homolovitá pramenitová kopa. Povrch zvetráva a zarastá bylinnou vegetáciou. Na vrchole kopy je pôvodný kráterový otvor výtoku minerálnej vody.
- **Hostečný prameň** (496 m<sup>2</sup>) veľká pramenitová kopa vedľa Tatárskeho prameňa, vysoká 6 - 7 m, ukrytá v krovitej vegetácii, má na povrchu kráterový otvor pôvodného výveru minerálnej vody.
- **Šípková ružička** (72 m<sup>2</sup>) malá pramenitová kopa leží JV od Hostečného prameňa. Situovaná v úbočí skolenom na sever je kopa asymetrická, zo severnej strany vysoká 2 m z južnej strany 0,5 až 1 m. Na vrchole je otvor výtokového krátera, pramenitá kopa je dobre zachovalá.
- **Očný prameň** (52 m<sup>2</sup>) veľká, 2,5 m vysoká okrajová pramenitová kopa vo východnej časti lesoparku kúpeľov na severnom úpätí masívu Gestenec, má na vrchole kopy dva kráterové otvory „oči“ priemeru 40 - 50 cm, ktoré boli pôvodnými vývermi minerálnej vody.
- **Rímske kúpele** ( 8 392 m<sup>2</sup>) = Močidlá - rozsiahla pramenitová kopa s plochým povrchom v ktorom je vytesaných 32 jám štvorcového a obdĺžnikového pôdorysu. Na najvyššej plochej pramenitovej kope je zachovaný kráter pôvodného výveru minerálnej vody.

## B.7. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Návrh funkčného využitia územia mesta je zameraný na riešenie územnotechnických problémov a potrieb, vymedzenia rozvojových plôch pre špeciálnu vybavenosť – kúpeľníctvo, bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť – sociálnu, kultúrnu, obchodnú a služby, športovú a rekreačnú vybavenosť, pre tvorbu a ochranu životného prostredia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Podľa urbanistického návrhu bude územie obce využité pre nasledovné funkcie:

- 
- špeciálnu vybavenosť – kúpeľníctvo
  - obytnú
  - dopravnú
  - rekreačnú

Špeciálna vybavenosť – kúpeľná je etablovaná a navrhovaná v RC 06 a zahŕňa objekty a zariadenia prírodných liečebných kúpeľov, areál letného kúpaliska Dudinka, rímske kúpele. Do kúpeľného územia zasahuje RC 07, kde sú existujúce aj navrhované plochy športovej vybavenosti, amfiteáter a RC 08 – územie občianskej vybavenosti s prevahou zariadení prechodného ubytovania a kúpeľný park a lesopark.

Zariadenia občianskeho vybavenia sa nachádzajú hlavne v centrálnej časti obce, v ťažiskovom priestore mimo kúpeľného územia. Školské zariadenia sú situované na rozhraní funkčných plôch bytových domov a rodinných domov. Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií. (RC 02, 03 a 05).

Plochy bývania sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce zastavanú zemi mesta, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia s výnimkou plôch bytových domov je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. (RC 01, 04, 09, 10).

Rekreačná funkcia je zastúpená kúpeľnou vybavenosťou, ktorá je zaradená ako samostatná kategória vybavenosti a individuálnou rekreáciou v časti dudinských a merovských viníc (RC 12 a 13) a záhradkárskych osád (RC 11) a rekreačnej chatovej osady (RC 14).

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty, špeciálna zeleň - kúpeľný park).

Z hľadiska rozvoja dopravných plôch je v návrhu uvažované s novou zbernou komunikáciou, ktorá zabezpečí druhé dopravné napojenie na nadradený dopravný systém, čo je potrebné riešiť vo vzťahu k ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a k obci Terany. Nové parkovacie plochy sú navrhnuté medzi cestou I/66 a vodným tokom Štiavnica na odľahčenie kúpeľného územia od statickej dopravy a zabezpečenie parkovania pre klientov liečebných domov a návštevníkov letného kúpaliska. V súlade s priestorovými podmienkami a limitami územia sa doplnia parkovacie miesta v navrhovaných plochách v RC 01 a 03 pri ceste I/66 a v centre obce. Taktiež sa doplnia parkovacie miesta medzi bytovými domami pri miestnych komunikáciách, rozšírením ulice A. Kmeťa, doplnením parkovacích miest pri hoteli Minerál a pri hoteli Hviezda. V plochách bývania sa s verejným parkovaním neuvažuje. Doplnenie parkovacích miest sa zrealizuje na základe koncepcie parkovania spracovanej na základe požiadavky mesta.

Celé územie mesta je rozčlenené na regulačné celky, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch, prípadne zmenu organizácie dopravy.

## **B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

Okrem špecifickej kúpeľnej vybavenosti je bývanie druhou hlavnou funkciou sídla. Bývanie je do urbanistického usporiadania premietnuté tradičnou uličnou zástavbou rodinnými domami v pôvodných častiach Dudince a Merovce a 4 – 6 podlažnými bytovými domami realizovanými ako komplexná bytová výstavba centrálnej časti mesta, ktoré boli zrealizované v 2. polovici minulého storočia. V časti Dudince za cestou I/66 sa rozvíjala výstavba hlavne v 70 – 80 rokoch minulého storočia, čo reprezentujú domy s plochými strechami. V časti Merovce vývojovo urbanisticky staršej možno ešte nájsť niekoľko tradičných domov s pozdĺžnou dispozíciou, sú však poznačené prestavbami rôzneho charakteru a kvality.

S rozvojom prírodných liečebných kúpeľov bolo potrebné vytvoriť zázemie pre zamestnancov kúpeľov a tak oproti kúpeľom zo severnej strany Okružnej ulice boli zrealizované bytové domy,

prevažne 4 – 6 podlažné. Plocha bytových domov postupne prechádza do plochy rodinných domov. Za jednu z kvalitnejších štruktúr bez výrazne negatívnych zásahov je možné považovať ulicu Nový rad, ktorá uzatvára bytovú zástavbu rodinnými domami a malými trojpodlažnými bytovými domami.

Centrálnu časť mesta zo severnej strany uzatvára štruktúra rodinných domov na ul. Ľudovíta Štúra, ktorá bola doplnená nájomnými bytovými domami na ulici Okružnej zrealizovanými pred cca 10 – 15 rokmi. V súčasnosti sa realizuje výstavba rodinných domov zo severnej strany zastavaného územia – ulica Poľná.

Územný rozvoj obce a tým aj dopyt po nových stavebných pozemkoch je spôsobený v súčasnosti dobrým hospodárskym vývojom prírodných liečebných kúpeľov ako najväčšieho zamestnávateľa v meste, ktorý na seba naväzuje celý rad podnikateľských aktivít. Táto skutočnosť vyvoláva dopyt po nových bytoch. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od skutočnosti, ako má obec pripravené lokality pre výstavbu nových rodinných a bytových domov. Nezanedbateľnú úlohu v tom zohráva situácia na trhu práce, rozsah poskytovaných služieb a celková kvalita bývania možností oddychu.

Plak na výstavbu nových bytov podporuje aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia počíta s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Problematika vymedzenia plôch pre bývanie je jednou z najdôležitejších v riešení územného plánu a v koncepte je riešená variantne.

Rozvoj bývania je orientovaný:

- rekonštrukciou obnovou a prestavbou jestvujúceho bytového fondu alebo iných objektov, kde nepredpokladáme výrazný počet prírastu bytov - v plochách pôvodnej zástavby IBV, resp. v plochách vybavenosti
- výstavbou nových rodinných domov v navrhnutých v nových plochách pre individuálne bývanie
- výstavbou nových bytových domov v navrhnutých v nových plochách pre bývanie v bytových domoch.

Podľa údajov Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 31.21.2011 v obci žilo 1475 obyvateľov. V súčasnosti je v obci evidovaných 1409 obyvateľov.

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať minimálny rast počtu obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

Predpokladaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci do r. 2040

Rok	2011	2040
Počet obyvateľov	1475	2722
Počet domov	416	626
Počet neobývaných domov	92	-
Počet bytov	636	866
Obývanosť/obyv/byt/	1,49	1,82

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaná v ucelených plochách priamo nadväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce.

### **Bývanie individuálne v rodinných domoch**

Bývanie v jestvujúcej zástavbe tvorí hlavnú funkciu v regulačných celkoch 01,04,09,10. Ide hlavne o zástavbu v pôvodnej časti Dudince a Merovce v monofunkčných plochách bývania (ulice

---

Malý rad, B. Tablica, Ľ. Štúra, Nový rad, Merovskú a A. Sládkoviča). Domy vznikali postupne, hlavne v druhej polovici minulého storočia. Zástavbu považujeme za stabilizovanú, rozvoj bývania je možný prestavbami jestvujúcich objektov rodinných domov smerujúcich ku skvalitneniu bývania. Prípustná je zástavba v prelukách za podmienky dodržania odstupov, osvetlenia a oslnenia susedných objektov v súlade s platnou legislatívou. Výšková hladina je stanovená existujúcou zástavbou 1NP+P, resp. 2NP za podmienky prispôsobenia objektu jestvujúcej zástavbe. Nie je možné umiestňovať ďalšie rodinné domy v jestvujúcich záhradách bez priameho prístupu z verejnej komunikácie. Za ulicou Ľ. Štúra je v súčasnosti v realizácii ulica Poľná s 10-mi rozostavanými prízemnými dvoj domami a 7-mi rodinnými domami, ktoré boli umiestnené na základe platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Bývanie v bytových domoch je sústredené v centrálnej časti mesta v RC 05 na uliciach J. Kráľa, Jána Jesénia, Andreja Kmeťa, Nový rad a severnej vetvy ulice Okružná.

Funkcia bývania je v novovytváraných obytných plochách riešená formou výstavby bytových domov a rodinných domov, je navrhnutá podľa požiadaviek na vytvorenie plôch pre výstavbu rodinných a bytových domov s ohľadom na zvyšovanie počtu cenзовých domácností. Návrh vychádza z disponibilných plôch a možností napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru s cieľom vytvorenie kompaktného zastavaného územia a s ambíciou vybudovania kúpeľného mesta medzinárodného významu.

Rozvojové plochy pre bývanie sú navrhnuté nasledovne:

#### Bývanie v rodinných domoch

Regulačný celok RC 01 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia ako pokračovanie ulíc Malý rad a B. Tablica a novej ulice za záhradami ul. B. Tablica. V ploche je možné umiestniť cca 40 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m<sup>2</sup>

Regulačný celok RC 04 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia za ulicou Nový rad a ulicou Poľná. V ploche je možné umiestniť cca 70 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m<sup>2</sup> - mestské vily modernej architektúry, technológií, umiestnené v uliciach alebo skupinách, rôznych spôsobov zástavby (samostatne stojace, radové, atriové a pod.).

Regulačný celok RC 09 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch pozdĺž ulice Pod horou v južnej časti od ulice Merovská v počte cca 15 rodinných domov doplnením prelúk v existujúcej zástavbe a ucelením zastavaného územia. V tomto regulačnom celku je vhodné architektúru objektov prispôbiť tradičnej zástavbe s úžitkovými záhradami a možným chovom domácich úžitkových zvierat.

Regulačný celok RC 10 - rozšírenie plochy pre bývanie v rodinných domoch severne od súčasného zastavaného územia v k. ú. Merovce v ploche súbežnej zo železnicou. Plocha je navrhnutá a bude prístupná z novo navrhutej miestnej zbernej komunikácie. V ploche je možné umiestniť cca 50 rodinných domov na pozemkoch o výmere cca 800 m<sup>2</sup>, v tomto regulačnom celku je vhodné architektúru objektov prispôbiť tradičnej zástavbe s úžitkovými záhradami.

#### **Bývanie v bytových domoch**

Plochy pre bytové domy sú navrhnuté v nasledovných regulačných celkoch:

Regulačný celok RC 04 - plocha pre bytové domy je navrhnutá ako rozšírenie jestvujúcej zástavby na ulici Nový rad. Návrh predpokladá 6 bytových domov s 25 bytovými jednotkami. (150 bytových jednotiek).

Regulačný celok RC 05 – rozšírenie plochy pre výstavbu bytových domov za jestvujúcimi nájomnými bytovými domami, navrhujeme 4 bytové domy po 20 bytov, spolu 80 bytových jednotiek.

V RC 10 navrhnutá zmena využívania objektu prechodného ubytovania na bytový dom s počtom 20 bytových jednotiek.

V návrhu je prípustné súčasné zariadenia občianskeho charakteru vo vlastníctve obce prestavať na nájomné byty za podmienok dodržania ustanovení stavebného zákona.

P.Č	R.C	Návrh domov/bytov/obyvateľov	počet	Doplnková vybavenosť		
				ID	IŠ	SK
1	01	40/40/128	X	-	-	
2	04	76/220/599	X	X	X	
3	05	4/80/200	X	-	X	
4	09	15/15/48	X	-	-	
6	10	50/50/160	X	-	-	
SPOLU		185/405/1135	X	-	X	

ID – ihrisko detské

IŠ – ihrisko školské

SK – miesto spoločenských kontaktov – verejné priestranstvo

*Pre výpočet počtu obyvateľov je uvažované s obložnosťou rodinného domu 3,2 obyv./1 RD a v bytových domoch je počítané s obložnosťou 2,5 obyv./ 1 bytová jednotka.*

Jednou z hlavných charakteristík mesta sú zmiešané územia, v ktorých sa kumulujú viaceré funkcie. V takýchto plochách bývanie môže tvoriť prevažujúcu alebo doplňujúcu funkciu. V Územnom pláne mesta Dudince je navrhnuté zmiešané územia bývania a vybavenosti v regulačnom celku 01:

Regulačný celok RC 01- zmiešané územie bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti – jedná sa o časť existujúcej zástavby rodinných domov pozdĺž cesty I/66. Vzťah k dopravnej poskytuje možnosť rozšírenia resp. zmenu obytnej funkcie na funkciu občianskej vybavenosti a služieb. V tejto ploche sa nepredpokladá prírastok bytov, ale ich úbytok. Objekty zrealizované v kontakte s cestou I/66 nemajú predpoklady na zabezpečenie kvality bývania, hlavne zabezpečiť požiadavky, ktoré ustanovuje Vyhláška MZSR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku.

V rámci využitia jednotlivých navrhovaných funkčných plôch je potrebné sceľovanie a delenie pozemkov tak, aby rozvojové plochy boli rozčlenené na stavebné pozemky viacerých veľkostných kategórií a plochy pre dopravnú a technickú infraštruktúru tak, aby bola zabezpečená obsluha a prístup ku všetkým navrhovaným pozemkom. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 800 m<sup>2</sup> pre samostatne stojace rodinné domy. V prípade iných foriem zástavby sa plocha pozemkov prispôbiť forme a štruktúre zástavby.

V ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy pri rekonštrukciách objektov, ale aj v novo navrhovaných štruktúrach je potrebné vychádzať z miestnych daností, kde sa odporúča dodržiavať nasledovné zásady:

- používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia
- rodinné domy v nových plochách riešiť súčasnými výrazovými prostriedkami, pre jednotlivé regulačné celky sú podrobnejšie regulované v záväznej časti. Objekty riešené ako doplnenie preluky v zastavanom území prispôbiť existujúcej štruktúre
- rešpektovať morfológiu a danosti terénu a osadenie domov prispôbiť mierke prostredia.

## **B.9. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU**

Občiansku vybavenosť v meste tvoria dve kategórie – špecifická kúpeľná vybavenosť, ktorú zastupuje areál prírodných liečebných kúpeľov a spoločností v ňom pôsobiach a občianska vybavenosť mesta reprezentovaná zariadeniami základnej a vyššej vybavenosti. Základná občianska vybavenosť mesta Dudince vo východiskovom období spracovania územného plánu z hľadiska občianskej vybavenosti v zásade pokrýva základné potreby súčasných obyvateľov.

Špecifická – kúpeľná vybavenosť - je umiestnená predovšetkým v rámci kúpeľného územia. Predstavujú ju zariadenia Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae, Kúpele Diamant š.p., ktoré sú umiestnené v kúpeľnom území. Ich rozvoj je navrhnutý dobudovaním kapacít kúpeľných a zdravotno-rehabilitačných zariadení, predovšetkým zvyšovaním kvality poskytovaných služieb a inovatívnych

liečebných postupov, poskytovaním komplexných kúpeľných služieb, intenzívnejším využívaním existujúcich priestorov. V priamej väzbe na samotné kúpeľné centrum je možné extenzívne dopĺňať služby mimo kúpeľné územie pre pacientov s ambulantnou liečbou. Pre rozvoj prírodných liečebných kúpeľov v území je potrebné rešpektovať kúpeľný charakter sídla, zo štatútu kúpeľného miesta Dudince vyplývajúce funkcie, ktoré zabezpečujú vytváranie podmienok pre poskytovanie kúpeľnej starostlivosti a ochranu liečebného režimu. Zároveň je nevyhnutné rešpektovať limity vyplývajúce zo štatútu, t.j. jedná sa o súhrn činností, ktoré sú zakázané v kúpeľnom území a území naň bezprostredne nadväzujúcom. Aktivity (amfiteáter, verejné kúpalisko, liečebno - rekreačné zariadenia v RC 08 ) svoju intenzitu využívania regulujú a zameriavajú sa hlavne na funkcie liečebno - rehabilitačného charakteru pre pacientov a návštevníkov kúpeľov pri rešpektovaní ochrany kúpeľov. V návrhu sa neuvažuje s extenzívnym rozvojom v rámci kúpeľného územia okrem doplnenia funkčnej plochy vybavenosti orientovanej výlučne do oblasti zdravotníctva a rehabilitácie (napr. kúpeľná poliklinika). Rozšírenie kúpeľnej vybavenosti je možné len v RC 06.

#### Vyššia občianska vybavenosť

Rozvoj občianskej vybavenosti dopĺňa chýbajúce druhy a formy občianskej vybavenosti s prioritným zameraním sa na dotvorenie prirodzeného ťažiska mesta. Ide hlavne o doplnenie služieb v oblasti stravovania, ubytovania, obchodnej vybavenosti a doplnkových služieb. Občianska vybavenosť nadmiestneho významu je zameraná na uspokojenie potrieb návštevníkov mesta. V návrhu je orientovaná hlavne do RC 02, kde je disponibilný priestor pre zariadenia kultúry, sociálnych služieb administratívy, obchodu a verejného ubytovania a stravovania. V tomto regulačnom celku je obzvlášť potrebné dbať na kvalitu architektonického aj urbanistického riešenia.

Mesto a jeho okolie poskytuje široké možnosti športového, rekreačného a kultúrneho vyžitia nielen pre vlastných obyvateľov, ale aj pre kúpeľných klientov a má potenciál dlhodobej rekreácie pre širší región. Z hľadiska vybavenosti je potrebné doplniť ubytovacie kapacity a kapacity v obchodnej vybavenosti a služieb pre návštevníkov. Rozvoj vyššej občianskej vybavenosti je orientovaný do plôch v RC 02, 03, príp. v RC 05.

Občiansku vybavenosť podľa charakteru činnosti delíme na :

- verejnú alebo sociálnu vybavenosť, ktorá je zabezpečovaná prevažne z pozície štátu, resp. regiónu, obce
- komerčnú občiansku vybavenosť
- špecifickú kúpeľnú vybavenosť.

**Sociálna infraštruktúra**, ktorá predstavuje nasledovnú druhy občianskej vybavenosti:

- A. Školstvo a vzdelávacie zariadenia
- B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- C. Správa a riadenie a ochrana pred požiarom
- D. Kultúra a osвета

#### **B.9.1 Sociálna infraštruktúra**

##### **A. Školstvo a vzdelávacie zariadenia**

###### *Východiskový stav*

Systém predškolského a základného školského vzdelávania je pre deti a mládež zabezpečovaný Spojenou školou Dudince, ktorej súčasťou je materská škola, základná škola a základná umelecká škola. Materská škola poskytuje výchovno-vzdelávaciu činnosť pre deti od 3 rokov. Areál školy je primeraný a nachádzajú sa v ňom dve budovy s učebňami pre I. a II. stupeň a ŠKD, jej súčasťou je aj knižnica, jedáleň a školská kuchyňa. V areáli sa nachádza samostatná telocvičňa, budova materskej školy s nadstavbou základnej umeleckej školy, dve ihriská a altánky na vyučovanie v prírode. Budovy sú nové a energeticky ošetrené.

Zariadenie	počet tried/ detí/zamestnancov	plocha areálu
materská škola	2/43/6	4407 m <sup>2</sup>

základná škola	9/171/29	4407 m <sup>2</sup>
základná umelecká škola	7/105/5	4407 m <sup>2</sup>
Kluby detí	3/x/3	
Knižnica	-/-/1	7200 zväzkov

#### Návrh

Pri predpokladanom rozvoji obce a nárastu počtu obyvateľov nepredpokladáme potrebu zriadenia nových školských zariadení, kapacitné zvýšenie je možné nadstavbami alebo prístavbami v rámci existujúcich budov a areálu, prípadne je možné využiť prestavbou iné objekty vybavenosti, ktoré nebudú mať využitie. Zriadenie novej školy alebo materskej školy aj pri predpokladanom maximálnom rozvoji a náraste obyvateľov nie je perspektívne a ekonomicky únosné pre obec ako zriaďovateľa.

### B. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

#### Východiskový stav

V meste Dudince je poskytovaná základná zdravotná služba v objekte zdravotného strediska s ambulanciami praktického, gynekologického, detského a zubného lekára. Prívatna ambulancia stomatologického lekára je v liečebnom ústave Rubín, prevádzkovanom spoločnosťou Kúpele Dudince a.s. V meste sídli rýchla zdravotná pomoc (RZP) s 24 hodinovou stálou službou, ktorú prevádzkuje Záchranná zdravotná služba Bratislava.

Zdravotné služby poskytujú neštátne zdravotné zariadenia v nasledovných oblastiach: ambulancia praktického lekára (2), gynekologická ambulancia (1) dermatologická ambulancia (1), zubná ambulancia (2), detský lekár (1) a lekárka (2), (spolu 15 zamestnancov).

#### Sociálna starostlivosť

Na území mesta v časti Merovce je Dom dôchodcov Oáza staroby, n. o., zariadenie pre seniorov má kapacitu 32 miest a 16 zamestnancov. Úžitková plocha je 750 m<sup>2</sup>, plocha areálu 490 m<sup>2</sup>. Poskytuje starostlivosť aj pre imobilných klientov. Dom dôchodcov spolupracuje s tímom lekárov - všeobecný lekár, urológ, chirurg, psychológ, stomatológ, diabetológ - ktorí sa starajú o zdravie obyvateľov. O duchovný život obyvateľov sa starajú evanjelický a katolícky farár, príp. rehoľná sestra.

#### Návrh

V návrhovom období je potrebné uvažovať s rozšírením ambulancií podľa potreby, zdravotnícke služby je možné rozšíriť o jednodňovú chirurgiu. Zo sociálnej vybavenosti je potrebné zriadiť klub pre seniorov, denný stacionár, resp. rozšíriť ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov alebo sociálne zariadenia pre seniorov a skvalitniť poskytované služby. Existujúce zariadenie domu dôchodcov je potrebné exteriérovu obnoviť s cieľom zníženia energetickej náročnosti. V návrhu sa uvažuje so zriadením nového zariadenia pre seniorov v RC 08, prípadne RC 10 prestavbou bývalého doškološovacieho zariadenia, ktorého súčasťou môžu byť aj apartmány pre klientov, ktorí si nevyžadujú permanentnú starostlivosť a ubytovanie sa skôr približuje k rodinnému bývaniu s doplnením areálovej zelene.

### C. Správa a riadenie

#### Východiskový stav

Zo správnych zariadení sa v obci nachádza mestský úrad, úrady oboch farností, ktoré pôsobia v meste, pošta. V meste nie je žiadna pobočka banky, peňažné služby zabezpečujú 3 bankomaty v meste a 1 v kúpeľoch. Mestský úrad má 11 zamestnancov a nemá zriadenú mestskú políciu. Činnosti polície zabezpečuje Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Zvolen, Obvodné oddelenie PZ Krupina. Ochranu pred požiarom v prvom zásahu zabezpečuje dobrovoľný hasičský zbor zaradený do kategórie B, ktorý pracuje na vysokej úrovni a je vybavený primeranou technikou. Profesionálny zásah zabezpečujú v prípade potreby požiarne jednotky z Krupiny.

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
05	Mestský úrad	počet prac.m.	11
06	Rím. kat. farský úrad	počet prac.m.	1
05	evanjelický farský úrad	počet prac.m.	1
05	Pošta	počet prac.m.	5
	Polícia	počet prac.m.	0
	Požiarna zbrojnica	plocha(m2)	185

Do skupiny verejných služieb zaraďujeme aj cintoríny – v RC 01 – je umiestnený cintorín, v RC 10 je cintorín s domom smútku. Cintoríny sú kapacitne dostačujúce, majú dostatočnú disponibilnú rezervu, rozšírenie cintorínov nie je potrebné. V cintoríne v RC 01 je potrebné vybudovať dom smútku, V cintoríne v Merovciach s ohľadom na rozvojové kapacity bývania bude potrebné uvažovať s rekonštrukciou domu smútku, resp. s jeho rozšírením.

#### Návrh

S rastom počtu obyvateľov rozšíriť finančné služby – zriadiť pobočku inej banky. Služby polície, ktoré zabezpečuje polícia z mesta Krupina, je potrebné v návrhovom období je primerane rozšíriť zriadením detašovaného pracoviska. Existujúca požiarna zbrojnica dobrovoľného hasičského zboru je zrekonštruovaná a postačuje potrebám dobrovoľného hasičského zboru.

## D. Kultúra a osвета

### Východiskový stav

Mesto nemá vlastný objekt pre kultúrno-spoločenské podujatia. Výstavba kultúrno-spoločenského objektu bola začatá v 80-ych rokoch minulého storočia, po r. 1989 boli práce zastavené, následne sa objekt dostal do súkromného vlastníctva. Rozostavaná stavba v centre mesta a na vstupe do kúpeľného parku dlhé roky dehonostovala mesto, bola v r. 2018 odstránená a v súčasnosti sa nachádza už len plocha v kúpeľnom území po tomto zámere. Táto plocha je navrhnutá na doplnenie zariadení špeciálnej kúpeľnej vybavenosti, resp. polikliniky.

Mesto Dudince má v k. ú. Merovce vybudovaný kultúrny dom (RC 09), ktorý z hľadiska kapacitného a stavebno-technického nie je postačujúci na organizovanie podujatí s vyššou návštevnosťou. Pre potreby mesta a akcie malého rozsahu slúži zasadačka mestského úradu (RC 05), ostatné spoločenské podujatia sa uskutočňujú v priestoroch kúpeľných domov (RC 06), v letných mesiacoch je možné využívať prírodný amfiteáter (kapacita 500 miest), resp. kúpeľnú promenádu a parky kúpeľného územia. Amfiteáter nedisponuje dostatočným prevádzkovým zázemím. V kúpeľnej liečebni Diamant je kinosála, ktorá slúži nielen na premietanie filmov, ale aj na prednášky, besedy, autogramiády, koncerty a divadelné predstavenia.

Vzhľadom ku krátkej histórii mesta na jeho území sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako národné kultúrne pamiatky. V území mesta Dudince sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) národné kultúrne pamiatky – archeologické náleziská:

- *Záporovo* - polykultúrna lokalita - kultúry: železovská, lengyelská, potiská, bádenská, maďarovská; sídlisko z 9. 10. stor.
- *Porosin* neolitické sídlisko - množstvo kamennej industrie (SZ od obce), národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 2181/1
- *Staré vinice* - doklady ludanickej skupiny (eneolit)
- *Nad Cigáňmi* - mlado lineárna keramika, sídliskové nálezy železovskej a lengyelskej k. - keramika, kamenné úštepy, ranostredoveká keramika (8. - 9. stor.)

- Pri benzínovej pumpe - mlado lineárna keramika (neolit), keramika ludanickej skupiny (eneolit). stredoveká keramika

- tzv. Rímske kúpele - bližšie nedatovaná archeologická lokalita

#### Návrh

V návrhovom období zriadiť spoločenský (kultúrny) dom so spoločenskou sálou s kapacitou cca 350 stoličkami min., s možnosťou usporiadania rôznych kultúrnych a spoločenských akcií. Priestor pre takúto funkciu je vymedzený v RC 05. Súčasne navrhujeme rekonštrukciu a zvýšenie kapacity kultúrneho domu v Merovciach (RC 09), prírodného amfiteátra (RC 06) s dobudovaním minimálnej hygienicko-prevádzkovej vybavenosti. Dotvoriť verejné priestranstvá pre možnosť využitia otvoreného priestranstva pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod.

Podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov každý občan, ktorý objaví pri stavebnej činnosti akýkoľvek archeologický nález je povinný ho ohlásiť.

### E. Kúpeľná vybavenosť

#### Východiskový stav

Do špeciálnej vybavenosti - kúpeľnej vybavenosti v meste Dudince sú zaradené kúpeľné domy spoločnosti Kúpele Dudince a.s. a Slovthermae, Kúpele Diamant š.p., ktoré poskytujú liečebné a zdravotnícke služby s využívaním liečebných účinkov prírodnej liečivej vody. Sú umiestnené v kúpeľnom území vymedzenom štatútom kúpeľného miesta Dudince a v súlade s terminológiou v zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. v platnom znení (RC 06). Ich pôsobenie a činnosť riadi zákon č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení.

Reg. celok	Popis vybavenosti	Ukazovateľ	Súčasná kapacita
06	Kúpele Dudince a.s.	počet prac.m./lôžka	215/ 609
06	Slovthermae, Kúpele Diamant š.p.	počet prac.m./lôžka	114/220

#### Návrh

Z hľadiska kapacít kúpeľných a liečebných domov je výstavba v kúpeľnom uzavretá. Rozvoj sa bude orientovať na skvalitňovanie poskytovaných služieb, inovatívnosť a intenzifikáciu v rámci vlastných zariadení. Limity vyplývajú z povoleného odberu prírodnej liečivej vody pri zachovaní jej parametrov. Rozvoj sa bude orientovať na revitalizáciu kúpeľného parku, verejných priestorov a rímskych kúpeľov.

V RC 06 – v kúpeľnom území je možné v navrhovanej funkčnej ploche doplniť zariadenia poskytujúce zdravotnícke služby v súčinnosti a náväznosti na Kúpele Dudince a.s. (napr. kúpeľná poliklinika vrátane doškoľovacieho zariadenia)

### B.9.2 Komerčná občianska vybavenosť

#### F. Telovýchova a šport

##### Východiskový stav

Komerčná občianska vybavenosť v oblasti a telovýchovy je v obci pre jej súčasné potreby zastúpená primeraným spôsobom. V meste pôsobí MŠK, v RC 07 je vybudované multifunkčné ihrisko, hlavné ihrisko s dvomi tribúnami (500 miest na sedenie) a tréningové ihrisko s primeraným zázemím (fitnes, sauna). Pod mestským športovým klubom súťažia nielen futbalisti, ale aj stolní tenisti, atléti či motocyklisti. Najvýznamnejším športovým podujatím je „Dudinská 50-tka“, medzinárodné chodecké preteky, v r. 2020 sa uskutočnili 39. ročník. Okrem Dudinskej 50 –tky sa v

---

meste koná aj celý rad ďalších významných športových podujatí ako napríklad cyklistické kritérium Ulicami Dudiniec zaradené do Slovenského pohára, atletický vrhačský míting či majstrovstvá v cezpoľnom behu.

Verejnosti sú k dispozícii tenisové kurty, ktorých stav je v súčasnosti pomerne zanedbaný. Od roku 2007 je v Dudinciach v prevádzke letné Termálne kúpalisko Dudinka, ktoré ponúka návštevníkom štyri bazény s dvomi toboganmi a sedací bazén s dudinskou liečivou vodou. Jednotlivé kúpeľné zariadenia ponúkajú široké možnosti služieb ako sú bazény plavecké, kľudový bazén s minerálnou liečivou vodou, fitnes, bowling, squash, minigolf, či wellnes služby s rôznymi druhmi masáží a saunovým svetom.

#### *Návrh*

V riešení územného plánu navrhujeme v regulačnom celku 06 rozšírenie športového areálu – doplnenie tribúny a socialno-prevádzkových priestorov, kombinované ihrisko pre iné loptové športy (basketbal, volejbal), doplniť viacúčelovú plochu pre skateboard a inline korčuliarov. Navrhujeme umiestnenie športovej haly (s uvedenými ihriskami) a fitnes. Športové areály by mali prioritne poskytovať podmienky pre šport a rekreáciu všetkých obyvateľov obce v rámci voľno časových aktivít, ako aj školských alebo regionálnych športových súťaží. V návrhu sa uvažuje s rozšírením kúpaliska.

Súčasťou navrhovaných športových plôch musí byť dostatočný počet parkovacích miest.

### **G. Obchod a služby**

#### *Východiskový stav*

Základná občianska vybavenosť z hľadiska obchod a služieb pre potreby obyvateľstva je v meste pomerne dobre zastúpená. Najväčšie obchodné zariadenia potravinárskeho tovaru sú COOP Jednota Krupina a niekoľko malých súkromných prevádzok. Okrem potravinárskych predajní na území mesta sú predajne 4 predajne textilu, domáce potreby, zmiešaný tovar, 4 predajne suvenírov a upomienkových predmetov, kvetinárstvo, železiarstvo, drogéria. Sú to prevádzky živnostníkov s jedným resp. dvomi pracovnými miestami. V RC 03 je bývalé nákupné stredisko, ktoré je nevyhnutné zásadným spôsobom rekonštruovať alebo prestavať.

Služby sú zastúpené pomerne rozmanito v porovnaní s veľkosťou sídla. Rozvoj služieb je spojený s prevádzkovaním a rozvojom kúpeľov a sekundárne dopĺňajú aktivity kúpeľných klientov. Jedná sa o prevádzky stravovania - cukráreň, reštaurácia, bistro, vinotéka, predaj zmrzliny, rýchle občerstvenie, hostinec, pizzeria, oblátkareň. Okrem stravovacích služieb sú tu prevádzky kozmetiky, kaderníctva, pedikúry, privátne masáže a rehabilitácie, stávkové kancelárie, realitná kancelária, právnické kancelárie, účtovnícke služby, finančné služby – poradenstvo, PNS,. Z výrobných služieb pôsobí Mestský podnik Dudince s.r.o. v oblasti výstavby a údržby stavieb a údržby bytového fondu, čerpacia stanica pohonných hmôt, doprava a logistika a Združenie HONT spol. s r.o. – likvidácia odpadu. Rozsah služieb je premenlivý a ponuka podlieha dopytu.

#### *Návrh*

Územný plán navrhuje RC 05 ako centrálnu časť mesta so sústredením zariadení obchodu a služieb. Potreba maloobchodných zariadení a služieb hlavne pre tranzitujúcich môže byť uspokojovaná prestavbou jestvujúcich objektov a kumuláciou funkcií bývania a vybavenosti v časti starých Dudiniec pri ceste I/66 (RC 01) a v plochách vybavenosti v RC 03. Služby je potrebné integrovať do existujúcich hmotovo-priestorových štruktúr s cieľom usmerniť prevádzkové toky, posilniť väzby a umocniť kompozíciu centra v RC 05 a 06

Rozvoj maloobchodných zariadení bude reflektovať dopyt a potreby obyvateľov obce. V takomto rozsahu si nevyžaduje špeciálne územno-technické nároky. V RC 03 v susedstve hotela Prameň rozostavaný objekt prestavať na zariadenie obchodu a služieb. Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Úplne nový priestor pre rozvoj vyššej vybavenosti je navrhnutý vo funkčnej ploche vymedzenej medzi cestou I/66 a riekou Štiavnica. Územie je vhodné pre občiansku vybavenosť rozširujúcu služby ubytovacieho a stravovacieho charakteru, je vhodným miestom pre umiestnenie hotela (kongresové centrum), zariadení administratívy, obchodu a pod. Pri týchto objektoch bude

---

nevyhnutné dbať na kvalitné architektonické stvárnenie objektov. Pre územie bude nevyhnutné spracovať podrobnejšiu územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. územnoplánovací podklad, aby bol zabezpečený optimálny rozvoj územia z hľadiska urbanistického, architektonického, kompozičného a zabezpečenia obsluhy a technickej infraštruktúry. V tomto území sa neodporúča umiestňovať obchodné zariadenia veľkoplošného halového systému s veľkými nárokmi na parkovacie miesta (ako napr. Tesco, a pod.).

S prognózou naplnenia navrhovaných funkčných plôch a nárastu počtu obyvateľov bude nevyhnutné doplnenie obchodnej vybavenosti formou vytvorenia nákupnej zóny so supermarketom, umiestnenie je navrhnuté v južnej časti v RC - 01 transformáciou areálu mechanizačného strediska na zónu občianskej vybavenosti a agroturistiky.

## H. Prechodné ubytovanie a stravovanie

### *Východiskový stav*

Prírodná liečivá voda bola dôvodom pre založenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpele dali podnet na rozvoj ďalších rekreačných zariadení. V minulosti to boli rekreačné zariadenia veľkých a významných štátnych podnikov, ktoré sem posielali svojich zamestnancov za oddychom a regeneráciou. Tieto objekty boli postavené v blízkosti kúpeľov, aby mohli využívať ich niektoré služby. Po r. 1989 štátne podniky zanikli a jestvujúce zariadenia nadobudli nových vlastníkov. Služby prechodného ubytovania sú poskytované v zariadeniach rôzneho štandardu, charakteru a kapacity v hoteloch (6/759 lôžok) , penziónoch (6/184 lôžok) a na súkromí.,

Okrem prevádzkovaných zariadení väčším t. č. nevyužívaným ubytovacím potenciálom disponuje bývalý hotel Bučinár s kapacitou cca 60 lôžok umiestnený v RC 08

### *Návrh*

V územnom pláne sa uvažuje s rozšírením kapacít hotelového ubytovania v RC 02, kde je dostatočný disponibilný priestor pre hotel vyššej kategórie s kapacitou 150 lôžok. V ploche RC 08, navrhujeme bývalý hotel Bučinár na prestavbu s možnosťou zvýšenia kapacity, resp. na prestavbu na sociálne zariadenie či už formou domova sociálnych služieb, denného stacionára alebo formou apartmánového bývania.

Realizácia ubytovania v súkromí alebo nízko kapacitného ubytovania je prípustná v jestvujúcej zástavbe IBV v súlade s podmienkami vyplývajúci so stavebného zákona a ostaných súvisiacich predpisov. Počet zariadení tohto typu je premenlivý.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

Regulačný celok RC 08 – územie občianskej vybavenosti s prevahou objektov prechodného ubytovania (hotel, penzión, ubytovacie zariadenia sociálneho charakteru, príp. rekreačné apartmány a iné formy ubytovania (okrem bývania v bytových domoch a rodinných domoch) je vymedzený na južnom okraji pri katastrálnej hranici s obcou Hokovce. Urbanisticky aj dopravne je oddelený od mesta kúpeľným parkom a vinicami, dopravne motorovou dopravou je sprístupnený len cez obec Hokovce. Regulačný celok je v kúpeľnom území. Všetky existujúce ubytovacie zariadenia disponujú priestraným príslahým areálom. V riešení je navrhnutá možnosť rozšírenia týchto zariadení o ubytovacie kapacity formou apartmánového bývania, alebo iného typu rekreačného bývania, príp. ubytovania sociálneho charakteru.

## I. Ostatná vybavenosť.

Do kategórie ostatnej vybavenosti zaraďujeme 2 kostoly – evanjelický a katolícky. V obci z hľadiska vierovyznania sú zastúpené katolícka a evanjelická cirkev s miernou prevahou katolíckej cirkvi. Kostol katolíckej cirkvi Chrám Panny Márie Kráľovnej pokoja s kapacitou 520 ľudí, kostol 905 m<sup>2</sup> je situovaný v RC 06 – v kúpeľnom území. Vedľa kostola je postavená fara. Kostol ECAV je situovaný na Okružnej ulici v RC 05, jeho kapacita je 250 miest, zaberá plochu 674 m<sup>2</sup> budova a 2 966m<sup>2</sup> príslahé okolie. V meste sú 2 cintoríny, v časti Merovce ( RC 10) v cintoríne je dom smútku s 2-mi chladiacimi boxami. Cintorín využívajú spoločne obec cirkvi. Druhý cintorín sa nachádza v časti Dudince( RC 01). Cintoríny sú súčasne zaradené do špeciálnej verejnej zelene.

---

## Návrh

V návrhovom období zariadenia cirkvi vyhovujú rozvojovým potrebám obce. Oba cintoríny disponujú dostatočnou územnou rezervou a nie je potrebné uvažovať s rozšírením. K obom cintorínom navrhujeme doplniť parkovacie miesta. Evanjelický kostol je umiestnený v centre, navrhujeme doplniť aspoň minimálny počet parkovacích miest v disponibilných plochách.

## B.10 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

### Východiskový stav

V zmysle platných strategických dokumentov a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie mesto Dudince je zaradené medzi kúpeľné obce. Charakter kúpeľného mesta okrem liečebno-rehabilitačnej funkcie vytvoril podmienky pre rekreačné zariadenia, ktorých klienti služby prírodných liečebných kúpeľov môžu využívať doplnkovo. Jedná sa hlavne o letnú rekreáciu spojenú s využívaním letného kúpaliska Dudinka. Okrem prírodných liečebných kúpeľov katastrálne územie, prírodné prostredie s väzbami na Krupinskú planinu a Štiavnické vrchy (Banská Štiavnica – UNESCO) a technickú zabezpečenie územia poskytuje podmienky na prevažne krátkodobú rekreáciu. (turistika, cykloturistika, náučné chodníky). Obyvatelia mesta pre krátkodobý oddych a rekreáciu s úžitkovou hodnotou využívajú záhradkárske osady v k. ú. Dudince - RC 11, vinohradnícke osady v k. ú. Dudince RC 13 a v k. ú. Merovce RC 12 a Chatovú osadu – RC 14. Vo vinohradníckej osade v Merovciach (RC 12) bola časť vinárskych domčekov na jej vstupe neriadeným spôsobom prestavaná na rodinné domy. Tento stav je v návrhu územného plánu akceptovaný, ale ďalšie prestavby vinárskych domčekov na rodinné domy nie sú prípustné). Pre krátkodobú - dennú regeneráciu a oddych sú určené okrem prvkov krajiny, skvalitnenia verejnej vnútromestskej zelene aj integrované zariadenia v rámci obytných častí (kluby, kultúra, detskú ihriská vnútroblokov a pod.). Pozdĺž rieky Štiavnica je možné športové a rekreačné využitie oboch brehov a aj samotného toku.

Zaujímavým a významným pre zatraktívnenie Dudiniec ako kúpeľov sú „rímske kúpele“ - súbor vyše tridsiatich malých bazénikov vyhlbených do travertínu, ktorých liečebné účinky údajne využívali rímski vojaci. Nachádzajú sa v kúpeľnom parku a Je to však rarita, ktorú je možné využiť pre ďalší rozvoj prírodných liečebných kúpeľov a sídla a pre úspech v konkurencii s mestami podobného zamerania. V kúpeľnom parku bol v r. 2016 vybudovaný „kúpeľný chodník zdravia“, na ktorom bolo vybudovaných niekoľko cvičebných stanovišť a osadených niekoľko cvičebných strojov.

### Pešia turistika a cykloturistika

je možná po náučnom chodníku v lesoparku Bánoš a v celom katastrálnom území obce po poľných a lesných účelových komunikáciách s pokračovaním v susedných katastrálnych územiach. Špecifické rekreačné záľuby a aktivity /napr. vinársky pobyt/, resp. iné druhy agroturizmu sú závislé hlavne od podnikateľských aktivít. Kvalitná rekreácia v uvedenom prostredí vyžaduje rekonštrukciu verejných plôch, revitalizáciu kúpeľného územia a revitalizáciu a permanentnú údržbu všetkej zelene v rámci riešeného územia. S hlavnou funkciou rekreácie sa začali v minulosti budovať rekreačné objekty v RC 08 Pod Gestencom.

## Návrh

Územný plán v rámci rekreácie uvažuje s rozvojom nových ubytovacích kapacít v RC 02, rozšírením jestvujúcich alebo zmenou funkcií v RC 05, ubytovaním na súkromí v jestvujúcich domoch a rozšírením a skvalitnením funkcií v RC 08. Neoddeliteľnou súčasťou je rekreačne využiteľné krajinné prostredie ako je kúpeľný park a lesopark, cyklistické a pešie chodníky, ale aj iné lokality krajiny.

Plochy pre agroturistiku a rekreáciu sú navrhnuté v RC 01 transformáciou areálu mechanizačného strediska a v RC 10 v areáli bývalého hospodárskeho dvora družstva, t.č. nevyužívaného. Agroturistiku orientovať na inovatívne, resp. alternatívne formy, RC 01 sa nepripúšťa chov úžitkových hospodárskych zvierat ani pre agroturistiku

V RC 01 bývalý areál družstva je rozdelený na plochu občianskej vybavenosti pri ceste I/66, kde je možné umiestniť obchodné zariadenia ako supermarket a pod. V zadnej časti je navrhnutá plocha pre agroturistické zariadenia, pričom v rámci týchto plôch sú akceptované prevádzkové a správne činnosti družstva (správa a riadenie, showroom, predajňa poľnohospodárskych produktov a pod.).

---

Podobné funkcie a zariadenia je možné realizovať aj v bývalom družstevnom areáli v Merovciach (RC 10) vrátane mini zoo alebo iných terapeutických činností so zvieratami (Hipoterapia, kanisterapia a pod.)

V plochách individuálnej rekreácie – záhradkárske osady RC 11, vinice RC 12 a 13 a chatová osada RC 14 je ďalší rozvoj možný len v súlade s regulatívmi uvedenými v záväznej časti V RC 08 sú staré vinice, nachádzajúce sa v kúpeľnom území. V ploche viníc nie je prípustný žiaden extenzívny rozvoj.

## **B.11. NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

V meste Dudince v súvislosti v cieľom vybudovania kúpeľov už od polovice minulého storočia bola výroba vylúčená. Ako pozostatky pôvodne poľnohospodárskeho sídla ostal na území mesta v RC 01 mechanizačný dvor poľnohospodárskeho družstva Agrohont Dudince – družstvo. Poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná týmto subjektom, pestujú bežné plodiny, ako sú pšenica, jačmeň, kukurica, slnečnica, repka olejná, v k. ú. Dudince na výmere 167 ha, v k. ú. Merovce na výmere 118 ha. Areál poľnohospodárskeho družstva v k. ú. Merovce RC10 je nevyužívaný a zdevastovaný. V RC 09 sa nachádza zberný dvor a skleníky, ktoré sa v návrhu ponechávajú bez zmeny. Výrobné plochy sú prezentované plochami len pre výrobné služby, sklady a technické zariadenia. Výrobné služby spojené s dopravou a motorizmom sú navrhované v RC 01 pri ČS PHM. Priemyselná výroba a ani poľnohospodárska výroba obci nie je zastúpená a nie je prípustná.

### *Návrh*

V riešenom území mesta Dudince sa plochy pre rozvoj poľnohospodárskej výroby a priemyselnej nenavrhujú. V RC 09 sa je navrhnutá plocha na rozšírenie výrobných služieb. V RC 01 pri ceste I/66 je navrhnutá plocha pre služby spojené s motorizmom pre tranzitujúcich turistov. (autoservis, pneuservis, umývarka áut a pod.) V RC 09 za železnicou je existujúci areál stavebnín, tento je v návrhu akceptovaný s možnosťou rozšírenia plochy na výrobné služby a s bývaním pre vlastníka, resp. správcu zariadenia.

Služby orientované na motoristov a vybavenosť pre tranzitujúcich návštevníkov je situovaná pri ceste I/66 v ploche pri čerpacej stanici – RC 01. **Lesohospodárska výroba**

V blízkosti kúpeľov Dudince sa nachádzajú lesy osobitného určenia v zmysle zákona o lesoch (kúpeľné lesy) práve z dôvodu existencie kúpeľného areálu a blízkosti prírodných liečivých zdrojov - vôd. V chatovej oblasti Merovce, je individuálnou výstavbou rekreačných chat dotknutý pozemok vo vlastníctve SR- v správe Lesov SR parcela EKN 237/1. Vo východnej časti k.ú. Merovce sú hospodárske lesy vo vlastníctve Lesy SR š.p. a urbárskeho spoločenstva. V návrhu územného plánu sa zmena vo využívaní lesov nenavhuje.

## **B.12. FUNKČNÉ ČLENENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT**

Základné funkčné využitie jednotlivých lokalít je definované hlavnou funkciou, prípustným funkčným využitím a neprípustným využitím vo všeobecnosti, pričom pre jednotlivé regulačné celky môžu byť tieto funkcie rozšírené alebo redukované.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

HBV – plochy bývania v bytových domoch

HBVn - plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

ZM – zmiešané územia bývania a vybavenosti

ŠKV – kúpeľná vybavenosť

VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

VS<sub>n</sub> – navrhované plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov

P – dopravné plochy, parkoviská

R – plochy rekreácie

Š – plochy športu

ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie

V – plochy rekreácie – vinice

ZO – záhradkárske osady

Z – plochy verejnej zelene

ZK - kúpeľný park

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Nepripustné využitie
<b>Funkčné využitie IBV, IBV<sub>n</sub>, HBV, HBV<sub>n</sub>, ( RC 01, 04, 05, 09, 10)</b>		
- bývanie v rodinných domoch - bývanie v bytových domoch	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - parkovo upravená zeleň verejných priestorov - zariadenia základnej občianskej vybavenosti ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bývania - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - zariadenia sociálnych služieb rodinného typu	- výroba všetkého druhu - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec objemu rodinného domu
<b>Funkčné využitie OV, OV<sub>n</sub> (RC 01,02,03,05, 08)</b>		
- občianska vybavenosť - areály zariadení základnej a vyššej občianskej vybavenosti - ubytovacie zariadenia prechodného ubytovania (hotely, penzióny, apartmány)	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, - doplnkové bývanie vlastníkov a správcov - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou ako doplnkovou funkciou - športové ihriská, detské ihriská	- výroba všetkého druhu - bývanie, okrem bývania v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
	určené pre obyvateľov danej lokality - parkoviská	funkciu - objekty občianskej vybavenosti - obchodu vo forme veľkoplošných halových stavieb
<b>Funkčné využitie ZM (RC 01, 02,)</b>		
- územie so zmenou pôvodnej funkcie : a) funkcia bývanie v rodinných domoch na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti  b) funkcia občianskej vybavenosti s doplnením bývania	- Všetky druhy občianskej vybavenosti  - Všetky druhy bývania s výnimkou bývania v rodinných domoch	- výroba všetkého druhu - výrobné služby, sklady - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu - chov domácich hospodárskych zvierat
<b>Funkčné využitie ŠKV (RC 06)</b>		
- zariadenia kúpeľnej vybavenosti (zdravotnícke, liečebno-rehabilitačné, ubytovanie zariadenia	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - oddychové plochy - parkovo upravená zeleň verejných priestorov - špeciálne bývanie v limitovanom rozsahu	- všetky ostatné neuvedené funkcie
<b>Funkčné využitie Š (RC 06)</b>		
- športové zariadenia, haly ihriská a upravené športové plochy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s prevádzkou, - parkoviská	- výroba všetkého druhu - zariadenia dopravy okrem nevyhnutných parkovísk - bývanie v bytových a rodinných domoch - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou) - všetky ostatné neuvedené funkcie
<b>Funkčné využitie R (RC 01, 06, 10)</b>		
- plochy kúpaliska - plochy agroturistických zariadení	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb, ubytovacie zariadenia súvisiace s prevádzkou, - agroturistika, predaj z dvora - parkoviská - parkovo upravená plošná zeleň	- bývanie, okrem bývania správcov zariadení - výroba všetkého druhu - zariadenia dopravy okrem nevyhnutných parkovísk - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou) - všetky ostatné neuvedené funkcie

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
	- doplnkové zariadenia obchodu, stravovania a služieb pri vstupe na kúpalisko	
<b>Funkčné využitie ZO , ICR, V (RC 11,12,13,14)</b>		
- plochy záhradkárskych osád, viníc a chatovej osady	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - doplnkové zariadenia pre individuálnu rekreáciu - ohniská, bazény - poľnohospodárske účelové objekty pre spracovanie poľnohospodárskej produkcie	- všetky ostatné neuvedené funkcie
<b>Funkčné využitie VS, VSn (RC01, 09)</b>		
- výrobné služby, zariadenia, sklady	- nevyhnutné prevádzkové vybavenie - verejné dopravné a technické vybavenie - parkoviská, garáže a odstavné plochy - občianska vybavenosť – obchod a stravovanie ako doplnková funkcia k hlavnej funkcii - zeleň	- všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie ZK (RC 06, 07,08)</b>		
- kúpeľný park , lesopark	- kúpeľný park – verejne upravená parková zeleň – altánky, informačné tabule - vyhliadková veža - ostatné prvky drobnej architektúry - workoutové prvky	- všetky ostatné funkcie
<b>Funkčné využitie Z všetky regulačné celky</b>		
- verejné priestranstvá	- menšie športové ihriská, detské ihriská - prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie

### B.13. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA REGULAČNÝCH CELKOV

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívania územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 14. V jednotlivých regulačných celkoch sú navrhnuté funkčné plochy s hlavnou funkciou, prípustnou funkciou a zakázanou funkciou.

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Poznámka
RC 01	IBV - rodinné domy,	ZM, R, P - polyfunkčné objekty - drobné prevádzky remeslá, opravárenské služby - zdravotnícke a sociálne služby - detské ihriská - rekreácia a agroturistika vo vymedzenej funkčnej ploche - parkovisko pri cintoríne	- výroba, výrobné služby a dopravné služby okrem vymedzenej plochy hasičského zboru - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - hromadné a radové garáže	- Pri ceste I/66 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov - Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - Rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest
	IBVn - nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	Z - detské ihriská - verejná zeleň - nízko kapacitné ubytovanie (do 8 lôžok)	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - občianska vybavenosť	- realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
	VSn - dopravné služby (autoumývarka, pneuservis )	OV, P Občerstvenie, obchod súvisiaci s motorizmom Parkovisko	- ostatná občianska vybavenosť - bývanie vo všetkých formách	- strechy ploché, plynulé, valbové
RC 02	OVn - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie, kultúru, obchod a služby - Hotel - Polyfunkčné objekty	P, Z - Bývanie ako doplnková funkcia - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov - Verejná zeleň, pešie plochy - Drobná architektúra	- Bývanie v bytových a rodinných domoch - výroba, výrobné služby, montážne prevádzky - obchod s tovarom s orientáciou na stavebníctvo a iným tovarom, ktorý nie je spotrebný - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - dopravné služby (Autoumývarka, autoservis, CS PHM, pneuservis a pod. )	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma - pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť protihlukové opatrenia pre funkcie bývania
RC 03	OV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie, obchod,	P, Z - Polyfunkčné objekty - Objekty vybavenosti a bývania - Verejná zeleň - Záchytné parkovisko	- Bývanie v bytových a rodinných domoch - výroba, výrobné služby, montážne prevádzky, opravárenské služby	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - rešpektovať

	administratívu	a odstavné plochy - Služby	- obchod s tovarom orientovaným na stavebníctvo - dopravné služby (Autoumývarka, autoservis, CS PHM, pneuservis a pod.) - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	existujúce ochranné pásma - premostenie vodného toku Štiavnica pre nemotorovú dopravu - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest - pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnúť proti hlukové opatrenia pre funkcie bývania
RC 04	IBV - rodinné domy, HBV - bytové domy	Z, P - drobné prevádzky ako doplnková funkcia v objektoch bývania - zdravotnícke a sociálne služby v - Verejná zeleň - Garáže a parkoviská pre potrebu rodinných domov a parkoviská pre potrebu bytových domov	- všetky ostatné neuvedené funkcie	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest
	IBVn, - Bývanie v rodinných domoch HBVn - Bývanie v bytových domoch	OV, Z - Drobné prevádzky ubytovania, obchodu a stravovania verejná zeleň - parkoviská len v rozsahu nevyhnutnom pre bytové domy	- všetky ostatné neuvedené funkcie - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry - funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania
RC 05	OV, HBV - Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby, administratíva - Zdravotnícke a sociálne služby - Bytové domy	ZM, IBV - Polyfunkčné objekty - Bývanie v rodinných domoch v založenej štruktúre - Verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra - Zmiešané územia vybavenosti a bývania - Parkoviská v limitovanom rozsahu	- výroba, výrobné služby, dopravné služby - všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - obchody s tovarom orientovaným na stavebníctvo	- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - rešpektovať existujúce ochranné pásma - prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva - doplnenie prelúk objemovo prispôbiť existujúcej zástavbe - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest
	HBVn - Bytové domy, - polyfunkčné domy	Z - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov	- výroba, výrobné služby, dopravné služby - s tovarom	- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verejná zeleň, pešie plochy</li> <li>- Drobná architektúra</li> <li>- Nevyhnutná technická vybavenosť</li> </ul>	orientovaným na stavebníctvo aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva</li> </ul>
RC 06	ŠKV <ul style="list-style-type: none"> <li>- zariadenia špeciálnej kúpeľnej vybavenosti</li> </ul>	ZK,R, kúpeľný park <ul style="list-style-type: none"> <li>- letné kúpalisko</li> <li>- drobná architektúra</li> <li>- - drobné prevádzky občerstvenia v okolí kúpaliska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať podmienky KU</li> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- revitalizácia kúpeľného parku</li> <li>- pri kúpalisku doplniť obchodné a občerstvovacie zariadenia formou parkových altánkov a pod.</li> </ul>
RC 07	Š <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zariadenia a plochy športovej vybavenosti</li> <li>- Zariadenia rekreácie – amfiteáter</li> </ul>	ZK <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stravovanie a ubytovania ako doplnková pre hlavnú funkciu</li> <li>- Verejná zeleň, drobná architektúra</li> <li>- Parkovisko v rozsahu nevyhnutnom pre hlavnú funkciu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať podmienky KU</li> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- revitalizácia kúpeľného parku</li> </ul>
RC 08	OV <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby</li> <li>- Sociálne služby</li> </ul>	ZK <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkoviská v nevyhnutnom rozsahu k zariadenia vybavenosti</li> <li>- Zeleň areálov objektov vybavenosti</li> <li>- drobná architektúra (altánky, pergoly, stanovišťa pre exteriérové cvičenie )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OV – administratíva, obchod</li> <li>- výroba, výrobné služby</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať len peší prístup z kúpeľného územia –</li> <li>- dopravný prístup z obce Hokovce</li> <li>- hokovské vinice – bez zmeny funkčného využitia - prípustné je umiestniť prízemnú poľnohospodársku účelovú stavbu do 35 m<sup>2</sup> zastavanej plochy</li> <li>- spracovať krajinársku štúdiu na umiestnenie prvkov drobnej architektúry v kúpeľnom parku a lesoparku</li> </ul>
RC 09	IBV <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy</li> </ul>	OV, VS <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby</li> <li>- polyfunkčné objekty</li> <li>- drobné prevádzky</li> <li>- občianska vybavenosť – sociálne a zdravotnícke služby</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu zdravotnícke a sociálne služby</li> <li>- nízko podlažné bytové</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostané neuvedené funkcie</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe</li> <li>- Zachovať prvky a znaky pôvodnej architektúry</li> <li>- Rešpektovať existujúci areál výrobných služieb pri železnici</li> <li>- Rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- zachovať pôvodnú</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>domy</li> <li>detské ihriská</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na znaky pôvodnej architektúry</li> <li>Bytové domy s počtom bytov do 8 výlučne prestavbou existujúcich objektov</li> <li>Možný chov hospodárskych zvierat v súlade s regulačnou časťou</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>IBVn</li> <li>Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OV, Z</li> <li>zdravotnícke a sociálne služby rodinného typu</li> <li>drobné prevádzky remeslá, opravárenské služby</li> <li>verejná zeleň, detské ihriská</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bytové domy</li> <li>vyššia občianska vybavenosť</li> <li>výrobné služby, sklady</li> <li>aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>pri novej výstavbe prihliadať na charakteristické znaky pôvodnej architektúry v Merovciach</li> <li>Možný chov hospodárskych zvierat v súlade s regulačnou časťou</li> </ul>
RC 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>IBV</li> <li>Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R, OV</li> <li>Rekreácia a agroturistika</li> <li>ubytovanie na súkromí</li> <li>obchod a služby</li> <li>prestavba existujúcich nebytových objektov na bytové</li> <li>parkoviská v nevyhnutnom rozsahu k zariadeniam vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné služby, sklady</li> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>akceptovať v území areál výrobných služieb v OP železnici s možnosťou rozvoja</li> <li>zachovať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na znaky pôvodnej architektúry</li> <li>Možný chov hospodárskych zvierat v súlade s regulačnou časťou</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>IBVn</li> <li>Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OV,P</li> <li>obchod a služby ako doplnková funkcia v rodinnom dome</li> <li>detské ihriská</li> <li>verejná zeleň</li> <li>parkovisko pri cintoríne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné služby, sklady</li> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma, hlavne OP železnice</li> </ul>
RC 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZO</li> <li>Záhradkárske osada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>verejná zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustné sú studne a žumpy</li> <li>prípustné nové objekty chatiek s max. zastavanou plochou 50 m<sup>2</sup></li> </ul>
RC 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>V</li> <li>vinice</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízko kapacitné prechodné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>detské ihriská ako</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>garáže parkoviská, prístrešky s výnimkou poľnohospodárskej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Akceptovať zrealizované rodinné domy bez ďalšieho rozvoja</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- súkromné zariadenia</li> <li>- altánky, terasy ako doplnkové stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- techniky</li> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustné objekty rekonštruované aj nové do max. 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, pričom min. 55% úžitkovej plochy musí slúžiť na poľnohospodársku výrobu</li> </ul>
RC 13	V vinice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nízko kapacitné prechodné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>- detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>- detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>- altánky, terasy ako doplnkové stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- garáže parkoviská, prístrešky s výnimkou poľnohospodárskej techniky</li> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prípustné objekty rekonštruované aj nové do max. 100 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, pričom min. 55% úžitkovej plochy musí slúžiť na poľnohospodársku výrobu</li> </ul>
RC 14	ICR Rekreačné chaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nízko kapacitné prechodné ubytovanie do 12 lôžok</li> <li>- detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>- detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>- altánky, terasy ako doplnkové stavby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existujúce objekty so zastavanou plochou viac ako 60 m<sup>2</sup> – bez rozvoja</li> <li>- existujúce objekty so zastavanou plochou menšou ako 60 m<sup>2</sup> je možné rozšíriť do 60 m<sup>2</sup></li> <li>- nové objekty v hmotovom stvárnení prispôbiť existujúcim</li> </ul>

## B.14. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

### Súčasnú zastavané územie

Mesto Dudince je tvorené dvomi katastrálnymi územiami – Dudince a Merovce, každé samostatne má vymedzené zastavané územie.

Zastavané územie mesta Dudince je vymedzené hranicou zastavaného územia časti Dudince a časti Merovce, ktorá bola určená k 1.1. 1990.

### Navrhované územie na zástavbu

V územnom pláne je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia mesta. Súčasnú a navrhované hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územného plánu. Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

Rozšírenie hraníc zastavaného územia je zdokumentované vo výkresovej dokumentácii a v nasledujúcej tabuľke.

### Rozšírenie zastavaného územia

Por. číslo	Regulovaný celok	Zmena hranice zastavaného územia
1	01	- na severovýchodnom okraji časti staré Dudince - rozšírenie obytného územia – plochy bývania v rodinných domoch a zo severozápadnej strany cesty I/66 - plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení a skladov
2	01	- na juhozápadnom okraji - rozšírenie územia pre plochy rekreácie - agroturistika
3	02	- vedľa cesty I/66, – rozšírenie plôch občianskej vybavenosti
4.	04	- v severovýchodnej časti zastavaného územia k. ú. Dudince - rozšírenie obytného územia (bytové a rodinné domy)
5.	09	- v južnej časti k. ú. Merovce – rozšírenie obytného územia (rodinné domy) a existujúci areál výrobných služieb
6.	10	- v severozápadnej časti k. ú. Merovce - rozšírenie obytného územia (rodinné domy)

Ostatné novo navrhované funkčné plochy sú v zastavanom území mesta (k. ú. Dudince, alebo k. ú. Merovce).

## B.15. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

### B.15.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 100 m od osi príslušného jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :  
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím

- 
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v platnom znení
  - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
    - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
  - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*)
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)
  - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
  - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
  - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- Ochranné pásmo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre - určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009.
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

#### **B.15.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení
 

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov
- V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. v platnom znení § 30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- 
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c).
- ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska
  - Nehnuteľné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
    - Archeologické náleziská
  - Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
    - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny so 4. stupňom ochrany, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999, nemá vyhlásené ochranné pásmo
  - V zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení sa územia týka:
    - Štatút kúpeľného miesta Dudince (schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č. 456/1999), v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia
    - Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine určené vyhl. MZSR č. 19/2000 Z. z.
      - ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť, (§ 27 zákona č. 538/2005 Z. z.)
      - ochranné pásmo II. stupňa chráni hydrogeologický kolektor prírodnej liečivej vody a prírodnej minerálnej vody, jej tranzitno akumuláciu, prípadne infiltračnú oblasť (§ 28 zákona č. 538/2005
      - ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. Ochranné pásmo III. stupňa sa podľa §50 ods. 12 zák. č. 538/2005 Z. z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa podľa tohto zákona.

## **B.16. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

### **B.16.1. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu**

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky.

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

### **B.16.2. Návrh riešenia požiarnej ochrany**

Obec má fungujúci dobrovoľný hasičský zbor, povinne zriadený kategórie „B“, ktorý plní úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách a iných mimoriadnych udalostiach.

Zariadenie dobrovoľného hasičského zboru so základnou technikou hasičského zboru sa nachádza v starých Dudinciach, v RC 01. Súčasný priestor vyhovujú, v územnom plané sú akceptované bez zmien. Nároky na nové plochy a zariadenia neboli odborom hasičskej ochrany

---

Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru vo Zvolene v rámci prerokovania Zadania územného plánu požadované. Navrhovaná sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území mesta umožní optimálny prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie požiarou vodou v nových lokalitách bude riešené z verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov.

V zmysle STN 73 5710 - Požiarne stanice, požiarne zbrojnice a požiarne bunky, nevyplýva potreba novej veľkej požiarnej stanice. Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa budú aj naďalej vykonávať v spolupráci s požiarou stanicou v Krupine a vo Zvolene.

Podľa STN 920400, tabuľka 2, položka 4 (Nevýrobné stavby s plochou nad 2000 m<sup>2</sup>, výrobné stavby, sklady v jednopodlažnej stavbe s plochou nad 1000 m<sup>2</sup>, otvorene technologické zariadenia s plochou nad 1500m<sup>2</sup>) je potreba požiarnej vody 25,0 l/s.

Podľa Vyhlášky č. 699/2004 Zb. (§4 odst.1) a článku 3.2. normy STN 920400, zdroje vody na hasenie požiaru musia byť schopne trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej počas 30 minút, t.j. celková zásoba požiarnej vody je 25,0 l/s . 30 minút = 45 000 l = 45,0 m<sup>3</sup>.

Na základe § 15 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je obec povinná označovať a trvalo udržiavať voľné nástupné plochy a príjazdové cesty, ktoré sú súčasťou zásahových ciest, na vykonanie hasiaceho zásahu hasičských jednotiek.

Pri riešení a umiestňovaní stavieb rešpektovať vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Urbanistické, dopravné a technické riešenie spĺňa požiadavky prístupu hasiacej techniky, ku všetkým funkčným plochám a budovám.

### **B.16.3. Návrh riešenia ochrany pred povodňami**

Katastrálne územie mesta Dudince z hydrologického hľadiska spadá do povodia rieky Ipel'. Hlavným recipientom povodia v riešenom území je vodný tok Štiavnica, v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný tok, (č. toku 062 a ČHP 4-24-03), ktorý je v katastrálnom území mesta Dudince upravený a dva drobné vodné toky – Slatina (č.t.65 a ČHP 4-24-03) a Široký (č. toku 71 a ČHP 4-24-03).

Vodný tok Štiavnica má určenú záplavovú čiaru Q<sub>100</sub>, ktorá je identická s hranicou pobrežného pozemku. Vodný tok Slatina prechádza juhovýchodným okrajom katastrálneho územia, vodný tok Široký preteká okrajom záhradkárskej osady (RC 11). Toky nemajú určenú záplavovú čiaru Q<sub>100</sub>.

V zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádze vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

SVP š.p. OZ Banská Bystrica má vypracovaný vodohospodársky plán povodia Ipel'a III. cyklus, hydroekologický plán povodia Ipel'a II. cyklus, plán manažmentu čiastkového povodia Ipel'. V zmysle požiadaviek smernice č.2000/60/ES európskeho parlamentu a Rady ustanovujúcej rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky bol vypracovaný Vodný plán Slovenska II. cyklus. Plán obsahuje prílohu 8.4a „Návrh opatrení na elimináciu významného narušenia pozdĺžnej spojitosti riek a biotopov.“ V prílohe je uvedený zoznam stavieb narúšajúcich pozdĺžnu kontinuitu tokov s návrhom opatrení na ich spriechodnenie. Pre lokalitu Dudince sa pre zlepšenie migračného potenciálu navrhlo spriechodnenie hate na vodnom toku Štiavnica v rkm 10,968. V súčasnosti je migračná bariéra odstránená.

#### **Návrh protipovodňových opatrení v urbanizovanom prostredí:**

- rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- rozdeliť veľkoplošné poľnohospodárske lány porastami na menšie celky

- pri akejkoľvek novej zástavbe v obci navrhujeme realizovať program zadržovania dažďových vôd na vhodných lokalitách. To znamená dažďové vody zo striech domov a ostatných objektov, zachytávať napríklad v záhradných jazierkach i iných vhodných vodných plochách
- obnoviť sprievodné porasty tokov na pobrežných pozemkoch, kde boli odstránené.
- zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v platnom znení.

## B.17. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Základný rámec ochrany prírody vytvára zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. v platnom znení a vykonávacie predpisy vydané na jeho vykonanie (vyhlášky). Okrem iného sú v ňom implementované dve ťažiskové smernice ES zamerané na ochranu - Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (smernica o vtákoch) a Smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch). Vstupom do Európskej únie Slovensko prijalo európsky systém ochrany prírody a rozvíja ho popri existujúcom národnom systéme, čím dochádza k čiastočnej zmene oproti doterajšej koncepcii ochrany prírody, kde sa zdôrazňovala najmä ochrana území a zameriava sa na účinnú ochranu biotopov a druhov, pre ktoré sa vyhlasujú chránené územia.

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. sa ochranou prírody a krajiny rozumie obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako i odstraňovanie takýchto zásahov. Ochranou prírody sa rozumie aj starostlivosť o ekosystémy. Zákon má zabezpečiť ochranu prírody prostredníctvom územnej ochrany (chránené územia), ochrany druhov (rastliny, živočíchy, nerasty a skameneliny), ochrany drevín rastúcich mimo lesa a ochrany biotopov.

V území mesta nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov.

Pre územnú ochranu sa ustanovuje 5 stupňov ochrany. Stupne ochrany sa od seba líšia iba zoznamom činností, ktorých uskutočňovanie je v tom-ktorom stupni možné iba so súhlasom orgánu ochrany prírody a krajiny, alebo úplne zakázané. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. (§ 12 až 16 zákona č. 543/2002 Z. z.), najprísnejšia ochrana sa uplatňuje v 5. stupni ochrany.

### B.17.1 Národná sústava chránených území v riešenom území

Riešené územie mesta Dudince nezasahuje do CHKO Štiavnické vrchy, podľa zákona č. 543/2005 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v jeho aktuálnom znení, platí tu 1. stupeň územnej ochrany prírody. Na dotknutom území v juhozápadnej časti evidujeme výskyt maloplošných chránených území - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999. Výmera chráneného územia je 13280 m<sup>2</sup> so 4. Stupňom ochrany, nemá vyhlásené ochranné pásmo. Jedná sa o 6 najvýznamnejších pramenných sedimentov v oblasti starého kúpaliska Dudince. Ide o význačné geomorfologické útvary usadenín pri bývalých prameňoch vzniknuté z prameňov teplej sírovodíkovej kyselky typov alkalicko-zemitých, zemito – alkalických síranových slaných vôd.

Tvoria ich nasledovné pramenné sedimenty v oblasti starého kúpaliska:

- **Travertínová terasa** (1 433 m<sup>2</sup>) predstavuje rozsiahle územie na brehu Štiavnice s niekoľkými miestami aktívnej tvorby travertínov v relatívne prírodných podmienkach. Intenzívne sa tu vytvára porézny krehký pramenitý čisto bielej farby, ktorý pokrývajú zelené riasy.
- **Kúpeľný prameň** (1 975 m<sup>2</sup>) oválno - eliptická pramenitová kopa vysoká 6 m.
- **Tatársky prameň** (860 m<sup>2</sup>) veľká, 6 - 8 m vysoká homolovitá pramenitová kopa. Povrch zvetráva a zarastá bylinnou vegetáciou. Na vrchole kopy je pôvodný kráterový otvor výtoku minerálnej vody.

- **Hostečný prameň** (496 m<sup>2</sup>) veľká pramenitová kopa vedľa Tatárskeho prameňa, vysoká 6 - 7 m, ukrytá v krovitej vegetácii, má na povrchu kráterový otvor pôvodného výveru minerálnej vody.
- **Šípková ružička** (72 m<sup>2</sup>) malá pramenitová kopa leží JV od Hostečného prameňa. Situovaná v úbočí skolenom na sever je kopa asymetrická, zo severnej strany vysoká 2 m z južnej strany 0,5 až 1 m. Na vrchole je otvor výtokového krátera, pramenitá kopa je dobre zachovalá.
- **Očný prameň** (52 m<sup>2</sup>) veľká, 2,5 m vysoká okrajová pramenitová kopa vo východnej časti lesoparku kúpeľov na severnom úpätí masívu Gestenec, má na vrchole kopy dva kráterové otvory „oči“ priemeru 40 - 50 cm, ktoré boli pôvodnými vývermi minerálnej vody.
- **Rímske kúpele** (8 392 m<sup>2</sup>) = Močidlá - rozsiahla pramenitová kopa s plochým povrchom v ktorom je vytesaných 32 jám štvorcového a obdĺžnikového pôdorysu. Na najvyššej plochej pramenitovej kope je zachovaný kráter pôvodného výveru minerálnej vody.

### B.17.2 Európska sústava chránených území v riešenom území (územia NATURA 2000)

V danom území sa nenachádzajú územia európskeho významu NATURA, ani chránené vtáčie územia.

### B.17.3. Ostatné záujmy ochrany prírody v k. ú Dudince a Merovce.

V severnej a juhozápadnej časti katastrálneho územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu - LK Lúky a pasienky, identifikované ako Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lk10 Vegetácia vysokých ostríc a Ls Lesy, identifikované ako Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91 MO). Z dôvodu tak rozsiahleho územia, ktoré je predmetom hodnotenia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín a preto je potrebné pri následných realizáciách konkrétnych činností tieto skutočnosti mať v zreteli a postupovať v zmysle konkrétnou činnosťou dotknutých zákonov. Cez katastrálne územie prechádza nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Štiavnica, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastami. V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho U S ES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody.

V rámci riešeného územia nie je možné vylúčiť výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín.

Keďže neboli zmapované všetky miesta v predmetnom území, je určitý predpoklad, že chránené biotopy sa vyskytujú aj mimo uvedených lokalít.

#### Rastlinstvo

V predmetnom území na nelesných biotopoch v rámci niektorých vyššie uvedených lokalít je možný výskyt viacerých chránených druhov rastlín.

Z chránených druhov rastlín sa v riešenom území vyskytuje *Adonis vernalis* (hlaváčik jarný), ktorý sa zaraďujem medzi ohrozené druhy. Z významnejších rastlinných druhov bylinnej etáže druhy vlhkomilné, nitrofilné, napr: *kuklík mestský*, *kozonoha hostcova*, *zádušník brečtanovitý*, *ostružina ožina*, *přhlava dvojdomá* a i.

Z chránených druhov rastlín sa vyskytuje *hlaváčik jarný* (*Adonis vernalis*). V katastri obce sa vyskytujú mnohé druhy rastlín, ktoré sú vo svojej existencii ohrozené, vzácne, resp. im treba venovať pozornosť.

V severnej a juhozápadnej časti riešeného územia sa vyskytujú lokality s biotopmi európskeho a národného významu :

Lk1 – Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)

Lk10 – vegetácia vysokých ostríc

Na základe vyššie uvedených skutočností je výskyt chránených biotopov aj v súčasnosti veľmi pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu trávnej vegetácie (možná degradácia, ruderalizácia, resp. úplný zánik biotopu z dôvodu zmeny využívania za posledné roky) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné preverenie uvedených

---

biotopov a chránených druhov na konkrétnych lokalitách (primárne kolíznych s plánovanými zámermi pri ktorých je pravdepodobný potenciálny zánik biotopov v budúcnosti) počas aktuálneho vegetačného obdobia.

Upozorňujeme na skutočnosť, že ak v zmysle § 6 ods. 2 zákona orgán ochrany prírody a krajiny vo vyjadrení podľa § 9 ods. 1 upozorní, že činnosťou, ku ktorej sa dáva vyjadrenie, môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, je na uskutočnenie tejto činnosti potrebný súhlas obvodného úradu životného prostredia.

**Lesné biotopy** sa v zmysle zákona dajú všetky považovať za chránené (okrem lesných spoločenstiev s nadmerne zmeneným drevinovým zložením s nižším stupňom prirodzenosti). Na základe prevodu lesných typov na biotopy podľa Katalógu biotopov Slovenska bol v k. ú. mesta Dudince identifikovaný lesný biotop:

#### Biotop národného významu

##### Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

Na základe vyššie uvedeného je výskyt chránených lesných biotopov na uvedených lokalitách pravdepodobný, ale pre objektívne posúdenie súčasného stavu (skutočné drevinové zloženie, výskyt invázných druhov atď.) a s tým súvisiaceho overenia prítomnosti chránených biotopov by bolo potrebné ich preverenie v zmysle metodiky mapovania z Katalógu biotopov Slovenska.

#### **Nelesná drevinová vegetácia**

Na území obce sa nachádzajú rôzne druhy plôch NDV len v menšej miere. Časť tvoria porasty na okraji lesných porastov pôsobiace ako ochranný plášť s okrajovým efektom, čo sa týka bohatosti druhov.

Ďalšími prvkami NDV sú sprievodné porasty vodných tokov, je to mezofilná vegetácia a hydrofilná - brehové porasty. Z charakteristických druhov zaostali v pobrežnej vegetácii *len dub letný jaseň štíhly, čremcha obyčajná, javor poľný, topol čierny, jelša lepkavá, a z vrúb krehká, trojtyčinková a biela*. V krovinovej etáži sa uplatňuje hlavne *sviätokrvavý, bršlen európsky, javor poľný*. Bylinné poschodie tvoria druhy vlhkomilné, nitrofilné, napr.: *kuklík mestský, kozonoha hostcova, zádušník brečtanovitý, ostružina ožina, prhľava dvojdomá* a i.

#### **B.17.4. Územný systém ekologickej stability**

**GNÚSES SR** vyjadruje základný rámec priestorovej ekologickej stability územia Slovenska, predstavuje priestorové usporiadanie ekologicky najvýznamnejších zachovaných prírodných území SR ako základný a východiskový dokument pre zabezpečenie ekologickej stability a ochrany diverzity v SR. Tento dokument schválila Vláda SR uznesením č. 319 z 27. apríla 1992 a stal sa tak záväzným podkladom pre spracovanie nižších stupňov ÚSES a pre spracovanie plánovacích a projekčných dokumentácií všetkých stupňov, ktoré sa dotýkajú priestorovej organizácie a využitia územia. Generel nadregionálneho ÚSES bol v roku 2000 aktualizovaný a následne v roku 2001 premietnutý do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 1033/2001.

#### **Prvky územného systému ekologickej stability**

Cez riešené územie prechádza nadregionálny hydrický biokoridor – vodný tok Štiavnica, ktorého trasa meandruje medzi brehovými porastmi.

- na území realizovať celoplošný základný ekosozologický prieskum doplnujúci súčasné poznatky, najmä z hľadiska vegetačného krytu a vybraných skupín fauny (napr. cicavce, obojživelníky, plazy, bezstavovce)
- vypracovať špeciálne projekty starostlivosti (napr. osobitné režimy ochrany)
- ďalšie opatrenia na zvýšenie ekologickej funkčnosti biokoridorov:
  - zachovať pôvodnú morfológiu tokov
  - nezasahovať do hydrologického režimu tokov
  - zabezpečiť existenciu pôvodnej pobrežnej vegetácie na celej dĺžke tokov.

#### Rámcové krajinnokoekologické odporúčania

---

Uvedené opatrenia sa vždy konkrétne viažu na vyššie vyčlenené zóny územia ak nie je uvedené inak.

- opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity
- tieto opatrenia sú vlastne výstupom územného systému ekologickej stability. Opatrenia sú navrhované v rámci regulatívov pre jednotlivé činnosti a spôsoby využívania krajiny. Tu možno spomenúť, že vedúcim motívom je navrhovať významné a perspektívne prvky do systému ÚSES aby sa tak aspoň čiastočne zabezpečila ich ochrana a čo najviac ich prirodzený vývoj. Hlavným princípom je zachovanie všetkých významných prvkov ochrany prírody prinajmenšom v doterajšom rozsahu.
- opatrenia na ochranu prírodných a kultúrno-historických zdrojov
- k prírodným zdrojom v území katastra patria chránené územia ochrany prírody, prvky ÚSES, podmáčané a mokradné lokality, poľnohospodárska pôda, lesy, zdroje pitnej a liečivej vody apod. Každý z týchto zdrojov zahŕňa pod seba ešte podmnožinu čiastkových zdrojov ako napr. v lesoch sú to okrem drevnej hmoty aj ostatné mimo produkčné funkcie, poľovný potenciál, genofondové zdroje apod. Ochrana prírodných zdrojov je zahrnutá v opatreniach pre jednotlivé zóny
- opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva
- opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach
- vegetáciu v obci odporúčame udržiavať prinajmenšom v súčasnom stave, keďže priestorové pomery sú do značnej miery dané. Rezervy možno pozorovať v stave udržiavania niektorých jedincov vyššej zelene a v izolačnej zeleni dvorov poľnohospodárskeho družstva, ináč tento stav vzhľadom k charakteru obce je vyhovujúci
- opatrenia na zmiernenie pôsobenia stresových javov
- stresové faktory v území sú sústredené v strednej časti riešeného územia. V rámci ekologického chápania sú to komunikácia I/66, mechanizačné stredisko a cintorín
- opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny
- štruktúra vnímanej krajiny je z pohľadu Slovenska na dobrej úrovni, najmä v časti podhoria. Nížinná časť riešeného územia má rezervy v zastúpení vzrastlej zelene a rozčlenení na menšie poľnohospodársky obrábané lány polí.

## **B.18. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.18.1. Regionálne dopravné vzťahy**

Prepravné vzťahy v rámci riešeného územia mesta Dudince sú viazané na cestnú, cyklistickú a pešiu dopravu.

Najdôležitejšou cestnou komunikáciou v meste je cesta I. triedy č. 66 – cesta medzinárodného významu E77, ktorá je trasovaná ako prieťah mestom a spája mesto s okresným mestom Krupina, krajským mestom Banská Bystrica a smerom na juh s hranicou s Maďarskom.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí:

- cesta prvej triedy I/66 - prieťah mestom
- cesta tretej triedy III/1550 v trase - Hontianske Moravce - Dudince - Hokovce;
- cesta tretej triedy III/2555 v trase – križ. s I/66 Dudince - Dudince žel. stanica.

Základnú komunikačnú kostru obce tvorí prieťah cesty I/66, ktorá je dopravne preťažená. Napriek tomu, že katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Šahy, železničná doprava v obci neexistuje.

Na základe sčítania dopravy v r. 2015 bola zistená priemerná intenzita dopravy na ceste I/66 medzi mestom Dudince 3730 vozidiel za 24 hodín. Železničná doprava v obci je zastúpená

neelektrifikovanou traťou Zvolen – Krupina,č.119. V súčasnosti, prechádza po nej 5 párov spojov osobných vlakov (Zvolen – Šahy).

V riešenom území sa výrazne uplatňuje všeobecný trend uprednostňovania individuálnej automobilovej dopravy pred ostatnými druhmi dopravy. Vývoj motorizácie predpokladá nárast stupňa automobilizácie do hodnoty 1:2,5 so zvýšením hybnosti obyvateľstva v individuálnej automobilovej doprave voči cestnej hromadnej doprave. Tento trend je možné predpokladať aj na základe filozofie vytvorenia podmienok pre rekreačné a rezidenčné bývanie s cestovaním za prácou a do škôl alebo za kultúrnymi a prírodnými pamiatkami do okresného mesta Krupina, Zvolen, Banská Štiavnica a priľahlého okolia.

Sčítací úsek	cesta	T	O	M	Spolu
91619	I/66	960	2757	13	3730
94560	III/1550	149	885	9	1043

V úseku III/2555 križovatka s cestou I/66 z r. 2015 nie sú uvedené údaje z celoštátneho sčítania dopravy 2015.

### Doprava cestná

Základná komunikačná kostra je preťažená ťažkou nákladnou dopravou, napriek tomu, že katastrálnym územím prechádza železničná trať Zvolen – Krupina, železničná doprava v obci neexistuje.

Prietah mestom cesty I. triedy je v dĺžke cca 1,5 km, celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca 10 km. V nadmerného využívania ako aj klimatických vplyvov bude v krátkom období potrebná ich čiastočná, v dlhšom časovom horizonte komplexná rekonštrukcia. Cesta I/66 - E 77 je cestou medzinárodného významu a je súčasťou medzinárodného koridoru Budapešť – Šahy – Zvolen – Trstená - Nowy Targ. Táto cesta tvorí výraznú bariéru v území a natrvalo zamedzila kompaktnému a rovnocennému rozvoju starých Dudiniec s kúpeľami. Pri ceste na území mesta je situovaná stanica pohonných hmôt. Západnou časťou katastrálneho územia Dudince je v nadradených dokumentáciách a koncepciách rozvoja dopravy navrhnutá v severojužnom smere trasa rýchlostnej cesty R3 v návrhových parametroch R 24,5/120.

Na cestu I/66 sa napája cesta III/2555, tvorí jediný vjazd do „mesta“ a končí pred železničnou stanicou. Cesta tretej triedy III/1550 v trase - Hontianske Moravce - Dudince – Hokovce prechádza okrajom katastrálneho územia Dudince a na územný a dopravný rozvoj mesta nemá zásadný vplyv. Vnútornú dopravnú štruktúru tvorí sieť komunikácií miestnych obslužných a účelových.

Prevažná časť ciest v zastavanom území obce, ktoré preberajú funkciu obslužných komunikácií, majú vyhovujúce šírkové pomery. Na niektorých jestvujúcich miestnych komunikáciách je potrebné zrealizovať povrchovú úpravu vozoviek, ako aj šírkovu a výškovo upraviť oblúky /body dopravnej kolízie/. Smerové pomery týchto komunikácií sú zväčša vyhovujúce. Na križovatkách miestnych komunikácií je potrebné upraviť smerové oblúky križovatkových vetví a zabezpečiť dostatočný rozhľad.

*Prognózne koeficienty rastu VÚC BB: (zdroj: Prognóza výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 - TP 07/2013)*

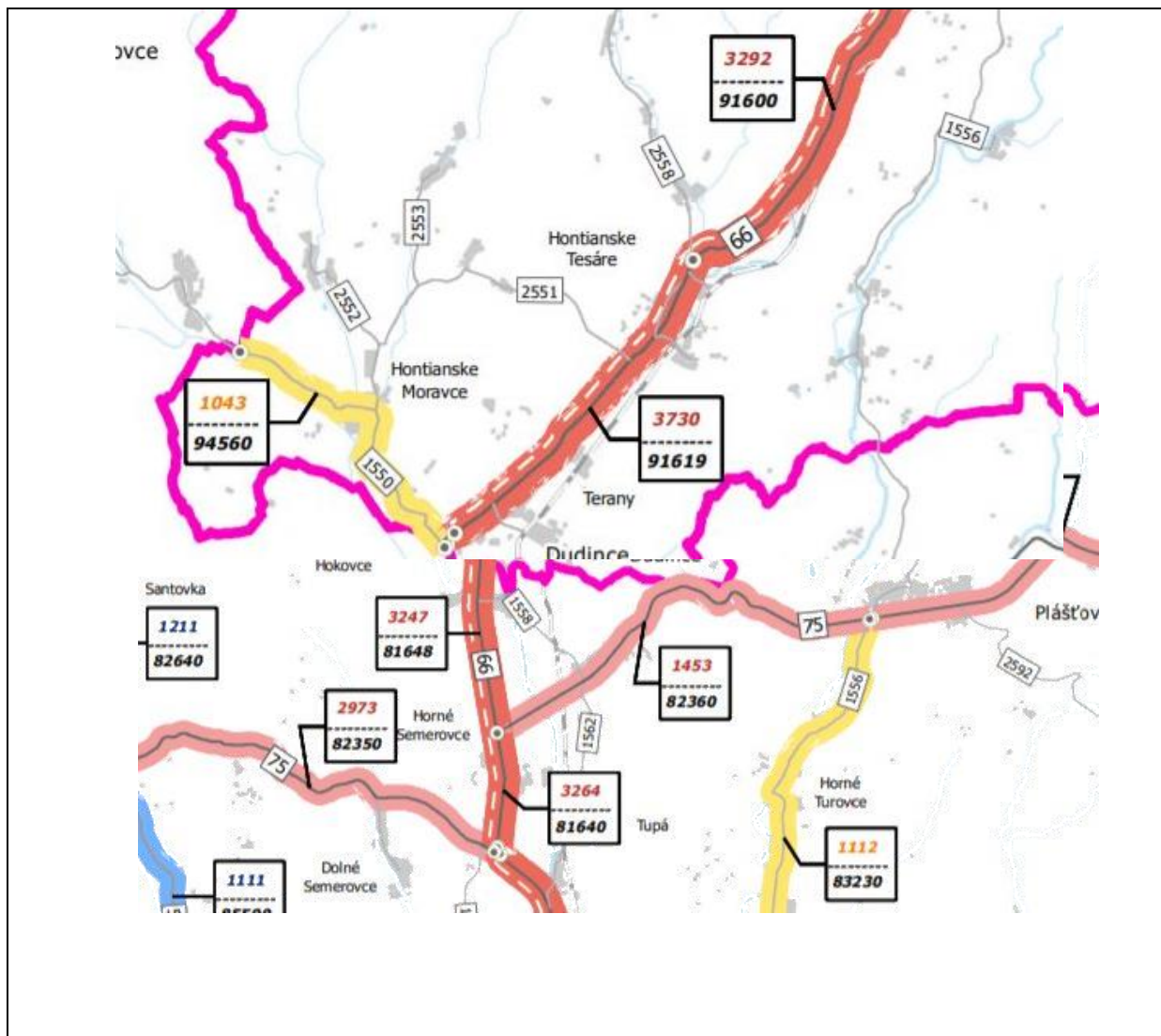
Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
I. tr.	Lahké voz.	1,00	1,11	1,22	1,32	1,42	1,51	1,60
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,18	1,28	1,36	1,44	1,51
III. tr.	Lahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,21	1,27	1,34	1,40
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,13	1,19	1,25	1,30	1,36

Tabuľka z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010 a 2015:

Sčítací úsek cesty číslo cesty/správca/okres	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. auta	osobné auta	motocykle	vozidlá spolu	
91619	2010	1291	2827	17	4135	31,22
I/66 ....IVSC BB / Krupina	2015	960	2757	13	3730	25,73
81648	2010	1435	2308	17	3760	38,16
I/66.....IVSC BA / Levice	2015	830	2403	14	3247	25,56
94560	2010	249	1371	5	1625	15,32
III/1550.... BB/Levice	2015	149	885	97	1043	14,28
III/2555 ....BB/Levice	V uplynulých rokoch nebolo realizované celoštátne sčítanie cestnej dopravy v gescii Slovenskej správy ciest na ceste tr. III/2555					



Grafické znázornenie ciest v k.ú. mesta Dudince (zdroj: SSC)



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 (zdroj: SSC)

### Negatívne účinky doprava a vplyvy na riešené územie

Pre cestné komunikácie v nezastavanom území obce platia ochranné pásma v zmysle zákona č.131/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k zákonu o pozemných komunikáciách č. 35/1984 Zb.:

- 100 m navrhovaná diaľnica D1 od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia,
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

V zastavanom území obce dodržať ochranné pásma pozdĺž komunikácií v zmysle vyhlášky pre civilnú ochranu pre prejazdnosť komunikácií a proti zavaleniu (zák. č. 42/1994 Zb. s vykonávacími vyhláškami) o civilnej obrane. Šírka OP =  $(v_1 + v_2)/2 + 6$ . Táto šírka je na zberných komunikáciách v obci zachovaná.

### Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy vo vonkajších priestoroch v obytnom území ciest I., a III. triedy,

zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov sú povolené pre deň  $L_{aeq} = 60\text{dB}$  a v noci  $L_{aeq} = 50\text{dB}$ .

Na ceste tr. I. a III. sú vykazované minimálne hodnoty ekvivalentného hluku v dennom a nočnom období v obytnom území. Vychádzalo sa z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v roku 2015 a MP 01/2006 - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 uverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č.91619, CESTA tr. I/66						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	3730	3730	3730	3730	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	25,73	25,73	25,73	25,73	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	221,47	221,47	221,47	221,47	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	2,25	2,25	2,25	2,25	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X = 571,11	571,11	571,11	571,11	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	381	161	60	20	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 81648, CESTA tr. I/66						
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy						
hladina hluku	$L_A =$	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	$S =$	3247	3247	3247	3247	voz./24h
podiel voz. > 5t	$T =$	25,56	25,56	25,56	25,56	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max} =$	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	$s =$	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	$F3 =$	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	$v =$	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	$n =$	192,79	192,79	192,79	192,79	voz./h
Faktor sklonu	$F2 =$	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	$F1 =$	2,24	2,24	2,24	2,24	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X = 494,76	494,76	494,76	494,76	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq} =$	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	$d =$	350	146	53	17	m

VÝPOČET VZDIALENOSTI IZOFONY NA DOPRAVNOM ÚSEKU č. 94560, CESTA tr. III/1550							
od účinkov cestnej dopravy podľa metod. pokynov min. dopravy							
hladina hluku	$L_A$	=	50,0	55,0	60,0	65,0	dB(A)
intenzita dopravy	S	=	1043	1043	1043	1043	voz./24h
podiel voz. > 5t	T	=	14,28	14,28	14,28	14,28	%
maximálna návrhová rýchlosť	$v_{max}$	=	50	50	50	50	km/h
sklon nivelety	s	=	2	2	2	2	%
Faktor povrchu vozovky	F3	=	1	1	1	1	živičný
výpočtová rýchlosť	v	=	45	45	45	45	km/h
priemer. hodinová intenzita	n	=	61,93	61,93	61,93	61,93	voz./h
Faktor sklonu	F2	=	1,15	1,15	1,15	1,15	
Faktor rýchlosti	F1	=	1,52	1,52	1,52	1,52	
	$F1 * F2 * F3 * n$	X	107,79	107,79	107,79	107,79	
Základná ekvivalentná hladina hluku	$L_{aeq}$	=	50,1	55,1	60,1	65,1	dB(A)
Vzdialenosť izofony	d	=	128	46	15	4	m

Pre obytné útvary stanovuje vyhláška MZ SSR č. 549/2007 Zb. najvyššie prípustnú hodnotu ekvivalentnej hladiny hluku vo vonkajšom priestore pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A). Tato hodnota hluku podľa výpočtu bude v návrhovom období dosiahnutá vo vzdialenosti 53 m od cesty tr. I/66 a vo vzdialenosti 15 m z cesty tr. III/1550.

Možno konštatovať, že hluk z dopravy nebude negatívne vplývať na obytnú zástavbu.

### Doprava železničná

Katastrálnym územím obce prechádza železničná neelektrifikovaná trať Šahy - Krupina - Zvolen, trať č. 119, Trať je využívaná len vo veľmi malej miere pre nákladnú dopravu a 5 párov spojov osobnej vlakovej dopravy. Napriek tejto skutočnosti v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN VÚC Banskobystrický kraj je ako verejnoprospešná stavba zaradená hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica - Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja. Železničná trať tvorí druhú územnú bariéru, tvorí hranicu medzi katastrálnym územím Dudince a Merovce. Železničná stanica je umiestnená v centre mesta.

V r. 2018 bola obnovená osobná vlahová preprava na úseku Zvolen – Šahy 5-mi pármí spojov. Spreádzkovanie osobnej vlakovej dopravy si vyžiada rekonštrukciu železničnej stanice.

### Vodná doprava.

V riešenom území nie sú podmienky pre existenciu vodnej dopravy.

### Letecká doprava.

V okolí mesta sa nenachádza žiadne letisko a do územia mesta nezasahujú žiadne letecké ochranné pásma. Najbližšie letisko pre osobnú dopravu je letisko Sliač.

### Cyklistická doprava.

Cyklistická doprava má v riešenom území potenciál plniť jednak funkciu lokálnej alternatívnej dopravy, ako aj z hľadiska rekreácie (cykloturistika, poznávací turistika). V riešenom území sú

---

existujúce cyklistické trasy a vedúce k prírodným a kultúrnohistorickým zaujímavostiam do susedných katastrov a obcí. V riešení územného plánu je potrebné potvrdiť existujúce trasy a navrhnuť ich rozšírenie.

### **B.18.2 Cestné komunikácie**

Mesto je napojené na nadradený komunikačný systém napojené prostredníctvom cesty medzinárodného významu prvej triedy č. I/66. (Zvolen – Šahy).

V prieťahu zastavanou časťou je funkčne zaradenie cesty I/66 ako komunikácia zberná triedy B1 (STN 736110) a nasledujúce cesty III. triedy:

1. cesta tretej triedy III/2555 v trase – križ. s I/66 Dudince - Dudince žel. stanica.
2. cesta tretej triedy III/1550 v trase - Hontianske Moravce - Dudince - Hokovce;

Ostatné komunikácie na území mesta sú v kategórii miestnych, obslužných a účelových komunikácií.

Na základe sčítania dopravy v r. 2015 bola zistená priemerná intenzita dopravy na ceste I/66 na úseku prieťahu mesta 3730 automobilov 24 hodín, z toho 960 ťažkých motorových vozidiel. Na ňu sa napája cesta III/2555, ktorá končí pred železničnou stanicou. Ďalej pokračujú miestne komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a obslužné komunikácie. Komunikácie triedy C3 pokračujú za hranicu zastavanej časti ako komunikácie účelové. Funkcia prístupová sa tu prelína s funkciou poľných, resp. lesných ciest. Časť miestnych komunikácií svojim šírkovým usporiadaním nespĺňa technické podmienky minimálnych kategórií v zmysle STN. Povrch vozoviek miestnych komunikácií vrátane cesty III. triedy je v primeranom technickom stave.

Zaťaženie komunikačnej siete v meste je spôsobené tranzitom (medzinárodný ťah E77), zo zásobovania a z dopravy zdrojovej a cieľovej obyvateľov Z ťažkej dopravy sú to poľnohospodárske a lesné mechanizmy, pre ktoré z časti Merovce je jediný dopravný prístup cez celé mesto.

#### **Cesta I/66 ( E77)**

Táto komunikácia tvorí základnú os dopravného skeletu mesta. Komunikácia v k.ú. Dudince je v relatívne dobrom technickom stave. Komunikácia je súčasťou medzinárodného dopravného koridoru hranica MR – Šahy – Zvolen – Trstená – hranica PR. V zastavanej časti obce navrhujeme v celom úseku, ako miestna komunikácia zberná triedy B1, kategória MZ 8/50. Mimo zastavaného územia obce je navrhnutá kategória 12,5/90.

Odľahčeniu dopravy cez zastavané územie mesta by mala pomôcť navrhovaná rýchlostná cesta R3, ktorá preberie celú tranzitnú a ťažkú dopravu mimo zastavané územie mesta. Napriek dlhodobému úsiliu však s realizáciou tejto rýchlostnej cesty sa v blízkom období neuvažuje, úsek Zvolen – Šahy je v stave procesu EIA.

Na ceste I/66 je umiestnená jedna obojstranná autobusová zastávka. Napriek tomu, že od autobusovej zastávky po križovatku do mesta je vybudovaný chodník a obec je označená dopravnou značkou „začiatok obce“ a „koniec obce“ pešie prepojenie dvoch častí Dudiniec vzhľadom k výraznému dopravnému zaťaženiu ťažkou dopravou (nerešpektujúcej zníženú rýchlosť) je nebezpečné. Z tohto dôvodu navrhujeme stavebno-technické opatrenie v obci, ktoré by reálne zabezpečili zníženie rýchlosti v obci.

Z cesty ( okrem križovatky s cestou III/2555) je existujúca odbočka do kúpeľného územia cez most a riečku Štiavnica neďaleko autobusovej zastávky ulicou Kúpeľná. Šírkové parametre existujúceho dreveného mosta neumožňujú využívať toto dopravné napojenie na sprístupnenie prírodných liečebných kúpeľov.

Cesty III. triedy sa len okrajovo dotýkajú riešenia. Navrhujeme ich úpravu mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60. Trasy ciest ostávajú nezmenené.

Stavebné aktivity v blízkosti cesty č. III/2555 je potrebné prerokovať s vlastníkom cesty (Banskobystrický samosprávny kraj) a Okresným úradom Zvolen, Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií - predložiť na vyjadrenie jednoduchú štúdiu prípadne zámer.

---

Pripojenie novo navrhovaných lokalít, areálov, objektov, na technické vybavenie územia riešiť bez zásahu (pokiaľ to miestne podmienky dovoľia) do cestného telesa cesty č. 2555 a jej súčastí. **Miestne komunikácie:**

V samotnej obci sú miestne komunikácie šírky od 3,0 m do 6,0 m s asfaltovým krytom v kategórii MO 6,5/30. Sú z väčšej časti opravené. Miestne komunikácie majú založenú pravidelnú štruktúru, čo je dôsledkom systematického budovania mesta (nie prirodzený vývoj). RC 01 Staré Dudince sa na cestu I/66 napája dvomi vetvami, v severnej časti pri ČS PHM a v južnej časti pri bývalom areáli družstva – Viničná ulica. Tieto dve ulice sú prepojené dvomi súběžnými ulicami – Malý rad a B. Tablica. Miestne komunikácie sú zrealizované v šírkovom usporiadaní 5,5/40 s jednostranným chodníkom. Stavebno-technický stav nie je dobrý.

V časti Dudince základnú dopravnú kostru tvorí ulica Okružná, sčasti cesta III. triedy, pokračujúca ako miestna komunikácia. Z nej sa napájajú vetvy Janka Kráľa, Jána Jesenia, Andreja Kmeťa a Ľudovíta Štúra. Z ulice Okružnej je obslúžené aj celé kúpeľné územie ulicou Kúpeľná, ktorá je v šírkovom usporiadaní 5 m. Ulicou sú obslúžené všetky zariadenia nachádzajúce sa v kúpeľnom území. Na Kúpeľnú ulicu sa napája parkovisko pred LD Rubín. Ďalej pravouhlým otočením na severozápad je prístupné parkovisko pred kúpaliskom a katolíckym kostolom. Týmto dopravným riešením je celá statická doprava vťahnutá do kúpeľného územia.

Miestne komunikácie sú zrealizované v šírkovom usporiadaní 5,5/40 s obojstranným chodníkom. Stavebno-technický stav je priemerný, komunikácie sú udržiavané. Z ulice Okružnej sa odpája ulica Merovská, ktorá tvorí hlavnú dopravnú os časti Merovce a napojenie na dopravný systém mesta. Aj v tejto časti mesta sú miestne komunikácie šírky 5,5/40 s jednostranným chodníkom. Merovská ulica za križovatkou s ulicou Pod Horou pokračuje ako účelová komunikácia do viníc. Jej stavebno-technický stav je zlý, šírkové usporiadanie nevyhovujúce.

Z predstaničného priestoru sa napája obslužná komunikácia do kúpeľného územia, zabezpečujúca obsluhu technického pavilónu kúpeľov, mestských športových plôch (futbalové ihrisko a i. a amfiteátra). Dopravná obsluha podlieha režimu vnútorného kúpeľného územia, komunikácia má šírku 5m, je bez chodníka. Dopravná obsluha celého vnútorného kúpeľného územia podlieha špeciálnemu režimu.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je 9258 m.

### **Miestne komunikácie účelové**

V zastavanej časti obce so zohľadnením dopravného zaťaženia nie je možné budovanie prekládky dopravy do inej polohy. Trasy ostávajú v nezmenenej polohe aj mimo zastavané územie obce, účelové komunikácie sprístupňujú časti územia obce hlavne s individuálnou rekreáciou, a to: záhradkársku osadu, vinice a chatovú osadu.

## **B.18.3. Návrh dopravy, funkcia a kategorizácia ciest**

### **Komunikácie zberné**

Prieťah cesty I/66 ostáva dopravnou mesta. V zastavanej časti obce bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B1. V návrhu sa neuvažuje s prekládkou, ale s vybudovaním rýchlostnej komunikácie R3, ktorá bude tvoriť obchvat mesta pre tranzitnú medzinárodnú a národnú dopravu.

### **Komunikácie obslužné tr. C2, C3 a D1**

Miestne a účelové komunikácie tvoria doplňujúcu dopravnú sieť v obci. Takmer v celom rozsahu sa pripájajú na hlavnú dopravnú os a svojím charakterom obslužných komunikácií zabezpečujú spolu s upokojenými ulicami prístup takmer ku všetkým jestvujúcim objektom. Komunikačnú sieť uzatvárajú krátke uličky pre cyklistov a chodcov, resp. samostatné chodníky pre chodcov. Celú cestnú sieť v intraviláne i v extraviláne katastrálneho územia dopĺňajú poľné cesty spevnené a nespevnené.

V novo navrhovaných rozvojových lokalitách sú navrhnuté miestne a účelové, v kategórii MO 6,5/40, alebo MO 6,5/30. Upokojené komunikácie sú riešené v kategórii MOU 4,5/30. Napojené sú na jestvujúce miestne komunikácie. Jestvujúce mestské, obslužné a účelové komunikácie je potrebné zrekonštruovať, v niektorých úsekoch upraviť šírkové a smerové parametre.

V riešení je navrhnutá nová mestská komunikácia vo funkčnej triede C2 vedená v smere SZ – JV s napojením na cestu I/66 (v k. ú. Horné Terany) na severnej hranici katastrálneho územia s obcou Horné Terany. Cesta prechádza čiastočne cez katastrálne územie Horné Terany, pokračuje

katastrálnym územím Dudince a prechádza cez železnicu do k. ú. Merovce. Po cca 120 m sa pravouhlo točí na juhozápad a pokračuje zatiaľ nezastavaným územím a pri kultúrnom dome sa napojí na miestnu komunikáciu Merovská. Táto komunikácia zabezpečí odľahčenie centra mesta a kúpeľného územia hlavne od ťažkej dopravy – poľnohospodárskej techniky a obsluhy zberného dvora v k. ú. Merovce. Ťažiskové rozvojové plochy bývania sú navrhnuté v severnej časti k. ú. Dudince aj k.ú. Merovce a dopravná obsluha týchto území ako aj cestovanie za prácou mimo mesta (Krupina, Zvolen, Šahy), nebude negatívne ovplyvňovať centrum mesta a kúpeľné zariadenia. Súčasne zabezpečí druhé dopravné napojenie mesta na nadradený komunikačný systém – cestu I/66, čo je zo strategického hľadiska nevyhnutné.

Odľahčenie dopravy v kúpeľnom území je navrhnuté vybudovaním novej komunikácie súběžnej s Kúpeľnou ulicou vedľa vodného toku Štiavnica a fary s napojením na existujúcu kruhovú križovatku na vstupe na parkovisko a následne napojením na cestu I/66. Vzhľadom k existujúcim parametrom mosta je navrhnutá táto komunikácia ako jednosmerná C3 4,5/30 v smere z cesty I/66 na Okružnú s chodníkom pre peších a cyklistov. Súčasne je navrhnutý nový most vedľa existujúceho pre nemotorovú dopravu.

U jestvujúcich komunikácií obojsmerných je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m. Novo navrhované miestne komunikácie budú zrealizované vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategórií MO a MOU, 6,5/40, MO 4,5/30. U komunikácií, kde priestorové pomery nedovoľujú cestu upraviť na požadovanú šírku pre obojsmerné komunikácie alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu (ulice na konci zástavby), je nutné preradenie do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1 potrebnej šírky, s patričným dopravným značením s prednosťou chodcov (20 km/hod.) – obytná zóna. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

#### Statická doprava:

V súčasnosti sú v obci čiastočne vybudované parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti, ako sú obchody, reštaurácie, obecný úrad a záchytné parkoviská pre kúpeľných klientov v RC 06. Časť potreby parkovacích miest vykrývajú v zásade prívätne parkovacie miesta, ktoré sú boli zrealizované ako povinná vybavenosť objektov občianskej vybavenosti (povinnosť vyplývajúca zo stavebného zákona). V budúcnosti je potrebné parkoviská riadne vymedziť a vyznačiť odstavňé státiá. Nové parkoviská v existujúcej zástavbe hlavne v RC 05 budú realizované rozšírením miestnych komunikácií (A. Kmeťa, Okružná, pri hoteli Minerál) tam, kde to umožniá územnotechnické podmienky. Súčasne s realizáciou nových parkovacích miest mesto Dudince realizuje koncepciu parkovania na vymedzenie rezidentských a platených parkovacích miest.

Nové parkoviská pre odstavenie osobných áut v jednotlivých regulačných celkoch sú navrhnuté nasledovne :

Regulačný celok	Počet parkovacích miest	Popis lokality
01	150	Pri cintoríne a pri ploche pre agroturistiku
03	150 132	Záchytné parkoviská pre kúpalisko (pri ceste I/66) Záchytné parkoviská pre kúpalisko (pri ceste I/66) a pri býv. dome služieb
06	100	Rozšírenie záchytného parkoviska pre kúpeľných klientov vo KU
07	120	Parkovacie miesta pri športovom areáli
10	100	Parkovisko pri cintoríne a pri ploche pre agroturistku

V plochách navrhovaných rodinných domov budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov. Ich počet musí zodpovedať min. počtu bytových jednotiek v dome Túto podmienku je potrebné uplatňovať aj pri rekonštrukciách jestvujúcich rodinných domov, resp. iných jestvujúcich objektoch.

Parkoviská v RC 06 a RC 07 v kúpeľnom území a v ochrannom pásme I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach) je potrebné navrhnuť a zabezpečiť s ohľadom na zabezpečenie

---

ochrany prírodných liečivých zdrojov a ochrany liečebného režimu na kúpeľnom území v súlade so zákonom č. 538/2005 Z. z.

Pre bytové domy je počet parkovacích miest odvodený od počtu bytov a ich veľkosti. Prioritne je potrebné parkovanie riešiť ako zabudované v objektoch bytových domoch, zvyšok na príľahlých plochách.

Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti počet parkovacích miest sa bude odvíjať od druhu a veľkosti vlastného objektu, v súlade s platnou legislatívou a v súlade s STN. Parkovanie v týchto objektoch riešiť prednostne ako vstavané v objektoch, minimalizovať plochy slúžiace parkovaniu.

### **Doprava autobusová**

Hromadná preprava osôb je zabezpečená prímestskou autobusovou dopravou, ktorú v prevažnej miere zabezpečuje SAD Zvolen.

Na linke Dudince – Krupina premáva 23 párov liniek v pracovných dňoch v smere do Krupiny prvá s odchodom o 4,58 hod. a posledná s odchodom do Krupiny o 21,02 hod. Opačným smerom z Krupiny do Dudiniec prvá linka je s odchodom o 5,15 hod. a posledná do Dudiniec o 22,20 hod. Cez víkendy a sviatky je počet spojov mierne zredukovaný. Linky majú jednu zastávku, ktorá je umiestnená na hlavnej ceste I/66, autobusové zastávky majú samostatné zastávkové pruhy. Niektoré linky zachádzajú do mesta a zastávku majú pri železničnej stanici

Poloha autobusových zastávok sa nemení, vo veľkej miere pokrývajú dochádzkové vzdialenosti. Je potrebné ich zrekonštruovať, vybaviť novými prístreškami.

### **Nemotoristická doprava**

#### **Pešie komunikácie a priestranstvá**

Sieť nemotoristických komunikácií tvorí sieť chodníkov. Pozdĺž cesty I/66 - hlavnej dopravnej trasy je vybudovaný obojstranný chodník od napojenia ulice Okružnej po autobusovú zastávku, resp. po premostenie vodného toku Štiavnica a prístupu ku kúpalisku. Ďalej smerom na juh až po penzión U mlynárky chodník absentuje. V niektorých častiach sú chodníky oddelené od ciest zeleným pásom. Ich povrch je betónový, živичný alebo z dlaždíc, šírka je zväčša nevyhovujúca v porovnaní so súčasnými parametrami. Celková dĺžka chodníkov je 8357 m.

Najviac frekventovanými miestami sú centrum mesta so všetkými objektmi vybavenosti, obecného úradu, kostola, a v miestach zastávok hromadnej automobilovej dopravy, ktoré je potrebné v rámci rozptylových plôch a bezbariérových trás doplniť a patrične upraviť.

Vo všetkých rozvojových lokalitách je potrebné vybudovať nové chodníky v súlade s STN. V nových lokalitách IBV je možné budovať chodníky jednostranne. V novobudovaných lokalitách súčasne s chodníkmi pre peších budovať aj cyklotrasy pre vnútromestskú dopravu. Pri existujúcich chodníkoch doplniť cyklistické pruhy a tam, kde to umožnia územnotechnické podmienky budovať ich ako samostatné cyklistické pruhy.

### **OCHRANNÉ PÁSMA**

- cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 100 m od osi príľahlého jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej

---

(výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie).

- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie)
- Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :  
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

## **B.19. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **Východiskový stav vodného hospodárstva**

#### Odtokové pomery

Katastrálnym Územím mesta Dudince pretekajú nasledovné vodné toky:

- vodohospodársky významný vodný tok Štiavnica (č. toku 062. ČHP 4-24-03), ktorý je v katastrálnom území mesta Dudince upravený,
- drobný vodný tok Slatina (č. toku 65. ČHP 4-24-03),
- drobný vodný tok Široký (č. toku 71, ČHP 4-24-03).

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňujeme na oprávnenia pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z.z. Na tokoch nachádzajúcich sa v riešenom území mesta Dudince nie je vysledované inundačné územie, vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.

Ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Štiavnica je 10m od brehovej čiary a ostatných tokov 5m.

V koncepcii vodného hospodárstva sa s výhľadovými zámermi v danej lokalite neuvažuje.

Mesto Dudince má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica .

Rozvodná sieť v meste je napojená na zásobné potrubie zo skupinového vodovodu „Dudince“ LT DN 200 cez prepojovaciu šachtu do vodojemu Krížne a zásobné vodovodné potrubie LT DN 250. Skupinový vodovod je napojený na vodný zdroj „ Dvorníky vrt HG 8“v k. ú. Dvorníky. Zdroj vody v súčasnosti postačuje. Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou okrem mesta Dudince aj obce Hontianske Tesáre, Hontianske Moravce, Dvorníky, Terany, Súdovce, Hokovce a v súčasnej dobe sa realizuje aj napojenie obce Lišov.

Vodovod nie je zrealizovaný v časti Merovce v chatovej a vinohradníckej oblasti ako aj v záhradkárskej osade v časti Dudince.

Okolo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ je vydané ochranné pásmo II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre - Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009. V zmysle nakladania s vodami je povolený odber 20,0 l/s.

Pre mesto Dudince sú vybudované tri vodojemy : Križne -  $1 \times 650 \text{ m}^3$ , Križné  $1 \times 1\,000 \text{ m}^3$  s min.hl.v.215,15m.n. na max. hl. v. 206,2m.n.m a vodojem Gestenec  $1 \times 400 \text{ m}^3$  s min. hl.v. 173,2m.n.m a max. hl. v. 178,20m.n.m.

Rozvodná sieť vodovodu je PCV, HDPE DN 100 a LT DN 100-150.

### **Hydromelioracie**

V katastrálnom území Dudince je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p sa v riešenom území nenachádzajú.

V návrhu územného plánu sú rešpektované odvodňovacie kanále vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov. Križovanie plánovaných inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. Na meliorovanej pôde navrhnutá rozvojová funkčná plocha bývania.

### **B.19.1 Vodné zdroje**

Skupinový vodovod je napojený na vodný zdroj „Dvorníky vrt HG 8“ v k. ú. Dvorníky. Okolo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ je vydané ochranné pásmo II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre - Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009 . V zmysle nakladania s vodami je povolený odber 20,0 l/s.

Zdroj vody v súčasnosti postačuje. Správca do budúcnosti vzhľadom na kapacitu zdroja a prívodného potrubia investície neplánuje.

Pre verejný vodovod obce je akumulácia vo vodojeme  $2 \times 650 \text{ m}^3$  , s kótami hladín – maximálna 272,5 m.n.m. a denná 267,5 m.n.m..

Nakoľko v roku 2011 bola fakturovaná voda pre obyvateľstvo  $82\,980 \text{ m}^3$  a pre ostatné organizácie- odberateľov  $16\,102 \text{ m}^3$  , potreba vody nepresahuje požadovanú 60% akumuláciu – vodojem postačuje.

### **B.19.2 Zásobovanie vodou**

#### **Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. 684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

#### **Výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo ,rekreáciu a občiansku vybavenosť'**

Spotreba pitnej vody pre jednotlivé regulačné celky je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Množstvo odpadových vôd splaškových je odvodené zo spotreby pitnej vody pre jednotlivé regulačné celky.

Množstvo zrážkových odpadových vôd z jednotlivých regulačných celkov je závislé na odtokových koeficientoch daných povrchom plôch.

### **REGULAČNÝ CELOK 01**

#### Spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 40	128 osôb	$135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$	$17\,280 \text{ l.d}^{-1}$

$$Q_p = 17\,280 \text{ l.deň}^{-1} = 17,28 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 17\,280 \times k_d(2) = 34\,560 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,800 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 12,15 = 6\,307 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

#### REGULAČNÝ CELOK 02

##### Spotreba studenej pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Hotel	250 lôžok	150 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	37 500 l.d <sup>-1</sup>
Personál THP	5 osôb	50 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	250 l.d <sup>-1</sup>
Personál „R“	8 osôb	120 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	960 l.d <sup>-1</sup>
Personál kuchyňa, reštaurácia...	10 osôb	300 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	3 000 l.d <sup>-1</sup>

$$Q_p = 41\,710 \text{ l.deň}^{-1} = 41,71 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 41\,710 \times k_d(2) = 83\,420 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,93 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 270 \times 41,71 = 11\,261,70 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

#### REGULAČNÝ CELOK 04

##### Spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy - 70 Bytový dom – 150 b.j.	599 osôb	135 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	80 865 l.d <sup>-1</sup>

$$Q_p = 80\,865 \text{ l.deň}^{-1} = 80,87 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 80\,865 \times k_d(2) = 161\,730 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 3,74 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 80,87 = 29\,517,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

#### REGULAČNÝ CELOK 05

##### Spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Bytový dom – 80 b.j.	200 osôb	135 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	27 000 l.d <sup>-1</sup>

$$Q_p = 27\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 27,00 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 27\,000 \times k_d(2) = 54\,000 \text{ l.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,25 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \times 27,00 = 9\,855 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

#### REGULAČNÝ CELOK 09

### Spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 15	48 osôb	135 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	6 480 l.d <sup>-1</sup>

$$\begin{aligned}Q_p &= 6\,480 \text{ l.deň}^{-1} = 6,48 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1} \\Q_m &= 6\,480 \times k_d(2) = 12\,960 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,3 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 0,3 = 109,5 \text{ m}^3 \text{.rok}^{-1}\end{aligned}$$

### REGULAČNÝ CELOK 10

#### Spotreba pitnej vody

Druh zástavby, počet	Kapacitné údaje	Špecifická potreba vody	Špecifická spotreba vody celkom
Rodinné domy – 50	160 osôb	135 l.os <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	21 600 l.d <sup>-1</sup>

$$\begin{aligned}Q_p &= 21\,600 \text{ l.deň}^{-1} = 21,60 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1} \\Q_m &= 21\,600 \times k_d(2) = 43\,200 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,00 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 21,60 = 7\,884 \text{ m}^3 \text{.rok}^{-1}\end{aligned}$$

### BILANCIE CELKOVEJ VÝPOČTOVEJ SPOTREBY VODY

$$\begin{aligned}Q_p &= 194\,935 \text{ l.deň}^{-1} = 194,935 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1} \\Q_m &= 194\,935 \times k_d(2) = 389\,870 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 9,024 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 194,935 = 71\,151,28 \text{ m}^3 \text{.rok}^{-1}\end{aligned}$$

### **Potreba vody pre sociálnu vybavenosť / školstvo- MŠ ,správu/: m<sup>3</sup>/deň**

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. 684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

Potreba vody na dieťa materskej školy 60 l/deň, na učiteľa/26 uč./- 60l/deň, v správe, knižnici - 60l/na zamestnanca a deň.

Priemerná denná potreba vody

$$Q_d = 6,36 \text{ m}^3 \text{/deň} = 0,0736 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 6,36 \times 1,6 = 10,176 \text{ m}^3 \text{/deň} = 0,1177 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{6\,360}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 763,20 \text{ l/h}$$

**Potreba vody pre občiansku ,komerčnú vybavenosť/ osвета, kultúra a telovýchova, stravovanie , ubytovanie a služby /: m<sup>3</sup>/deň**

---

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č. 684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 :  
Priemerná potreba vody na pracovníka služieb, kultúry, služieb / prevádzky bez znečistenia / činí 60 l/deň, so znečistením alebo spotrebou vody – potreba podľa druhu , na cvičenca - športovca 60l/deň ,v stravovaní / pohostinstve/ cca 400 l/zam./deň, kultúrnych zariadeniach 5 l/os/deň pri využívaní 1x týždenne, ubytovanie 150 l/lôžko /deň.

$$Q_d = 25,204 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,291 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 25,204 \cdot 1,6 = 40,326 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,4667 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{25\,204}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 3\,024,47 \text{ l/h}$$

Priemerná denná potreba vody len pre lokality s vybudovaným verejným vodovodom

$$Q_d = 4,033 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0466 \text{ l/s}$$

maximálna potreba vody pre občiansku vybavenosť:

$$Q_d \text{ max} = 4,033 \cdot 1,6 = 6,452 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,0746 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{4\,033}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 483,96 \text{ l/h}$$

## **Navrhované riešenie vodovodu**

### **Navrhované riešenie vodovodnej siete:**

Do navrhovaných regulovaných celkov obce sa vybuduje vodovod prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100, 150. V lokalitách, kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať, v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/2004 Z. z. s osadením hydrantov DN 100 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia budú z rúr HDPE o DN 110 a ochranné pásmo vodovodu bude 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

## **REGULAČNÝ CELOK 01**

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 01 je existujúci verejný vodovod v Dudinciach – vodovodná vetva „A“ LT DN100mm. Napojenie je navrhnuté v dvoch bodoch uvedeného vodovodu. Vodovod pre zásobovanie RC 01 je navrhnutý čiastočne z vodovodných vetiev a čiastočne ako okruhový. Samostatná vetva bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou plochy pre agroturistiku. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Potrubie bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku. Na potrubie bude pripevnený identifikačný vodič CU 6mm<sup>2</sup>.

---

Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

#### REGULAČNÝ CELOK 02

##### Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 02 je existujúci verejný vodovod v Dudinciach – vodovodná vetva „A“ LT DN100mm. Napojenie je navrhnuté v jednom bode uvedeného vodovodu. Vodovod pre zásobovanie RC 02 je navrhnutý jednou vetvou. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

#### REGULAČNÝ CELOK 04

##### Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 04 je existujúci verejný vodovod je navrhnuté v jednom bode uvedeného vodovodu. Vodovod pre zásobovanie RC 04 je navrhnutý čiastočne z vodovodných vetiev a čiastočne ako okružový. Potrubie vodovodu je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN150 (de160)mm DN100(de110)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm a DN150mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

#### REGULAČNÝ CELOK 05

##### Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 05 je existujúci verejný vodovod „A“ LT DN100mm. Potrubie vodovodu pre RC 05 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

#### REGULAČNÝ CELOK 07

##### Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 07 je existujúci verejný vodovod „E“ LT DN250mm. Potrubie vodovodu pre RC 07 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN100(de110)mm. Na vodovode bude osadený hydrant – kalník, vzdušník a požiarne hydrant DN100mm. Hydrant bude nadzemný.

#### REGULAČNÝ CELOK 09

##### Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 09 je existujúci verejný vodovod LT DN250mm. Potrubie vodovodu pre RC 09 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN150(de160)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

#### REGULAČNÝ CELOK 10

##### Zásobovanie pitnou vodou

Zdrojom studenej pitnej vody pre RC 10 je vodovod z RC 04 DN150mm(de160mm). Potrubie vodovodu pre RC 10 je navrhnuté z tlakových rúr HDPE PE SDR17 PN10 DN150(de160)mm. Na vodovode budú osadené hydranty – kalníky, vzdušníky a požiarne hydranty DN100mm a DN150mm. Hydranty budú nadzemné aj podzemné.

### B.19.3 Odkanalizovanie a likvidácia odpadových vôd

#### Kanalizácia splašková - návrh

V meste je vybudovaná jednotná kanalizácia a čiastočne je vybudovaná dažďová kanalizácia. V oboch mestských častiach Dudince a Merovce je v správe a vlastníctve Mesta Dudinec a časť zberača „A“ je vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica.

Kanalizácia je vybudovaná gravitačná, a aj tlaková. V meste sú vybudované dve prečerpávacie stanice. Vlastníkom čerpacích staníc splaškových vôd je mesto Dudince. Na kanalizačnej sieti sú vybudované odľahčovacie komory s vyústením do vodného toku Štiavnica. Kanalizácia v meste je vybudovaná potrubím DN 300, 400, jej dĺžka je 10 487 m. Mesto je odkanalizované na 100%. V chatovej oblasti, vo vinohradníckej oblasti a v záhradkárskej osade kanalizácie nie je zrealizovaná, odvedenie splaškových vôd je do septikových nádrží a žump.

Odpadové vody z mesta sú odvádzané zberačom do ČOV MB 3780EO vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Banská Bystrica od termínu 06/2016 Správca neuvažuje s ďalšou investíciou do kanalizačnej infraštruktúry ani ČOV. Jestvujúce inžinierske siete a zariadenia prevádzkuje StVPS a.s. Banská Bystrica, závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom.

#### Čistenie odpadových vôd

Odpadové vody z mesta a obce Terany sú odvedené zberačom „A“ DN 400 do MB ČOV s kapacitou 3 780EO,  $Q_d = 1500 \text{ m}^3/\text{deň}$ . V súčasnosti dosahuje zaťaženie 1518EO a  $Q_d = 389 \text{ m}^3/\text{deň}$ . ČOV je umiestnená v k. ú. obce Hokovce.

Množstvo odpadových vôd splaškových je odvodené zo spotreby pitnej vody pre jednotlivé regulačné celky.

Množstvo zrážkových odpadových vôd z jednotlivých regulačných celkov je závislé na odtokových koeficientoch daných povrchom plôch.

#### REGULAČNY CELOK RC 01

$$\begin{aligned} Q_p &= 17\,280 \text{ l.deň}^{-1} = 17,28 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \\ Q_m &= 17\,280 \times k_d(2) = 34\,560 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,800 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{roč}} &= 365 \times 12,15 = 6\,307 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \end{aligned}$$

#### REGULAČNY CELOK RC 02

$$\begin{aligned} Q_p &= 41\,710 \text{ l.deň}^{-1} = 41,71 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \\ Q_m &= 41\,710 \times k_d(2) = 83\,420 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,93 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{roč}} &= 270 \times 41,71 = 11\,261,70 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \end{aligned}$$

#### REGULAČNY CELOK RC 04

$$\begin{aligned} Q_p &= 80\,865 \text{ l.deň}^{-1} = 80,87 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \\ Q_m &= 80\,865 \times k_d(2) = 161\,730 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 3,74 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{roč}} &= 365 \times 80,87 = 29\,517,5 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \end{aligned}$$

#### REGULAČNY CELOK RC 05

$$\begin{aligned} Q_p &= 27\,000 \text{ l.deň}^{-1} = 27,00 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} \\ Q_m &= 27\,000 \times k_d(2) = 54\,000 \text{ l.deň}^{-1} \\ Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,25 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\text{roč}} &= 365 \times 27,00 = 9\,855 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1} \end{aligned}$$

#### REGULAČNY CELOK RC 09

---

$$\begin{aligned}Q_p &= 6\,480 \text{ l.deň}^{-1} = 6,48 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 6\,480 \times k_d(2) = 12\,960 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 0,3 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 0,3 = 109,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

#### REGULAČNÝ CELOK RC 10

$$\begin{aligned}Q_p &= 21\,600 \text{ l.deň}^{-1} = 21,60 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 21\,600 \times k_d(2) = 43\,200 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 1,00 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 21,60 = 7\,884 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

#### BILANCIE CELKOVEJ VÝPOČTOVEJ SPOTREBY VODY

$$\begin{aligned}Q_p &= 194\,935 \text{ l.deň}^{-1} = 194,935 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} \\Q_m &= 194\,935 \times k_d(2) = 389\,870 \text{ l.deň}^{-1} \\Q_h &= Q_m \cdot 2,0 / 86\,400 = 9,024 \text{ l.s}^{-1} \\Q_{\text{roč}} &= 365 \times 194,935 = 71\,151,28 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}\end{aligned}$$

#### POPIS PRE REGULAČNÉ CELKY

##### REGULAČNÝ CELOK 01

###### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 01 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Samostatná vetva bude slúžiť na odvedenie splaškových vôd plochy pre agroturistiku. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „CD“ DN300mm a do kanalizačnej vetvy „C“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej nivelete existujúcej kanalizácie v bode napojenia, budú na kanalizačných vetvách navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice.

##### REGULAČNÝ CELOK 02

###### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 02 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „A“ DN400mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné prefabrikované kanalizačné šachty. Kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná. Svojou trasou bude križovať vodný tok Štiavnica. Pri križovaní bude navrhnutá kanalizačná zhybka, pri nevyhovujúcich sklonových pomeroch, bude na kanalizácii navrhnutá automatická prečerpávacia stanica.

##### REGULAČNÝ CELOK 04

###### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 04 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „AJ“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej nivelete existujúcej kanalizácie v bode napojenia, budú na kanalizačných vetvách navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice.

##### REGULAČNÝ CELOK 05

###### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 05 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „AB“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia navrhnutá ako gravitačná.

---

## REGULAČNÝ CELOK 07

### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 07 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „AA“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia navrhnutá ako gravitačná.

## REGULAČNÝ CELOK 09

### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 09 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do existujúcej kanalizačnej vetvy „DA“ DN300mm. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške nivelety verejnej existujúcej kanalizácie v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice.

## REGULAČNÝ CELOK 10

### Odvedenie splaškových odpadových vôd

V Dudinciach je vybudovaná splašková verejná kanalizácia zaústená do ČOV. RC 10 bude odkanalizovaný potrubím PP DN 300mm SN10. Zaústenie bude do kanalizácie RC 04. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná, na ktorej konci bude osadená prečerpávacia stanica. Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 269/2010, ktorými sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### **Kanalizácia dažďová- návrh :**

Dažďová kanalizácia je vybudovaná od autobusovej stanice /s ORL/ po ul. Okružná do vodného toku Štiavnica.

Dažďová kanalizácia bude zrealizovaná z rúr kanalizačných PVC-U, poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 200 a 300. Na kanalizácií budú zriadené pre údržbu typové sútokové šachty. Ostatná existujúca a navrhovaná zástavba /komunikácie/ bude mať odvedenie dažďových vôd povrchovými rigolmi zaústenými do existujúcich rigolov.

Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby budú podľa možností zachytávané do vsakovacích blokov.

## REGULAČNÝ CELOK 01

### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 01. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l<sup>-1</sup>. Potrubie kanalizačných vetiev bude uložené v ryhe na pieskovom lôžku s ochranným štrkopieskovým obsypom. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú na kanalizačných vetvách navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 01 bude zaústená do recipientu Štiavnica. Zaústenie bude cez monolitický výustný objekt s úpravou brehu nad a pod vyústením lomovým kmeňom s úpravou líca. Na kanalizačnom potrubí bude osadená klapka proti spätnému toku.

## REGULAČNÝ CELOK 02

### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

---

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií a parkovacích plôch v RC 02. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l<sup>-1</sup>. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Kanalizácia dažďová z RC 02 bude zaústená do kanalizácie z RC 01, ak bude v dobe výstavby vybudovaná. V prípade že nebude riešená kanalizácia dažďová z RC 01 v predstihu pred RC 02, bude kanalizácia z RC 02 zaústená do recipientu Štiavnica. Zaústenie bude cez monolitický výustný objekt s úpravou brehu nad a pod vyústením lomovým kmeňom s úpravou líca. Na kanalizačnom potrubí bude osadená klapka proti spätnému toku.

#### REGULAČNÝ CELOK 04

##### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 04. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l<sup>-1</sup>. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 04 bude zaústená do recipientu Štiavnica. Zaústenie bude cez monolitický výustný objekt s úpravou brehu nad a pod vyústením lomovým kmeňom s úpravou líca. Na kanalizačnom potrubí bude osadená klapka proti spätnému toku.

#### REGULAČNÝ CELOK 05

##### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 05. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l<sup>-1</sup>. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 05 bude zaústená do existujúcej kanalizácie vetvy „B“ DN400mm.

#### REGULAČNÝ CELOK 07

##### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 07. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l<sup>-1</sup>. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je gravitačná. Kanalizácia dažďová z RC 07 bude zaústená do existujúcej kanalizácie vetvy „B“ DN400mm.

#### REGULAČNÝ CELOK 09

##### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 09. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Pri odvodnení parkovacích plôch budú na kanalizačných vetvách osadené odlučovače ropných látok s účinnosťou NEL na výstupe do 0,1 mg.l<sup>-1</sup>. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná. Pri nevyhovujúcej výške dna vodného toku v bode napojenia, budú navrhnuté kanalizačné prečerpávacie automatické stanice. Kanalizácia dažďová z RC 09 bude zaústená do existujúcej kanalizácie vetvy „B“ DN400mm.

#### REGULAČNÝ CELOK 10

##### Odvedenie zrážkových odpadových vôd

Jedná sa hlavne o odvedenie zrážkových vôd z obslužných komunikácií pre RC 10. Zrážkové vody budú odvedené z komunikácie cez typizované odvodňovacie žľaby s kalovým košom a cez typizované uličné vpusty s kalovým košom. Na kanalizačných vetvách sú navrhnuté revízne a sútokové kanalizačné šachty. Kanalizácia je prevažne navrhnutá ako gravitačná, pred zaústením do RC 04 bude osadená prečerpávacía šachta. Kanalizácia dažďová z RC 10 bude zaústená do kanalizácie dažďovej v RC 04.

## OCHRANNÉ PÁSMA

- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia
- ochranné pásmo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre - určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009.
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401.

### **B.19.4 Zásobovanie prírodnou liečivou vodou**

Prírodné liečivé zdroje využívajú v Dudinciach na poskytovanie kúpeľnej starostlivosti dve zariadenia:

- prírodné liečebné kúpele, ktoré prevádzkuje spoločnosť Kúpele Dudince, a.s., Kúpeľná 106/3, 962 71 Dudince,
- kúpeľná liečebňa, ktorú prevádzkuje Slothermae, Kúpele Diamant Dudince, š.p., Kúpeľná 107, 962 71 Dudince. Zdrojom prírodnej liečivej vody je záchyt existujúcich a navŕtané vývery na severnom úpätí Gestenca.

V letnej sezóne sa prírodná liečivá voda využíva v jednom bazéne na letnom kúpalisku Dudinka. V záujme ochrany prírodných liečivých zdrojov sa nenavrhuje zvýšenie odberu prírodnej liečivej vody.

Ochranné pásma II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a v Slatine sa podľa § 50 ods. 12 zákona č. 538/2005 Z. z. považujú za ochranné pásma II. stupňa určené podľa tohto zákona.“

### **B.19.5 Zásobovanie elektrickou energiou**

#### **Súčasný stav**

#### **Vedenie VN**

Záujmovým územím prechádza 22kV vedenie č.325, čiastočne vzdušné, a čiastočne podzemné kábelové (v zastavanej časti). Vedenie je napájané zo 110/22kV rozvodne Krupina. Toto vedenie slúži ako napájač pre existujúce transformačné stanice VN/NN v meste.

Riešené územie je v súčasnosti prevažne zastavané. V území je vybudované celkom 14 trafostaníc VN/NN, stožiarových, murovaných, a kioskových, podľa priloženej tabuľky:

Trafostanica:	Typ:	Vlastník:	Výkon:
TS801	murovaná	SSE-D	400 kVA
TS802	murovaná	SSE-D	250 kVA
TS803	murovaná	SSE-D	400 kVA
TS804	murovaná	SSE-D	400 kVA
TS805	murovaná	SSE-D	630 kVA

TS806	murovaná	Cudzí	2x400 kVA
TS807	murovaná	SSE-D	2x400 kVA
TS808	murovaná	Cudzí	2x400 kVA
TS809	kiosková	SSE-D	400 kVA
TS T-Mobile	stožiarová	Cudzí	25 kVA
TS Chata Bučina	murovaná	SSE-D	160 kVA
TS Práčovňa	stožiarová	SSE-D	160 kVA
TS Merovce obec1	stožiarová	SSE-D	250 kVA
TS Merovce obec2	stožiarová	SSE-D	160 kVA
TS vodárne	stožiarová	SSE-D	100 kVA
TS závlaha	stožiarová	SSE-D	160 kVA

Z týchto trafostaníc je napájaný verejný rozvod el. energie NN v meste, čiastočne vonkajším vedením na podperných bodoch, a čiastočne podzemným káblovým vedením.

Verejné osvetlenie v meste je riešené jednak svetidlami na podperných bodoch siete NN (v rozsahu vzdušného vedenia NN), jednak osvetľovacími stožiarimi, napájanými podzemným káblovým vedením (v rozsahu rozvodov podzemnými káblami).

### **Energetická bilancia riešeného územia**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie je uvažované, že vykurovanie a príprava TÚV v navrhovaných bytových domoch bude realizovaná médiom zemný plyn, a v navrhovaných rod. domoch bude realizovaná na 50% médiom zemný plyn, a 50% elektrickou energiou. Elektrická energia v navrhovaných rod. domoch bude v 50% používaná len na osvetlenie, drobné spotrebiče a pečenie v elektrickej rúre. Z tohto dôvodu budú navrhované rodinné domy zaradené do stupňa elektrizácie „B“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný  $P_b = 11\text{kW}$ . Rodinné domy s elektrickým vykurovaním budú zaradené do stupňa elektrizácie „C“ v zmysle STN 33 2130, kde max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný  $P_b = 11\text{kW} + 8\text{kW}$  vykurovanie.

Pre byty v bytových domoch je max. súčasný príkon na bytovú jednotku je uvažovaný  $P_b = 8\text{kW}$ .

Umiestnenie jednotlivých transformačných staníc VN/NN je navrhnuté tak, aby vzdialenosť týchto bola od nimi zásobovaných objektov v rámci priestorových možností čo najnižšia.

#### **- Regulačný celok RC 01:**

- počet b.j. v skupine: 40 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)
- súčasnosť: 0,30 (el. vykurovanie 0,5)
- verejné osvetlenie: 5kW
- celkom požadovaný príkon (RC 01):

$$P_p = 40 \times 11 \times 0,3 + 30 \times 8 \times 0,5 + 5 = 257 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 257 \text{ kW} / 0,7 = 367 \text{ kVA (navr. výstavba)}.$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 01 bude riešené nasledovne:

- prebudovanie existujúcej stožiarovej trafostanice „TS Závlaha“ o výkone 160kVA na kioskovú, o výkone 400kVA. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

---

- vybudovanie novej kioskovej trafostanice „TS1-N“ o výkone 250kVA, umiestnenej na okraji reg. celku RC 01. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 01 o 490kVA (požiadavka je 367 kVA).

- Regulačný celok RC 02:

V rámci regulačného celku RC 02 bude vybudovaný nový hotel s kapacitou 150 lôžok, jedálňou, kuchyňou so zázemím a wellness centrom. Vykurovanie hotela bude riešené médiom zemný plyn, elektrická energia bude využívaná pre osvetlenie, klimatizáciu, technológiu kuchyne a wellness.

- predpokladaný požadovaný príkon – hotel:

$$P_p = 350 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 350\text{kW} / 0,7 = 500 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 02 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie novej jednoúčelovej kioskovej trafostanice „TS-Hotel“ o výkone 630kVA, umiestnenej na rámci reg. celku RC 02, v blízkosti navrhovaného objektu hotela. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 02 o 630kVA (požiadavka je 500kVA).

- Regulačný celok RC 04:

- počet b.j. v skupine: 70 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,30 (el. vykurovanie 0,5)

- počet b.j. v skupine: 150 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „A“)

- súčasnosť: 0,28

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 04):

$$P_p = 70 \times 11 \times 0,3 + 40 \times 8 \times 0,5 + 150 \times 8 \times 0,28 + 5 = 727 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 727\text{kW} / 0,7 = 1\,038 \text{ kVA (navrhovaná výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 04 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 2ks nových kioskových trafostaníc „TS2-N“ o výkone 630kVA, a „TS3-N“ o výkone 630kVA, umiestnených v rámci reg. celku RC 04. Ku týmto trafostaniciam bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 04 o 1 260kVA (požiadavka je 1 038kVA).

- Regulačný celok RC 05:

- počet b.j. v skupine: 80 BJ (byt. domy, stupeň elektrizácie „A“)

- súčasnosť: 0,28

- verejné osvetlenie: 5kW

---

- celkom požadovaný príkon (RC 054):

$$P_p = 80 \times 8 \times 0,28 + 5 = 184,2 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 184,2 \text{ kW} / 0,7 = 263,2 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 05 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS4-N“ o výkone 400kVA, umiestnenej v rámci reg. celku RC 05. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 05 o 400kVA (požiadavka je 263,2kVA).

- Regulačný celok RC 09:

- počet b.j. v skupine: 15 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,28 (el. vykurovanie 0,5)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 09):

$$P_p = 15 \times 11 \times 0,28 + 15 \times 8 \times 0,5 + 5 = 1120 \text{ kW} \quad \text{Potrebný príkon zdroja el. energie:}$$

$$N = 112 \text{ kW} / 0,7 = 160 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 09 bude riešené nasledovne:

- výmena transformátora v existujúcej trafostanici TS Práčovňa na výkon 400 kVA.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 09 o 240kVA (požiadavka je 160 kVA).

- Regulačný celok RC 10:

- počet b.j. v skupine: 50 BJ (rod. domy, 50% stupeň elektrizácie „B“, 50% stupeň elektrizácie „C“)

- súčasnosť: 0,37 (el. vykurovanie 0,6)

- verejné osvetlenie: 5kW

- celkom požadovaný príkon (RC 10):

$$P_p = 50 \times 11 \times 0,37 + 10 \times 8 \times 0,6 + 5 = 256,5 \text{ kW}$$

Potrebný príkon zdroja el. energie:

$$N = 256,5 \text{ kW} / 0,7 = 366 \text{ kVA (navr. výstavba).}$$

Požadované navýšenie výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 10 bude riešené nasledovne:

- vybudovanie 1ks nová kiosková trafostanica „TS7-N“ o výkone 400kVA, umiestnenej v rámci reg. celku RC 10. Ku tejto trafostanici bude vybudovaný aj nový napájač VN podzemným káblovým vedením.

Týmto dôjde ku zvýšeniu výkonu zdrojov el. energie v reg. celku RC 10 o 400kVA (požiadavka je 366 kVA).

### **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Pre zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou bude potrebné vybudovať nasledovné elektrické zariadenia:

- ako zdroje elektrickej energie pre riešené územie budú slúžiť jednak existujúce transformačné stanice VN/NN, o celkovom počte 15 staníc, a jednak navrhnuté blokové transformačné stanice VN/NN, v celkovom počte 9 staníc, o celkovom inštalovanom výkone 5 895 kVA (v súčasnosti), a 10 115 kVA (výhľad).

Výkony jednotlivých zdrojov budú navrhnuté nasledovne:

	exist. stav:	výhľad:
- trafostanica TS801:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS802:	250 kVA	250 kVA
- trafostanica TS803:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS804:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS805:	630 kVA	630 kVA
- trafostanica TS806:	2x400 kVA	2x400 kVA
- trafostanica TS807:	2x400 kVA	2x400 kVA
- trafostanica TS808:	2x400 kVA	1x400+1x630 kVA
- trafostanica TS809:	400 kVA	400 kVA
- trafostanica TS-T-MOBILE:	25 kVA	25 kVA
- trafostanica TS Chata Bučina:	160 kVA	1 60 kVA
- trafostanica Práčovňa:	160 kVA	400 kVA
- trafostanica TS Merovce obec1:	250 kVA	250 kVA
- trafostanica TS Merovce obec2:	160 kVA	160 kVA
- trafostanica TS vodárne:	100 kVA	100 kVA
- trafostanica TS závlaha:	160 kVA	400 kVA
- trafostanica TS Hotel:	-	630 kVA
- trafostanica TS1-N:	-	250 kVA
- trafostanica TS2-N:	-	630 kVA
- trafostanica TS3-N:	-	630 kVA
- trafostanica TS4-N:	-	400 kVA
- trafostanica TS7-N:	-	400 kVA
<b>- celkom inštalovaný výkon:</b>	<b>5 895 kVA</b>	<b>9 705 kVA</b>

- napájače VN pre navrhované trafostanice budú navrhnuté káblami VN 22kV uloženými v zemi, ako zokruhovaná sieť, čím bude zabezpečené napájanie VN z dvoch strán,
- sekundárne káblové rozvody NN budú navrhnuté káblami NN 1kV NAYY-J, uloženými v zemi, a napojenými z navrhovaných trafostaníc VN/NN. Rozvody budú vedené cez rozpojovacie skrine, umiestnené na križovatkách miestnych komunikácií. Z týchto skríň budú napojené pilierové elektromerové rozvádzače pre jednotlivé RD, ktoré budú umiestnené na verejne prístupných miestach,
- verejné osvetlenie pre riešené územie bude navrhnuté v závislosti na zatriedení jednotlivých komunikácií, jednak oceľ. osvetľovacími stožiarimi 8m s výložníkmi a LED svietidlami, jednak sadovými osv. stožiarimi 4m s LED svietidlami.

#### Podmieňujúce investície

Ako podmieňujúcu investíciu je potrebné vykonať v rozsahu od obce Sebechleby po mesto Dudince rekonštrukciu 22kV vedenia I.č.325 na dvojité vedenie, aby bolo možné zabezpečiť požadovaný výkon elektrickej energie pre rozvoj mesta Dudince.

---

## OCHRANNÉ PÁSMA

V zmysle Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. v platnom znení zo dňa 31.07.2012 § 43:

- Ochranné pásmo VN vedenia od 1kV do 35kV holými vodičmi je 10m na každú stranu od krajného vodiča, v súvislých lesných priesekoch 7m.
- Ochranné pásmo transformovne VN/NN je do vzdialenosti 10m od konštrukcie transformovne. Ochranné pásmo trafostanice VN/NN s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice.
- Ochranné pásmo káblového vedenia do 110kV v zemi je 1m na každú stranu od krajného kábla.
- Vonkajšie vedenie NN nemá ochranné pásmo.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia,
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušne látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

### **Vonkajšie osvetlenie**

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Káblové rozvody VO - ochranné pásmo 1 m od kraja kábla.

### **Zásady zásobovania elektrickou energiou**

Analýzou súčasného stavu v zásobovaní elektrickou energiou a predpokladaným nárastom spotreby EE v riešenom území bude nutné:

- rekonštruovať jestvujúce trafostanice,
- sekundárnu sieť NN realizovať zemnými káblami v ryhách popri cestách a chodníkoch,
- sekundárna NN sieť, kapacita, dimenzie káblových vedení, výpočty siete riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre jednotlivé lokality podľa platných predpisov a technických noriem,
- všetky ďalšie projektové riešenia musia byť odsúhlasené s príslušnými správcami elektrických silnoprúdových a slaboprúdových sietí.

---

## **B.19.6. Telekomunikačné rozvody**

### **Súčasný stav**

#### **Telekomunikačné zariadenia**

Miestne rozvody sú prevedené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, Slovak Telekom, Telefonica 02). Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Zvolen s digitálnou telefónnou ústredňou HOST.

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú totožné s trasou vonkajšieho osvetlenia. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove mestského úradu. V meste je vybudovaný káblový televízny rozvod.

#### **Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody**

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa mesta, kde je mestský úrad s rozhlasovou ústredňou.

V každej funkčnej ploche rezervovať územnú rezervu pre pripojenie každej budúcej stavby k verejnej elektronickej komunikačnej sieti.

Rozmiestnenie transformačných staníc, konfigurácia VN rozvodov s udaním kapacít a ochranných pásiem je zrejmá z grafickej časti riešenia.

### OCHRANNÉ PÁSMA

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov 1 m na každú stranu od kábla.

## **B.19.7. Zásobovanie zemným plynom**

### **Rozvody zemného plynu**

Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je VTL prípojka plynu DN 200, PN 6,3MPa, s regulačnou stanicou RS Dudince, Okružná 116, o výkone 6000m<sup>3</sup>/hod- vstupný tlak 6,3 MPa, výstupný tlak 0,1 MPa(100kPa). V katastrálnom území Dudince a Merovce je celoplošne dobudovaná miestna STL distribučná plynovodná sieť z oceleového materiálu a z časti z materiálu polyetylén (PE100). Časť oceleových distribučných plynovodov je s aktívnou protikoróznou ochranou napájanou zo stanice KAO Dudince a stanica, el. káble, anódy)-. Dĺžka miestnej distribučnej siete STL plynovodov v katastri Dudince je cca 7600m, v katastri Merovce cca 2500m. Celková dĺžka je cca 10100m.

Pripojovacími plynovodmi(ďalej PP) DN 25 až DN 80 je pripojených cca 90% IBV a 100% KBV. PP pre IBV sú ukončené prevažne H.U.P. OPZ, v typových skrinkách DRZ na hraniciach jednotlivých parciel- prevažne v oplotení, v blízkosti miestnych komunikácií na vonkajších fasádach neoplotených objektov.

Križovania s vodným tokom Štiavnica, železničnou traťou ŽSR, štátnou cestou I/66 a s miestnymi komunikáciami, zodpovedajú požiadavkám platných zákonov, noriem a vyhlášok.

Prevádzkový tlak v mieste napojenia distribučnej siete pre obec je max. 100 kPa, v koncových bodoch jednotlivých vetiev max. 50 kPa. Prevedenie miestnej STL distribučnej siete prevedením zodpovedá STN EN 12007-2,3, TPP 702 01 a TPP 702 01

V katastrálnom území mesta Dudince sa nachádza aj vysokotlaká –VTL a stredotlaká- STL distribučná sieť plynovodov:

-VTL PL PP Plášťovce- Hokovce DN700, PN 6,3 MPa

-VTL PL Plášťovce- Dudince HP DN 100, PN 6,3 MPa

-VTL PL Dudince- Sebechleby DN 150, PN 6,3 MPa

-VTL prípojka pre RS 6000 Dudince, DN 200, PN6,3 MPa

-STL 1 prepojavací plynovod Dudince Hontianske Moravce DN200,PN 100 kPa

Prevádzkovateľom distribučnej siete je Slovenský plynárenský priemysel (SPP)- distribúcia a.s. Prevádzkovateľ nemá v katastrálnom území mesta Dudince vlastné rozvojové zámery.

Novo navrhované lokality budú napojené na existujúce rozvody plynu.

Lokality v RC 11,12, 13 a 14 nebudú plynofikované.

Priestorové uloženie navrhovaných sietí - krížovanie a súbeh podzemných vedení bude v zmysle STN 73 6005.

Súbeh a krížovanie ostatných energetických rozvodov uloženie v zemi bude riešený v súlade s STN 73 6005.

-	Kabely verejného osvetlenia NN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Silnoprúdové kabely NN, VN	Súbeh - min. 0,60 m	Kríženie - min. 0,20 m, križujúci kábel do 35 kV v chráničke s presahom 1,50 m na obidvoch koncoch
-	Komunikačný kábel	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m, kábel v chráničke presahujúcej STL plynovod 1,00 m na každú stranu
-	Vodovodné potrubie	Súbeh - min. 0,50 m	Kríženie - min. 0,15 m
-	Kanalizácia	Súbeh - min. 1,00 m	Kríženie - min. 0,50 m, pri menšej vzdialenosti ako 0,50 m do 0,15 m opatřit plynovod 3-násobnou izoláciou s presahom 1,00 m na každú stranu plynovodu s následnou iskrovou skúškou 25 kV
-	Stavebné objekty	Súbeh - min. 2,00 m	-

### Parametre vonkajšieho prostredia v zmysle STN 73 0540, STN EN 12831

Miesto : ..... Dudince

Nadmorská výška: ..... 140 m.n.m BpV

Teplotná oblasť: ..... 3

Návrhová vonkajšia výpočtová teplota  $\theta_e$  ..... -12°C

Priemerná ročná vonkajšia teplota  $\theta_{m,e}$  ..... 8,8°C

Vonkajšia výpočtová teplota vo vykurovacom období  $\theta_e$  ..... -12°C

Priemerná vonkajšia teplota vo vykurovacom období  $\theta_{e,s}$  ..... + 3,7 °C

Spôsob transformácie: .....plynový spotrebič

Účinnosť výroby tepla  $\eta$ : .....0,90

Palivo: ..... zemný plyn

Výhrevnosť paliva B: ..... 34,28 MJ/m<sup>3</sup>

Energia plynu = 1 (m3) \*10.550\*0.996 = 10.51 kWh= 37.83 MJ = 9035.13 kcal

Objemové prepočítavacie číslo: ..... 0.996

Členenie budúcich jednotlivých etáp výstavby a ich predpokladaná spotreba plynu :

**Varenie:** 0 do 2 110 kWh/rok vrátane, približne od 0 do 200 m<sup>3</sup>/rok (priemer 180 m<sup>3</sup>/rok)

---

	0,18 m <sup>3</sup> /hod
<b>Varenie ohrev TUV:</b>	od 2 110 kWh/rok do 17 935 kWh/rok vrátane, od 200 do 1 700 m <sup>3</sup> /rok (priemer 180 m <sup>3</sup> /rok)
	0,3 m <sup>3</sup> /hod
<b>Varenie, ohrev vody a kúrenie v domácnosti:</b>	
	17 935 kWh/rok do 68 575 kWh/rok vrátane, od 1 700 do 6 500 m <sup>3</sup> /rok vrátane (priemer 2 300 m <sup>3</sup> /rok)
	1,8 m <sup>3</sup> /hod
<b>Varenie, ohrev vody a kúrenie v bytovom dome-bytová jednotka:</b>	
	8967 kWh/rok do 34287 kWh/rok vrátane, od 850 do 3 250 m <sup>3</sup> /rok vrátane (priemer 1100 m <sup>3</sup> /rok)
	1,2 m <sup>3</sup> /hod
<b>Umývanie osôb:</b>	1,4 kWh/osobu = 0,133 m <sup>3</sup> /osobu
<b>Príprava a výdaj jedál:</b>	0,2 kWh/jedlo = 0,019 m <sup>3</sup> /jedlo
<b>Upratovanie:</b>	0,8kWh/100m <sup>2</sup> = 0,076 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>

#### OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOV.

V zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu:

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bez prostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, 8 m pre technologické objekty (Regulačná stanica plynu).

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa),
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

V meste sa nenachádza centrálny zdroj tepla. Prevažná časť dodávky tepla je z malých teplovodných zdrojov tepla, pre ktoré ako palivo slúžiť zemný plyn.

Využívanie zemného plynu pri riešení potrieb tepla je výrazným prínosom v ochrane ovzdušia v obci, hlavne v zimnom období, ktoré je najkritickejšie. Jestvujúca STL plynovodná sieť v obci je dimenzovaná na 100%-né využitie zemného plynu pre výrobu tepla v jestvujúcich objektoch.

## **B. 19.8. Návrh riešenia civilnej ochrany obyvateľstva**

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby).

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu  $K_0 = \text{minimálne } 50$ .", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

## **B.20. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

### **Ochrana pôdy**

V poľnohospodárstve je potrebné zabezpečiť skládky dusíkatých hnojív (močovka) i vápna (často používaných pri stavbe rôznych objektov) pred splachom do vodných tokov. Na poliach nehnojiť močovkou v období pretrvávajúcich výdatných dažďov (náhle splavy dusičnanov zo svahov do tokov). V prípade chemického ničenia hlodavcov používať moderné, overené prostriedky, ktoré nie sú nebezpečné pre ryby a iné vodné živočíchy.

Rešpektovať navrhnuté opatrenia na elimináciu pôdnej erózie na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

### **Ochrana vôd**

Povrchové vody reprezentujú vodné toky. Riešeným územím vodohospodársky významný tok Štiavnica vodohospodársky významný tok, (č. toku 062 a ČHP 4-24-03), ktorý je v katastrálnom území mesta Dudince upravený a dva drobné vodné toky – Slatina (č. t.65 a ČHP 4-24-03) a Široký (č.toku 71 a a ČHP 4-24-03).

Zátopová čiara  $Q_{100}$  vodného toku Štiavnica je identická s hranicou pobrežného pozemku . Ostatné vodné toky zátopovú čiaru nemajú určenú.

Odkanalizovanie novo navrhovaných funkčných plôch a likvidáciu odpadových vôd riešiť verejnou kanalizáciou ukončenou v čistiarni odpadových vôd. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.

---

V regulačných celkoch 11, 12, 13 a 14 - individuálna chatová rekreácia - záhradkárske osady vinice a bude splašková kanalizácia zaústená do nepriepustných žúmp. Pri akejkoľvek stavebnej činnosti (prestavba, rekonštrukcia, udržiavacie práce) je potrebné odstrániť zdroje znečisťovania povrchových a spodných vôd.

Nové prevádzky ako aj nové spevnené plochy pre dopravu navrhovať s ohľadom na zachytávanie ropných látok.

Územný plán stanovuje v rámci rozvoja mesta postupovať v súlade s vodným zákonom č. 364/2004 Z. z., ktorý vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov. Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k povrchovým a podzemným vodám pri ich ochrane a hospodárnom využívaní.

### **Ochrana ovzdušia**

V meste nie sú evidované výrazné zdroje znečistenia ovzdušia. Znečistenie ovzdušia spôsobené diaľkovým prenosom imisíí nie je možné na lokálnej úrovni ovplyvniť. Mesto nemá evidenciu zdrojov znečisťovania ovzdušia. Dá sa povedať, že každý rodinný dom má plynový kotel, a tak isto aj každý bytový dom, okrem 9 mestských nájomných bytových domov kde je elektrické vykurovanie. Najväčší znečisťovateľ podľa vykurovaných priestorov sú Kúpele a.s.

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je doprava a miestne vykurovacie systémy. Významným zdrojom znečistenia je:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspencia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočne čistenie ulíc, nedostatočne čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patri aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených verejných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Poľnohospodárska výroba

Územný plán mesta nenavrhuje umiestnenie nového veľkého zdroja znečistenia ovzdušia (ďalej „ZZO“) na území obce. Z hľadiska kvality ovzdušia budú nové objekty a prevádzky v území emitovať do ovzdušia znečisťujúce látky najmä v dôsledku vykurovania budov (mesto je 100%-ne plynofikované, malé zdroje znečistenia ovzdušia sa neevidujú, ale nie možné vylúčiť ich kumulatívny vplyv), dopravnej obslužnosti obce automobilovou dopravou.

Pri zabezpečovaní čistoty ovzdušia u existujúcich aj navrhovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia na území mesta sa vychádza z ustanovení zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v platnom znení. Mesto Dudince je oprávnené žiadať od prevádzkovateľov malých zdrojov pri uvádzaní do prevádzky a následne ich prevádzkovať v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými mestom Dudince v zmysle § 20.

Mesto má povinnosť zabezpečovať dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:

- kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov,
- vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
- môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov.

Územný plán mesta v rozvojových lokalitách navrhuje vykurovanie plynom, ďalším energetickým zdrojom je elektrická energia. Nové zdroje z domácností na tuhé palivo (napr. kachle, kozuby a tiež plynové kotle domácností) sú začlenené do kategórie malých ZZO. Z hľadiska návrhov prezentovaných v územnom pláne bude ich príspevok k znečisteniu ovzdušia malý. V súvislosti so záväzkom SR znižovania spotreby energií a znižovania exhalátov vypúšťaných do ovzdušia je

---

predpoklad, že pri realizácii nových stavieb budú investormi uprednostňované obnoviteľné zdroje energií.

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisii oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisii znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu ktorý vzniká na území obce. Mesto má vypracovaný Spoločný program odpadového hospodárstva na roky 2016-2020 (Schválený Okresným úradom v Krupine v r. 2015) pre obce Dudince, Hontianske Moravce, Domaníky, Kráľovce – Krnišov, Sebechleby, Hontianske Tesáre, Terany, Ladzany, Hontianske Nemce, Lišov, Drážovce, Súdoľce, Súdince, Devičie. Pôvodcom odpadu je každý pôvodný pôvodca, ktorého činnosťou odpad vzniká, alebo ten, kto vykonáva úpravu, zmiešavanie alebo iné úkony s odpadmi, ak ich výsledkom je zmena povahy alebo zloženia týchto odpadov.

Odpadové hospodárstvo v meste je možné rozdeliť do dvoch skupín: odpad produkovaný obyvateľmi mesta a malými prevádzkami v meste a odpad podnikateľskými subjektmi pôsobiacimi na území mesta.

Mesto nakladanie s odpadom riadi podľa Programu odpadového hospodárstva, taktiež so Všeobecno-záväzným nariadením mesta Dudince č. 1/2011 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi a v súlade s Programom odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja na roky 2015-2020. Tieto dva základné dokumenty upravujú podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi vznikajúcimi na celom katastrálnom území mesta, ale aj práva a povinnosti orgánov obcí, právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a nakladaní s odpadmi, v súlade s ktorým je zabezpečený efektívny, organizovaný zber komunálneho odpadu prostredníctvom zberných nádob.

V meste Dudince zabezpečuje odvoz komunálneho odpadu pre obyvateľov, bytové organizácie a podnikateľské subjekty Združenie Hont Dudince, s.r.o., ktoré vozí komunálny odpad na skládku odpadov Sikenica. Jedná sa o zmesový komunálny odpad, objemný odpad a drobný stavebný odpad. Prostredníctvom Mestského podniku Dudince, s.r.o. (ktorého vlastníkom so 100 % účasťou je mesto Dudince) je zabezpečený separovaný zber skla, papiera, plastov, textilu, elektro odpad a biologicky rozložiteľný odpad. Jednotlivé druhy odpadov (sklo, textil) sa separujú do farebne rozlíšených maloobjemových kontajnerov, ktoré sú rozmiestnené na území mesta, plasty a papier pôvodcovia odpadu odovzdávajú jedenkrát mesačne v deň mobilného zberu, ktorý vopred určí mesto. Mobilný zber elektro odpadu je realizovaný dvakrát ročne. Mesto Dudince má od r. 2019 vybudovanú kompostáreň.

Mesto Dudince v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve vykonáva triedený zber nasledovných zložiek komunálneho odpadu:

- 200101 – papier a lepenka,
- 200102 – sklo,
- 200121 – žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť,
- 200123 – vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky,
- 200126 – oleje a tuky iné ako uvedené v 200125,
- 200127 – farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky,

---

200133 – batérie a akumulátory uvedené v 160601, 160602 alebo 160603 a netriedené batérie a akumulátory obsahujúce batérie

200135 – vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti,

200139 – plasty,

200140 – kovy,

160103 – opotrebované pneumatiky,

160107 – olejové filtre.

#### Zariadenie na zber a zhodnocovanie odpadov

Plocha pre zber a zhodnocovanie odpadov sa nachádza v areáli Zberný dvor , ktorý slúži na:

- Zber, triedenie a dočasné zhromažďovanie ostatných odpadov (oceľový šrot, farebné kovy, papier),
- zber odpadov z elektrických a elektronických zariadení a o činnosť zhodnocovania ostatných odpadov činnosti R12,
- dočasné zhromaždenie vzniknutých nebezpečných odpadov, na dočasne skladované v nepriepustných obaloch,
- ,
- zber elektroodpadov.

Okrem uvedených zabezpečuje mesto separáciu a likvidáciu biologického odpadu a uskutočňuje zber šatstva. Do budúcnosti je potrebné aby mesto zabezpečilo rozšírenie separácie komunálneho odpadu, čo by pozitívne vplývalo na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj životné prostredie.

V navrhovanom riešení z hľadiska odpadového hospodárstva je potrebné akceptovať tieto zásady:

- neumiestňovať v riešenom území prevádzky tvoriace nebezpečný odpad,
- separovať komunálny odpad, postupne znižovať limity odpadov vyvázaných na regionálnu skládku,
- zabezpečiť správne nakladanie s nebezpečným odpadom oprávnenými subjektmi,
- postupne likvidovať čierne skládky odpadu, dbať, aby nevznikali nové,
- zriadiť zberný dvor, podporovať likvidáciu biologického odpadu kompostovaním.

#### **Ochrana pred ionizujúcim žiarením**

V riešenom území nie sú zdroje ionizujúceho žiarenia. Pri využívaní územia sa neuvažuje so zariadením zariadení, ktoré je možné charakterizovať ako zdroj tohto žiarenia.

#### **Ochrana pred hlukom**

Riešené územie nie je plošne zaťažené nadmerným hlukom. Najvýznamnejším zdrojom hluku sú líniové cestné zdroje. V budúcnosti je potrebné eliminovať prípadný stret funkcií a bývania so zdrojmi hluku a vibrácií od líniových dopravných ťahov.

Pri využívaní územia neuvažovať s umiestnením prevádzok zvyšujúcich hladinu hluku.

#### **Zeleň**

Zeleň intravilánu (vegetácia) je jednou z najvýraznejších zložiek životného prostredia, a to najmä v urbanizovanom prostredí miest a obcí. Tvorí živý organizmus, ktorý z priestoru sídla (zeleň intravilánu) prerastá do krajiny (zeleň extravilánu, krajinná zeleň), ktorú môže pozitívne ovplyvňovať svojím pôsobením v prípade, že je plánovaná, zakladaná a udržiavaná podľa sadovnícko-krajinárskych zásad. Nekvalitná štruktúra urbanizovaného priestoru a sprievodné javy antropickej

---

činnosti (priemysel, poľnohospodárstvo, doprava, rekreácia) negatívne vplyvajú na zeleň v najširšom slova zmysle.

Sídlná zeleň sa člení na tri základné skupiny:

- Verejná zeleň upravuje životné prostredie po stránke hygienickej i estetickej a ako všeobecne prístupná verejnosti plní i funkciu sociálnu. Rozširuje obytný priestor a dáva možnosť vytvárať kontakty medzi obyvateľmi
- Súkromná zeleň obmedzuje svoje využitie pre majiteľa pozemku, príp. jeho návštevníkov, avšak estetický efekt príjemne udržiavanej súkromnej záhrady má dosah i na okoloidúcich
- Vyhradená zeleň je sprievodnou zeleňou občianskej vybavenosti a jej využitie pre verejnosť je určitým spôsobom limitované. Jednotlivé funkčné typy zelene sa vlastne navzájom prelínajú a ich funkcie nie sú presne vymedzené. Napríklad líniová zeleň pri komunikácii má okrem funkcie ochrannej i estetickú, okrasné predzáhradky patriace do skupiny súkromnej zelene plnia funkciu ochrannú, estetickú a pod. V riešenom území do kategórie vyhradenej zelene zaraďujeme zeleň cintorínov (RC 01 a 10) a zeleň prírodných liečebných kúpeľov – špeciálna zeleň - kúpeľný park. (RC 06, 07, čiastočne 08)

Súčasný stav zelene v intraviláne sídla Dudince je reálnym výsledkom vývoja osídlenia.

### *Verejná, izolačná a ostatná zeleň*

Verejná zeleň sa nachádza na verejných priestranstvách obce. V meste Dudince ju zastupujú upravené priestory v RC 05 v centre obce. Verejnú zeleň v obci dopĺňajú uličné aleje čiastočne pozdĺž niektorých ulíc. Izolačná zeleň navrhnutá v ploche RC 01 a 10 v kontakte s plochami rekreácie, a v RC 02, 04, 09 a 10 v kontakte so železnicou, cestou I. triedy a navrhovanou zbernou komunikáciou. Niektoré úseky si vyžadujú doplnenie zelene a zdravotný rez drevín. Táto zeleň je k celkovej ploche zastúpená primerane.

Ostaná zeleň - na území mesta ju tvorí zeleň školských areálov, zeleň športových zariadení, zeleň cintorínov. Zeleň je primerane udržiavaná.

Špeciálna zeleň - zeleň kúpeľného areálu, kúpeľný park a lesopark. Súčasťou kúpeľného parku je aj prírodná pamiatka Dudinské travertíny. Kúpeľný park je navrhnutý na revitalizáciu.

### **Biota**

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácia, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského prostredia. Odporúčané opatrenia na ochranu sú zamerané na :

- dôsledné dodržiavanie podmienok ochrany lesnej vegetácie v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov,
- ochranu stromovej a krovinnej vegetácie brehových porastov vodných tokov,
- výber druhov tráv pri zmene kultúry z ornej pôdy na trvalý trávny porast zodpovedajúci daným pôdnym podmienkam a klimaxovej jednotke,
- postupnú premenu produkčných záhrad na záhrady oddychu a relaxu, pri sadovníckych úpravách verejných priestranstiev, obytných území a území vybavenosti maximálne využívať miestne druhy a obmedziť introdukované druhy,
- výber druhov drevín pri výsadbe verejnej a krajinej vegetácie zodpovedajúci pôdnym a klimatickým podmienkam,
- ochranu vodných tokov v zmysle vodného zákona ako prirodzeného ekosystému v krajine,
- pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov drevín,
- odstránenie nežiaducich skládok rôzneho odpadu z území špecifikovaných ako ekologicky významný krajinný prvok a zabránenie vytvárania nelegálnych skládok odpadu na celom riešenom území,

- 
- v území realizovať rekultiváciu všetkých neriadených skládok v k. ú. obce – viacvrstvom zásypom s vhodnou zeminou, príp. štrkom a následnou úpravou plôch výsevom trávnatého semena.

### **Návrh zásad starostlivosti o životné prostredie**

Rešpektovať nasledovné zásady starostlivosti o životné prostredie v obci:

- realizáciu navrhovaných plôch bývania a občianskej vybavenosti podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu, čím sa zabráni znečisťovaniu podzemných vôd, ovzdušia,
- v prípade realizácie funkčných plôch výrobných služieb a skladov v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín,
- zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení,
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody.

### **B.21. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ**

V riešenom území zloženom z katastrálnych území Dudince a Merovce sa nenachádza dobývací priestor, nie je určené chránené ložiskové územie, nie sú evidované nelegálne skládky odpadov a nie sú evidované staré banské diela, ani prieskumné územia pre vyhradený nerast.

V riešenom území:

1. je evidovaná jedna odvezená skládka.
2. je evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: KA (001) /Dudince – ČS PHM Slovnaft

Názov lokality: ČS PHM Slovnaft

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

#### **B.21.1. Zosuvné územia**

---

V riešenom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) - zosuvné územia sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území (k. ú.) mesta Dudince je zaregistrovaná 1 potenciálna svahová deformácia. Jedná sa o deformáciu typu zosuvu, ktorá sa registruje v doline vodného toku rieky Štiavnice.

Oblasti so svahovými deformáciami sa radia medzi rajóny nestabilných území s vysokým stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Na územiach existuje vysoké riziko aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, taktiež je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Blízke okolie s registrovanými svahovými deformáciami sú zaradené rovnako medzi rajóny nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií. Ide o územia s možným rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, sú rovnako citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Širšie okolie spomínaných deformácií sa radí do rajónu potenciálne nestabilných území s nízkym stupňom náchylnosti územia k aktivizácií resp. vzniku svahových deformácií, to predstavuje územia s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných podmienok, v závislosti od morfológických podmienok, územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov hornín a rovnako územia citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- výskyt potenciálnej svahovej deformácie. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahovej deformácie je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

### **B.21.2. Radónové riziko**

Riešené územie mesta spadá stredného a vysokého radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Prezentované výsledky radónového prieskumu nenahradzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších prieskumných prác.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové a vysoké riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Na základe platnej vyhlášky MZ SR č.12/2001 Z. z. o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany je ustanovený postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku prílohou č. 7.

Pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov je potrebné dodržať § 14 hore uvedenej vyhlášky. Podľa tejto legislatívy pri každej novej výstavbe vyššie uvedených objektov je potrebné zabezpečiť vykonanie prieskumu radónu v podlaží stavby, bez ktorého nebude možné vydať stavebné povolenie na stavbu.

## B.22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### B.22.1 Poľnohospodárska pôda

Výmera katastrálneho územia mesta je 684,9 ha. Veľkú časť tvorí pôda využívaná na poľnohospodársku výrobu na pestovanie obilovín, technických plodín a výrobu krmovín a v časti oboch katastrov sú zastúpené vinice.

Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne orná pôda – 41,68% a trvalé trávne porasty a pasienky - 14,67% , vinice tvoria 2,79%, záhrady . Lesné pozemky tvoria 18,81%, vodné plochy 2,20%, zvyšok tvoria ostatné plochy, zastavané plochy a nádvoria.

Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	k.ú. Dudince (m2)	k.ú. Merovce (m2)	Celková výmera v ha (m2)	Celková výmera v %
Orná pôda	1670666	1183349	2854015	41,66
Záhrady	84804	77870	162674	2,37
Vinice	148025	43508	191533	2,79
Trvalé trávne porasty	147065	857790	1004855	14,66
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>2050560</i>	<i>2162517</i>	<i>4213077</i>	<i>61,50</i>
Lesné pozemky	287856	1000791	1288647	18,81
Vodné plochy	140947	9948	150895	2,20
Zastavané plochy	580791	220931	801722	11,70
Ostatné plochy	325606	69799	395405	5,77
Spolu	3385760	3463896	6849746	99,97%

Takmer celá časť územia mesta územia je rovinatá a využívaná pre poľnohospodárstvo. Cca 20% územia leží na zalesnených západných pahorkoch Krupinskej planiny.

V riešenom území sa vyskytujú nasledovné pôdne subtypy:

- Nivné pôdy - fluvizeme nerozlíšené  
Nachádzajú sa pozdĺž toku Štiavnica.
- Nivné pôdy a lužné pôdy glejové - fluvizeme a černice glejové  
Vyskytujú sa hlavne v nive toku Štiavnica.
- Illimerizované pôdy – luvizeme a hnedozeme illimerizované – hnedozeme luvizemné  
Vyskytujú sa okrajoch nížin, v pahorkatinách a kotlinách. Nachádzajú sa na rovinatých častiach i na miernych svahoch na sprašových poryvoch v nadmorskej výške od 200 do 300 m n.m.
- Hnedé pôdy nasýtené až nenasýtené - kambizeme  
Pôdy tejto asociácie sú plošne najrozsiahlšie aj z hľadiska širších regionálnych vzťahov. Kambizeme sa nachádzajú prevažne na výlevných neutrálnych horninách. (andezity a tufy)

- Rendziny až rendziny hnedé -kambizeme rendzinové

Rendziny sa vyvinuli na karbonátových horninách. Vyskytujú sa na členitejších formách reliéfu. Kambizem rendzinová vznikla z rendziny typickej v humídnejších podmienkach po odvápnení (vyplavení karbonátov) . V profile dochádza k zvetrávaniu, procesu hnednutia a tvorbe ílu. Plošne malé zastúpenie je lokalizované južne pod časťou Merovce.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedené rozdelenie poľnohospodárskej pôdy podľa kódov BPEJ do skupín kvality pôdy podľa prílohy č. 3 k zákonu č. 220/2004 Z. z. v platnom znení. V katastrálnom území sa nachádzajú pôdy nasledovných BPEJ:

#### Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005,
3.	0211002, 0111005, 0146003, 0211002
4.	0248202, 0248302, 0248002, 0252002, 0148002, 0249003, 0146203, 0115002, 0152002,
5.	0248402, 0248502, 0249203, 0249303, 0253203, 0252202, 0249303, 0153203,
6.	0249403, 0253403, 0252402, 0249403, 0113004, 0253403, 0153403,
8.	0254672, 0254772, 0254972, 0254673, 0254972, 0154672
9.	0200892,

#### Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0123003, 0106005,
3.	0111005,
5.	0112003, 0153203
6.	0265442, 0265203, 02652013, 0265433, 0265522,
8.	0290265, 0277462, 0277262
9.	0281672

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

#### Katastrálne územie Dudince

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106002, 0106005
3.	0111005, 0211002
4.	0248202, 0148002, 0146203

#### Katastrálne územie Merovce

Skupina kvality	Kód BPEJ
2.	0106005, 0123003,
5.	0112003, 0153203
6.	0265203, 0265213

Za odňatie tejto poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa platia odvody.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 2. až 9. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú na plochách v rámci zastavaného územia aj na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990.

Na niektoré lokality bol vydaný súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy k platnému územnému plánu mesta Dudince a k jeho zmenám a doplnkom č. 1 až č. 3 a to v rozsahu :

Lokalita Regulačný celok	Pôvodné číslo záberu	Výmera záberu v ha	z toho v zastavano m území v ha	funkcia	BPEJ	Poznámka UPN
RC 01 Staré Dudince	4	0,6	-	IBV vrátane komunikácie	(25201) 0252002 (25202) 0253203	UPN 2003
RC 01 Staré Dudince	5	0,3	0,3	IBV vrátane komunikácie	(25202) 0252202 (14801) 0252202	UPN 2003
RC 01 Staré Dudince	31	0,5		Šport	(10601) 0106005	UPN 2003
RC 02 -	7a, 7b, 7c	0,47	-	Kúpeľná a vyššia vybavenosť	(11101) 0106002	ÚPN ZaD č.2 2009
RC 03	8	0,6	0,6	Parkovisko		ÚPN 2003
RC 07 Kúpele	25	6,2	6,2	Šport, rehabilitácia	(11101) 0106005	ÚPN 2003
RC 07 Kúpele	39	0,5	0,5	garáže	(11101) 0106005	ÚPN 2003
RC 04 Nové Dudince	26, 27,28, 29,30	6,3	-	IBV vrátane komunikácie	(11101) 0111005	ÚPN - 2003
RC 10 Merovce	40	3,65	1,8	IBV vrátane komunikácie	(11101)0112003 (11201)0265422 (12301)	ÚPN – 2003
RC 09 Merovce	34, 35	3,1	-	IVB vrátane komunikácie	(26501) 0265213	ÚPN – 2003
RC 09 Merovce	36	0,65	0,65	ICHR	(26501) 0265213	ÚPN – 2003
RC 08 Pod Gestencom	15,16	1,55	-	OV	(14602) 0146203	ÚPN - 2003
RC 12 Vinice Merovce	43,44	10,918	-	ICHR	0265213	ÚPN ZaD č.1
RC 04 Nové Dudince	30a	1,3	-	IVB vrátane komunikácie	0110005	ÚPN ZaD č.3
		36,638	10,05			

Tabuľka záberov poľnohospodárskej pôdy – Návrh

Regulačný celok	Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera v ha					v zastavanom území
<b>KATASTRÁLNE ÚZEMIE DUDINCE</b>											
01	01	Bývanie v rodinných domoch vrátane dopravnej infraštruktúry	3,9383	3,8868	0252002/4	1,8102	-	PD	nie	I.	Časť lokality odsuhlasená UPN 2003 – číslo záberu 4
					0252202/5	1,4503					
					0253203/6	0,5331					
					0148002/4	0,0932					
01	02	Bývanie v rodinných domoch vrátane dopravnej infraštruktúry	0,980	0,980	0253203/6	0,980	-	PD	nie	I.	-
01	03	Výrobné služby	0,299	0,299	0148002/4	0,299	-	PD	nie	I.	-
01	04	Zmiešané územie a vybavenosti	0,1537	0,0304	0106002/2	0,0304	0,110	súkr.	nie	I.	-
01	05	Rekreácia – agroturistika	1,6592	1,3671	0106005/2	1,6592	-	PD	nie	I.	-
		Občianska vybavenosť		0,2921							
01	06	Verejná zeleň	0,3347	0,3347	0106005/2	0,33478	-	PD	nie	II.	-

Regulačný celok	Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera v ha					v zastavanom území
01	07	Rekreácia – agroturistika	1,4362	1,4362	0106005/2	1,4362	-	PD	nie	II.	-
01	08	Zeleň špeciálna - rozšírenie cintorína	0,0823	0,0823	0253403/6	0,0823	-	PD	nie	I.	
02	09	Občianska vybavenosť vyššia	3,3661	2,7588	0106002/2	2,7588	-	PD	nie	I.	Časť lokality odsúhlasená UPN ZaD č.2 2009
03	10	Parkovisko	0,2683	0,2683	0106005/2	0,2683	0,2683	súkr.	nie	I.	
04	11	Bývanie v rodinných domoch Bývanie v bytových domoch vrátane dopravnej infraštruktúry	10,7513	10,1661 0,5852	0111005/3	10,7513 0,5852	-	súkr.	ano	I.	Časť lokality odsúhlasená UPN 2003 – číslo záberu 26-30 <b>Chránená pôda</b>
05	12	Bývanie v bytových domoch	1,6162	1,6162	0106005/2	1,6162	1,6162	súkr.	nie	I.	Časť lokality odsúhlasená UPN 2003 – číslo záberu 22
07	13	Rekreácia a šport	1,7267	0,5399	0106005/2	0,5399	0,5399	súkr.	nie	I.	

Regulačný celok	Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera v ha					v zastavanom území
08	14	Zmiešané územie a bývania vybavenosti	0,9758	0,9758	0146203/4	0,9758	0,9758	súkr.	nie	I	
<b>SPOLU</b>			<b>27,5887</b>	<b>25,6189</b>		<b>25,6189</b>	<b>2,9940</b>				
<b>KATASTRÁLNE ÚZEMIE MEROVCE</b>											
07	15	Občianska vybavenosť Verejná zeleň	0,0931	0,0487	0106005/2	0,0487	0,0487	súkr.	nie	I.	Časť lokality odsúhlasená UPN 2003 – číslo záberu 39
09	16	Výrobné služby	0,1192	0,1192	0106005/2	0,1192	0,1192	súkr.	ano	II.	
09	17	Bývanie v rodinných domoch vrátane dopravnej infraštruktúry	1,7466	0,6660	0265213/6	0,6660	-	PD	nie	II	Odsúhlasená UPN 2003 – číslo záberu 34 a 35 <b>Chránená pôda</b>
09	18	Výrobné služby	0,5755	0,5755	0123003/2	0,5755	-	súkr.	nie	I.	<b>Chránená pôda</b>
10	19	Rekreácia vrátane dopravnej infraštruktúry Parkovisko	3,4570	1,3848	0265422/6	1,0141	1,3848	súkr.	nie	II	Časť lokality odsúhlasená UPN 2003 – číslo záberu 32 a 40
					0112003/5	0,2932					
					0106005/2	0,0775					

Regulačný celok	Lokalita číslo	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia	
				celkom v ha	z toho						
					BPEJ Skupina	výmera v ha					v zastavanom území
10	20	Bývanie v rodinných domoch vrátane dopravnej infraštruktúry	5,2985	5,2985	0111005/3	5,1109	-	PD	ano	II	Chránená pôda
					0112003/5	0,1876					
10	21	Bývanie v rodinných domoch	0,1712	0,1712	0111005/3	0,1219	0,1712	PD	nie	I.	Chránená pôda
					0106005/2	0,0493					
<b>SPOLU</b>			<b>11,4611</b>	<b>8,2639</b>		<b>8,2639</b>	<b>1,7239</b>				

---

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkresoch č. 07: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde. Jedná sa o 14 lokalít v k. ú. Dudince označených poradovým číslom 1 – 14 a 8 lokalít v k. ú. Merovce pod poradovým číslom 15 -22.

#### Katastrálne územie Dudince

##### Lokalita č. 1

Jedná sa o plochu v severnej časti v k. ú. Dudince, západne od cesty I/66. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Časť plochy bola navrhnutá na rozvoj IBV v územnoplánovacej dokumentácii v r. 2003, pri existujúcej komunikácii bola už čiastočne výstavba rodinných domov zrealizovaná. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ - 0252002/4 sk., 0148002/4sk., 0252202/5 sk., 0253203/6 sk. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 2

Jedná sa o plochu v západnej časti v k. ú. Dudince. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia nasledovných BPEJ - 0253203/6sk. Navrhovaná rozvojová plocha priamo nadväzuje na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 3

Nachádza sa na vstupe do mesta zo severnej strany tesne vedľa existujúcej CS PHM. Plocha je určená pre služby spojené s dopravou, je to jediná plocha (navrhovaná aj vrátane existujúcich) kde je možné služby tohto charakteru umiestniť. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0148002/4 sk., mimo zastavaného územia a priamo nadväzujúcu na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 4

Nachádza sa v existujúcej zástavbe v zastavanom území mesta. Určená je pre rozšírenie zariadení občianskej vybavenosti. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106002/2 Sk.

##### Lokalita č. 5

Nachádza sa západne od cesty I/66 v južnej časti starých Dudiniec. Je to plocha, kde bol umiestnený areál poľnohospodárskeho družstva, nachádza sa mimo zastavané územie mesta. V ploche je niekoľko starých objektov, Plocha je navrhovaná pre funkciu občianskej vybavenosti a rekreácie vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a parkoviska. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2 sk., mimo zastavaného územia a priamo nadväzujúcu na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 6

Navrhovaná funkčná plocha verejnej zelene. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2 sk., mimo zastavaného územia a priamo nadväzujúcu na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 7

Nachádza v južnej časti starých Dudiniec. Je to plocha, kde bol ešte čiastočne umiestnený areál poľnohospodárskeho družstva, nachádza sa mimo zastavané územie mesta. Plocha je navrhovaná pre funkciu rekreácie - agroturistiky vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a parkoviska. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2 sk., mimo zastavaného územia a priamo nadväzujúcu na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 8

Nachádza v západnej časti starých Dudiniec. Plocha je navrhovaná na rozšírenie cintorína, nachádza sa mimo zastavané územie mesta. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0253403/6\_sk., mimo zastavaného územia a priamo nadväzujúcu na zastavané územie mesta.

##### Lokalita č. 9

Nachádza sa východne od cesty I/66 oproti ČSPHM. Plocha je navrhovaná pre funkciu vyššej občianskej vybavenosti vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106002/2sk., mimo zastavaného územia a priamo nadväzujúcu na zastavané územie mesta. Celá plocha už bola odsúhlasená, časť v r. 2003 a zvyšná časť v r. 2009.

##### Lokalita č. 10

---

Nachádza sa východne od cesty I/66. Plocha je navrhovaná pre funkciu parkoviska. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2sk., nachádza sa v zastavanom území a priamo nadväzuje na ostatnú zástavbu v území.

#### Lokalita č. 11

Jedná sa o plochu v severovýchodnej časti v k. ú. Dudince. Plocha je navrhovaná pre bývanie v rodinných domoch a v bytových domoch vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Časť plochy bola navrhnutá na rozvoj IBV v územnoplánovacej dokumentácii v r. 2003, jej rozšírenie bolo v r. 2009. V súčasnosti sú tu už zrealizované rodinné domy. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0111005/3 sk, čiastočne meliorované pôdy a osobitne chránená pôda. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta. Jedná sa o rozvojové územie, kde sú čiastočne zrealizované inžinierske siete a z hľadiska rozvoja mesta najvhodnejšia lokalita pre výstavbu.

#### Lokalita č. 12

Nachádza v centrálnej časti Dudiniec. Plocha je navrhovaná na rozšírenie plochy pre výstavbu bytových domov nadväzujúcich na existujúcu zástavbu nájomných bytových domov. Nachádza sa v zastavanom území mesta. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2sk.

#### Lokalita č. 13

Nachádza sa v zastavanom území mesta pri existujúcich ihriskách v kúpeľnom území a je navrhnutá na rozšírenie športových plôch. Jedná sa o pôdu záhrad a verejnej zelene BPEJ 0106005/2 Sk.

#### Lokalita č. 14

Nachádza sa v existujúcej zástavbe v zastavanom území mesta v urbanisticky odčlenenej časti RC 08. Určená je pre rozšírenie zmiešaných zariadení občianskej vybavenosti a bývania vrátane dopravnej a technickej vybavenosti v kúpeľnom území. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0146203/4Sk.

### Katastrálne územie Merovce

#### Lokalita č. 15

Nachádza sa v existujúcej zástavbe v zastavanom území mesta pri železničnej stanici. Určená je pre rozšírenie zariadení občianskej vybavenosti a parkoviska. Časť lokality bola odsúhlasená v r. 2003. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2 Sk.

#### Lokalita č. 16

Nachádza sa v zastavanom území mesta pri železnici a je navrhnutá na rozšírenie výrobných služieb s doplnením bývania. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0106005/2 Sk.

#### Lokalita č. 17

Jedná sa o plochu v k.ú. Merovce, v pokračovaní výstavby pri miestnej komunikácii Pod horou. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Časť plochy bola navrhnutá na rozvoj IBV v územnoplánovacej dokumentácii v r. 2003, pri existujúcej komunikácii bola už čiastočne výstavba rodinných domov zrealizovaná. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu nasledovných BPEJ - 0265213/6sk. a súčasne chránenú pôdu. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta. Lokalita č.18

Nachádza sa v južnej časti v k. ú. Merovce pri katastrálnej hranici. Plocha je určená pre výrobné služby, je navrhnutá ako rozšírenie existujúcej plochy (mestský zberný dvor, skleníkové hospodárstvo). Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0123003/2sk., mimo zastavaného územia a chránenú pôdu.

#### Lokalita č. 19

Je to plocha, kde bol umiestnený areál poľnohospodárskeho družstva v k.ú. Merovce, nachádza sa v zastavanom území mesta. V ploche je niekoľko starých objektov. Plocha je navrhovaná pre funkciu rekreácie - agroturistiky vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry a parkoviska. Jedná sa o poľnohospodársku pôdu BPEJ 0265422/6sk., 0112003/5sk., 0106005/2sk. Časť plochy bola odsúhlasená v r. 2003.

#### Lokalita č.20

Jedná sa o plochu v k. ú. Merovce, súbežnú so železnicou. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0112003/5sk. 0111005/3sk a súčasne chránenú pôdu. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza mimo zastavaného územia a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta.

#### Lokalita č. 21

Jedná sa o plochu v k. ú. Merovce, súbežnú so železnicou. Plocha je navrhovaná pre IBV vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa poľnohospodársku pôdu BPEJ - 0111005/0106005/2sk a súčasne chránenú pôdu. Navrhovaná rozvojová plocha sa nachádza v zastavanom území a priamo nadväzuje na zastavané územie mesta.

Navrhované zábery podľa jednotlivých lokalít sú zoradené v tabuľke podľa regulačných celkov a katastrálnych území. V navrhovaných záberoch sú započítané aj v minulosti odsúhlasené plochy.

Zábery osobitne chránenej pôdy podľa NV č. SR č. 58/2013 podľa katastrálnych území:

k.ú. Dudince	10,7513 ha Zaber podľa regulácie zastavanosti je 50% z navrhutej funkčnej plochy	RC 04 – lok. č. 11 bývanie v rodinných domoch Bývanie v bytových domoch
k.ú. Merovce	6,8741 ha Zaber podľa regulácie zastavanosti je 50% z navrhutej funkčnej plochy pre funkciu bývanie  Zaber podľa regulácie zastavanosti je 60% z navrhutej funkčnej plochy pre funkciu výrobných služieb	RC 09 – lok.č. 17 bývanie v rodinných domoch RC 09 – lok.č.18 výrobné služby RC 10 – lok.č. 19 bývanie v rodinných domoch RC 10 – lok.č. 20 bývanie v rodinných domoch

**Pri výstavbe rodinných domov v uvedených regulačných celkoch je navrhovaná zastavanosť max. 50% funkčnej plochy. REKAPITULÁCIA**

Celková výmera riešeného územia celkom	684,9 ha
Z toho k.ú. Dudince	338,57
k.ú, Merovce	346,38
Z toho poľnohospodárska pôda celkom	421,3077ha
Z toho k.ú. Dudince	205,05
k.ú, Merovce	216,25
Výmera rozvojových plôch	44,9002 ha

Z toho k.ú. Dudince	28,2627
k.ú. Merovce	16,6375
<b>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</b>	<b>33,8828</b>
Z toho k.ú. Dudince	25,6189
k.ú. Merovce	8,2639
Z toho v zastavanom území	4,7179
Z toho k.ú. Dudince	2,9940
k.ú. Merovce	1,7239
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	5,167 ha
Z toho k.ú. Dudince	1,9698
k.ú. Merovce	3,1972
<b>Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v riešenom území</b>	<b>33,8828 ha</b> (z toho: 4,7179 ha v zastavanom území obce)

### B.22.2. Lesná pôda

K záberom lesných pozemkov návrhom územného plánu nedochádza. Rozvojové plochy nie sú navrhnuté na lesných pozemkoch a ani v ochrannom pásme lesa.

### B.23. KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať dedinu a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila centrum obce. Urbanistická koncepcia nesleduje len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce a rozvojové zámery obce. Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti.

Návrh stavia územný rozvoj obcí na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce.

#### Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh územného plánu citlivo rieši ďalší rozvoj mesta s minimálnym zásahom do prírodného prostredia a zvýšením kvality zelene v zastavanom území mesta

#### Ekonomické hodnotenie

Návrh sa sústreďuje na zvýšenie poskytovania služieb v oblasti kúpeľníctva a rekreácie. V územnom pláne sa navrhujú podmienky na oživenie ekonomiky v tejto oblasti.

#### Územno - technické dôsledky

Územný plán hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celého mesta. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV, Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zástavkových pruhov SAD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Návrhom novej zbernej komunikácie s napojením na cestu I/66 odbremeňuje dopravné zaťaženie centrálnej časti mesta a kúpeľného územia.

---

## Záver

Územný plán mesta Dudince je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu), vyžaduje však kvalitnú technickú a dopravnú infraštruktúru.

Mesto Dudince po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhľade zabezpečujú kúpele. Ich ďalší rozvoj je však limitovaný výdatnosťou minerálnych prameňov a ich povoleným odberom. Dopravný systém osídlenia je v zásade radiálno – okružný, súčasné dopravné napojenie na nadradený systém – cestu európskeho významu v prípade realizácie všetkých rozvojových je možné považovať za kritické.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť mesta je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia samozrejme na kvalite poskytovaných služieb. Budúcnosť mesta sa musí spájať s kúpeľníctvom a integráciou vybavenosti a služieb nadregionálneho až medzinárodného významu,

---

## ZÁVÄZNÄ ÄASŤ

### Riešené územie obce

je tvorené dvomi katastrálnymi územiaми – Dudince a Merovce a pozostáva zo zastavaného územia a z ostatného územia mesta. Ostatné územie mesta je územie oboch katastrov obce a predstavuje plochu medzi hranicou zastavaného územia a hranicou katastrálneho územia obce. Obidve územia sú spojené a navzájom sa ovplyvňujú.

**Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bolo mesto Dudince rozdelená na 14 regulačných celkov.**

Rozdelenie riešeného územia na regulačné celky je zdokumentované na výkrese č. 02, 03.

### Zastavané územie obce

V súčasnosti je zastavané územie mesta Dudince je vymedzené hranicou zastavaného územia časti Dudince a zastavaného územia časti Merovce. Zastavané územie mesta je tvorené časťou „Staré Dudince“ – RC 01, „Merovce“ – RC 09 a RC 10, „Nové Dudince“ – RC 04 a 05, „Prírodné liečebné kúpele“ – RC 06, urbanisticky odčlenenou časťou „Pod gestencom“ – RC 08. Regulačné celky RC 11 – Záhradkárska osada, RC 12 - vinice Merovce , RC 13 – Vinice Dudince a RC 14 - chatová osada sú mimo vymedzeného zastavaného územia. Hranica zastavaného územia bola určená k 1.1.1990. Navrhovaná úprava hranice zastavaného územia však pri súčasnej právnej úprave nebude mať vplyv na jej právne vymedzenie a evidenciu v katastri nehnuteľností. Na navrhované plochy, ktoré sú mimo hranice zastavaného územia určeného k 1.1.1990 sa vzťahujú odvody za zábery osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy.

V celom riešenom území je potrebné rešpektovať:

- Územný plán VÚC Banskobystrického kraja, schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 263/1998,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, zmeny a doplnky 2004 schválený Zastupiteľstvom Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004 dňa 16. a 17.12.2004, Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, zmeny a doplnky č. 1/2007 schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 6 zo dňa 23.08.2007,
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Pri riešení návrhu funkčného a priestorového usporiadania katastrálneho územia je východiskom súčasná krajinná štruktúra, odvetvové záujmy ako je ochrana prírody, vodné hospodárstvo, lesné hospodárstvo, urbanizmus, kúpeľníctvo a rekreácia.

Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia sú definované vo výkrese č. 1 – Širšie vzťahy v mierke 1:50 000, výkrese č. 2 - Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou v mierke 1: 10 000, vo výkrese č. 3 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou v M 1:5000 a vo výkrese č. 9 Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb.

---

**Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky obce je územie rozdelené na jednotlivé územno-priestorové celky – regulačné celky, pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia pre jednotlivé regulačné celky.**

## **1. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z. z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu mesta Dudince obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

### **1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

**A.1.1** Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, vrátane verejnoprospešných stavieb, ktoré majú dopad na územie obce.

**A.1.2** Pri architektonickom riešení dodržať:

- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- Pri architektonickom a výtvarnom riešení objektov dôsledne uplatňovať zásadu súladu s existujúcim prostredím, nepoužívať výrazné, kontrastné, krikľavé farby, reflexné materiály na fasády a architektonické tvaroslovné prostriedky neidentické pre lokalitu. V projektových dokumentáciách stavieb architektonické riešenie zdôvodniť.
- Reklamné a informačné zariadenia na objektoch (vrátane balkónov, plotov a pod.) riešiť ako súčasť stavby pri novostavbách, pri existujúcich objektoch všetky reklamné zariadenia na objektoch odsúhlasiť Mestom Dudince. Pre reguláciu reklamných zariadení prijať samostatné VZN o povoľovaní reklamných a informačných zariadení na území mesta.
- Reklamné stavby a reklamné zariadenia v RC 06 Kúpele nie sú prípustné.

**A.1.3** Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č. 2, 3).

- Skvalitňovať plochy verejnej zelene podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č. 2, 3)
- Záväzná funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č.2, 3)
- Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č. 9).

### **1.2 Návrh funkčných a priestorových regulatívov:**

Územný plán mesta stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

IBV – plochy bývania v rodinných domoch  
 IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách  
 HBV – plochy bývania v bytových domoch  
 HBVn - plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách  
 OV – plochy občianskej vybavenosti  
 OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách  
 ZM – zmiešané územia bývania a vybavenosti  
 ŠKV – špeciálna kúpeľná vybavenosť  
 VS – plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov  
 VSn - plochy výrobných a dopravných služieb, zariadení, skladov – nová funkčná plocha  
 P – dopravné plochy, parkoviská  
 R – plochy rekreácie  
 Š – plochy športu  
 ICR – plochy individuálnej chatovej rekreácie  
 V – plochy rekreácie – vinice  
 ZO – záhradkárske osady  
 Z – plochy verejnej zelene  
 ZK - kúpeľný park

### 1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Tab. Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Priestorová Regulácia	Poznámka
RC 01	IBV - rodinné domy,	ZM, R, Ppolyfunkčné objekty - drobné prevádzky remeslá, opravárske služby - zdravotnícke a sociálne služby - detské ihriská - rekreácia a agroturistika vo vymedzenej funkčnej ploche - potreby objektov - parkovisko pri cintoríne	- výroba, výrobné služby a dopravné služby, okrem vymedzenej plochy hasičského zboru - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu - hromadné a radové garáže	1NP+ P 2NP  Zastavanosť 60%  V ploche VS - 80%  V ploche agroturistik a - 50%	- Pri ceste I/66 preferovať zmenu funkcie z obytnej na zmiešanú funkciu - vybavenosti a bývania prestavbou rodinných domov - Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe - Rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma - Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest - Je možný chov domácich hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
	IBVn	Z	- výroba, výrobné	1 NP + P	- realizácia rodinných

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nová plocha pre bývanie v rodinných domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- detské ihriská</li> <li>- verejná zeleň</li> <li>- nízkokapacitné ubytovanie (do 8 lôžok)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služby</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- občianska vybavenosť</li> </ul>	<p>2NP</p> <p>Zastavano sť 60%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>- strechy sedlové, valbové , pultové</li> </ul>
	<p>VS<sub>n</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravné služby (autoumývarka, pneuservis )</li> </ul>	<p>OV, P</p> <p>Občerstvenie, obchod súvisiaci s motorizmom</p> <p>Parkovisko</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatná občianska vybavenosť</li> <li>- bývanie vo všetkých formách</li> </ul>	<p>2NP</p> <p>Zastavano sť 80%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- strechy ploché, plytké pultové, valbové</li> </ul>
RC 02	<p>OV<sub>n</sub></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie, kultúru, obchod a služby</li> <li>- Hotel</li> <li>- Polyfunkčné objekty</li> </ul>	<p>P, Z</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bývanie ako doplnková funkcia</li> <li>- Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov</li> <li>- Verejná zeleň, pešie plochy</li> <li>- Drobná architektúra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bývanie v bytových a rodinných domoch</li> <li>- výroba, výrobné služby, montážne prevádzky</li> <li>- obchody so stavebným materiálom a iným tovarom, ktorý nie je spotrebný</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- dopravné služby (Autoumývarka, autoservis, CS PHM, pneuservis a pod. )</li> </ul>	<p>6NP</p> <p>Prípustné uskočené podlažie</p> <p>Zastavano sť 70%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry s napojením na mestský systém</li> <li>- rešpektovať všetky existujúce ochranné pásma</li> <li>- pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť proti hlukové opatrenia pre funkcie bývania</li> </ul>
RC 03	<p>OV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie, obchod, administratívu</li> </ul>	<p>P, Z</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Polyfunkčné objekty</li> <li>- Objekty vybavenosti a bývania</li> <li>- Verejná zeleň</li> <li>- Záchytné parkovisko a odstavné plochy</li> <li>- Služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bývanie v bytových a rodinných domoch</li> <li>- výroba, výrobné služby, montážne prevádzky, opravárenské služby</li> <li>- obchod s tovarom orientovaným na stavebníctvo</li> <li>- dopravné služby (Autoumývarka, autoservis, CS PHM, pneuservis a pod. )</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul>	<p>3NP + P</p> <p>4NP</p> <p>Zastavano sť 80%</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- realizovať premostenie vodného toku Štiavnica pre nemotorovú dopravu</li> <li>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> <li>- pre elimináciu negatívnych účinkov dopravy navrhnuť proti hlukové opatrenia pre funkcie bývania</li> </ul>
RC 04	<p>IBV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy,</li> </ul> <p>HBV</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy</li> </ul>	<p>Z, P</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné prevádzky ako doplnková funkcia v objektoch bývania</li> <li>- zdravotnícke a sociálne služby</li> <li>- Verejná zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<p>1NP + P</p> <p>2NP –</p> <p>rodinné domy</p> <p>Zastavano sť 50%</p> <p>4NP, prípustné ustúpené</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania</li> <li>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Garáže a parkoviská pre potrebu rodinných domov</li> <li>- a parkoviská pre potrebu bytových domov</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- podlažie pre bytové domy</li> <li>- Zastavano sť 60%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> <li>- Pri rodinných domoch strechy sedlové, valbové</li> <li>- Nepripustný chov hospodárskych zvierat</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- IBVn,</li> <li>- Bývanie v rodinných domoch</li> <li>- HBVn</li> <li>- Bývanie v bytových domoch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OV, Z</li> <li>- Drobné prevádzky ubytovania, obchodu a stravovania</li> <li>- verejná zeleň</li> <li>- parkoviská len v rozsahu nevyhnutnom pre bytové domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1NP + P</li> <li>- 2NP – rodinné domy</li> <li>- Zastavano sť 50%</li> <li>- 4NP, prípustné ustúpené podlažie pre bytové domy</li> <li>- Zastavano sť 60%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>- funkcie OV rešpektovať len ako doplnkové ku hlavnej funkcii bývania</li> <li>- Pri rodinných domoch strechy sedlové, valbové</li> <li>- Nepripustný chov hospodárskych zvierat</li> </ul>
RC 05	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OV, HBV</li> <li>- Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby, administratíva</li> <li>- Zdravotnícke a sociálne služby</li> <li>- Bytové domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ZM, IBV</li> <li>- Polyfunkčné objekty</li> <li>- Bývanie v rodinných domoch v založenej štruktúre</li> <li>- Verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra</li> <li>- Zmiešané územia vybavenosti a bývania</li> <li>- Parkoviská v limitovanom rozsahu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby, dopravné služby</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- obchody so stavebným a hutným materiálom</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7 NP</li> <li>- Zastavano sť 80%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe</li> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva</li> <li>- doplnenie prelúk objemovo prispôbiť existujúcej zástavbe</li> <li>- Pri každom objekte alebo jeho funkčnej zmene realizovať zodpovedajúci počet parkovacích miest</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HBVn</li> <li>- Bytové domy,</li> <li>- polyfunkčné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Z</li> <li>- Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov</li> <li>- Verejná zeleň, pešie plochy</li> <li>- Drobná architektúra</li> <li>- Nevyhnutná technická vybavenosť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby, dopravné služby</li> <li>- s tovarom orientovaným na stavebníctvo aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4NP</li> <li>- prípustné ustúpené podlažie</li> <li>- Zastavano sť 50%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>- prístupy do zariadení a areálov sú možné len z verejnej komunikácie alebo verejného priestranstva</li> <li>- zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe</li> </ul>
RC 06	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ŠKV</li> <li>- zariadenia špeciálnej kúpeľnej vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ZK,R,</li> <li>- kúpeľný park</li> <li>- letné kúpalisko</li> <li>- drobná architektúra</li> <li>- drobné prevádzky občerstvenia v okolí kúpaliska</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 7NP</li> <li>- Zastavano sť 40%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať podmienky KU</li> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- pri kúpalisku doplniť obchodné a občerstvovacie zariadenia formou parkových altánkov</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>- a pod.</li> <li>- zrevitalizovať kúpeľný park</li> <li>- minimalizovať statickú dopravu</li> </ul>
RC 07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Š</li> <li>- Zariadenia a plochy športovej vybavenosti</li> <li>- Zariadenia rekreácie amfiteáter</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ZK</li> <li>- Stravovanie a ubytovania ako doplnková pre hlavnú funkciu</li> <li>- Verejná zeleň, drobná architektúra</li> <li>- Parkovisko v rozsahu nevyhnutnom pre hlavnú funkciu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, výrobné služby</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 3NP</li> <li>- 2NP + P</li> <li>- Zastavano sť 40%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať podmienky KU</li> <li>- rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> </ul>
RC 08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OV</li> <li>- Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti, ubytovanie, stravovanie, služby</li> <li>- Sociálne služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ZK</li> <li>- Parkoviská v nevyhnutnom rozsahu k zariadenia vybavenosti</li> <li>- Zeleň areálov objektov vybavenosti</li> <li>- drobná architektúra (altánky, pergoly, stanovišti a pre exteriérové cvičenie )</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OV – administratíva, obchod</li> <li>- Bývanie v bytových a rodinných domoch</li> <li>- výroba, výrobné a dopravné služby</li> <li>- všetky činnosti produkujúce prach, hluk, látky znečisťujúce prírodu a možné ohrozenie vodných zdrojov alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 NP</li> <li>- Zastavano sť 60%</li> </ul> <p>V kúpeľnom parku a lesoparku prípustné objekty 1NP</p> <p>Zastavano sť - v rozsahu drobnej stavby</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zachovať len peší prístup z kúpeľného územia –</li> <li>- dopravný prístup z obce Hokovce</li> <li>- hokovské vinice – bez zmeny funkčného využitia - prípustné je umiestniť prízemnú poľnohospodársku účelovú stavbu do 35 m<sup>2</sup> zastavanej plochy</li> <li>- spracovať krajinnú štúdiu na umiestnenie prvkov drobnej architektúry v kúpeľnom parku a lesoparku</li> </ul>
RC 09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- IBV</li> <li>- rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OV, VS</li> <li>- výroba, výrobné služby</li> <li>- polyfunkčné objekty</li> <li>- drobné prevádzky občianska vybavenosť – sociálne a zdravotnícke služby</li> <li>- nízkopodlažné bytové domy</li> <li>- detské ihriská</li> <li>- karanténna stanica pre psov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1NP+ P</li> <li>- 2NP</li> <li>- Zastavano sť 50% - pre Rodinné domy</li> </ul> <p>2NP</p> <p>2NP + P</p> <p>Zastavano sť 60% pre ostatné objekty</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri prestavbe objektov zachovať merítko objektu voči jestvujúcej zástavbe</li> <li>- Zachovať prvky a znaky pôvodnej architektúry</li> <li>- Rešpektovať existujúci areál výrobných služieb pri železnici</li> <li>- Rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>- Je možná chov domácich hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu</li> <li>- Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie znakov a prvkov pôvodnej architektúry</li> <li>- Bytové domy s počtom bytov do 8 výlučne</li> </ul>

					<ul style="list-style-type: none"> <li>prestavbou existujúcich objektov</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>IBVn</li> <li>Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OV, Z</li> <li>zdravotnícke a sociálne služby rodinného typu</li> <li>drobné prevádzky remeslá, opravárske služby</li> <li>verejná zeleň, detské ihriská</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bytové domy</li> <li>vyššia občianska vybavenosť</li> <li>výrobné služby, sklady</li> <li>aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1NP+ P</li> <li>2NP</li> <li>Zastavanosť 50% - pre Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>pri novej výstavbe prihliadať na charakteristické znaky pôvodnej architektúry v Merovciach</li> <li>možný chov domácich hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu</li> </ul>
RC 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>IBV</li> <li>Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>R, OV</li> <li>Rekreácia a agroturistika</li> <li>ubytovanie na súkromí</li> <li>obchod a služby</li> <li>sociálne služby</li> <li>prestavba existujúcich nebytových objektov na bytové</li> <li>Parkoviská v nevyhnutnom rozsahu k zariadenia vybavenosti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné služby, sklady okrem vymedzenej plochy</li> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1NP+ P</li> <li>2NP</li> <li>Zastavanosť 50% - pre Rodinné domy</li> <li>4NP</li> <li>3NP + P</li> <li>Zastavanosť 60%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma</li> <li>akceptovať v území areál výrobných služieb v OP železnici s možnosťou rozvoja</li> <li>Je možná chov domácich hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu</li> <li>Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie znakov a prvkov pôvodnej architektúry</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>IBVn</li> <li>Rodinné domy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>OV, P</li> <li>obchod a služby ako doplnková funkcia v rodinnom dome</li> <li>detské ihriská</li> <li>verejná zeleň</li> <li>parkovisko pri cintoríne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výrobné služby, sklady</li> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1NP + P,</li> <li>2NP</li> <li>Zastavanosť 50% pre rodinné domy</li> <li>2NP + P,</li> <li>3NP</li> <li>Zastavanosť 70% pre ostatné funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry</li> <li>rešpektovať existujúce ochranné pásma, hlavne OP železnice</li> </ul>
RC 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>ZO</li> <li>Záhradkárska osada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>verejná zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1NP + P</li> <li>Zastavanosť 25%</li> <li>Zastavaná plocha objektom max 50 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustné sú studne a žumpy</li> <li>existujúce objekty pri prestavbe je možné rozšíriť do max. určenej plochy</li> </ul>
RC 12	<ul style="list-style-type: none"> <li>V</li> <li>vinice Merovce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>nízko kapacitné prechodné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>altánky, terasy ako doplnkové stavby do 25 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>garáže, parkoviská prístrešky s výnimkou poľnohospodárskej techniky</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1NP + P</li> <li>1NP</li> <li>Zastavaná plocha 15 %, pričom max. zastavaná plocha objektom je 100 m<sup>2</sup></li> <li>,</li> <li>- prípustné podzemné podlažie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Akceptovať zrealizované rodinné domy</li> <li>existujúce objekty so zastavanou plochou viac ako 100 m<sup>2</sup> – bez rozvoja</li> <li>existujúce objekty so zastavanou plochou menšou ako 100 m<sup>2</sup> je možné rozšíriť do plochy max. 100 m<sup>2</sup>, pričom min. 55% úžitkovej plochy musí slúžiť na poľnohospodársku výrobu nových objektov</li> </ul>

					v hmotovom stvárnení prispôbiť existujúcim
RC 13	V Vinice Dudince	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nízko kapacitné prechodné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>- detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>- altánky, terasy ako doplnkové stavby do 25 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie</li> <li>- garáže, parkoviská, prístrešky s výnimkou poľnohospodárskej techniky</li> </ul>	1NP + P Zastavaná plocha 15 %, pričom max. zastavané plocha objektom (viničným domom) je 100 m <sup>2</sup> - prípustné podzemné podlažie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existujúce objekty so zastavanou plochou viac ako 100 m<sup>2</sup> – bez rozvoja plochy</li> <li>- existujúce objekty so zastavanou plochou menšou ako 100 m<sup>2</sup> je možné rozšíriť do 100 m<sup>2</sup>, pričom min. 55% úžitkovej plochy musí slúžiť na poľnohospodársku výrobu</li> <li>- nové objekty v hmotovom stvárnení prispôbiť existujúcim</li> </ul>
RC 14	ICR Rekreačné chaty	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nízko kapacitné prechodné ubytovanie do 8 lôžok</li> <li>- detské ihriská ako súkromné zariadenia</li> <li>- altánky, terasy ako doplnkové stavby do 25 m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- všetky ostatné neuvedené funkcie vrátane garáží</li> </ul>	1NP + P Zastavaná plocha max. 60 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- existujúce objekty so zastavanou plochou viac ako 60 m<sup>2</sup> – bez rozvoja</li> <li>- existujúce objekty so zastavanou plochou menšou ako 60 m<sup>2</sup> je možné rozšíriť do 60 m<sup>2</sup></li> <li>- nové objekty v hmotovom stvárnení prispôbiť existujúcim</li> </ul>

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

## 2. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

### 2.1 Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese *Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) a vo výkrese č. 9 Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBV*

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, v RC 01, 04, 05, 09, 10

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, terás a spevnených plôch.

**V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státi aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.**

*Hlavná funkcia:*

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Chov malých hospodárskych zvierat, resp. drobnú hydinu pre vlastnú spotrebu v určených regulačných celkoch
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej funkcie umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

*Prípustná funkcia:*

- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu.
- Nízko kapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia.

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

*Nepripustné sú:*

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Servisy, garáže väčšie ako dvoj garáž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu.
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností.
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch.
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.).
- Zrubové rodinné domy a iné stavby, okrem drobných stavieb pri rodinných domoch (altánky) nie sú prípustné.

IBV v zastavanom území mesta

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	700 - 1400 m <sup>2</sup>
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov dotvárajúca ulicu pri dodržaní ustanovení stavebného zákona zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku dodržať ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích predpisov o odstupoch medzi objektmi a od hraníc pozemkov
uličná čiara	v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doplnková funkcia	drobné stavby, garáže, altánky, bazény
neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch chov domácich hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby v určených plochách výrobné služby, dopravné služby, sklady, logistika výstavba objektov v záhradách rodinných domov, ktoré nie sú doplnkovou funkciou k rodinnému domu

---

**Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu** je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná a spĺňajú nasledovné požiadavky:

- Chov hospodárskych zvierat a hydiny je podmienený zriadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom
- hospodárske objekty, kde je chované drobné hospodárske zvieratstvo vrátane hnojísk a žúmp situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov, pričom nesmú byť proti a dverám susedných objektov na bývanie
- tieto objekty situovať mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní.
- zabezpečiť odvedenie exkrementov do samostatných žúmp a pravidelné vyprázdňovanie žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými kotercami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat.

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliapky, husi, kačice, králiky ap.) a domáce spoločenské zvieratá (Psy a mačky vrátane chovných staníc a „hotelov“).

Chov ošípaných, hovädzieho dobytku, koní a ostatných veľkých hospodárskych zvierat je zakázaný !

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská.

- **Chov hospodárskych zvierat v zmysle uvedených regulatívov je prípustný len v RC 01 – Dudince a RC 09 a 10 Merovce.**

## 2.2 Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBVn

Jedná sa územia navrhované na zástavbu rodinnými domami v RC 1, 4, 9, 10 .

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. **Výstavbe rodinných domov musí predchádzať výstavba cesty a príslušných inžinierskych sietí, t.j. vodovod, kanalizácia NN elektrické rozvody** Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb a spevnených plôch.

**V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státi aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.**

Pre výstavbu v RC 10 vo funkčnej ploche IBVn overiť, resp. navrhnúť protihlukové opatrenia stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými príslušnými legislatívnymi predpismi.

Mimo určených regulačných celkov nie je možné umiestňovať žiadne mobilné, dočasné, alternatívne druhy stavieb.

*Hlavná funkcia:*

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovia.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej vybavenosti do 25 m<sup>2</sup>.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

*Prípustná funkcia:*

- Zariadenia pre sociálne a zdravotné v hmotovom stvárnení rodinného domu.
- Nízko kapacitné ubytovacie, sociálne zariadenia.

- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu.

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

*Neprípustné sú:*

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky
- Servisy, garáže väčšie ako dvoj garáž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)
- Zrubové rodinné domy a iné stavby a kontajnery, okrem drobných stavieb pri rodinných domoch (altánky)

IBV v navrhovaných územiach pre zástavbu IBVn

Maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
Veľkosť pozemkov	Do 1000 m <sup>2</sup>
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, doporučená šírka pozemku 18 m zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku dodržať ustanovenia stavebného zákona a vykonávacích predpisov o odstupoch medzi objektmi a od hraníc pozemkov
Uličná čiara	v rozvojových plochách určiť stavebnú čiaru na základe zastavovacej štúdie, vo všeobecnosti min. 5m od hranice pozemku
Forma zástavby	Samostatne stojace rodinné domy Vhodná forma sú aj radové domy alebo iné formy skupinovej zástavby Nevylučuje sa vytváranie skupín alebo „hniezd“ za podmienky prístupu na každý pozemok z verejnej komunikácie Zachovať verejný uličný priestor šírky min. 9 m pri obojstrannej zástavbe s jednostranným chodníkom Pri jednostrannej zástavbe uličný priestor v šírke 6 m s obratiskom Podmienkou je spracovanie zastavovacej štúdie
Doporučené využitie	služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy
Doplňková funkcia	drobné stavby, garáže pre osobné autá, altánky,

	bazény pri rodinných domoch
Neprípustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

### 2.3 Všeobecné limity pre objekty bývania

#### Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – konštrukčná výška max. 3,2 m
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- výšková regulácia 1 NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°
- použitie plochých striech je prípustné v RC 01, 04, 10 v plochách IBVn za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia
- pri rôznych typoch striech výškový rozdiel hrebeňov strešných konštrukcií medzi dvomi susediacimi objektmi môže byť max.1,0m.
- realizácia tepelných čerpadiel s využitím tepelnej energie vody alebo geotermálnej energie je prípustná len za podmienky predchádzajúceho súhlasu MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel v záujme ochrany a zachovanie kvality a výdatnosti minerálnych prameňov.

*Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.*

#### Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku.. .

### 2.4 Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- Verejné priestranstvá (spevnené plochy, chodníky)
- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov
- byť, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu rodinného domu, pokiaľ sú v ňom umiestnené služby nízko kapacitného ubytovania, alebo inej vybavenosti

- 
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
  - inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) a Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č. 9):

Vymedziť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou“ a (č. 2, 3) a Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (č.4)

- nové plochy občianskej vybavenosti: RC 02 – plocha pre kultúru, sociálne a zdravotnícke vybavenie a zariadenie služieb - vyššiu občiansku vybavenosť
  - vypracovať zastavovaciu štúdiu, aby nebolo znemožnené koncepcnému rozvoju územia
  - umiestnenie a realizácia jednotlivých objektov vybavenosti je podmienená realizáciou inžinierskych sietí a komunikácie v takých parametroch, aby bol zabezpečený rozvoj celej funkčnej plochy
  - dať dôraz na kompozíciu územia, vytvorenie verejných priestorov a verejnej zelene a vysokú kvalitu architektonického riešenia jednotlivých stavieb
  - neprípustné sú halové objekty, zrubové stavby, kontajnery a objekty dočasného charakteru
- Výstavbu objektov občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy vo všetkých regulačných celkoch podmieniť splnením týchto regulatívov:
  - potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia
  - zrealizovať príslušnú technickú infraštruktúru – zásobovanie vodou, likvidáciu splaškových vôd, napojenie na NN rozvody elektrickej energie,
  - výstavbu objektov umožniť až po realizácii komunikácie a príslušnej technickej infraštruktúry
  - v prípade, že pre umiestnenie objektu sú dostupné verejné rozvody (vodovod, kanalizácia, STL plynovod) vzniká povinnosť napojiť sa na tieto objekty vo všetkých regulačných celkoch umožňujúcich umiestnenie objektov občianskej vybavenosti povinnosť vypracovať architektonickú štúdiu objektu, ktorú odsúhlasí Mesto Dudince.
- pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
- lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu), pri ceste I/66 v RC 01 preferovať zmenu funkcie s rovnocenným zastúpením občianskej vybavenosti
- zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré môžu ovplyvňovať okolie zvýšenou hlučnosťou (napr. reprodukováná hudba, diskotéka a pod.) orientovať do reg. celku 05. Tieto zariadenia nie je prípustné umiestňovať tam, kde môžu nepriaznivo vplyvať na obytné územie, resp. zariadenia

---

sociálneho typu a v kúpeľnom území. Výnimku môžu tvoriť podujatia nepravidelného charakteru v amfiteátri.

- umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami
- nízko kapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8/1 zariadenie vo všetkých regulovaných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti, nevyhnuté zodpovedajúce parkovacie miesta na vlastnom pozemku stavebníka (mimo verejných parkovacích miest)
- prechodné ubytovanie (hotely, penzióny) orientovať do RC 02, 03, 05a 08
- v RC 06 je prípustné prechodné ubytovanie výlučne ako súčasť špeciálnej kúpeľnej vybavenosti
- v RC 03 vytvoriť podmienky na prestavbu nevyužívaného objektu domu služieb na zariadenie zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti), pričom sa vylučuje sa trvalé bývanie. Pri prestavbách a rekonštrukciách všetkých objektov v danom území pri prechodnom ubytovaní je potrebné dodržať vyhl. č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- v rozvojových plochách občianskej vybavenosti obmedziť také druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápach, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo narušili využitie susedných parciel pre určené účely.
- nepovoliť rozšírenie prevádzky stavební v RC 05
- Rekonštruovať kultúrny dom v Merovciach (RC 09) s cieľom zvýšiť kapacitu
- pre výstavbu v RC 02 pri umiestňovaní objektov na prechodné ubytovanie (hotel, penzión) overiť, resp. navrhnuť protihlukové opatrenia stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia pasantov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými príslušnými legislatívnymi predpismi
- **do funkcie občianskej vybavenosti sa nezaraďuje: autoumývarka, pneuservis, autoservis, čerpacia stanica pohonných hmôt, stolárske, zámočnícke dielne, stavebniny výroba stavebných dielcov, veľkoobchodné predajne a pod.**

#### *Školstvo*

- Rešpektovať plošný rozsah školských zariadení, pozemky školských zariadení je možné využiť len na intenzifikáciu školských zariadení.

#### *Zdravotníctvo a sociálne služby*

- Podporovať rozvoj existujúcich aj nových sociálnych zariadení pre seniorov v sektore 02, 05, 08, 09, 10 - denný stacionár, resp. ubytovacie zariadenie pre dlhodobý pobyt seniorov a sociálne zariadenia pre seniorov),
- zariadenia sociálnej starostlivosti rodinného typu je možné umiestniť aj do plôch IBV a IBVn (RC 01, 04, 09, 10), kapacitne do 12 klientov / 1 sociálne zariadenia,
- neštátne zdravotnícke zariadenia umiestňovať prioritne do RC 02,
- v RC 06 v kúpeľnom území je možné umiestniť zariadenia zdravotníckych a sociálnych služieb s doplnkovou funkciou vzdelávania s priamou väzbou na zariadenia kúpeľnej starostlivosti.

#### *Administratíva a správa*

- Zariadenia administratívy a finančných služieb umiestniť prioritne do RC 02, 05,
- rekonštrukcia a modernizácia domu smútku v cintoríne v RC 10, výstavba domu smútku v RC 01,
- zariadenia administratívy orientovať do RC 02, 05, resp. ako súčasť polyfunkčných objektov vo všetkých regulačných celkoch s prípustnou občianskou vybavenosťou,
- prioritne vytvárať podmienky pre rozvoj špeciálnej kúpeľnej vybavenosti (RC 06).

---

## Kultúra

- V návrhovom období zrealizovať spoločenský (kultúrny) dom, zrekonštruovať amfiteáter, revitalizovať verejné priestranstvá a budovať verejné priestranstvá v nových rozvojových plochách.

## Rekreácia a šport

- rozšíriť zrealizovať športový areál v RC 06, v ploche pri futbalovom ihrisku (športová hala, skatepark, plochy pre atletické disciplíny),
- rešpektovať areál letného kúpaliska vrátane jeho rozvojovej plochy, je možný rozvoj drobných služieb a vybavenosti súvisiacej s hlavnou funkciou rekreácie aj v ploche pri nástupe do kúpaliska ( predaj suvenírov, zmrzlina, občerstvenie apod. ) vo forme malých objektov (max.25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy),
- rešpektovať areál letného amfiteátra, zabezpečiť jeho rekonštrukciu, doplniť základné prevádzkové a hygienické vybavenie,
- budovať malé športové zariadenia a detské ihriská v rozvojových plochách IBV,
- rekreačné plochy orientované na agroturistiku sú vymedzené v RC 01 a 10, chov hospodárskych úžitkových zvierat je prípustný len ako mini zoo a využívanie zvierat na terapeutické účely apod. . V rámci týchto plôch je možné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti, pokiaľ plnia doplnkovú funkciu.
- záhradkárske osady, chatovú osadu a vinice (RC 11,12,13 a 14) ponechať ako plochy individuálnej chatovej rekreácie , stavebný rozvoj územia je prípustný v súlade s reguláciou v čl. 1.3 Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov,
- v južnej časti RC 06 sa nachádzajú tzv. hokovské vinice. Nachádzajú sa v kúpeľnom území, z tohto dôvodu nie je navrhnutý žiaden rozvoj. Nie je prípustná nová výstavba objektov, pri existujúcich objektoch sú prípustné len udržiavacie práce.
- pri rekonštrukcii viničných domčekov v RC 12 a RC 13 je prípustné zväčšiť zastavanú plochu na max. 100m<sup>2</sup> a v RC 11 záhradkárska osada max. 50 m<sup>2</sup>. Pri objektoch, ktoré už v súčasnosti prekračujú túto zastavanú plochu, zväčšenie zastavanej plochy objektom sa nepripúšťa. Do zastavanej plochy sa započítava plocha všetkých pozemných objektov. Nová výstavba môže byť realizovaná len na pôde s kódom kultúry ostatná plocha. ( nie vinica, ttp, orná pôda) podlažnosť viničných domčekov v RC 12 a RC 13 je určená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie, prípustná je pivnica, sklon strechy 30 – 45<sup>0</sup> , plynké sedlové, valbové, pultové a ploché strechy nie sú prípustné
- v RC 12 a RC 13 podlahová plocha viničných domčekov určená pre poľnohospodárku výrobu musí tvoriť min. 55% z celkovej podlahovej plochy stavby pri objektoch v chatovej osade (RC 14), ktoré v minulosti slúžili ako podnikové rekreačné zariadenia a presahujú zastavanú plochu 60m<sup>2</sup>, nie je prípustné zvyšovanie kapacity, zastavanej plochy a stavebného objemu
- rekonštrukcia viničných domčekov a chát pre individuálnu rekreáciu je možná len za podmienky zabezpečenia napojenia objektu na infraštruktúru (studňa, vodotesná žumpa) a dopravného prístupu **bez finančnej účasti obce**, pričom realizácia studní je prípustná len za podmienky predchádzajúceho súhlasu MZ SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel v záujme ochrany a zachovanie kvality a výdatnosti minerálnych prameňov
- do RC 06 a 07 zasahujú tzv. hokovské vinice - nie je v nich navrhovaný žiaden rozvoj, možné sú udržiavacie práce na objektoch.

## Špeciálna kúpeľná vybavenosť

- rešpektovať zariadenia kúpeľnej vybavenosti v kúpeľnom území v jestvujúcom rozsahu, podporovať ich rozvojové zámery zamerané na skvalitnenie poskytovaných služieb
- revitalizovať verejné priestranstvá a kúpeľný park
- v rámci kúpeľného územia je prípustná len nevyhnutá dopravná obsluha kúpeľných objektov.

---

**Zariadenia občianskej vybavenosti a rekreácie nie je možné realizovať ako drevené zrubové stavby okrem chat individuálnej rekreácie. (RC 14).**

#### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIE VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou ( č. 1,) a vo výkrese č. 9 – Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb

Funkciu výrobných služieb, výroby (nie priemyselnej ani poľnohospodárskej), prípadne dopravných a logistických služieb je možné umiestniť vo vyznačených funkčných plochách uvedených regulačných celkov podľa grafickej časti :

- výrobné služby, sklady, drobné prevádzky môžu byť doplnené o drobné služby nevýrobného charakteru ( napr. bufet a pod. )
- v RC 01 je navrhnutá plocha VS<sub>n</sub> - pri CS PHM služby pre motoristov, napr. autoservis, pneuservis, autoumývarka apod. Služby takéhoto charakteru nie je možné umiestňovať v iných regulačných celkoch.
- v RC 09 pri železnici rešpektovať existujúci areál výrobných služieb (stavebniny) s rozvojovou plochou pre postupnú premenu na zmiešané územie výrobných služieb a odchodu s prípustnou doplnkovou funkciou bývania vlastníka alebo prevádzkovateľa za podmienky dodržania ostatných legislatívnych ustanovení
- v RC 12 a 13 je prípustné spracovanie a výroba vína, veľkovýroba sa vylučuje
- v ostatných regulačných celkoch s výnimkou určených plôch výroba a akékoľvek výrobné prevádzky nie sú prípustné
- umiestniť služby nevýrobného charakteru bez nárokov na zvýšenú dopravu nad rámec bežnej obsluhy rodinného domu vo všetkých regulačných celkoch, kde sú prípustné doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bývania (krajčírstvo, kozmetika, a pod. )
- akékoľvek iná výroba (priemyselná aj poľnohospodárska) je na riešenom území neprípustná.

#### **5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) vo Výkrese verejného dopravného vybavenia (č. 4) a vo Výkrese funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č.9):

*Dopravné vybavenie územia*

- Všetky komunikácie a dopravné zariadenia realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“ (č.2 a 3), a vo výkrese Verejného dopravného vybavenia“ (č.4)

V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
  - Vymedziť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek
- Dodržať navrhnutú kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci

- Zrekonštruovať existujúce autobusové zastávky v meste vrátane prístreškov, doplniť zastávkový pruh
- Nové komunikácie riešiť ako obojstranne zastavané z dôvodu ekonomickej efektívnosti inžinierskych sietí, šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Vymedziť plochy pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresov č. 02, 03, 04

#### *Komunikácie*

- Vymedziť a rešpektovať koridor pre trasu rýchlostnej cesta R3 v návrhových parametroch v súlade s VÚC Banskobystrického samosprávneho kraja
- Cesta I/66 v zastavanej časti mesta Dudince bude plniť funkciu zbernej komunikácie tr. B1.
- Komunikácie zberné - cesty III. triedy na území obce riešiť v min. kategórii MZ
- Zabezpečiť realizáciu miestnej zbernej komunikácie ako druhého napojenia na cestu I/66 popri katastrálnej hranici s obcou Horné Terany v severnej časti riešeného územia s napojením na ulicu Merovskú
- Zabezpečiť realizáciu obslužnej komunikácie v kúpeľnom území vedľa vodného toku Štiavnica s napojením na existujúci most a cestu I/66 v šírkovom usporiadaní C3 jednopruhá jednosmerná v smere od parkoviska k Okružnej ulici (III/2555). Ulicu Kúpeľnú v kúpeľnom území vymedziť výlučne pre Kúpele Dudince a.s. a kúpeľnú liečebňu Diamant, existujúci most rekonštruovať ( RC 03)
- Zabezpečovať permanentnú údržbu súčasnej siete obslužných komunikácií tr. C2, C3 a D1 (spevnenie povrchov na bezprašné komunikácie a kategorizáciu), ktoré sú na území obce zrekonštruované
- Zrekonštruovať miestne obslužné komunikácie (ktoré ešte nie sú zrekonštruované) tr. C2 a C3
- Nové obslužné komunikácie v rozvojových plochách realizovať vo funkčnej triede C3 a D1, .
- Realizácia komunikácií v nových rozvojových funkčných plochách ( RC 01 IBVn, RC 02, RC 04 IBVn a HBVn, RC 05 HBVn, RC 09 IBVn, RC 10 IBVn) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov
- Jestvujúce miestne komunikácie účelové ponechať v nezmenenej polohe.

#### *Parkoviská*

- Vymedziť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou “ (č. 3, 4) „Výkres verejného dopravného vybavenia“ (č. 5) a Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č.9)
- V RC 01 – pri rozvojovej ploche rekreácie a cintoríne – 150 parkovacích miest
- V RC 03 – záchytné parkoviská pre kúpalisko 156 + 134 parkovacích miest ( RC 03)
- V RC 07 - 110 parkovacích miest pri športovom areáli
- V RC 10 – 50 parkovacích miest pri cintoríne
- V RC 05 realizovať parkoviská pozdĺž miestnych komunikácií, ich rozšírením tam, kde to umožňujú územno – technické podmienky v súlade s Konceptiou parkovania.
  - V kúpeľnom území existujúce parkovacie miesta vymedziť prioritne pre ubytovaných klientov a obsluhu zariadení
  - Pri rekonštrukciách a dostavbách existujúcich objektov občianskej vybavenosti sa počet parkovacích miest musí posudzovať kumulatívne pre celý nový objekt.†
  - V lokalitách rodinných domov a vo všetkých ostatných nových rozvojových plochách budú potrebné parkovacie miesta riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo iných objektov v súlade s STN.

- V súlade s platnou legislatívou každý rodinný dom musí mať 2 parkovacie alebo garážovanie miesta na vlastnom pozemku pre každú bytovú jednotku. Ich počet sa násobuje počtom bytových jednotiek v rodinnom dome. Počet parkovacích miest pre byty v bytových domoch musí zodpovedať platnej legislatíve (STN).
- Pri umiestnení vybavenosti v objektoch rodinných domov je potrebné realizovať aj parkoviská v počte nevyhnutnom pre danú funkciu občianskej vybavenosti, ktoré sa pripočítajú k potrebných parkovacím miestam bytovej jednotky. Všetky parkovacie miesta musia byť realizované na vlastných pozemkoch stavebníka.
- Kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110/Z2 pri stupni automobilizácie 1:2,5.
- Pri návrhu odstavňových a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavňových a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti huku v pozemných stavbách.
- V ostatných funkčných plochách počet parkovacích miest riešiť v súlade s platnou legislatívou (výpočet podľa platnej EN – STN 73 6110 /Z2).

#### *Komunikácie nemotorové*

- vybudovať jednostranné chodníky min. šírky 1,0 m v navrhnutých rozvojových lokalitách bývania a min. šírky 2,0 v rozvojových plochách vybavenosti
- Existujúce pešie chodníky povrchovo upraviť. Priechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami zabezpečiť výstavbu peších chodníkov. Doplniť chodníky pre peších jestvujúcich komunikáciách, kde to dovoľia územno-technické podmienky.
- Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
- Zabezpečiť realizáciu nového premostenia rieky Štiavnica pre nemotorovú dopravu - pre peších a cyklistov v RC 03 a súbežne s novo navrhovanou komunikáciou s napojením na ul. Okružná.

## **6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou (č. 2, 3) vo Výkrese verejného technického vybavenia (č. 5) a vo Výkrese funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb (č.9):**Všeobecne**

- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbahu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- Rezervovať koridory pre optické a dátové rozvody v jestvujúcej zástavbe aj navrhovaných rozvojových plochách
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Elektrické a dátové rozvody realizovať zemným káblom
- Realizácia inžinierskych sietí v nových rozvojových funkčných plochách ( RC 01 IBVn, RC 02, RC 04 IBVn a HBVn, RC 05 HBVn, RC 09 IBVn, RC 10 IBVn) v navrhnutých parametroch musí predchádzať realizácii vlastných objektov

### **6.1 Vodné hospodárstvo**

- Rešpektovať vnútorné kúpeľné územie a štatút kúpeľného miesta

- Rešpektovať ochranné pásmo I. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a v Slatine, podľa zákona č. 538/2005 Z. z. v platnom znení sa považujú za ochranné pásma II. stupňa určené podľa tohto zákona
- Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, vodných zdrojov, technickej infraštruktúry a líniových stavieb
- Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť navrhovaných rozvojových plôch
- Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- V rámci novej parcelácie pozemkov vyplývajúcich z budúcej výstavby vo funkčných plochách vynechať ochranné pásma technickej infraštruktúry a vodných tokov
- Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- Navrhované rozvodné vodovodné potrubie v nových lokalitách (verejný vodovod) vybudovať v budúcom verejnom priestore prevažne v okrajoch budúcich miestnych komunikácií.
- V zmysle STN 92 0400 „Požiarne bezpečnosť stavieb“ na vonkajšom verejnom vodovode osadiť nadzemné požiarne hydranty o potrebnej dimenzie
- V regulačných celkoch, kde nie je verejný vodovod a nie je možné napojenie na verejný vodovod, realizácia studní je možná len so súhlasom Ministerstva zdravotníctva Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- V regulačných celkoch, kde je verejný vodovod a je možné napojenie sa na verejný vodovod, nie je prípustné realizovať individuálne studne pre akékoľvek funkčné využívanie. Výnimka je možná len za podmienky predchádzajúceho súhlasu Ministerstva zdravotníctva Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu v rozvojových plochách s napojením na existujúcu kanalizačnú sieť
- V regulačných celkoch, kde nie je verejný splašková kanalizácia a nie je možné napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu, realizácia žump je možná len so súhlasom Ministerstva zdravotníctva Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- V regulačných celkoch, kde je verejná splašková kanalizácia a je možné napojenie sa na verejnú splaškovú kanalizáciu, nie je prípustné realizovať individuálne žumpy pre akékoľvek funkčné využívanie. Výnimka je možná len za podmienky predchádzajúceho súhlasu Ministerstva zdravotníctva Inšpektorátu kúpeľov a žriediel
- Dažďové vody z komunikácií v zastavanom území a v nových lokalitách odvádzať cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, preferovať zachytávanie dažďovej vody v území
- Dažďové vody zo striech navrhovanej zástavby zachytávať do nádrží na pozemkoch objektov a následne využívať ako úžitkovú vodu. Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku je možné len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom pri zohľadnení celej lokality a intenzity maximálneho dažďa pred vydaním územného alebo stavebného povolenia
- Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon len na základe vhodnosti preukázanej hydrogeologickým prieskumom
  - Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch, na ktorých sa predpokladá znečistenie škodlivými látkami alebo obzvlášť škodlivými látkami musia byť splnené požiadavky §9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z.

## 6.2 Energetika a telekomunikácie

- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice so zvýšením kapacít podľa potrieb rozvoja
- Trafostanice v zastavanom území v nových lokalitách uvažovať prednostne kioskové prefabrikované
- Sekundárnu sieť NN v rozvojových plochách realizovať zemnými káblami v budúcom verejnom priestranstve koridoru ciest. Napájať zaslučkovaním cez prípojkové skrine s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania a zálohovania v prípade poruchy vedenia
- Navrhované VN vedenia do nových trafostaníc a NN vedenia riešiť zemným káblom
- Postupne rekonštruovať verejné osvetlenie v obci s použitím energeticky úsporných svetelných zdrojov
- Vybudovať verejné osvetlenie v rozvojových lokalitách
- Umožniť využívanie alternatívnych druhov energie pri výrobe elektrickej energie
- Trasy navrhovaných plynovodov viesť prevažne okrajom miestnych komunikácií.
- Koordinovať trasy všetkých inžinierskych sietí vedených v súbahu
- Podporovať využívanie alternatívnych druhov energie
- V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí v min. šírke 9 m
- V rozvojových lokalitách vymedziť verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok nim určených.
- V každej funkčnej rozvojovej ploche ponechať územnú rezervu pre pripojenie každej budúcej stavby k verejnej elektronickej komunikačnej sieti

### 6.3 Civilná ochrana

Pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva je potrebné zohľadniť požiadavky:

- zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavbu a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (ochrana obyvateľstva ukrytím)
- vyhlášky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby len formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch aj v bytových domoch (dvojúčelové stavby).

## 7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Všetky zásady a regulatívy kultúrnohistorických hodnôt realizovať podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkres č. 02 a 03)

- Rešpektovať a chrániť archeologické náleziská - národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR:
  - *Zádorovo* - polykultúrna lokalita - kultúry: železovská, lengyelská, potiská, bádenská, maďarovská; sídlisko z 9. 10. stor.
  - *Porosin* neolitické sídlisko - množstvo kamennej industrie (SZ od obce), národná kultúrna pamiatka evidovaná v ÚZPF pod č. 2181/1
  - *Staré vinice* - doklady ludanickej skupiny (eneolit)

- *Nad Cigáňmi* - mlado lineárna keramika, sídliskové nálezy železovskej a lengyelskej k. - keramika, kamenné úštepy, ranostredoveká keramika (8. - 9. stor.)
  - *Pri benzínovej pumpe* - mlado lineárna keramika (neolit), keramika ludanickej skupiny (eneolit). stredoveká keramika
  - tzv. *Rímske kúpele* - bližšie nedatovaná archeologická lokalita
  - zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov a znakov pôvodnej architektúry v časti Merovce (RC 09, 10)
    - akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
    - pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb
  - rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
  - investor /stavebník/ každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok
  - Podľa §27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok
- rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

## 8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY KRAJINY A TVORBY KRAJINY A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

Všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny realizovať podľa výkresu „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ (č. 06) a „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vymedzenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (výkres č. 02 a 03)

**Maloplošné chránené územie - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny** – 4. stupeň ochrany podľa zákona č. 542/2002 Z. z. v platnom znení.

Tvoria ich nasledovné pramenné sedimenty v oblasti starého kúpaliska:

- **Travertínová terasa** (1 433 m<sup>2</sup>) predstavuje rozsiahle územie na brehu Štiavnice s niekoľkými miestami aktívnej tvorby travertínov v relatívne prírodných podmienkach. Intenzívne sa tu vytvára porézny krehký pramenitý čisto bielej farby, ktorý pokrývajú zelené riasy.
- **Kúpeľný prameň** (1 975 m<sup>2</sup>) oválno - eliptická pramenitová kopa vysoká 6 m.
- **Tatársky prameň** (860 m<sup>2</sup>) veľká, 6 - 8 m vysoká homolovitá pramenitová kopa. Povrch zvetráva a zarastá bylinnou vegetáciou. Na vrchole kopy je pôvodný kráterový otvor výtok minerálnej vody.
- **Hostečný prameň** (496 m<sup>2</sup>) veľká pramenitová kopa vedľa Tatárskeho prameňa, vysoká 6 - 7 m, ukrytá v krovitej vegetácii, má na povrchu kráterový otvor pôvodného výveru minerálnej vody.

- **Šípková ružička** (72 m<sup>2</sup>) malá pramenitová kopa leží JV od Hostečného prameňa. Situovaná v úbočí skolenom na sever je kopa asymetrická, zo severnej strany vysoká 2 m z južnej strany 0,5 až 1 m. Na vrchole je otvor výtokového krátera, pramenitá kopa je dobre zachovalá.
- **Očný prameň** (52 m<sup>2</sup>) veľká, 2,5 m vysoká okrajová pramenitová kopa vo východnej časti lesoparku kúpeľov na severnom úpätí masívu Gestenec, má na vrchole kopy dva kráterové otvory „oči“ priemeru 40 - 50 cm, ktoré boli pôvodnými vývermi minerálnej vody.
- **Rímske kúpele** (8 392 m<sup>2</sup>) = Močidlá - rozsiahla pramenitová kopa s plochým povrchom v ktorom je vytesaných 32 jám štvorcového a obdĺžnikového pôdorysu. Na najvyššej plochej pramenitovej kope je zachovaný kráter pôvodného výveru minerálnej vody.

### **Prvky územného systému ekologickej stability**

#### Biotopy európskeho významu:

Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky 6510

#### Biotopy národného významu :

Lk 10 vegetácia vysokých ostríc

#### Lesné biotopy:

Ls3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

nadregionálny hydrický biokoridor - vodný tok Štiavnica

V návrhu riešenia je nutné rešpektovať prvky regionálneho a miestneho USES (lokálne biokoridory, ekologicky významné segmenty) a záujmy ochrany prírody

Pri zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.

**Lesné biotopy** v k. ú. mesta Dudince identifikovaný lesný biotop:

#### Biotop národného významu

Ls 3.4 Dubovo-cerové lesy (91MO)

### **Všeobecné zásady a regulatívy** pre ochranu prírody a tvorbu krajiny vrátane plôch zelene

**B.** Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.

- V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene.
- Rešpektovať ochranu osobitne chránených častí prírody, prvkov územného systému ekologickej stability, genofondové plochy a podmienky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce zo zákona a platnej legislatívy
- Stavby vrátane oplotení umiestňovať minimálne 6 m od vodných tokov, zároveň zachovať brehové porasty v rozmedzí uvedeného ochranného pásma.
- Rezervovať plochy pre výsadbu zelene pre jej funkcie :
  - ochrannú – vizuálnu zeleň - ochranné pásmo cesty I/66, ochranné pásmo navrhovanej cesty C2, ochranné pásma medzi jednotlivými funkčnými plochami

- realizáciu zelene v rámci revitalizácie plôch v zastavanom území a vnútornom kúpeľnom území (RC 05, 06)
- doplnkovú – pri športových zariadeniach (RC 07)
- hygienickú a bioklimatickú (znižovanie teploty vzduchu, zvyšovanie vlhkosti vzduchu, produkcia kyslíka, lapač prachu a pod. )
- Zachovať, posilniť a ošetrovať súčasnú rozptýlenú krajinnú vegetáciu na poľnohospodárskych plochách.
- Vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udrжанím ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu.
- Cyklistické trasy realizovať v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení .
- Pri budovaní, rekonštrukciách resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabráňujúce usmrcovaniu vtákov.
- Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasť rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
- Upozorňovať na vývesných tabuliach vlastníkov a užívateľov pozemkov na povinnosť odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

## 9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- realizáciu navrhovaných obytných plôch podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
- zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:
  - zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
  - regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov
  - urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
  - zrealizovať výsadbu líniovej zelene v RC 02 a RC 03 na zníženie negatívneho vplyvu dopravy na objekty vybavenosti a kúpeľné územie
  - obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
  - usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
  - preveriť potrebu radónovej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia
- v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín

- rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva, rozšíriť druhovosť separovania odpadu
- pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať existujúce územia ochrany prírody
- preferovať zachytávanie vody v území, resp. jej využívanie ako úžitkovej vody
- zabezpečiť opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
  - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území centra mesta
  - odporovať a využívať vegetáciu, svetelné a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
  - využívať dopravné a energetické technológie prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam
  - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov
  - zabezpečiť a podporovať ochranu brehových porastov
  - pri výsadbe zelene výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým podmienkam
  - vytvárať komplexný systém plôch zelene v meste s prepojením do voľnej krajiny
- zabezpečiť opatrenia voči silným vetrom a víchriciam:
  - zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločenstiev drevín v extraviláne mesta
  - udržiavať dobrý stav statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
  - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr.. výsadbou vetrolamov a živých plotov,..
- opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha
  - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
  - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
  - podporovať a zabezpečiť využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov
- opatrenia voči častejšiemu výskytu vodných zrážok :
  - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu
  - zabezpečiť zvýšenie infiltračnej kapacity územia zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obcí a minimalizovať podiel nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne mesta
  - zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v zastavanom území, predovšetkým v centre mesta.

## 10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Mesto Dudince je tvorené dvomi katastrálnymi územiami, v každom katastrálnom území je vymedzené zastavané územie.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie k. ú. Dudince definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúce zastavané územie k. ú. Merovce definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- existujúce územie RC 08 urbanisticky oddelené od zastavaného územia mesta (k.ú. Dudince)
- existujúcu zastavanú časť v RC 09 urbanisticky oddelenú od zastavaného územia mesta (k.ú. Merovce)

- 
- nové rozvojové plochy mimo hraníc zastavaných území vrátane prilahlých komunikácií podľa grafickej časti tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie.

## **11. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

### **11.1 Ochranné pásma technickej infraštruktúry**

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- cestné ochranné pásmo diaľnice alebo cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia stanovené mimo zastavaného územia 100 m od osi prilahlého jazdného pásu – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo rýchlostnú cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),
- cestné ochranné pásmo regionálnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, a vyhl. č. 35/1984 Zb. V cestnom ochrannom pásme je zakázaná, alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cestu, alebo premávku na nej (výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme udeľuje príslušný cestný správny orgán v štádiu prípravnej dokumentácie),
- Ochranné pásmo pre železničnú dráhu je :  
60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky, a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím
  - Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v platnom znení
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m

v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
- vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. v platnom znení, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
  - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení:
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
  - v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
  - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
  - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
  - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody* )
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. v platnom znení vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
  - 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*)

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa s menovitou svetlosťou do 350 mm
  - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (*VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS*)
  - 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (*VTL plynovody*)
  - 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

Ochranné pásmo vodného zdroja „Dvorníky vrt HG 8“ II. stupňa v k. ú. Dvorníky a k. ú. Hontianske Tesáre - určené Obvodným úradom životného prostredia vo Zvolene zo dňa 12.6.2009

- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

### **11.2 Chránené územia a ochranné pásma vymedzené podľa osobitných predpisov**

- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov

- V zmysle zákona č. 143/1998 Z. z. v platnom znení §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:
  - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),
  - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c).
- ochranné pásmo cintorína je vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice pohrebiska
- Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:
  - Archeologické náleziská
- Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 542/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:
  - Prírodná pamiatka Dudinské travertíny so 4. stupňom ochrany, vyhlásená ONV Zvolen v r. 1964, aktualizácia Krajský úrad v Banskej Bystrici v r. 1999, nemá vyhlásené ochranné pásmo
- V zmysle zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách v platnom znení sa územia týka:
  - Štatút kúpeľného miesta Dudince (schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v znení jeho zmeny schválenej uznesením vlády SR č.456/1999), v ktorom je vymedzený rozsah kúpeľného územia

- 
- Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Dudinciach a prírodných minerálnych zdrojov v Santovke a Slatine určené vyhl. MZSR č. 19/2000 Z.z.
    - ochranné pásmo I. stupňa chráni výverovú oblasť, (§ 27 zákona č. 538/2005 Z. z.)
    - ochranné pásmo II. stupňa chráni hydrogeologický kolektor prírodnej liečivej vody a prírodnej minerálnej vody, jej tranzitno akumuláciu, prípadne infiltračnú oblasť (§ 28 zákona č. 538/2005
    - ochranné pásmo III. stupňa chráni infiltračnú oblasť. Ochranné pásmo III. stupňa sa podľa §50 ods. 12 zák. č. 538/2005 Z. z. považuje za ochranné pásmo II. stupňa podľa tohto zákona.

## **12. VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### ***Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby***

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia, a navrhovaného športového areálu a následne parciel pre rodinné domy.

### ***Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov***

Sceľovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo navrhované rozvojové lokality – RC 01 – IBVn, RC 02 – OVn, RC 04 – IBVn, HBVn, RC 05 HBVn, , RC10 – IBVn

### ***Vymedzenie plôch na asanácie***

Územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

## **13. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

Územný plán mesta Dudince vymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny nasledovne:

RC 02 – Nové Dudince - plochy OVn

RC 06 – Kúpele

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť pre rozvojové plochy: RC 01 – Staré Dudince - plochy IBVn

RC 04 – Nové Dudince - plochy IBVn a HBVn

RC 05 - Nové Dudince - plochy OVn

RC 06 – Revitalizácia kúpeľného parku

---

RC 07 – Plochy športu

RC 10 - Merovce - plochy IBVn

## **14. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

### **Dopravné stavby**

- d1 – rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- d2 – výstavba komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na riešených úsekoch s napojením na sieť MK
- d3 - vybudovanie nového dopravného jednosmerného napojenia v kúpeľnom území z cesty I/66 na ul. Okružná vrátane rekonštrukcie mosta z cesty I/66 cez vodný tok Štiavnica
- d4 – rekonštrukcia existujúcich chodníkov a výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- d5 - výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- d6 – výstavba parkovísk – RC 01 – pri cintoríne (Dudince), RC 03 pri ceste I. triedy, RC 06 – záchytné parkovisko pre kúpalisko, RC 07 – pri športovom areáli, RC 10- pri cintoríne (Merovce)
- d7 – rekonštrukcia autobusových zastávok
- d8 – vybudovanie nového premostenia vodného toku Štiavnica pre peších a cyklistov
- d9 - výstavba miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 pri hranici s k.ú. Horné Terany s napojením na cestu I/66d10 – rekonštrukcia cesty I/66 v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC
- d11 – rekonštrukcia ciest III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC
- d12– modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa ÚPN VUC
- d13– výstavba rýchlostnej cesty v návrhových parametroch podľa ÚPN VÚC

### **Vodohospodárske stavby**

- h1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, , RC 04, RC 05, , RC 09, RC 10
- h2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci
- h3 - rekonštrukcia verejnej dažďovej a splaškovej kanalizácie v obci
- h4 – výstavba verejnej splaškovej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, , RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- h5 – vybudovanie dažďovej kanalizácie nových rozvojových lokalitách RC 01, RC 02, RC 04, RC 05, s prečistením a zo zadržiavaním zvýšeného prítoku – spomaľovanie odtoku v retenčných nádržiach do potokov cez výustné objekty v RC 02 a RC 04

### **Energetické stavby**

- e1 – výstavba STL plynovodov v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 04
- e2 – rekonštrukcia existujúcich STL plynovodov
- e3 – výstavba nových trafostaníc v nových rozvojových lokalitách podľa potreby rozvoja
- e4 – rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- e5 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09 RC 10

---

e6 – rekonštrukcia jestvujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

e7 – výstavba verejného osvetlenia v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10

e8 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

### **Všeobecné stavby**

s1 – realizácia verejnej zelene plošnej alíniovej zelene a jej údržba

s2 – revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území

s3 – revitalizácia kúpeľného parku a peších priestorov kúpeľného územia

s4 - realizácia verejných priestorov v nových rozvojových plochách - RC 02 a RC 04

s5 - revitalizácia a úpravy zelene vodného toku Štiavnica pre účely verejnej oddychovej zelene

## **15. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

### Textová časť:

Návrh záväznej časti - Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

### Grafická časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:10 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5 000
- Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:5 000
- Výkres funkčnej a priestorovej regulácie a verejnoprospešných stavieb M 1:5 000

Koniec textovej časti .

Vo Zvolene, november 2020