

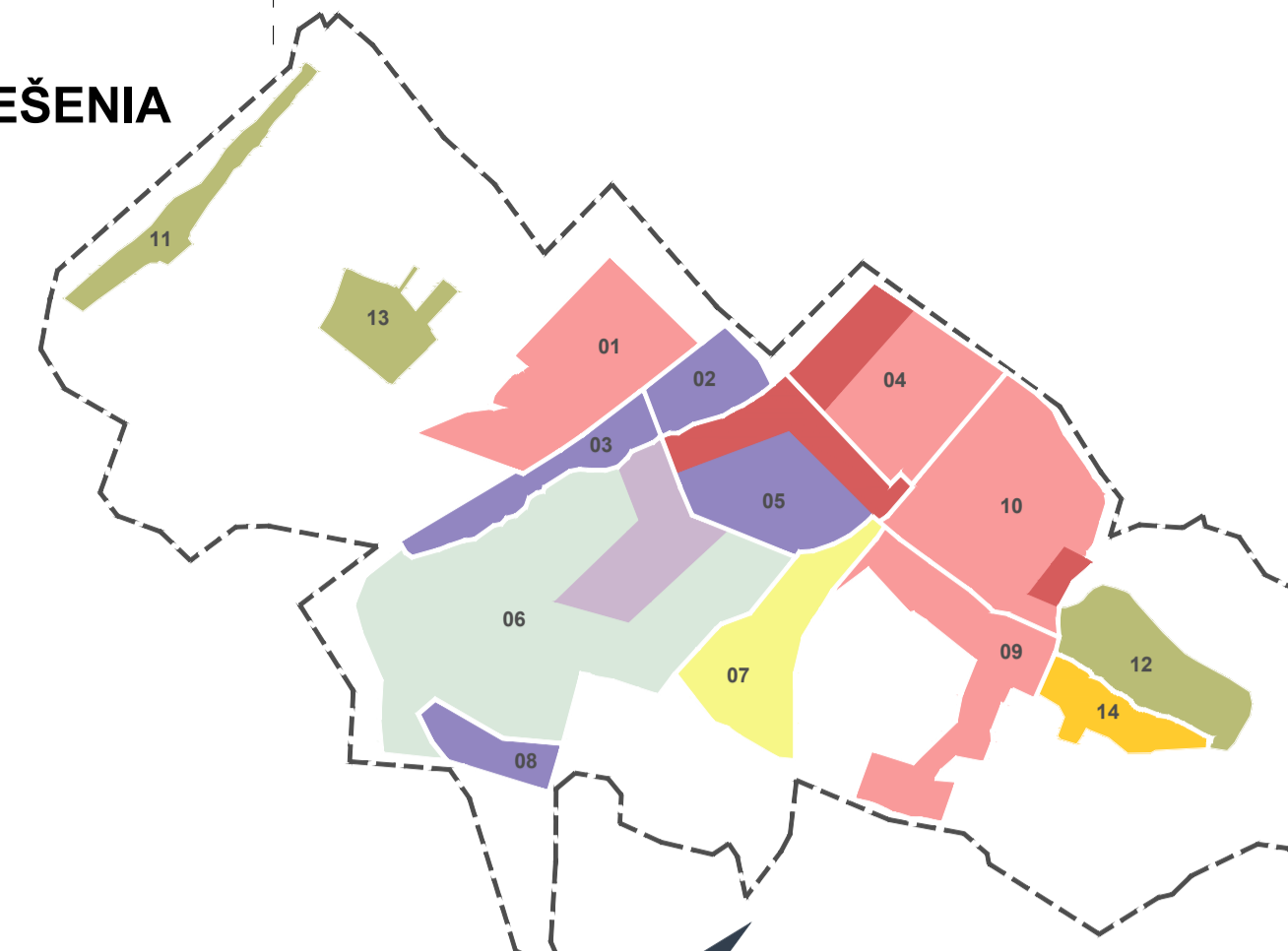
ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

- IBV Plochy bývania v rodinných domoch
- IBVn Plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách
- HBV Plochy bývania v bytových domoch
- HBVn Plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách
- OV Plochy občianskej vybavenosti
- OVn Plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách
- ZM Zmiešané územie bývania a vybavenosti
- ŠKV Špeciálna kúpeľná vybavenosť
- VS Plochy výrobných, dopravných zariadení, služieb a skladov
- VSn Plochy výrobných, dop. zar., služieb a skladov - nová funk. plocha
- P Dopravné plochy, parkoviska
- R Plochy rekreácie
- Š Plochy športu
- ICR Plochy individuálnej chatovej rekreácie
- V Plochy rekreácie - vinice
- ZO Záhradkárske osady
- Z Plochy verejnej zelene
- ZK Kúpeľný park

8555, CYKLOMAGISTRÁLA DR. TERYHO (052), LIŠOVSKÁ TRASA (0553), SÚDOVSKÁ TRASA (2593)

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

- Schéma s regulačnými celkami a hlavnými funkčnými plochami



REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

REG. CEL.	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
01	IBV	ZM, R, P	1.NP + P, 2.NP	60 %
	IBVn	Z	1.NP + P, 2.NP	60 %
	VSn	OV, P	2.NP	80 %
02	OVn	P, Z	6.NP	70 %
03	OV	P, Z	3.NP + P, 4.NP	80 %
04	IBV	Z, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	HBV	Z, P	4.NP	60 %
	HBVn	OV, Z	4.NP	60 %
	OV, HBV	ZM, IBV	7.NP	80 %
	HBVn	Z	4.NP	50 %
06	ŠKv	ZK, R	7.NP	40 %
07	Š	ZK	2.NP + P, 3.NP	40 %
08	OV	ZK	5.NP	60 %
09	IBV	OV, VS	1.NP + P, 2.NP	50 %
	IBVn	OV, Z	1.NP + P, 2.NP	50 %
	R, OV	OV, P	1.NP + P, 2.NP	50 %
11	ZO	Z	1.NP + P	25 %
12	V	-	1.NP + P	15 %
13	V	-	1.NP + P	15 %
14	ICR	-	1.NP + P	-

* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Sprievodnej správe - Záväzná časť - 1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia (s.113)

LEGENDA

- ### HRANICE
- stav návrh
 - Hranica riešeného územia
 - Hranica katastrálneho územia obce
 - Hranica zastavaného územia k. 1.1.1990
 - Hranica a číslo regulačného celku
 - Hranica kúpeľného územia
 - Hranica parcel registra C
 - Vrstevnice
 - Ochranné pásmo všetkých druhov

- ### FUNKČNÉ PLOCHY
- stav návrh
 - Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)
 - Plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene (HBV)
 - Plochy občianskej vybavenosti (OV)
 - Zmiešané územie bývania a vybavenosti
 - Špeciálna kúpeľná vybavenosť
 - Kúpeľný park a jeho revitalizácia
 - Plochy cestovného ruchu a individuálnej chatovej rekreácie
 - Plochy športu a športových zariadení
 - Plochy výroby, drobné výroby a skladov
 - Ostatné spevnené plochy

- ### KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA
- stav návrh
 - Cintoriny
 - Verejná, izolačná a poľnohospodárska zeleň
 - Plochy záhrad - nízka zeleň
 - Brehová vegetácia vodného toku
 - Zeleň viníc a záhradkárskych osád
 - Orná pôda
 - Trvalo trávnatý porast, lúky a pasienky
 - Lesná zeleň
 - Vodné toky / plochy

- ### OSTATNÉ PLOCHY
- stav návrh
 - Enviromentálna záťaž
 - Oblasť s nízkym radónovým rizikom
 - Oblasť so stredným radónovým rizikom
 - Oblasť s vysokým radónovým rizikom
 - Svahové deformácie

- ### DOPRAVA
- stav návrh
 - Rýchlostná cesta R3 (podľa ÚPN VÚC BBSK)
 - Cesta I. triedy 66 / Európska cesta E77
 - Cesta III. triedy 1550 a 2550
 - Obslužná komunikácia C2, C3, D1
 - Nespevnené komunikácie / poľné cesty
 - Pešie komunikácie / chodníky
 - Premostenie komunikácie
 - Plochy dopravných zariadení / parkoviska / garáže
 - Železničná trať
 - Turistická trasa
 - Cyklistická trasa
 - Autobusová zastávka
 - Izochrona dostupnosti 400 m

- ### ENERGETIKA
- stav návrh
 - VN Vzdušné vedenie 22 kV
 - Trafostanica
 - VTL plynovod
 - Regulačná stanica plynu
 - Stanica katódovej ochrany

- ### VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- stav návrh
 - Vodojem
 - Prameň
 - Ochranné pásmo II. stupňa liečivého zdroja
 - Ochranné pásmo I. stupňa liečivého zdroja
 - Čerpacia stanica odpadových vôd
 - Hydrometeorologické zariadenia / meliorované územie

- ### OCHRANA PRIRÓDY A PRVKY ÚSES
- stav návrh
 - MCHÚ PP Dudinské travertíny
 - Kompetenčné hranice SCHKO Štiavnické vrchy
 - Nadregionálny hydrický koridor

VÝZNAMNÉ OBJEKTY A AREÁLY

- 1 Mestský úrad + pošta + polícia
- 2 Turisticko informačné centrum
- 3 Spojená škola Dudince
- 4 Železničná stanica
- 5 Evanjelický kostol
- 6 Evanjelický a.v. farský úrad
- 7 Rímskokatolícky farský úrad
- 8 Kostol Panny Márie Kráľovnej pokoja
- 9 Merovská zvonica
- 10 "Šikmá" zvonica v Dudinciach
- 11 Pamätník zakladateľov kúpeľov
- 12 Vinné pivnice a hajľoky
- 13 Minerálny prameň - pitná váza
- 14 Rímske kúpele
- 15 Travertínové kopy
- 16 Termálne kúpalisko Dudinka
- 17 Futbalový štadión
- 18 Amfiteáter
- 19 Prevádzky služieb a gastronómie
- 20 Kultúrny dom
- 21 Prameň s minerálnou vodou
- 22 Domov sociálnych služieb
- 23 Rozhľadňa

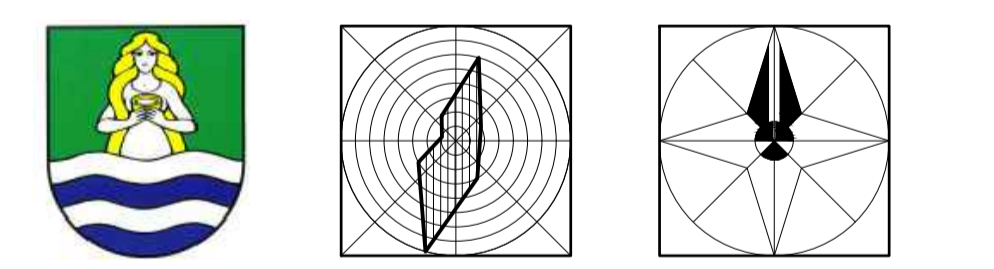
LIEČEBNÉ DOMY

- 1 Rubín
- 2 Smaragd
- 3 Diamant
- 4 Achát - ubytovacia časť Diamantu

PENZIÓNY A HOTELY

- 1 Hotel
- 2 Penzión

Spracovateľ
Pečaťka a podpis



Názov dokumentácie:
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUDINCE
Názov výkresu:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

Obstarávateľ: MESTO DUDINCE
Spracovateľ: Ing.arch.Beáta Mikušová
Ing.arch.Katarína Konfálová
Odborná spolupráca: Ing.Vladimír Plintovič, Dušan Slašťan
Ing.Gaston Ivanov, Ing.Dana Tatarkovičová

Grafické práce: Ing.Róbert Roth
Dátum: November 2020
Mierka: 1 : 5 000
Formát: 594 x 1050 mm (10 x A4) **Číslo výkresu:** 3