

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

názov/meno: Mesto Dudince
sídlo/adresa: Okružná 212/3, 962 71 Dudince
IČO: 00319902
Zastúpené: PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
e-mail: podatelna@dudince-mesto.sk
tel. č.: +421 45 5243 101
bank. účet: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
Zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia
e-mail: info@packeta.sk
tel. č.: +421 221 201 135

adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk

(ďalej len „**Nájomca**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. 171/1, v celkovej výmere 1 926 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v Dudinciach, k.ú. Dudince, zapísaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom
- 1.2. Za nižšie uvedených podmienok tejto zmluvy Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti pozemku parcely registra C KN č. 171/1, v celkovej výmere 1 926 m², druh zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v Dudinciach, k.ú. Dudince, zapísaného na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Krupina, Katastrálnym odborom na dohodnutý účel - umiestnenie, prevádzkovanie, servis a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“). Celková výmera prenajatého pozemku je 1,36 m². (ďalej len „**Plocha**“).

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti, to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na Ploche, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste v blízkosti za rovnakých podmienok.

- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že je elektrická energia nutná k prevádzke ZBox je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude behom dňa nič tieniť.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Dudince č. 1/2018 o nájme nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 27.12.2018 a na základe dohody zmluvných strán na **40,- € vrátane DPH/rok** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné pravidelne ročne, vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví.

IV. Skončenie Nájmu

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 4.2 Nájom je možné skončiť dohodou zmluvných strán.
- 4.3 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. roka a 30. 1. nasledujúceho roka (ochranná doba), Nájom končí deň bezprostredne nasledujúci po tejto dobe, tj. 31. 1. príslušného roka, a Nájomca do tej doby hradí Nájomné.
- 4.4 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a neuhradí ho ani v náhradnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Prenajímateľ podstatne či opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.
- 4.5 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu a preberá ho v tomto stave.
- 5.2 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v riadom stave, a zaväzuje sa zdržať akejkolvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom pozemku.
- 5.3 Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi a tak, aby Nájomca užívaním Predmetu nájmu nespôsobil Prenajímateľovi ani tretím osobám škodu, ani hrozbu škody, neobmedzoval ich (najmä v užívaní susedných nehnuteľností).
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo jej časť do podnájmu.
- 5.5 Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 5.6 Po skončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dohodnuté vykonané stavené práce.
- 5.7 Nájomca je povinný zabezpečovať riadnu údržbu Predmetu nájmu a údržbu približne 1m² v okolí Predmetu nájmu.

VI. Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Ak neplynie z donucovacích ustanovení zákona niečo iné, táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- 6.2. Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 6.3. Spory týkajúce sa tejto zmluvy rozhoduje súd lokálne príslušných pre sídlo Nájomcu.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.5. Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola písaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 26.11.2021

Za Nájomcu
Pac
8
IČO: 46100999 IC DFH: SK2120099014

meno: Matúš Baus
funkcia: Technology Project Manager

V Dudinciach dňa 01.12.2021

Za Pred.
MESTO DUDINCE

meno: PaedDr. Dušan Strieborný
funkcia: primátor Mesta Dudince