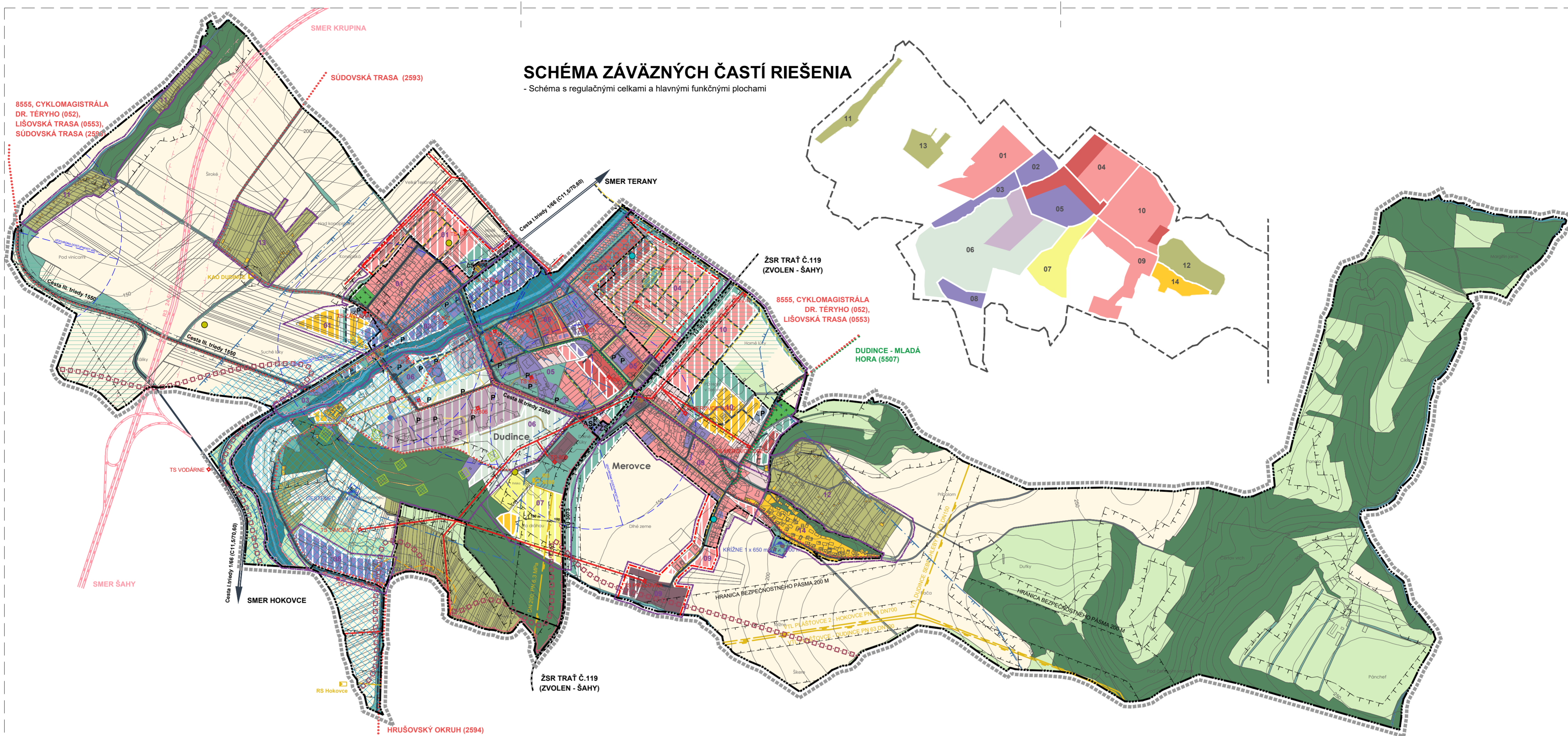


SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

- Schéma s regulačnými celkami a hlavnými funkčnými plochami



LEGENDA

stav	návrh	popis
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia obce
		Hranica zastavaného územia k. 1.1.1990
		Hranica a číslo regulačného celku
		Hranica kúpeľného územia
		Hranica parcel registra C
		Vrstevnice
		Ochranné pásma všetkých druhov

FUNKČNÉ PLOCHY

stav	návrh	popis
		Plochy bývania v rodinných domoch vrátane záhrad (IBV)
		Plochy bývania v bytových domoch vrátane zelene (HBV)
		Plochy občianskej vybavenosti (OV)
		Zmiešané územie bývania a vybavenosti
		Špeciálna kúpeľná vybavenosť
		Kúpeľný park a jeho revitalizácia
		Plochy cestovného ruchu a individuálnej chatovej rekreácie
		Plochy športu a športových zariadení
		Plochy výroby, drobnej výroby a skladov
		Ostatné spevnené plochy

KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

stav	návrh	popis
		Cintoríny
		Verejná, izolovaná a poľnohospodárska zeleň
		Plochy záhrad - nízka zeleň
		Brehová vegetácia vodného toku
		Zeleň viníc a záhradkárskej osady
		Orná pôda
		Trvalo trávnatý porast, lúky a pasienky
		Lesná zeleň
		Vodné toky / plochy

OCHRANA PRÍRODY A PRVKY ÚSES

stav	návrh	popis
		MCHÚ PP Dudinské travertíny
		Kompetenčné hranice SCHKO Štiavnické vrchy
		Nadregiónálny hydrologický koridor

DOPRAVA

stav	návrh	popis
		Rýchlostná cesta R3 (podľa ÚPN VÚC BBSK)
		Cesta I. triedy 66 / Európska cesta E77
		Cesta III. triedy 1550 a 2550
		Obslužné komunikácie C2, C3, D1
		Nespevnené komunikácie / poľné cesty
		Pešie komunikácie / chodníky
		Premostenie komunikácie
		Plochy dopravných zariadení / parkoviská / garáže
		Železničná trať
		Turistická trasa
		Cyklistická trasa
		Autobusová zastávka
		Izochrona dostupnosti 400 m

ENERGETIKA

stav	návrh	popis
		VN Vzdušné vedenie 22 kV
		Trafostanica
		VTL plynovod
		Regulačná stanica plynu
		Stanica katódovej ochrany

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

stav	návrh	popis
		Vodojem
		Prameň
		Ochranné pásmo II. stupňa liečivého zdroja
		Ochranné pásmo I. stupňa liečivého zdroja
		Čerpacia stanica odpadových vôd
		Hydromelioračné zariadenia / meliorované územie

OSTATNÉ PLOCHY

stav	návrh	popis
		Enviromentálna záťaž
		Oblasť s nízkym radónovým rizikom
		Oblasť so stredným radónovým rizikom
		Oblasť s vysokým radónovým rizikom
		Svahové deformácie

REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

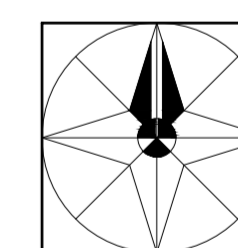
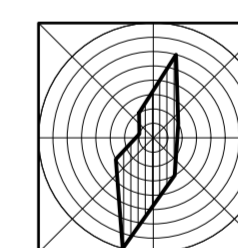
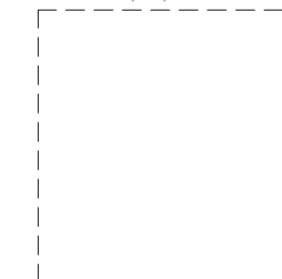
REG. CEL.	HLAVNÁ FUNKCIA	DOPLNKOVÁ FUNKCIA	MAX. PODLAŽNOSŤ	MAX. ZASTAVANOSŤ
01	IBV IBVn VSn	ZM, R, Z OV, P	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP 2.NP	60 % 60 % 80 %
02	OVn	P, Z	6.NP	70 %
03	OV	P, Z	3.NP + P, 4.NP	80 %
04	IBV IBVn HBV HBVn	Z, P OV, Z Z, P OV, Z	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP 4.NP 4.NP	50 % 50 % 60 % 60 %
05	OV, HBV HBVn	ZM, IBV Z	7.NP 4.NP	80 % 50 %
06	ŠKV	ZK, R	7.NP	40 %
07	Š	ZK	2.NP + P, 3.NP	40 %
08	OV	ZK	5.NP	60 %
09	IBV IBVn	OV, VS OV, Z	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP	50 % 50 %
10	IBV IBVn	R, OV OV, P	1.NP + P, 2.NP 1.NP + P, 2.NP	50 % 50 %
11	ZO	Z	1.NP + P	25 %
12	V	-	1.NP + P	15 %
13	V	-	1.NP + P	15 %
14	ICR	-	1.NP + P	-

* Blížšie špecifikácie jednotlivých regulačných celkov a funkčných plôch sú v Spravidnej správe - Záväzná časť - 1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia (s.113)

ZOZNAM HLAVNÝCH FUNKCIÍ

IBV	Plochy bývania v rodinných domoch
IBVn	Plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách
HBV	Plochy bývania v bytových domoch
HBVn	Plochy bývania v bytových domoch v nových funkčných plochách
OV	Plochy občianskej vybavenosti
OVn	Plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách
ZM	Zmiešané územie bývania a vybavenosti
ŠKV	Špeciálna kúpeľná vybavenosť
VS	Plochy výrobných, dopravných zariadení, služieb a skladov
VSn	Plochy výrobných, dop. zar., služieb a skladov - nová funk. plocha
P	Dopravné plochy, parkoviská
R	Plochy rekreácie
Š	Plochy športu
ICR	Plochy individuálnej chatovej rekreácie
V	Plochy rekreácie - vinice
ZO	Záhradkárske osady
Z	Plochy verejnej zelene
ZK	Kúpeľný park

Spracovateľ
Pečiatka a podpis



Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA DUDINCE

Názov výkresu:

**KOMPLEXNÝ VÝKRES
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A
FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA S
VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU
RIEŠENIA**

Obstarávateľ: MESTO DUDINCE

Spracovateľ: Ing.arch.Beáta Mikušová
Ing.arch.Katarína Konfálová

Odborná spolupráca: Ing.Vladimír Plintovič, Dušan Slašťan
Ing.Gaston Ivanov, Ing.Dana Tatarkovičová

Grafické práce: Ing.Róbert Roth

Dátum: November 2020

Mierka: 1 : 10 000

Formát: 594 x 630 mm (6 x A4)

Číslo výkresu: **2**