

# ZMLUVA O DIELO

v zmysle §-u 536 a následných Obchodného zákonníka na realizáciu stavebných prác.

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ**
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| sídlo                          | Mesto Dudince                            |
| IČO                            | Okružná 212/3, Dudince 962 71            |
| DIČ                            | 00 319 902                               |
| IČ DPH                         | 202 115 24 74                            |
| e-mail                         | nie je platca DPH                        |
| štatutárny orgán               | primator@dudince-mesto.sk                |
| bankové spojenie               | PaedDr. Dušan Strieborný, primátor mesta |
| číslo účtu                     | VÚB a.s. pobočka Zvolen                  |
| (ďalej iba ako „Objednávateľ“) | SK72 [redacted] 2                        |
- 1.2 Zhotoviteľ**
- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| obchodné meno                             | REKOSTAV v.o.s.                |
| sídlo                                     | Merovská 259, 962 71 Dudince   |
| IČO                                       | 31560717                       |
| IČ DPH                                    | SK2020474027                   |
| zapísaný                                  | OR, oddiel Sr, vložka č. 33/S  |
| bankové spojenie                          | VUB                            |
| číslo účtu                                | SK45 [redacted] 5              |
| oprávnený konateľ vo veciach technických: | Jozef Bálint                   |
| kontakt/e-mail:                           | 0905 513 933, rekostav@post.sk |
| (ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)              |                                |

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom zmluvy sú stavebné práce na objekte Hasičskej zbrojnice v Dudinciach, súpisné číslo 33, na parcele č. 847/2 reg. „C“, zapísanej na LV č. 354, pod názvom „**Rekonštrukcia a modernizácia hasičskej zbrojnice**“ v rozsahu podľa Prílohy č. 1 - výkazu výmer. Celkový rozsah prác zahŕňa stavebné úpravy terasy na 2. nadzemnom podlaží stavby, vybudovanie montážnej jamy v garáži pre požiarnu techniku, vybudovanie sprchovacieho kúta, predĺženie vnútorného vodovodu, odstránenie plesní na stropoch a stenách a vymaľovanie priestorov.

## 3. MIESTO A ČAS PLNENIA

- 3.1 Miesto plnenia: Hasičská zbrojnica, Viničná 33, k.ú. Dudince, 962 71 Dudince.
- 3.2 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3. Začatie stavebných prác sa uskutoční najneskôr do 2 dní od odovzdania staveniska.
- 3.4. Dokončenie diela sa počíta dňom prevzatia diela objednávatelom formou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.5. V prípade, že zhotoviteľ dokončí práce pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávatel sa zaväzuje dokončené práce prebrať v skoršom termíne a zaplatiť dohodnutú cenu.

3.6. Termín odovzdania predmetu plnenia je najneskôr do 31.08.2020. Prevzatie prác sa uvedie a potvrdí v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, že dielo vykazuje vady, alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ určiť záväzné termíny na odstránenie prípadných vád a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých vád a nedorobkov podľa bodu 6.1 tejto zmluvy.

#### 4. CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. **Cena diela je výsledkom verejného obstarávania vo výške : 31 710,16 Eur s DPH, slovom tridsaťjedentisíc sedemstodesať eur a 16/100 centov.**

4.2. Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu a súťažných podkladov a je záväzná a konečná.

4.3. *Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na dodávku stavebných prác.*

4.4. Predmet zákazky bude financovaný z dotácie Ministerstva vnútra SR prostredníctvom výzvy č. V. PHaZZ 2019 a vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, preto objednávateľ nemá záujem o oneskorené plnenie predmetu zmluvy.

4.5. Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia. Navyše práce, okrem tých ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.

4.6. Objednávateľ uhradí faktúru po celkovom ukončení stavebných prác bez vád a nedorobkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela“. Súčasťou faktúry budú certifikáty kvality, prehlásenia o zhode k zabudovaným materiálom a výrobkom. Faktúry budú spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, ich súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom.

#### 5. ZÁRUKA NA DIELO - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené súťažnými podkladmi.

5.2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených súťažnými podkladmi, touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecnými predpismi. Dielo má tiež vady, ak vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu, doklady podľa bodu 4.6. neboli objednávateľovi odovzdané, boli odovzdané neúplné, alebo spôsobom, ktorý je v rozpore s obsahom zmluvy.

5.3. Záručná doba je na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez závad a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

5.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.

5.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela do 3 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomnou formou.

5.6. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, za ktorých vznik zodpovednosť popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

## 6. ZMLUVNÉ PODMIENKY

6.1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela určeného v bode 4.1. tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania prác podľa dohodnutého termínu v bode 3.6. tejto zmluvy, alebo neodstránenia prípadných vád a nedorobkov uvedených v „Protokole o prevzatí a odovzdaní stavby, resp. diela.“

6.2. Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote, najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady zmluvnú pokutu vo výške 25,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.3. Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované skryté vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávateľom, zaplatí objednávateľovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € až do doby jej úplného odstránenia.

6.4. V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.

6.5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov za každý prípad a za každý začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote splatnosti.

6.6. Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

6.7. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím dotácie na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie uzavretej s Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

## 7. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZOPOVEDNOSŤ (vyššia moc)

7.1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvných strán. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považujú najmä nepredvídateľné prírodné udalosti, vojna, teroristický útok, štrajk postihujúci možnosť plnenia povinnosti zmluvnej strany.

7.2. Každá zo zmluvných strán je povinná písomnou formou vyzrozumieť bez zbytočného odkladu druhú zmluvnú stranu o okolnostiach vylučujúcich zodpovednosť tejto zmluvnej strany s uvedením dôvodov a predpokladanej doby trvania takýchto okolností, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá. Zmluvná strana odvolávajúca sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť je povinná poskytnúť druhej zmluvnej strane možnosť preveriť existenciu dôvodov vylučujúcich zodpovednosť.

7.3. Zmluvná strana postihnutá vyššou mocou sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie na odstránenie okolností vylučujúcich zodpovednosť, aby bolo možné plnenie predmetu tejto zmluvy a druhej zmluvnej strane písomne oznámiť zánik okolností vylučujúcich zodpovednosť.

## 8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku - zákon č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.

8.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.3. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákona o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

8.4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).

8.5. V prípade ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo obrátiť sa na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.

8.6. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Jeden originál obdrží zhotoviteľ a jeden originál obdrží objednávateľ.

### Príloha č. 1 - Výkaz výmer

Za Zhotoviteľa:

V Dudinciach, dňa 21.4.2020

Za Objednávateľa:

V Dudinciach, dňa 21.04.2020



Jozef Bálint

konateľ spoločnosti



PaedDr. Dušan Strieborný

primátor mesta