

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci:

Štefan Veľký, rodený Veľký

nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: Nová ulica 131/41, 962 62 Sása

Občan SR

(ďalej len Kupujúci)

Článok I Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, zapísanej na LV č. 309 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom : **pozemok**

a) pôvodný stav pozemku:

pozemok, parcely registra E KN č. 389/3 o výmere 3 744 m², druh pozemku ostatná plocha

b) **nový stav pozemkov** zameraných na základe geometrického plánu č. 53549511-128/2021 zhotoviteľa Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 535 495 11 overený pod č. 364/2021 dňa 11.11.2021

- **pozemok, parcely registra C KN č 336/14 o výmere 52 m², druh pozemku ostatná plocha**

- **pozemok, parcely registra C KN č 319/5 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha**

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy a vecného bremena

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Dudince č. 75/2021 a 76/2021 zo dňa 09.12.2021, ktorým zastupiteľstvo schválilo spôsob predaja a predaj nehnuteľnosti, **predáva** z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, pozemky novovzniknutých parciel **pozemok, parcely registra C KN č 336/14 o výmere 52 m², druh pozemku ostatná plocha a pozemok, parcely registra C KN č 319/5 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha** zameraných na základe geometrického plánu č. 53549511-128/2021 zhotoviteľa Ing. Anna Molnárová, Geodetické práce, 935 82 Plášťovce 237, IČO: 535 495 11 overený pod č. 364/2021 dňa 11.11.2021 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci ich **kupuje** od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva podiele 1/1 .

2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.

2. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami, na základe odporúčania stavebnej komisie Mesta Dudince a schválená Mestským zastupiteľstvom Dudince dňa 09.12.2021 uznesením č. 76/2021 nasledovne:

- za pozemok, parcely registra C KN č. 336/14 o výmere 52 m², druh pozemku ostatná plocha vo výške 520,- € (slovom päťstodvadsať euro) t.j. 10€/1 m²

- za pozemok, parcely registra C KN č 319/5 o výmere 31 m², druh pozemku ostatná plocha vo výške 93,- € (slovom deväťdesiattri euro) t.j. 3,- €/1 m²

Cena za predmet kúpy je v celkovej výške 613,- € (slovom šesťstottrinásť euro).

Kupujúci zaplatí Predávajúcemu celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy.

Článok V **Osobitné ubezpečenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcim dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci sú povinní vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá Predávajúci a to najneskôr do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny na účet Predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcemu podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúci.
6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach dňa 14.12.2021

V Dudinciach dňa 14.12.2021

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Štefan Veľký