

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- IBV Plochy bývania v rodinných domoch
- IBVn Plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách
- HBV Plochy bývania v bytových domoch
- HBVn Plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách
- OV Plochy občianskej vybavenosti
- OVn Plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách
- ZM Zmiešané bývanie a vybavenosť
- ŠK VŠ Špeciálna kúpeľná vybavenosť
- VS Plochy výrobných, dopravných zariadení, služieb a skladov
- VSn Plochy výrobných, dop. zar., služieb a skladov - nová funk. plocha
- P Dopravné plochy, parkoviská
- R Plochy rekreácie
- Š Plochy športu
- ICR Plochy individuálnej chatovej rekreácie
- V Plochy rekreácie - vinice
- ZO Zahrádkárske osady
- Z Plochy verejnej zelene
- ZK Kúpeľný park

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Energetické stavby

- e1 - Vytváranie STL plynovodov v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- e2 - Rekonštrukcia existujúcich STL plynovodov
- e3 - Vytváranie nových trafostaníc v nových rozvojových lokalitách podľa potreby rozvoja
- e4 - Rekonštrukcia existujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- e5 - Vytváranie NN rozvodov v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- e6 - Rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby
- e7 - Vytváranie verejného osvetlenia v nových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 03, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- e8 - Rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Vodohospodárske stavby

- h1 - Rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 04, RC 05, RC 09, RC 10
- h2 - Rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci
- h3 - Rekonštrukcia verejnej splaškovej a dažďovej kanalizácie v obci
- h4 - Vytváranie verejnej splaškovej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách v RC 01, RC 02, RC 04, RC 05, RC 07, RC 09, RC 10
- h5 - Vytváranie dažďovej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách RC 02 a RC 04

Všeobecné stavby

- s1 - Realizácia verejnej, poľnej a líniovej zelene a jej údržba
- s2 - Revitalizácia verejných priestorov v zastavanom území
- s3 - Revitalizácia kúpeľného parku a peších priestorov kúpeľného územia
- s4 - Realizácia verejných priestorov v nových rozvojových lokalitách RC 02 a RC 04
- s5 - Revitalizácia a úprava zelene vodného toku Štávnica pre účely verejnej a oddychovej zelene

LEGENDA

- stav** **návrh**
- Hranica riešeného územia
 - Hranica katastrálneho územia obce
 - Hranica zastavaného územia k. 1.1.1990
 - Hranica a číslo regulačného celku

FUNKČNÉ PLOCHY

- stav** **návrh**
- Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)
 - Plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene (HBV)
 - Plochy občianskej vybavenosti (OV)
 - Zmiešané územie bývania a vybavenosti
 - Špeciálna kúpeľná vybavenosť
 - Kúpeľný park a jeho revitalizácia
 - Plochy cestovného ruchu a individuálnej chatovej rekreácie
 - Plochy športu a športových zariadení
 - Plochy výroby, drobné výroby a skladov
 - Ostatné spevnené plochy

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REG. CEL.	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
01	IBVn	ZM, R, P	1.NP + P, 2.NP	60 %
	IBV	Z	1.NP + P, 2.NP	60 %
	VSn	OV, P	2.NP	80 %
02	OVn	P, Z	6.NP	70 %
03	OV	P, Z	3.NP + P, 4.NP	80 %
04	IBV	Z, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	HBV	Z, P	4.NP	60 %
	HBVn	OV, Z	4.NP	60 %
05	OV, HBV	ZM, IBV	7.NP	80 %
	HBVn	Z	4.NP	50 %
06	ŠKV	ZK, R	7.NP	40 %
07	Š	ZK	2.NP + P, 3.NP	40 %
08	OV	ZK	5.NP	60 %
09	IBV	OV, VS	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBV	R, OV	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
11	ZO	Z	1.NP + P	25 %
12	V	-	1.NP + P	15 %
13	V	-	1.NP + P	15 %
14	ICR	-	1.NP + P	-

* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných ploch sú v Správodnej správe - Záväzná časť - 1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia (s.113)

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

- stav** **návrh**
- Cintoriny
 - Verejná, izolačná a poľnohospodárska zeleň
 - Vodné toky / plochy

DOPRAVA

- stav** **návrh**
- Rýchlostná cesta R3 (podľa ÚPN VÚC BBSK)
 - Cesta III. triedy 66 / Európska cesta E77
 - Cesta III. triedy 1550 a 2550
 - Obslužná komunikácia C2, C3, D1
 - Nespevnené komunikácie / poľné cesty
 - Pešie komunikácie / chodníky
 - Premostenie komunikácie
 - Plochy dopravných zariadení / parkoviská / garáže
 - Železničná trať
 - Autobusová zastávka

ENERGETIKA

- stav** **návrh**
- VN Vzdušné vedenie 22 kv
 - Trafostanica
 - VTL plynovod
 - Regulačná stanica plynu
 - Stanica katódovej ochrany

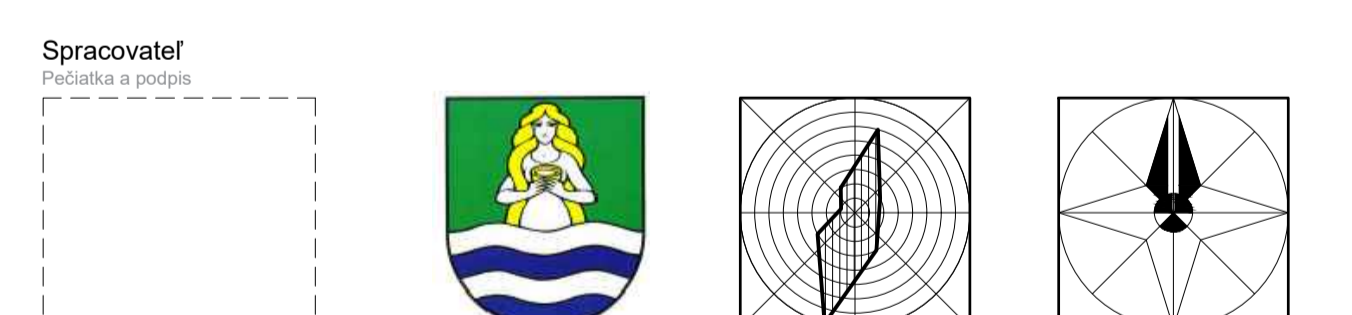
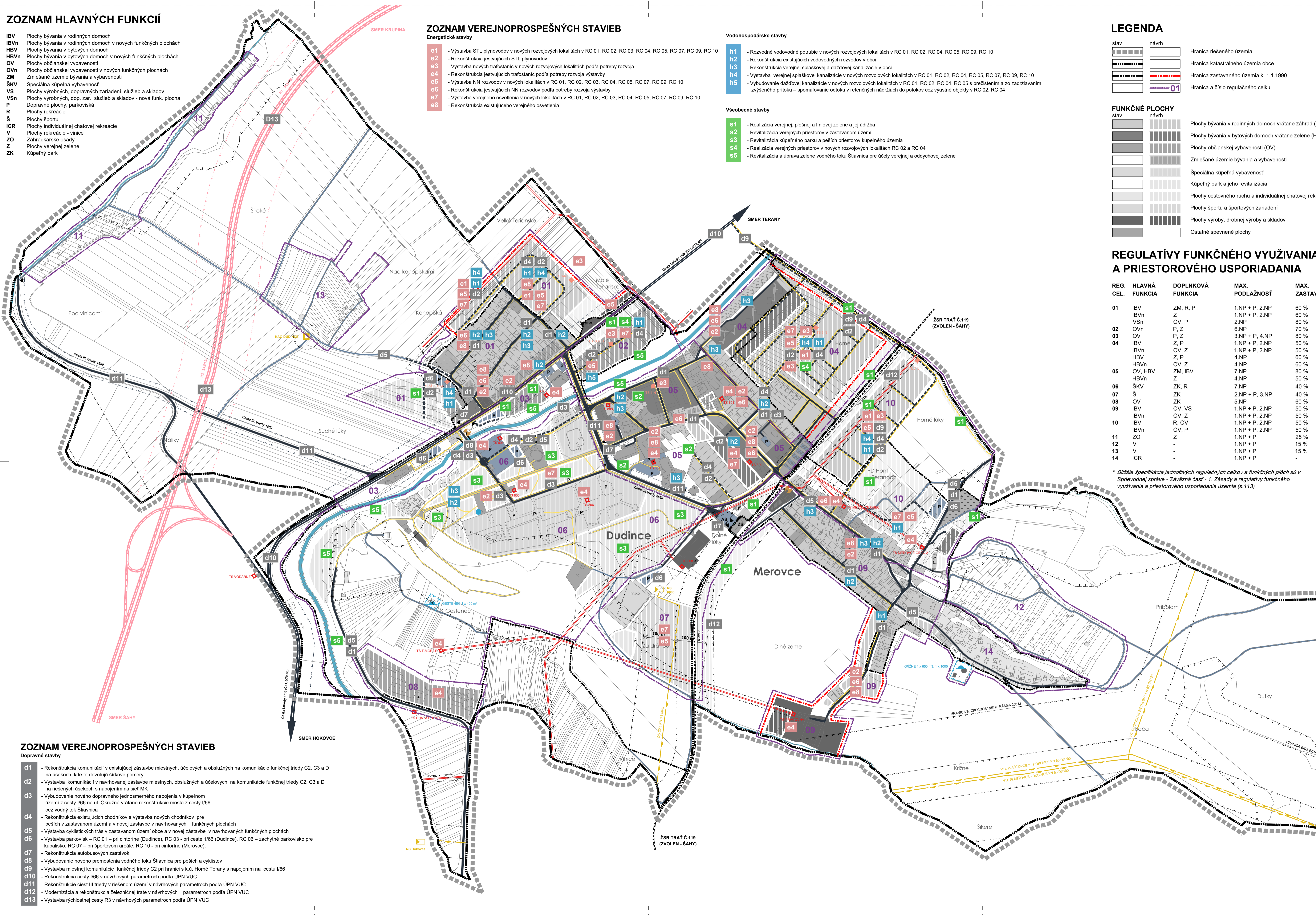
VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- stav** **návrh**
- Vodojem
 - Prameň
 - Čerpacia stanica odpadových vôd

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

- d1 - Rekonštrukcia komunikácií v existujúcej zástavbe miestnych, účelových a obslužných na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery.
- d2 - Vytváranie komunikácií v navrhovanej zástavbe miestnych, obslužných a účelových na komunikácie funkčnej triedy C2, C3 a D na riešených úsekoch s napojením na sieť MK
- d3 - Vytváranie nového dopravného jednosmerného napojenia v kúpeľnom území z cesty I/66 na ul. Okružná vrátane rekonštrukcie mosta z cesty I/66 cez vodný tok Štávnica
- d4 - Rekonštrukcia existujúcich chodníkov a výstavba nových chodníkov pre peších v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- d5 - Vytváranie cyklistických trás v zastavanom území a v novej zástavbe v navrhovaných funkčných plochách
- d6 - Vytváranie parkovísk – RC 01 – pri cintoríne (Dudince), RC 03 – pri ceste I/66 (Dudince), RC 06 – záchytne parkovisko pre kúpeľníkov, RC 07 – pri športovom areáli, RC 10 – pri cintoríne (Merovce).
- d7 - Rekonštrukcia autobusových zastávok
- d8 - Vytváranie nového premostenia vodného toku Štávnica pre peších a cyklistov
- d9 - Vytváranie miestnej komunikácie funkčnej triedy C2 pri hranici s k.ú. Homé Terany s napojením na cestu I/66
- d10 - Rekonštrukcia cesty I/66 v návrhových parametroch podľa ÚPN VÚC
- d11 - Rekonštrukcia cesty III. triedy v riešenom území v návrhových parametroch podľa ÚPN VÚC
- d12 - Modernizácia a rekonštrukcia železničnej trate v návrhových parametroch podľa ÚPN VÚC
- d13 - Vytváranie rýchlostnej cesty R3 v návrhových parametroch podľa ÚPN VÚC



Názov dokumentácie:
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUDINCE
Názov výkresu:

VÝKRES FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ REGULÁCIE A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Obstarávateľ: MESTO DUDINCE
Spracovateľ: Ing.arch.Beáta Mikušová
Ing.arch.Katarína Konfálová
Odborná spolupráca: Ing.Vladimír Plintovič, Dušan Slašťan
Ing.Gaston Ivanov, Ing.Dana Tatarkovičová
Grafické práce: Ing.Róbert Roth
Dátum: November 2020
Mierka: 1 : 5 000
Formát: 594 x 1050 mm (10 x A4) **Číslo výkresu:** 9