

# ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavebných prác.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

<b>1.1 Objednávateľ</b>	<b>Mesto Dudince</b>
sídlo	Okružná 212/3, Dudince 962 71
IČO	00 319 902
DIČ	202 115 24 74
IČ DPH	nie je platca DPH
e-mail	primator@dudince-mesto.sk
štatutárny orgán	PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta
bankové spojenie	VÚB a.s., pobočka Zvolen
číslo účtu	:
(ďalej iba ako „Objednávateľ“)	
<b>1.2 Zhotoviteľ</b>	
obchodné meno	<b>ELMONT PLUS, spol. s r.o.</b>
sídlo	M.M. Hodžu 23, 936 01 Šahy
štatutárny orgán (konateľ)	Pavol Ľachký
IČO	36 541 486
DIČ DPH	SK 2020155588
zapísaný	Obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vložka č.12530/N
bankové spojenie	Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu	

(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zákazky je obnova fasády dvoch mestských nájomných bytových domov na ulici Okružná v Dudinciach. Uvedená rekonštrukcia zahŕňa:

- montáž - demontáž a prenájom lešenia
- odstránenie povrchového znečistenia omietky odstraňovačom fasádnych rias a tlakovou vodou
- odstránenie popraskanej omietky vrátane vysprávky a opravy fasády
- dodávka a montáž penetračného a silikónového náteru
- náter fasády a sokla exteriérovou farbou podľa výberu objednávateľa.

## 3. MIESTO A ČAS PLNENIA

3.1 Miesto plnenia: Dudince, k.ú. Dudince, ul. Okružná, č.360, č.361.

3.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3.3. Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska.

- 3.4. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávateľom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.
- 3.6. Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do 30.06.2022. Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

#### 4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Cena diela je výsledkom verejného obstarávania vo výške :

Cena bez DPH:	33 191,80 EUR
DPH: 20%:	6 638,36 EUR
Cena s DPH:	39 830,16 EUR

Slovom: Tridsaťdeväťtisíc osemstotridsať Eur a 16/100 centov).

4.2. Dohodnutá zmluvná , vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu a je záväzná a konečná.

4.3. Objednávateľ zhotoviteľovi poskytne zálohu na dodávku stavebných prác vo výške 16 830, 16 Eur.

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a z fondu opráv nájomcov nájomných bytových domov.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyiac práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objednávateľ uhradí faktúry za realizáciu prác, až po ukončení stavebných prác bez väd a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúr budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, ich súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

#### 5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

## **6. ZMLUVNÉ PODMIENKY**

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 3.6. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných väd a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Zmluvná pokuta sa nedotýka nároku na náhradu škody, spôsobenej porušením uvedeného ustanovenia krytého zmluvnou pokutou a objednávateľ má právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

## **7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)**

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyznameniť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

8.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).

8.5. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

8.6. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden originál obdrží zhotoviteľ a jeden originál obdrží objednávateľ.

**Za Zhotoviteľa:**

V Šahách, dňa

**ELMONT PLUS, spol. s r.o.**  
M. M. Hodžu 23, 936 01 ŠAHY  
IČO: 36 541 486  
IČ pre DPH: SK 2020155598  
☎/fax:036/7410021



.....  
**Pavol Lachký**  
konateľ

**Za Objednávateľa:**

V Dudinciach, dňa 27.10.2021



.....  
**PaedDr. Dušan** .....  
primátor mesta

Príloha č. 1

- Rozpočet - Návrh na plnenie kritéria



Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince

Príloha č. 1

**Návrh uchádzača na plnenie kritéria  
„Obnova fasády mestských nájomných bytových domov“**

Výkaz výmer k nacenieniu:

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom bez DPH
1.	Montáž – demontáž a prenájom lešenia	m <sup>2</sup>	1 710,00	3,30	5643,00
2.	Mechanické očistenie fasády	m <sup>2</sup>	1 710,00	2,00	3420,00
3.	Dodávka a montáž odstraňovača fasádnych rias	m <sup>2</sup>	1 672,00	3,90	6520,8
4.	Očistenie fasády tlakovou vodou	m <sup>2</sup>	1 710,00	1,00	1710,00
5.	Dodávka a montáž penetračného náteru	m <sup>2</sup>	1 710,00	0,70	1197,00
6.	Dodávka a montáž silikónového náteru	m <sup>2</sup>	1 710,00	8,10	13851,00
7.	Drobný spotrebný materiál	obj.	1,00	150,00	150,00
8.	Vysprávký a opravy fasády	obj.	1,00	600,00	500,00
9.	Odvoz odpadu	obj.	1,00	200,00	200,00
	<b>Celkom bez DPH</b>				<b>33 191,80</b>
	<b>DPH 20%</b>				<b>6638,36</b>
	<b>Celkom s DPH</b>				<b>39 830,16</b>

Obchodný názov uchádzača: **ELMONT PLUS, spol. s r.o.**

Adresa sídla: **M.M.Hodžu 23, 936 01 ŠAHY**

IČO: **36 541 486**

IČO DPH: **SK2020155588**

Kontaktná osoba: **Pavol Ľachký**

Email a telefonický kontakt: **[elmontplus@gmail.com](mailto:elmontplus@gmail.com), 0905 / 287 035**

Som/nie som platcom DPH: **som**

Podpis a pečiatka predkladateľa cenovej ponuky:

Dátum: **20.10.2021**

**ELMONT PLUS, spol. s r.o.**  
M. M. Hodžu 23, 936 01 ŠAHY  
IČO: 36 541 486  
IČ pre DPH: SK 2020155588  
☎ /fax: 036/7410021