

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže
podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len Predávajúci)

a

Kupujúci:

Jaroslava Hurná, rodená Bačíková

nar. XXXXXXXXXX

Trvalo bytom: Merovská 229/23, 962 71 Dudince

Občan SR

(ďalej len Kupujúci)

Článok I
Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dudince, katastrálne územie Dudince, zapísanej na LV č. 1 vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom : **pozemok**

a) pôvodný stav pozemku:

pozemok, parcely registra C KN č. 7/1 o výmere 3 617 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b) **nový stav pozemku** zameraný na základe geometrického plánu č. 41283007-37/2020 zhotoviteľa Geodetická kancelária, Milán Koháry – GEOMK, Mládežnícka 780/46, 991 28 Vinica, IČO: 41 283 007 overený pod č. 78/2020 dňa 23.03.2020

- **pozemok, parcely registra C KN č. 7/137 o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie**

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č.18/2020 zo dňa 27.04.2020, ktorým zastupiteľstvo schválilo predaj nehnuteľnosti **predáva** z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy pozemok novovzniknutej parcely **registra C KN č. 7/137 o výmere 65 m², druh pozemku zastavaná plocha nádvorie** za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúca **kupuje** od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Predmet kúpy za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcu a Kupujúca ho takto nadobúda.

Článok III

Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcu osobitne upozorniť. V prípade, ak sa toto vyhlásenie Predávajúceho ukáže ako nepravdivé, je Kupujúca oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy a Predávajúci je povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcej zaplatenú Kúpnu cenu, resp. jej zaplatenú časť.
2. Kupujúca týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Kúpnej zmluvy oboznámila so stavom Predmetu kúpy, tento stav jej je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami a schválená mestským zastupiteľstvom dňa 27.04.2020 uznesením č. 18/2020 vo výške 3,00€/m². Cena za predmet kúpy je v celkovej výške 195 ,- € (slovom jednostodevät'desiatpäť euro).

Kupujúca zaplatí Predávajúcemu celú sumu Kúpnej ceny prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. č. SK72 0200 0000 0000 2012 7412 a to tak, aby bola Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy. Za deň splnenia záväzku Kupujúcej podľa predchádzajúcej vety sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedených v záhlaví Zmluvy.

Článok V

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých, by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
5. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči druhej Zmluvnej strane podľa Kúpnej zmluvy.
6. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok vrátane Predmetu kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
7. Kupujúca vyhlasuje, že jej nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jej záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Kúpnej zmluve alebo, ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť Kupujúcej dohodnutú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúca je povinná vrátiť Predávajúcemu Predmet kúpy.

Článok VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcej podá Kupujúca a to najneskôr do 10 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, sú Predávajúce povinné vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy). Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku I ako Predmet kúpy. Navyše je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcej v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúcej podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcou na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúca má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Kúpnej zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcu, a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.

5. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša Kupujúca.

6. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dudinciach, dňa 10.06.2020

V Dudinciach, dňa 10.06.2020

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

.....
Jaroslava Hurná

